

**Муниципальное унитарное предприятие
«Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»**

**ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности
за 2025 год**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ.....	3
2. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
2.1. ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ.....	4
2.2. ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	6
2.3. СОДЕРЖАНИЕ САНИТАРНЫХ ТОЧЕК.....	7
2.4. ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.5. ТРАНСПОТИРОВКА СТОЧНЫХ ВОД.....	8
2.6. ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	10
3.1. ВЫРУЧКА.....	11
3.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ.....	12
3.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ.....	13
4. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	14
4.1. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	14
4.2. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	16
5. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА И ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА.....	17
6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВУ.....	19
7. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	19

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1. Полное/сокращенное фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»)
2. Юридический и почтовый адрес	677008, Республика Саха (Якутия), гор. Якутск, пер. Базовый, д 4.
3. ОГРН, ИНН/КПП	ОГРН: 1111435006935, ИНН/КПП: 1435242617/143501001
4. Основной вид деятельности	Сбор и обработка сточных вод
5. Размер уставного капитала (изменения за период при наличии)	По состоянию на 31.12.2025 г. составил 89 771 585 (Восемьдесят девять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей
6. Участник/учредитель	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
7. Руководитель	Директор Спиридонов Юрий Афанасьевич
8. Численность персонала	Среднесписочная численность – 178 человек

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (далее – Предприятие) создано в соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03.06.2011 № 1286р.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава предприятия, Лицензии, установленных Регулятором тарифов, договоров и соглашений с контрагентами.

В соответствии с Уставом, предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Основными видами деятельности являются:

- вывоз жидких бытовых отходов;
- захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных и прочих отходов;
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (санитарных точек);
- транспортировка сточных вод.

Также Предприятие осуществляет следующие виды работ:

- вывоз, хранение крупногабаритных объектов;
- участие в общегородских мероприятиях;
- деятельность автомобильного транспорта и услуги по перевозкам.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ

Предприятие имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Все работы по сбору, складированию отходов на полигоне выполняются механизированным способом. Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации полигона. Складирование отходов на полигоне осуществляется на рабочих картах насыпью в валы с пологим откосом высотой 2 м над уровнем площадки разгрузки мусоровоза. На полигоне круглосуточно задействована специализированная техника: бульдозер - для планировки площадки, погрузчик - для загрузки песка, самосвал – для завоза песка на полигон.

Общий объем отходов принятых на захоронение за 2025 год составил 901 545 м³ отходов, что по сравнению с прошлым годом меньше на 11 943 м³ (-1%).

От регионального оператора ООО «Якутскэкосети» поступило 713 750 м³ твердых коммунальных отходов, объем строительных отходов составил 85 603 м³, медицинских отходов «А» класса - 6 570 м³, прочих отходов - 95 621 м³.

Уменьшение приема медицинских отходов в два раза связано с тем, что согласно ФЗ №306-ФЗ от 08.08.2024 года с 1 июля 2025 года медицинские отходы класса «А» приравнены к твердым коммунальным отходам (ТКО), прием осуществляется только от регионального оператора.

