

**ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП «СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ» ГО «ГОРОД ЯКУТСК» ЗА 2025 Г. И
ПРОГНОЗ НА 2026 Г.**

МУП «СТО» ГО «г. Якутск»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Департамент
имущественных и
земельных отношений
ГО «город Якутск».

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

г. Якутск, ул. Чепалова, д.
21

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ:

План: 24,5 ед.
Факт: 17,5 ед.

ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Предоставление банных услуг населению.
- Организация и содержание городского пляжа 202 мкр. г. Якутска

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Содержание плавающих фонтанов на оз. Талое и оз. Теплое
- Подрядные работы
- Розничная торговля на объектах

НАШИ ОБЪЕКТЫ

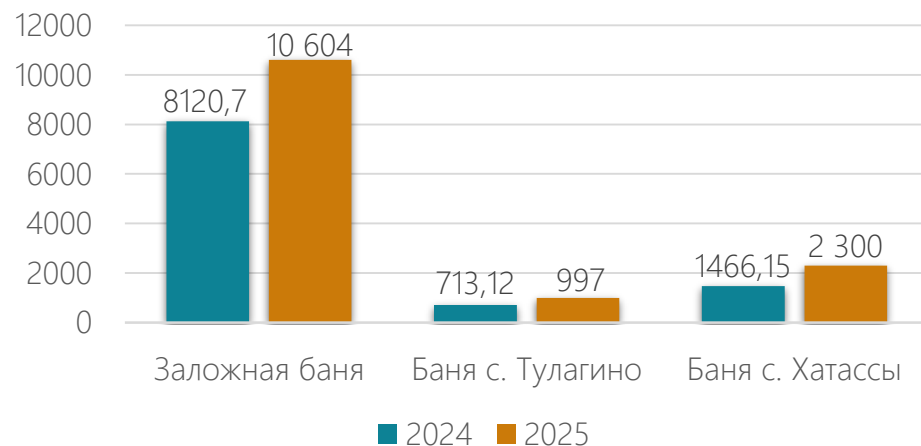
- Заложная баня
- Баня с. Хатассы
- Баня с. Тулагино
- Городской пляж на 202 микрорайоне.
Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения

ИМУЩЕСТВО

- Балансовая стоимость зданий бань: 5 491 тыс. руб.
- Остаточная стоимость зданий бань: 2 983 тыс. руб.
- Балансовая стоимость пляжа: 110 239 тыс. руб.
- Остаточная стоимость пляжа: 100 758 тыс. руб.

Анализ банных услуг

Анализ выручки, тыс. руб.



Общая выручка: 13 901 тыс. руб.

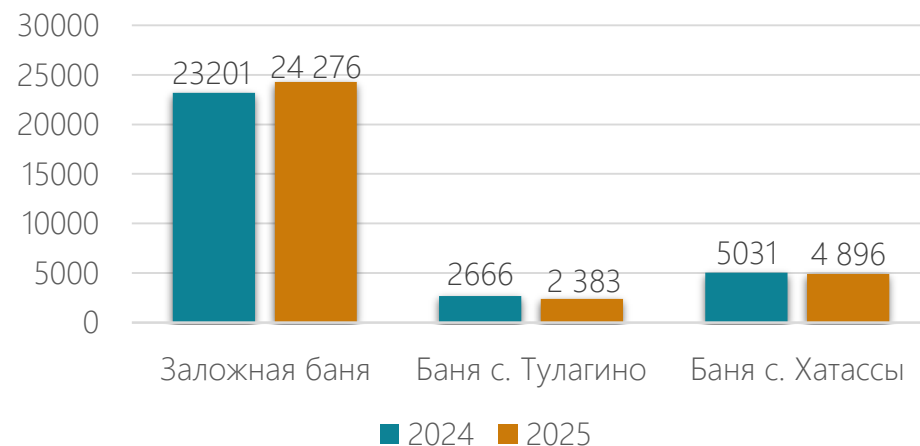
Динамика:

- Рост к 2024 году: +34,96%
- Недовыполнение плана: -2,45%

Структура по объектам:

- Заложная баня: 76,28%
- Баня с. Хатассы: 16,54%
- Баня с. Тулагино: 7,17%

Анализ посещаемости, чел.



