

## КРАТКИЙ ДОКЛАД

к заседанию Постоянного комитета по городскому хозяйству и экологии по вопросу повестке «Об информации о проделанной работе МУП ПТСК ГО город Якутск по итогам 2025 года и о планах на 2026 год

Добрый день, уважаемые коллеги!

По итогам 2025 года предприятием было проведены следующие работы и достигнуты следующие результаты:

1. По ремонтной программе 2025 года для повышения надёжности функционирования объектов были проведены работы по следующим направлениям
  - произведен капитальный ремонт инженерных сетей общей протяжённостью 2,9 км. по участкам г. Якутск, мкр. Кангалассы, Тулагино-Кильдямский наслег, с. Хатассы;
  - проведена замена насосного оборудования в количестве 6 единиц;
  - в целях снижения потребления электроэнергии произведено установка шкафов управления насосного оборудования на объектах водоснабжения мкр.Кангалассы, Тулагино-Кильдямский наслег;
  - произведена замена теплообменников на котельной «Нижняя», котельной «Верхняя» мкр.Кангалассы за 2023-2025г.г., что привело к снижению расхода газа.
2. В рамках утверждённых скорректированных Инвестиционных программ в прошлом году исполнены следующие мероприятия:
  - в начале отопительного сезона введена в эксплуатацию автоматическая модульная котельная в с.Кильдямцы, мощностью 1 Мвт;
  - в июле 2025 года произведена установка водоочистной станции в насосной котельной «СВК» с Хатассы, для обеспечения чистой водой населения;
  - продолжена работа по подготовке к модернизации котельной ТКСШ с.Тулагино - произведен закуп горелочного оборудования;

- начаты работы по разработке проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизой объекта «Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения котельной «Нижняя» мкр.кангалассы» для дальнейшего направления в адрес Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) в рамках региональной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия) на период 2025-2030 годы.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год предприятие закрыло бухгалтерский баланс с отрицательным финансовым результатом. Чистый убыток по итогам года составила 22,6 млн. рублей.

Главной причиной получения убытков является задержка предоставления субсидий из государственного бюджета РС(Я) на возмещение выпадающих доходов предприятий коммунального комплекса, в связи с установлением льготных тарифов для населения. Так в 2025 году предприятие недополучило 44,0 млн. рублей, на сегодняшний день задолженность возросла до 75 млн. рублей.

Предприятие активно ведет работу по взысканию просроченной задолженности. Так, по итогам 2025 года подано 598 заявлений на принудительное взыскание на сумму 37 млн. рублей. Предприятием начата работа по взысканию задолженности непосредственно с банками, что дает положительные результаты.

За 2025 год собираемость доходов составило 92,4%.

В 2026 году предприятием запланировано обеспечить 100% исполнение запланированных работ по ремонтной программе предприятия. Так в рамках ремонтной программы в 2026 году будет продолжена работа по замене инженерных сетей (городской участок, мкр.Кангалассы, Тулагино-Кильдямский наслег, с.Хатассы), замена насосного оборудования, водоподогревателей на котельной «Нижняя» мкр.Кангалассы.

Также у предприятия имеются ряд проблемных вопросов. Хотелось бы остановиться на основных проблемных вопросах.

1. На предприятии наблюдается высокий износ объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В аварийном состоянии такие котельные, как «ТКСШ» и «Кильдямцы» с.Тулагино, «Нижняя» мкр Кангалассы, сети тепло-

водоснабжения мкр. Кангалассы и с.Тулагино, КОС мкр Кангалассы. Для модернизации коммунальной инфраструктуры требуются колоссальные капитальные вложения, которое на сегодняшний день не обеспечиваются источниками финансирования в рамках утвержденных Инвестиционных программ предприятия. Также необходимо отметить, что предприятие отвлекает средства по основной деятельности для погашения ранее накопившихся долгов перед АО «Сахатранснефтегаз» и ПАО «Якутскэнерго». И в связи с этим требуется муниципальная или государственная поддержка. В рамках оказания поддержки предлагаем рассмотреть вопрос строительства таких объектов как:

1.1. Здания котельной «Нижняя» мкр.Кангалассы, которое признано аварийным на основании экспертизы промышленной безопасности, проведенной в 2020 году. Также, следует учитывать рельефные особенности микрорайона существует значительный перепад высот от генерации до потребителя. Разность высот составляет около 40 метров, вследствие этого необходимо применять тепловые сети большого диаметра и циркуляционные насосы большой мощности. Все это ведет к значительному расходу топливно-энергетических ресурсов при незначительной присоединенной нагрузке потребителей. Таким образом идет избыточная неиспользуемая мощность котельной. И в целях замены существующей аварийной котельной и уменьшения энергоемкости требуется строительство 2-х БМК мощностью 6 МВт каждая.

Также планируется, что в 2026 году при подаче заявки на корректировку тарифа на тепловую энергию будут вложены средства на проектно-сметную документацию и строительство двух блочно-модульных котельных (БМК) взамен котельной «Нижняя». В случае отказа во включении необходимых средств в тариф предприятие будет вынуждено обратиться в суд с иском к Государственному комитету по ценовой политике Республики Саха (Якутия) об их включении.

1.2. Строительство биологического очистного сооружения канализации (БОСК) мкр. Кангалассы. Станция признана аварийной в 2012г., идет разрушение несущей конструкции. Не справляется в полном объеме с очисткой сточных вод, так как фактически, производится только механическая очистка (КНС-1) и биологическая (БОСК). Для приведения процесса очистки и качества очищенных вод к

существующим нормативам, требуется строительство новой КОС. Ежегодно предприятие оплачивает в федеральный бюджет (Росприроднадзор) до 1 млн.рублей за превышение допустимых норм сбросов.

2. Следующий проблемный вопрос это высокая изношенностью автопарка, требуется обновление автотранспорта предприятия. Так средний срок эксплуатации автотранспорта по предприятию составляет более 13 лет. Также предприятие несет значительные затраты для поддержания автопарка в исправном состоянии, в среднем в год на запчасти уходит примерно 3,4 млн. рублей, при плане 2 млн. руб.

2. Крайне необходимо выделение субсидии на финансовую помощь предприятию в размере 16,2 млн. рублей, в соответствии с утвержденной дорожной картой финансового оздоровления МУП «ПТСК», утвержденной распоряжением Окружной администрации №512р от 25.04.2022 г. В 2023 году с АО «СТНГ» и ПАО «Якутскэнерго» были подписаны графики погашения ранее возникших задолженностей, с учетом получения данной финансовой помощи. Однако с связи с непредоставлением последней, предприятие вынуждено привлекать кредитные средства под огромные проценты (19% годовых), что крайне негативно отражается на финансовом состоянии предприятия.