

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**



**ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП «СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ» ГО «ГОРОД ЯКУТСК» ЗА 2025 Г. И ПРОГНОЗ НА
2026 Г.**

г. Якутск, 2026 г.

1. Общие сведения

Учредитель: Окружная администрация города Якутска, в лице Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

Образовано: 5 сентября 2018 г. на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2018 г. №68 п.

Юридический адрес: г. Якутск, улица Чепалова, д. 21.

Основной вид деятельности: прием и обслуживание населения в соответствии с разрядом бань и механической прачечной, ОКВЭД 96.04 «Деятельность физкультурно- оздоровительная».

Дополнительные виды деятельности: Содержание плавающих фонтанов на озере Талое и озеро Теплое, подрядные работы.

Штатная численность: по штатному расписанию 24,5 ед., фактическая средняя численность 17,5 ед.

Уставной фонд: 3 010 тыс. руб.

Имущество закреплено: на праве хозяйственного ведения.

Балансовая стоимость основных средств составляет 126 019 821,34 руб. За предприятием закреплены имущество городского пляжа на 202 микрорайоне г. Якутска и 4 общественные бани: Заложная баня, баня в селе Тулагино, баня в селе Хатассы, баня в поселке Маган.

Основной задачей предприятия является бесперебойное и качественное предоставление бытовых услуг (услуги бани) населению города Якутска, а также обеспечение безопасности граждан и создание условий для массового отдыха жителей на Городском пляже 202 микрорайона г. Якутска.

2. Отчет о проделанной работе по итогам 2025 г.

2.1 Банные услуги

Основной деятельностью предприятия является оказание населению банно-прачечных услуг на территории городского округа «город Якутск».

По итогам 2025 года по основному виду деятельности по 3 производственным объектам пришлось 582 рабочих дня, из них: Заложная баня – 308 рабочих дней; баня с. Хатассы – 154 рабочих дней; баня с. Тулагино – 120 рабочих дней.

При этом общая посещаемость бань составила 43 712 чел., из них: Заложная баня – 33 057 чел. или 76%; баня с. Хатассы – 7 272 чел. или 17%; баня с. Тулагино – 3 383 чел. или 8%.

Таблица №1

Анализ выручки и исполнения производственных показателей.

Показатель	Факт 2024 г.	2025 г.		Отклонение факт 2025 г., %	
		План	Факт	от факта 2024 г.	от плана 2025 г.
ВЫРУЧКА (тыс.руб.):	10 299,97	14 250,00	13 900,82	34,96	-2,45
Заложная баня	8 120,70	10 750	10 603,77	30,58	-1,36
Баня с. Хатассы	1 466,15	2 500	2 299,78	56,86	-8,01
Баня с. Тулагино	713,12	1 000	997,27	39,85	-0,27
ПОСЕЩЕНИЯ (чел.)	42 552	44 908	43 712	2,73	-2,66
Заложная баня	31 412	33 593	33 057	5,24	-1,60
Баня с. Хатассы	7 394	7 915	7 272	-1,65	-8,12
Баня с. Тулагино	3 746	3 400	3 383	-9,69	-0,50

Из представленной таблицы №1 в сравнении фактических показателей за 2025 год в динамике с аналогичными показателями прошлого года и плановыми показателями на отчетный период наблюдается следующее:

1. По сравнению с 2024 годом выручка увеличилась на 34,96% или 3 600,85 тыс. руб., общая посещаемость повысилась на 2,73 % или 1 160 чел.

2. По сравнению с плановыми показателями на 2025 год выручка исполнена на 97,55%, общая посещаемость исполнена на 97,34%.

3. По участку «Заложная баня» услугой бань за 2025 г. воспользовались 33 057 человек, что меньше на 536 помывок или 1,6% по сравнению с плановыми показателями за аналогичный период, а также больше на 1 645 помывок или 5,24% по сравнению с фактическими показателями за 2024 г.