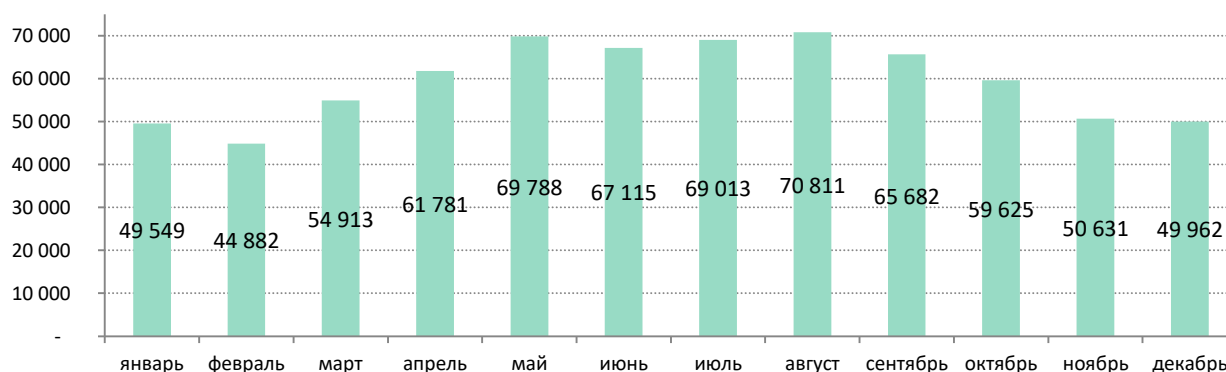
Таблица 1

Объем захоронения отходов, м³

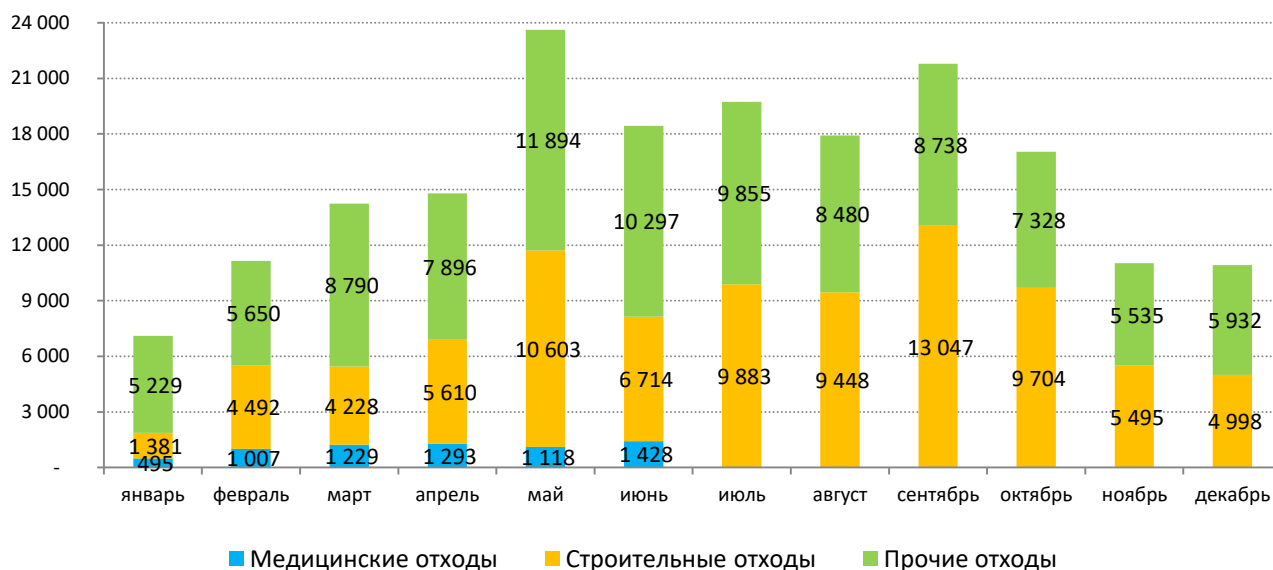
Наименование	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
	факт	факт	план	факт	%
ТКО от регоператора (ООО «Якутскэкосети»)	681 767	729 641	729 641	713 750	98%
Строительные отходы	51 920	65 821	65 821	85 603	130%
Прочие отходы	83 611	100 617	100 617	95 621	95%
Медицинские отходы	13 844	17 410	17 410	6 570	38%
Итого	831 142	913 488	913 488	901 545	99%

Диаграмма 1

Объем приема твердых коммунальных отходов по месяцам, м³



Объем приема строительных, медицинских и прочих отходов по месяцам, м3



Также в целях недопущения образования несанкционированных свалок на территории ГО «город Якутск» ежегодно ведется бесплатный прием мусора от населения (физических лиц) объемом до 1,5 м3 и прием мусора от еженедельных городских субботников. За отчетный период от населения безвозмездно принято 3 639 м3 мусора.

Объем мусора, завезенного территориальными органами управления от проведения городских субботников по санитарной очистке на территории города Якутска за отчетный период составил 33 825 м3, что составляет 78% от планового значения.

Таблица 2

Объем сухого мусора принятого на городской полигон, м3

Наименование территориального округа	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
	факт	факт	план	факт	откл., %
Автомобильный округ	3 805	3 855	5 000	3 870	77%
Гагаринский округ	460	670	500	380	76%
Губинский округ	455	720	1 000	765	77%
Октябрьский округ	1 085	755	2 000	1 715	86%
Промышленный округ	3 435	4 365	5 000	4 435	89%
Сайсарский округ	4 807	3 205	5 000	4 485	90%
Строительный округ	5 059	3 775	5 000	4 640	93%
Центральный округ	545	2 800	5 000	4 520	90%
Мкр. Марха	710	2 090	5 000	3 995	80%
с. Пригородный	665	550	600	470	78%
с. Хатаский наслег	1 220	295	2 000	1 840	92%
Мкр. Кангалассы	170	385	700	535	76%
с. Табага	680	450	100	100	100%
Тулагино-Кильдямский наслег	349	290	800	335	42%
Мкр. Маган	445	610	600	100	17%
АО "Якутдорстрой"	655	1 080	5000	1 640	33%
ИТОГО	24 545	25 895	43 300	33 825	78%

2.2. ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Предприятие выполняет услуги по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО), образующихся в многоквартирных домах на территории городского округа «город Якутск», микрорайона Марха, поселка Табага.

Вывоз жидких бытовых отходов (водоотведение) относится к регулируемому виду деятельности, стоимость услуг формируется исходя из единого прейскуранта на услуги вывоза ЖБО утверждаемого Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия). Для населения устанавливается льготный тариф, в связи с этим Предприятие получает субсидию на возмещение недополученных доходов из республиканского бюджета через ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий».

За 2025 год объем услуг по вывозу ЖБО составил 423 782 м³, в том числе г. Якутск – 209 081 м³, мкр. Марха – 136 290 м³, п. Табага – 78 411 м³.

Таблица 3

Объем работ по вывозу ЖБО, в м³

Наименование	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
	факт	факт	план	факт	%
г. Якутск	237 069	234 440	211 889	209 081	99%
мкр. Марха	144 468	144 736	144 416	136 290	94%
п. Табага	75 246	78 639	78 697	78 411	100%
Итого	456 782	457 815	435 002	423 782	97%