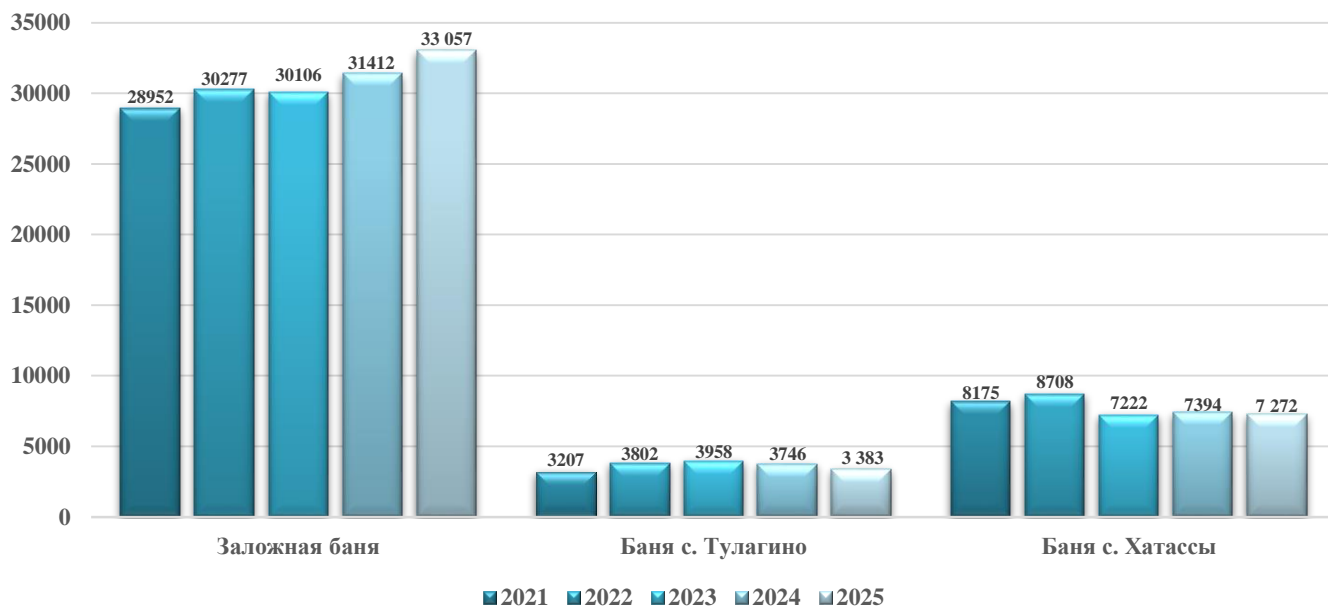
4. По участку «Баня Тулагино» услугой бань за 2025 г. воспользовались 3 383 человек, что меньше на 17 помывок или 0,5% по сравнению с плановыми показателями за аналогичный период, а также меньше на 363 помывки или 9,69 % по сравнению с фактическими показателями за 2024 г.

5. По участку «Баня Хатассы» услугой бань за 2025 г. воспользовались 7 272 человек, что меньше на 643 помывки или 8,12% по сравнению с плановыми показателями за аналогичный период, а также на 122 помывки или 1,65% меньше по сравнению с фактическими показателями за 2024 г.

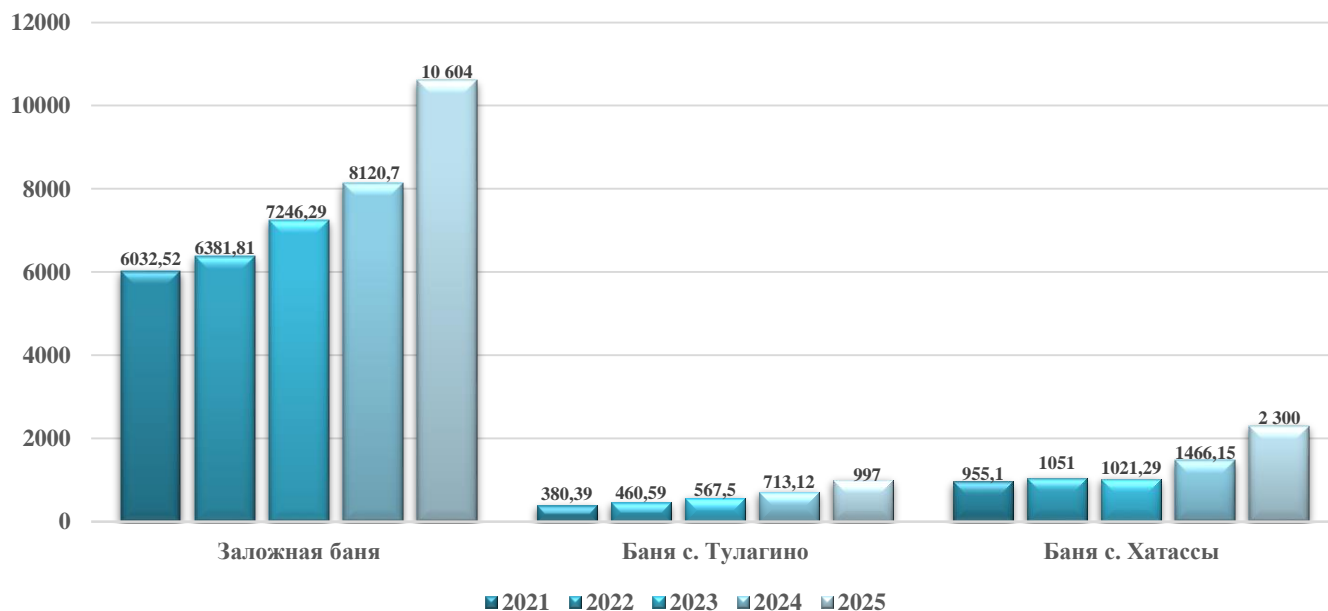
По бане в поселке Маган предприятие не осуществляет деятельность с 2017 года по причине низкой посещаемости бани и высокой себестоимости банных услуг.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что в целом по предприятию сложилась положительная динамика помывок по сравнению с данными предыдущего года, в связи с увеличением спроса на банные услуги. При этом наблюдается тенденция снижения показателя помывок в бане села Тулагино, что обусловлено открытием новой бани в селе Марха.

Динамика посещений, чел. за 2021-2025 гг.



Динамика выручки, тыс.руб. за 2021-2025 гг.



2.2 Городской пляж 202 микрорайона г. Якутска

Предприятие осуществляет обеспечение безопасности граждан и создание условий для массового отдыха жителей в летнее время на Городском пляже 202 микрорайона г. Якутска, согласно Разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, сроком на 3 года №464-р/ДИиЗО от 15 июля 2024 г.

Основная задача – обеспечение безопасности людей на водных объектах.

Официальное открытие городского пляжа состоялось 09 июня 2025 года, а официальное закрытие — 10 августа 2025 года.

Таким образом, пляжный период сезон 2025 г. составил 62 календарных дня.

В целях обеспечения безопасности граждан в местах массового скопления людей с 09 июня 2025 года на территории городского пляжа организована круглосуточная охрана силами частного охранного предприятия, а также предусмотрены уборка территории и функционирование спасательных вышек.

На содержание пляжа заключены Соглашения о предоставлении субсидии на общую сумму 6 670 522,48 рубля, доведено средств на сумму 4 561 980,29 рублей или 68,39%.

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах были привлечены 9 спасателей с организацией 3 спасательных постов и 1 моторной лодки. По итогам работы спасателей в 2025 году зафиксировано: 12 (двенадцать) фактов спасения тонущего человека, 15 (пятнадцать) случаев обращения посетителей к спасателям за доврачебной помощью (обработка ссадин, порезов).

Заключены договора с поставщиками по вывозу ТКО, по вывозу ЖБО.

Для повышения доходности компании был открыт киоск по продаже напитков, мороженого и пляжного инвентаря.

Благодаря расширению перечня оказываемых платных услуг и реализации товаров посетителям пляжа, предприятие получило дополнительный доход в сумме 1 420 тыс. руб., что выше показателя 2024 года на 49,47% или 470 тыс. руб.

3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год

Таблица №2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 3 года

№	Показатель	Ед. изм.	Факт 2023 год	Факт 2024 год	Факт 2025 год	Отклонен не факт 2025 г. от факт 2024 г.
1	Основные средства:	тыс. руб.	12685	9 031	102 160	1 031,21
1.1.	Износ основных средств	%	32,2	40,90	18,65	-54,40
2	Объем производства услуг и работ	тыс. руб.	8 860	10 300	13 901	34,96
2.1.	Помывка	тыс. руб.	8 860	10 300	13 901	34,96
3	Выручка (без НДС):	тыс. руб.	8 860	16 024	15 456	-3,54
3.1.	от основной деятельности	тыс. руб.	8 860	10 300	13 901	34,96
3.2.	от неосновной деятельности	тыс. руб.		5 724	1 555	-72,83
4	Себестоимость (включая амортизацию, пост., перем. расходы)	тыс. руб.	-21 110	-21 513	-42 287	96,56
5	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-12 250	-5 489	-26 831	388,81
6	Коммерческие расходы	тыс. руб.				
7	Управленческие расходы	тыс. руб.	-11 944	-13 776	-18 012	30,75
8	Операционный прибыль/убыток	тыс. руб.	-24 194	-19 265	-44 843	132,77
9	Прочие доходы	тыс. руб.	22 439	25 193	24 526	-2,65
9.1.	в т.ч. субсидия	тыс. руб.	21 878	25 193	23 033	-8,57
10	Прочие расходы	тыс. руб.	-474	-697	-1 253	79,77
11	Прибыль/убыток до налогообложения	тыс. руб.	-2 229	5 131	-21 570	-520,39
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	-321	566	-316	-155,83
13	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-2 550	4 565	-21 886	-579,43
14	Часть чистой прибыли, подлежащая перечислению в бюджет, дивиденды по акциям ГО город Якутск	тыс. руб.		457	0	-100,00
15	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	1 212	1 141	10 412	812,53
15.1.	текущая	тыс. руб.	1 212	246	10 412	4 132,52
16	Кредиторская задолженность:	тыс. руб.	1 226	1 942	9 707	399,85
16.1.	текущая	тыс. руб.	1 226	1 942	9 707	399,85
16.1. 1.	в т.ч. по налогам и сборам	тыс. руб.	491	1 764	3 150	78,57
16.1. 2.	по выплате заработной платы	тыс. руб.	257			
16.1. 3.	поставщики и подрядчики	тыс. руб.	417	178	5 930	3 231,46
16.1. 4.	авансы покупателей	тыс. руб.	61			