Диаграмма 3

Объем вывоза ЖБО по месяцам, м³

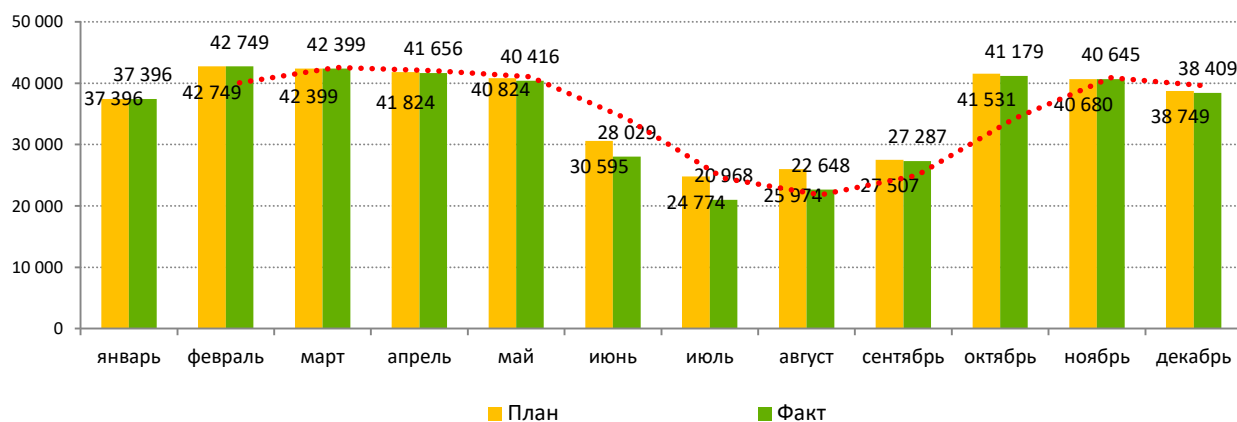
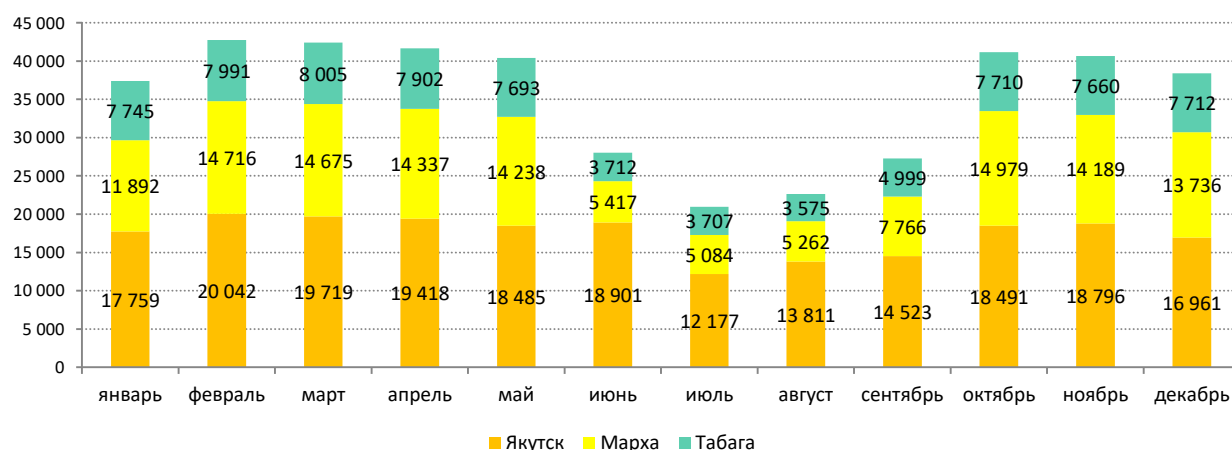


Диаграмма 4

Объем вывоза ЖБО по территориям, м³



2.3. СОДЕРЖАНИЕ САНИТАРНЫХ ТОЧЕК

На обслуживании у Предприятия находится 193 санитарные точки, общая площадь обслуживаемых многоквартирных домов составляет 187,7 тыс. м2.

Содержание санитарных точек включает в себя выполнение следующих работ:

- очистка выгребной ямы, подбор мусора, очистка корыта, уборка мусора;
- очистка туалета (в теплый период), долбление (в холодный период);
- посыпка территории песком вокруг выгребной ямы;
- погрузка мусора на автотранспорт (механизированная, ручная);
- дезинфекция туалета, выгребной ямы (в теплый период);
- откачка выгребной ямы, туалета илососом, пропарка выгребной ямы (ППУ).

Для населения установлен льготный тариф на содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения - санитарных точек.

Предприятие ежегодно проводит работы по обновлению уличных туалетов и выгребных ям. В 2025 году проведены работы по установке 4 туалетов и устройству 3 выгребных ям на территории Автодорожного, Октябрьского, Строительного округов и мкр. Марха.

Таблица 4

Обслуживаемый жилой фонд

Территориальный орган	Кол-во санитарных точек	Общая площадь МКД, м2	Жилая площадь МКД, м2
Автодорожный округ	31	22 210	16 556
Гагаринский округ	1	807	479
Губинский округ	1	1 295	1 129
Октябрьский округ	6	5 112	5 053
Промышленный округ	22	15 803	14 554
Сайсарский округ	50	49 667	36 406
Строительный округ	53	75 282	51 172
Центральный округ	5	2 426	2 294
мкр. Марха	20	12 047	10 693
с. Табага	5	3 043	2 384
Итого:	193	187 693	140 719
Средняя площадь на 1 яму, м2		972,5	729,1

Таблица 5

Проведенные работы по устройству туалетов и выгребных ям

Вид работ	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Установка туалета	4	7	4
Установка выгребной ямы с рекультивацией	11	3	3

2.4. ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОБЪЕКТОВ

Предприятие является оператором по вывозу неправомерно размещенных крупногабаритных объектов с территории городского округа «город Якутск».

За 2025 год по предписаниям Окружной администрации города Якутска было вывезено 103 крупногабаритных объекта, из них 54 объекта возвращено владельцам. Реализовано 18 объектов.

Таблица 6

Объем работ по вывозу, хранению и продаже КГО

Период	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Вывезено объектов	шт	273	289	103
Возвращено владельцам	шт	165	142	54
Вывоз (работа техники)	маш/час	201	193	88
Хранение	час	13 621	15 243	6 540
Продажа объектов	шт	20	23	18

2.5. ТРАНСПОТИРОВКА СТОЧНЫХ ВОД

В декабре 2024 года Правлением Госкомцен РС (Я) предприятию установлен тариф на новый вид услуг – транспортировку сточных вод. С 1 июня 2025 года предприятие подписало договор с АО «Водоканал» на обслуживание 23 км канализационных сетей от 281 объектов.

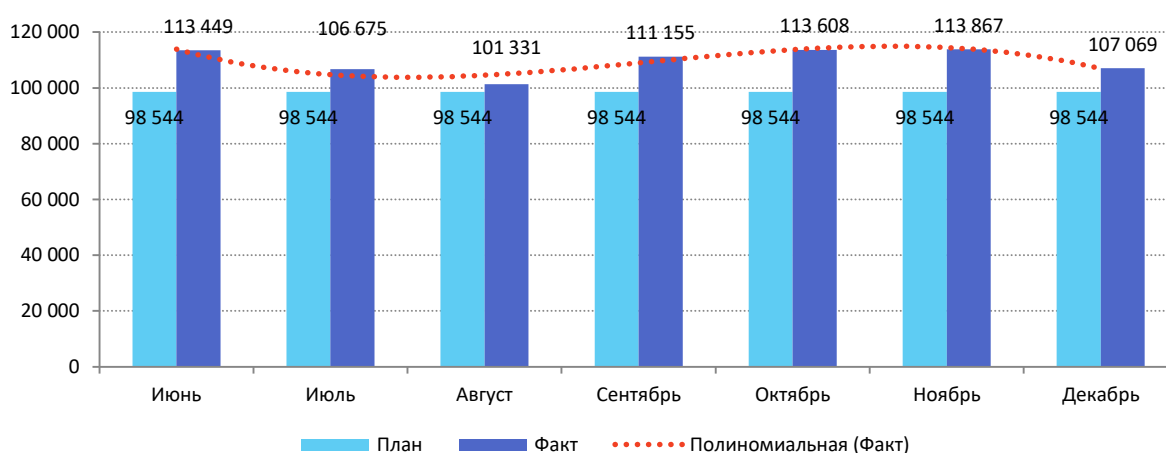
Предприятие проводит следующие регламентные технические работы:

- ежегодная чистка и промывка сетей от иловых осадков в летний период;
- проверка сетей на предмет коррозии и устранение выявленных дефектов;
- профилактические работы - утепление, замена необходимых участков сети;
- аварийные и прочие работы.

За период с июня по декабрь 2025 года объем сточных вод составил 760 792 м³.

Диаграмма 4

Объем транспортировки сточных вод, м³



2.6. ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предприятие также выполняет следующие виды работ:

- содержание общественных туалетов.

На хозяйственном ведении у Предприятия имеется два общественных туалета, расположенных по адресам ул. Кирова и пр. Ленина 8б с ежедневным графиком посещения в течении всего года.

За 2025 года общественные туалеты посетило 8,9 тыс. чел.

Таблица 7

Проходимость общественных туалетов

Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Кол-во посещений	чел.	13 660	11 298	8 941

- вывоз картона с пунктов раздельного сбора мусора.

С 04 сентября 2023 года Предприятие начало работы по сбору и транспортировке картона со 109 пунктов сбора на территории города Якутска до пункта сбора ООО «Якутская Экологическая Компания», занимающейся переработкой вторичного сырья.

В мае 2025 года ООО «Якутская Экологическая Компания» приостановило прием картона на неопределенный срок, в связи с этим Предприятие прекратило данный вид работ.

За период с января по май 2025 года объем вывезенного картона составил 930 м3.

С момента начала работ и по настоящее время не определен источник возмещения затрат. Общая сумма невозмещенных расходов за период с сентября 2023 года по май 2025 года составляет 11 887,2 тыс. рублей, всего было вывезено 4 107 м3 картона.

Показатель	Ед. изм.	2023 г. (сентябрь-декабрь)	2024 г.	2025 г. (январь-май)
Объем вывезенного картона	м3	798	2 379	930
Время работ	маш/час	524	1 512	605
Время работ	чел/час	524	1 232	439
Стоимость затрат на выполнение работ	тыс. руб.	2 455,9	6 694,3	2 737,0

- **откачка талых и ливневых вод** с заниженных мест дорожного полотна при помощи ассенизаторских машин.

Объем откачки талых и ливневых вод за 2025 год составил 49 786 м3, что на 22% ниже показателя прошлого года.

Таблица 8

Объем работ по откачке талых и ливневых вод

Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем откачки	м3	32 581	25 432	49 786
Количество рейсов	рейс	3 123	2 493	4 449

- **участие в общегородских мероприятиях** (общегородские субботники, установка туалетных кабин, мусорных контейнеров и прочее), таких как Крещенские купания, Проводы зимы, 9 мая, Ысыах, спортивных мероприятиях.

3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По итогам деятельности Предприятия 2025 года выручка составила 209 923 тыс. рублей, себестоимость – 394 414 тыс. рублей. Управленческие расходы составили 58 915 тыс. рублей. Прочие доходы с учетом поступления субсидий составили 365 466 тыс. рублей, прочие расходы - 102 337 тыс. рублей.

Чистая прибыль за отчетный период составила 3 219 тыс. рублей.

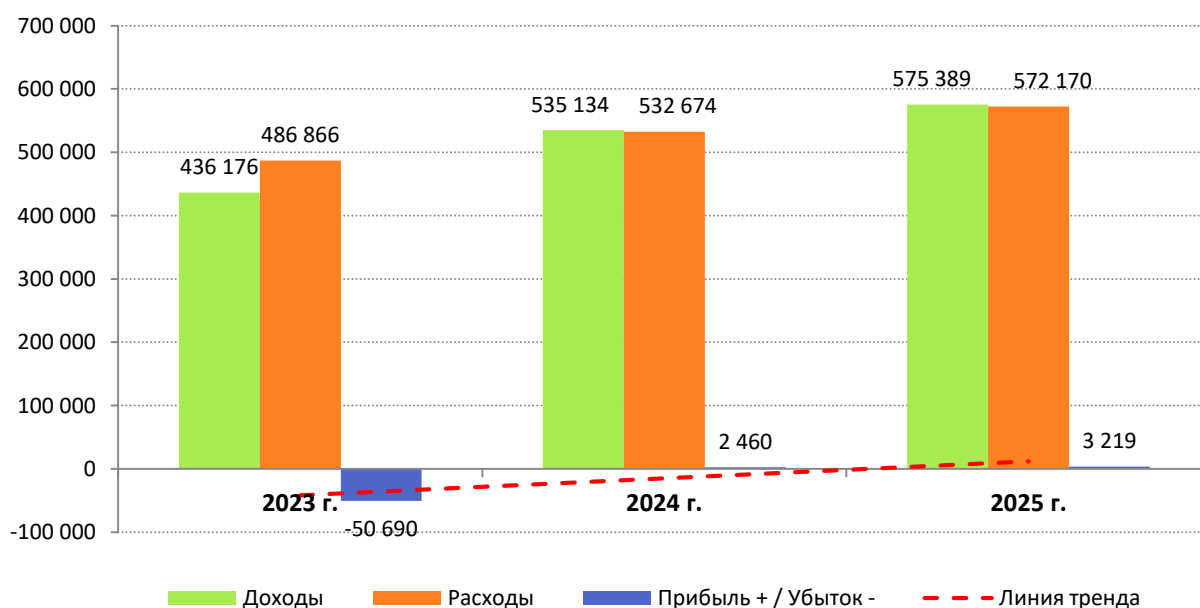
Таблица 9

Финансово-экономические показатели, тыс. руб.

Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.			% 2025г./ 2024 г.
	факт	факт	план	факт	% факт/ план	
Выручка	163 671	188 948	196 194	209 923	107%	111%
Себестоимость	392 093	418 181	406 121	394 414	97%	94%
Управленческие расходы	46 001	52 960	53 603	58 915	110%	111%
Прочие доходы	271 527	346 035	347 110	365 466	105%	106%
<i>в т.ч. субсидия</i>	<i>253 052</i>	<i>308 819</i>				
Прочие расходы	59 404	69 873	66 986	102 337	153%	146%
Проценты к получению	978	151				
Проценты к уплате		4 642	5 804	4 814	83%	104%
Прибыль/убыток до налогообложения	-61 322	-10 522	10 791	14 909	138%	
Налог на прибыль, прочее	10 632	12 982	562	-11 690		
Чистая прибыль (убыток)	-50 690	2 460	11 353	3 219	28%	131%

Диаграмма 4

Динамика финансовых показателей, м3



3.1. ВЫРУЧКА

Общая выручка предприятия за 2025 год составила 209 923 тыс. рублей, что выше планового значения на 13 729 тыс. руб. (+7%). По сравнению с прошлым годом размер выручки увеличился на 20 975 тыс. рублей (+11%).

Основные причины увеличения выручки:

- индексация тарифов;
- осуществление нового вида работ по транспортировке сточных вод;
- увеличение льготного тарифа для населения по услуге на вывоз ЖБО из септиков.

Таблица 10

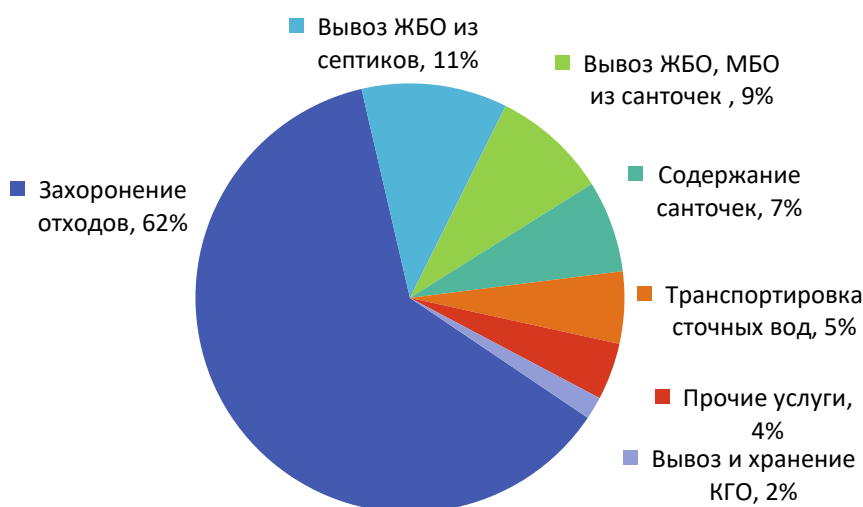
Расшифровка выручки по видам деятельности, тыс. руб.

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	факт	факт	факт
Захоронение отходов, т.ч.:	97 786	117 006	128 101
- ТКО от регионального оператора	53 308	58 862	61 987
- строительные, медицинские, прочие	44 478	58 145	66 114
Водоотведение, вывоз ЖБО (септики)	20 803	20 781	35 154
Вывоз ЖБО, МБО (выгребные ямы)	15 573	16 480	15 361
Содержание санитарных точек (выгребные ямы)	12 724	13 081	13 244
Вывоз и хранение КГО	3 367	3 225	3 021
Рекультивация нарушенных земель	8 447	10 266	
Откачка талых и ливневых вод	3 958		
Транспортировка сточных вод			12 655
Прочие виды деятельности	1 013	8 109	2 387
Итого	163 671	188 948	209 923

Основными статьями получения выручки являются – захоронение отходов (62%), услуги водоотведения, вывоза ЖБО из септиков (11%), вывоз ЖБО и содержание выгребных ям (16%).

Диаграмма 5

Структура выручки по видам деятельности



3.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость за отчетный период составила 282 144 тыс. руб. Уровень расходов ниже показателя прошлого года на 11%. Увеличение стоимости затрат связано с выполнением работ и приобретением материалов для нового вида услуг – транспортировки сточных вод.

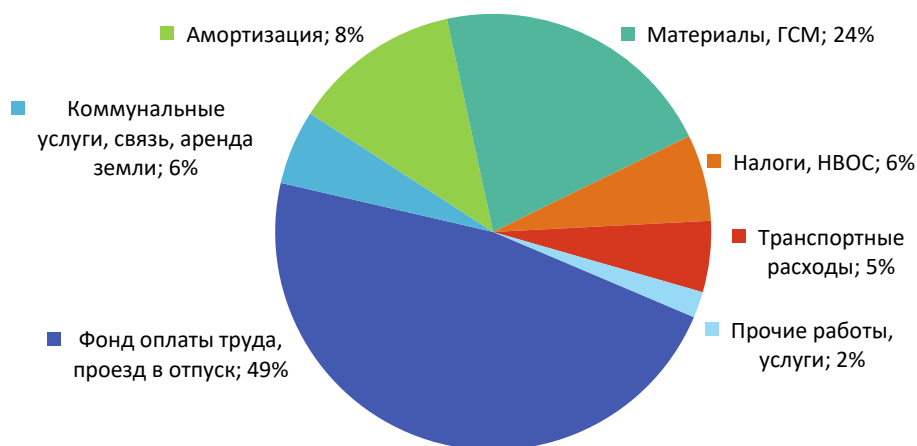
Таблица 11

Расшифровка себестоимости по статьям затрат, тыс. руб.