Исходя из данных, представленных в таблице №2 видно, что за 2025 год выручка предприятия составила 15 456 тыс. руб. что меньше предыдущего периода на 568 тыс. рублей или на 3,54%. Существенное уменьшение выручки связано с уменьшением выручки от неосновного вида деятельности.

Прочие доходы составили 24 526 тыс. руб., из них: субсидия по возмещению выпадающих доходов по баням 15 722 тыс. руб., что меньше суммы предыдущего года на 5 810 тыс. руб., субсидия по содержанию городского пляжа в размере 6 671 тыс. руб., субсидия по содержанию фонтанов – 640 тыс. руб.

Расшифровка себестоимости

№	Показатель	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	Отклонение отчетного к предыдущего периода, в %
1	Заработная плата	тыс. руб.	7 880	11 625	47,53
2	Начисления на выплаты по оплате труда	тыс. руб.	2 373	3 471	46,27
3	Услуги связи	тыс. руб.	28	16	-42,86
4	Транспортные расходы	тыс. руб.	-	9	-
5	Коммунальные услуги	тыс. руб.	4 859	5 647	16,22
6	Содержание имущества	тыс. руб.	3 602	3 032	-18,79
7	Прочие услуги	тыс. руб.	1 800	-	-
8	ГСМ	тыс. руб.	-	-	-
9	Амортизация ОС	тыс. руб.	1 579	17 542	1 110,96
10	Расходование материальных запасов	тыс. руб.	251	476	89,64
11	Прочее	тыс. руб.	141	469	332,62
	Итого себестоимость		22 513	42 287	87,83

По итогам 2025 года себестоимость сложилась в размере 42 287 тыс. руб., что больше 2024 года на 19 774 тыс. руб. или 87,83%. По доле распределения расходная часть выглядит следующим образом:

- Фонд оплаты труда в размере 15 096 тыс. руб. или 35,7% (в том числе с учетом социальных отчислений);
- Расходы по коммунальным услугам в размере 5 647 тыс. руб. или 13,35%;

- Расходы на содержания имущества 3 032 тыс. руб. или 7,17%;
- Расходы по амортизации в размере 17 542 тыс. руб. или 41,48%;
- Прочие расходы всего в размере 469 тыс. руб. или 1,11%.

Таким образом, чистый убыток предприятия составил 21 886 тыс. руб.

4. Приоритетные направления деятельности на 2026 год

№	Общие задачи:
Основная деятельность	
1	Увеличение доходной части бюджета МУП «СТО» за счет расширения и усиления внебюджетной деятельности
2	Выделение дополнительного финансирования субсидии по содержанию городского пляжа
3	Выделение дополнительного финансирования субсидии по возмещению выпадающих доходов по баням
4	Поэтапное увеличение территории городского пляжа: - вертикальная планировка прибрежной зоны; - обустройство дополнительных купальных зон; - расширение сети спасательных постов.
5	Совместная с Союзом архитекторов, кафедры архитектуры и городского строительства ИТИ СВФУ им. М.К. Аммосова и Окружной администрации города Якутска разработка проекта благоустройства набережной им. Р. Дмитриева (пляжной зоны) для подачи заявки на Всероссийское рейтинговое голосование по благоустройству по выбору общественных пространств по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды»
6	Работа по ГО и ЧС: - организация санитарно-обмывочного пункта на базе Заложной бани
Административно-хозяйственная деятельность	
1	Реализация плана мероприятий по текущему ремонту муниципальных бань городского округа «город Якутск» в 2026 году
Информационное сопровождение	
1	Работа с отзывами посетителей в информационных сервисах, с целью увеличения положительного имиджа общественных бань
2	Работа по взаимодействию с общественностью по вопросам развития общественных бань

5. Проблемные вопросы, стоящие перед предприятием на 2026 год

№	Общие задачи:
Основная деятельность	
1	Выделение дополнительного финансирования по субсидии «Обеспечение безопасности граждан и создание условий для массового отдыха жителей на водных объектах» (ГРБС – Департамент ЖКХиЭ) на содержание городского пляжа: <ul style="list-style-type: none">- услуги частного охранного предприятия;- коммунальные услуги;- приобретение пляжного инвентаря.
2	Выделение дополнительного финансирования субсидии по возмещению выпадающих доходов по баням