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Заработная плата	141 593	147 926	157 272
Страховые взносы	38 848	37 611	41 083
Проезд в отпуск	981	1 446	856
Транспортные расходы	73 017	32 726	20 184
Коммунальные услуги, услуги связи	12 521	11 744	12 034
Техническое обслуживание и расходы по ремонтной программе	8 893	15 269	7 736
Аренда земли, ОС	2 993	3 174	477
Налоги, НВОС	9 707	1 942	18 599
Охрана труда, промбезопасность и др.	2 525	3 956	4 730
Амортизация ОС	23 322	42 665	29 734
Материалы	22 117	18 455	34 741
ГСМ	49 916	57 953	59 090
Услуги по сносу аварийного жилья		38 386	
Прочие работы и услуги	5 658	4 929	7 878
Итого	392 092	418 181	394 414

Диаграмма 6

Структура себестоимости, тыс. руб.



Наибольшую долю в структуре себестоимости занимает фонд оплаты труда и расходы на персонал - 49%, материалы и ГСМ –24%, амортизация – 8 %.

3.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы за 2025 год составили 58 915 тыс. рублей, что на 11% выше показателя прошлого года. Наибольшую долю в структуре управленческих затрат составляет заработная плата – 56%, страховые взносы - 16%.

Рост управленческих расходов связан с индексацией заработной платы и выплатами компенсаций неиспользованного отпуска при увольнении.

Таблица 12

Управленческие расходы по статьям затрат, тыс. руб.

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	факт	факт	факт
Заработная плата	26 242	29 050	33 086
Обслуживание имущества, ОСАГО	242	200	209
Затраты на охрану труда и промышленную безопасность, расходы на персонал	192	405	74
Услуги связи	262	268	456
Налоги и платежи в бюджет	1 667	1 574	1 523
Проезд в отпуск, расходы на персонал	330	277	676
Резерв на отпуск	4 063	6 605	7 952
Страховые взносы	7 890	8 650	9 725
Информационные, консультационные, нотариальные и прочие услуги	2 086	3 108	2 719
Услуги по сбору платежей, почтовую рассылку квитанций	1 371	1 513	598
Материалы, ГСМ	1 655	1 310	1 897
Итого	46 000	52 960	58 915

4. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

4.1. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2025 года составила 105 603 тыс. рублей. Основную долю составляет задолженность покупателей и заказчиков – 180 491 тыс. рублей, при этом резерв по сомнительным долгам равен 118 324 тыс. рублей. Удельный вес от общей задолженности покупателей без учета резерва по сомнительным долгам составил 65%.

Таблица 16

Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	На 01.01.25 г.	На 31.12.25 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Покупатели и заказчики,	140 123	180 491	40 368	129%
<i>из них:</i> - плата за ЖКУ населения	112 626	128 831	16 205	114%
- ООО «Якутскэкосети»	16 141	33 048	16 907	205%
- АО «Водоканал»	165	11 564	11 399	
Поставщики и подрядчики	12 711	6 418	-6 293	50%
Налоги и сборы	6 179	11 622	5 443	188%
Расчеты с персоналом	429	198	-231	46%
Расходы будущих периодов (ОСАГО)	710	955	245	134%
Субсидии	40 665	10 486	-30 179	26%
ООО «СРБЖ» (содержание)	7 704	11 159	3 455	145%
Удержания УФССП	1 746	1 752	6	100%
Прочие дебиторы	1 320	846	-474	64%
Итого	211 587	223 927	12 340	106%
Резерв по сомнительным долгам	- 102 779	- 118 324	-15 545	
Всего дебиторская задолженность	108 807	105 603	-3 204	97%

Наибольшую долю в составе дебиторской задолженности составляет задолженность населения за коммунальные и жилищные услуги – 128 831 тыс. рублей и задолженность регионального оператора по захоронению твердых коммунальных отходов ООО «Якутскэкосети» - 33 048 тыс. рублей. Их общая доля в составе дебиторской задолженности составляет 72%.

Таблица 17

Информация по претензионно-исковой работе с населением

Наименование	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
Задолженность на 01.01.2025 г.	9 470	112 626
Начислено за 2025 г.		77 771
Оплачено за 2025 г.		61 566
- добровольная оплата		64 456
- по результатам ПИР, в т.ч. взыскано через:		7 110
- банки	231	3 663
- УФССП	211	2 435
- отделение СФР	57	1 012
Задолженность на 31.12.2025 г.		128 831
ПИР за период 2023-2025 гг:		
- стадия судебного производства	3 621	57 505
- вынесены судебные приказы	3 082	35 479
- передано на взыскание	3 082	35 479
ПИР проведенная в периоде до 2023 г.	6 283	47 422

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги ежегодно увеличивается. С начала года прирост составил 16 205 тыс. рублей (+14%). Увеличение задолженности связано со снижением коэффициент собираемости платежей от населения. За отчетный период коэффициент сбора составил 79%, что на 6% меньше показателя прошлого года. Снижение связано с увеличением льготного тарифа для населения по услуге вывоз ЖБО из септиков с 01 апреля 2025 года в два раза.

Таблица 19

Коэффициента сбора по жилищно-коммунальным услугам по месяцам

Расчетный месяц	2024 г.			2025 г.		
	Начислено, тыс. руб.	Оплачено, тыс. руб.	Процент сбора	Начислено, тыс. руб.	Оплачено, тыс. руб.	Процент сбора
Январь	5 529	3 569	64,6%	4 251	4 039	95,0%
Февраль	5 412	4 413	81,5%	5 000	4 815	96,3%
Март	5 193	4 883	94,0%	5 323	4 803	90,2%
Апрель	5 340	4 332	81,1%	7 919	4 482	56,6%
Май	5 168	4 276	82,7%	9 007	5 459	60,6%
Июнь	4 279	3 964	92,6%	5 313	5 119	96,3%
Июль	4 540	4 198	92,5%	5 155	4 837	93,8%
Август	4 712	4 001	84,9%	5 790	4 400	76,0%
Сентябрь	5 465	3 998	73,2%	6 622	6 040	91,2%
Октябрь	5 408	4 559	84,3%	7 767	6 040	77,8%
Ноябрь	5 627	4 378	77,8%	8 198	4 749	57,9%
Декабрь	5 651	5 816	102,9%	7 426	6 783	91,3%
Всего	62 325	52 388	84,1%	77 771	61 566	79,2%

4.2. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность предприятия на 31.12.2025 г. составила 222 687 тыс. рублей. Наибольшая задолженность образовалась по налогам и сборам – 114 317 тыс. рублей, а также перед поставщиками и подрядчиками – 49 350 тыс. рублей.

В связи с отсутствием свободных оборотных средств и несвоевременным получением субсидий, у Предприятия увеличивается кассовый разрыв, увеличивается задолженность по текущим платежам.

Таблица 20

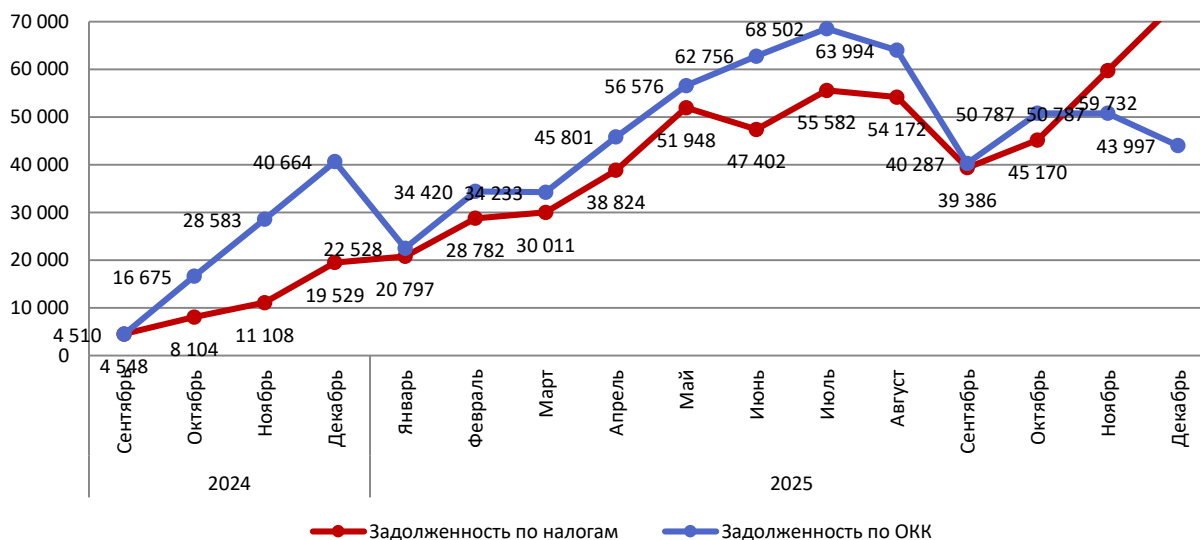
Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	01.01.25 г.	31.12.25 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Поставщики и подрядчики	48 551	41 028	-7 523	84%
<i>из них: - АО «Водоканал», по мировому соглашению 2013 г</i>	<i>12 413</i>	<i>12 283</i>	<i>-130</i>	<i>99%</i>
<i>- ООО "Сибойл", ГСМ</i>	<i>7 435</i>	<i>13 350</i>	<i>5 915</i>	<i>180%</i>
<i>- Колбина Ю.И., покупка крана</i>		<i>1 050</i>		
<i>- ООО МСЗ «АРТ», ремонт</i>	<i>899</i>	<i>899</i>		
Покупатели и заказчики	2 089	4 437	2 348	212%
Налоги, страховые взносы	90 567	114 317	23 750	126%
Плата НВОС	15 115	16 605	1 490	110%
Расчеты с персоналом	6 419	6 957	538	108%
Обеспечение контрактов, закупок	8 939	6 571	-2 368	73%
Доходы, полученные в счет будущих периодов		32 468		
Прочие расчеты	229	304	75	133%
ИТОГО	171 910	222 687	50 777	130%

В диаграмме 7 представлена зависимость задолженность по субсидии ОКК и задолженности по налогам и сборам. По состоянию на 30.09.2025 задолженность по субсидии ОКК составляла 40 287 тыс. рублей за период апрель-сентябрь 2025 г.

Диаграмма 7

Динамика задолженности по субсидии ОКК и налогам, сборам.



5. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА И ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА

В МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» применяются следующие формы оплаты труда: повременная, повременно-премиальная, сдельная, сдельно-премиальная. Заработная плата работников регламентирована внутренними локальными актами - штатным расписанием, положением об оплате труда, коллективным договором.

Таблица 21

Динамика фонда оплаты труда, тыс. руб.

Подразделение	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
	факт	факт	план	факт	откл, %
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	168 502	177 343	203 697	189 442	93%
Средняя численность, чел.	208,3	190,6	240	180,5	75%
Средняя заработная плата, руб.	67 412	77 537	70 728	87 462	124%

Фонд оплаты труда за 2025 год составил 189 442 тыс. руб. что на 7% ниже планового значения. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года ФОТ выше на 6,8%.

Размер средней заработной платы увеличился с 77 537 тыс. рублей до 87 462 тыс. рублей, что составляет 24%.

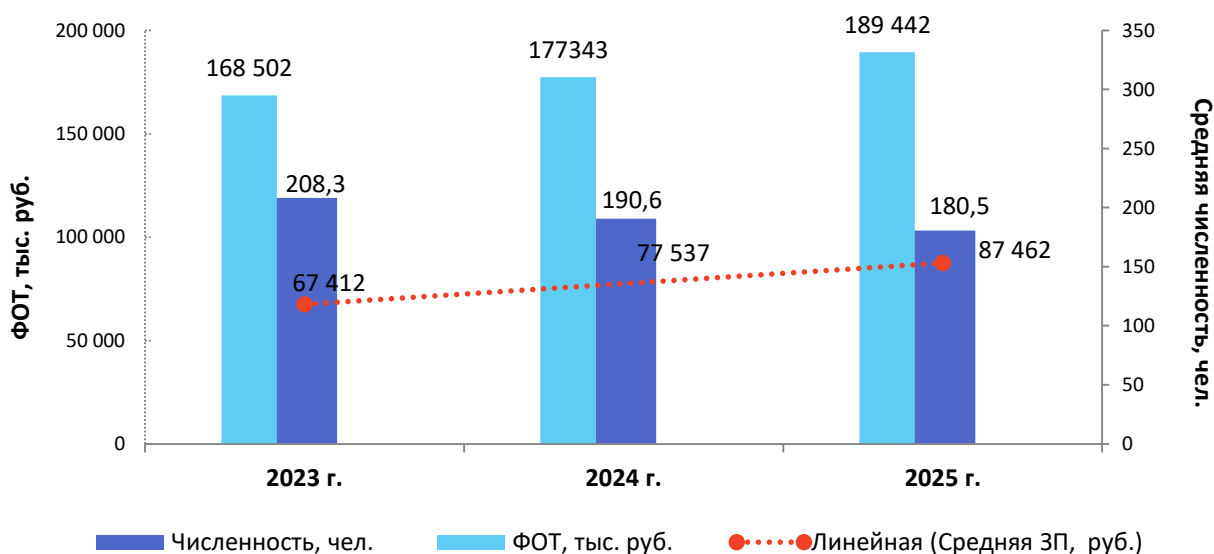
Основные причины увеличения фонда оплаты труда и средней заработной платы:

1. Проведение индексации должностных окладов в соответствии со статьей 134 ТК РФ. Размер индексации на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2024 г. №388 «О прогнозе социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2025-2027 годы» составил 5,7%.

2. Увеличение минимального размера оплаты труда с 1 января 2025 года на основании Федерального закона от 29.10.2024 г. №365-ФЗ.

Диаграмма 8

Динамика показателей заработной платы



Средняя численность персонала составила 180,5 человек, в том числе 39,7 женщин. Средняя заработная плата за текущий период составила 87,5 тыс. руб.

Количество сотрудников меньше планового значения на 25,2%, и меньше показателя прошлого года на 5,3%.

За отчетный период принято 125 человек, уволено 111 человек. Коэффициент текучести кадров за отчетный период составил 0,62.

Фактическое штатное замещение на 31.12.2026 года составило 197,8 человек на 247,8 штатных единиц.

Таблица 22

Фонд оплаты труда и численность персонала за отчетный период, тыс. руб.

Подразделение	СЧ, чел.	ФОТ, тыс. руб.	СЗП, руб.
Абонентский отдел	4,2	5 151	102 199
Бухгалтерия	3,8	4 511	98 916
Городской полигон	21,2	20 025	78 716
Отдел главного энергетика	8,1	6 675	68 669
Отдел по работе с персоналом	3,6	3 501	81 047
Отдел по санитарной очистке	31,9	25 020	65 360
Отдел по хранению крупногабаритных объектов	3,5	3 915	93 221
Отдел по эксплуатации канализационного хозяйства	18,4	18 121	82 070
Планово-экономический отдел	3,0	3 589	99 695
Производственно-технический отдел	5,9	5 708	80 622
Ремонтно-механическая мастерская	12,9	11 012	71 134
Руководство	6,0	17 220	239 168
Служба безопасности	4,3	3 640	70 535
Транспортный отдел	48,9	56 504	96 292
Юридический отдел	2,6	3 096	99 234
ДГПХ	2,2	1 754	66 457
Итого	180,5	189 442	87 462

Наибольшая текучесть наблюдается у рабочих специальностей в транспортном отделе, отделах по санитарной очистке и эксплуатации канализационного хозяйства. Высокий показатель коэффициента текучести обусловлен следующими факторами - вредные условия труда, низкоквалифицированная рабочая сила, удаленность места работы от центра города, семейные обстоятельства.

Таблица 23

Текучесть кадров, чел.

Подразделение	Принято	Уволено
Абонентский отдел	2	1
Бухгалтерия	2	2
Городской полигон	4	4
Отдел главного энергетика	2	2
Отдел по работе с персоналом		1
Отдел по санитарной очистке	27	24
Отдел по хранению крупногабаритных объектов	3	6
Отдел по эксплуатации канализационного хозяйства	31	20
Производственно-технический отдел	6	3
Ремонтно-механическая мастерская	12	14
Служба безопасности	3	2
Транспортный отдел	32	31
Юридический отдел	1	1
Итого	125	111
<i>Коэффициент текучести</i>		<i>0,62</i>

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВУ

В реестре имущества числятся:

- автономная котельная 319,7 м², по адресу г. Якутск, Базовый пер.
 - 5 гаражей по адресу г. Якутск, Базовый переулок, д.4 и по Вилюйскому тр. 9;
 - 3 жилых помещения по адресам: г. Якутск, Б. Чижика, д. 27/1 и г. Якутск, ул. Винокурова, д.26;
 - 5 нежилых помещений - диспетчерская, насосная станция, заправочная, склад холодный по пер. Базовый д.4, бытовой модуль по Вилюйский тр.9 км.
 - автомобильные весы ВСА-Р40000-8.3 с обустройством пункта весового контроля на городском полигоне по адресу г. Якутск, Вилюйский тр.9 км;
 - городской полигон по адресу г. Якутск, Вилюйский тр.9 км;
 - 2 земельных участка находящихся по Вилюйский тр.9 км, по Хатын-Юряхское ш.
 - 84 единиц основных транспортных средств (ассенизаторские машины, специализированная самоходная техника и т.д.)
- Также на ответном хранении имеется дополнительные 138 септиков.

7. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

За отчетный период от учредителя в лице Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска было получено одно согласование на совершение крупной сделки.

Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не проводилось.

Предмет и сумма договора	Одобрено
Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора поставки дизельного топлива (по сезону) для нужд МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» Цена сделки – 59 919 000 руб.	Письмо о согласовании от 24.06.2025 №сз2241/ДИиЗО