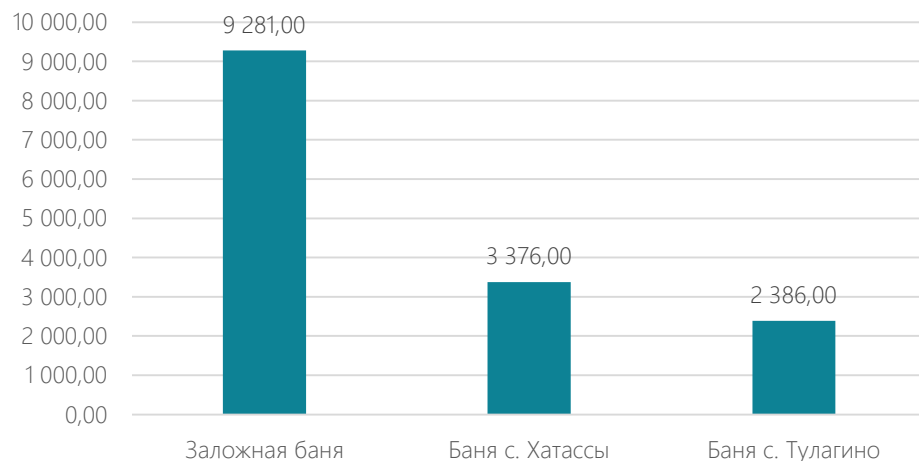
Общее количество посещений: 43 712чел.

Динамика по объектам:

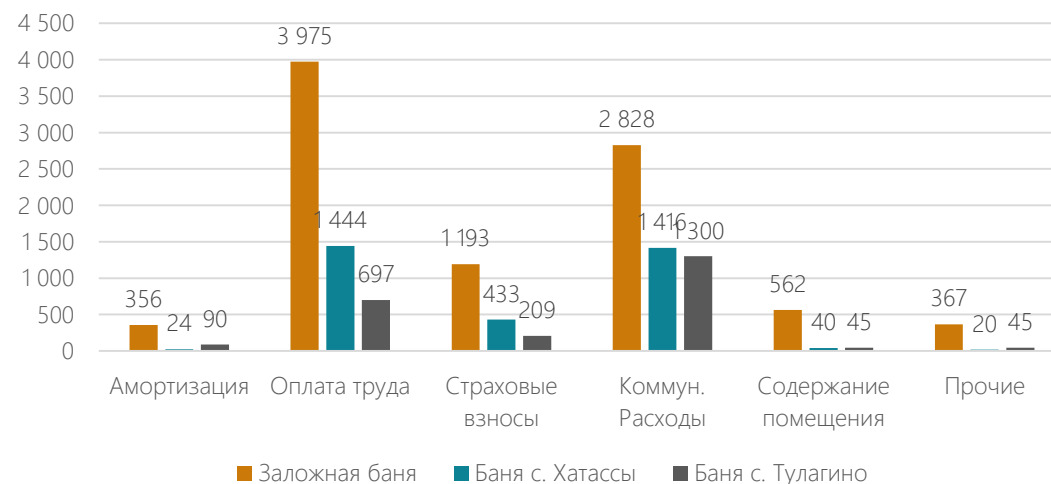
- Заложная баня: 1 645чел. (+5,24%)
- Баня с. Хатассы: -122чел. (-1,65%)
- Баня с. Тулагино: -363чел. (-9,69%)

Анализ банных услуг

Себестоимость по объектам, тыс. руб.



Распределение затрат по баням, тыс. руб.



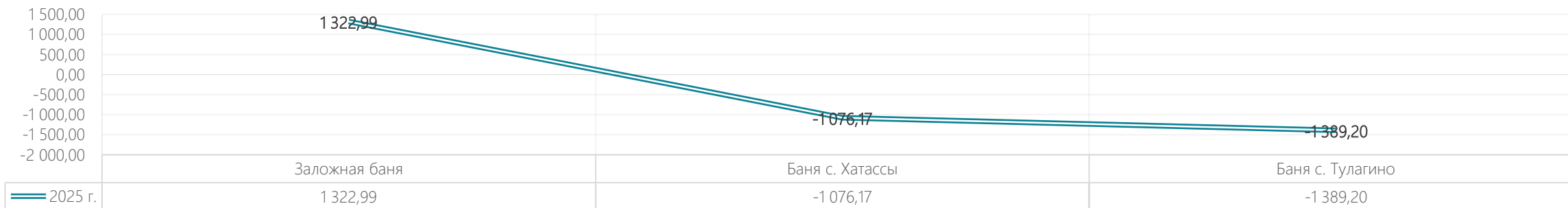
В себестоимости учтены только прямые затраты, включающие коммунальные расходы, материалы, заработную плату производственного персонала и амортизацию.

Структура затрат:

- Оплата труда с отчислениями: 52,86%
- Коммунальные услуги: 36,85%
- Амортизация: 3,12%
- Содержание имущества: 4,3%
- Прочие затраты: 2,87%

Анализ рентабельности банных объектов

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ / ВАЛОВЫЙ УБЫТОК, ТЫС. РУБ.



Заложная баня

Единственный прибыльный объект. Выручка 10 604 тыс. руб., затраты 9 281 тыс. руб. Стабильная работа, 76,28% от общей выручки сети

Баня с. Хатассы

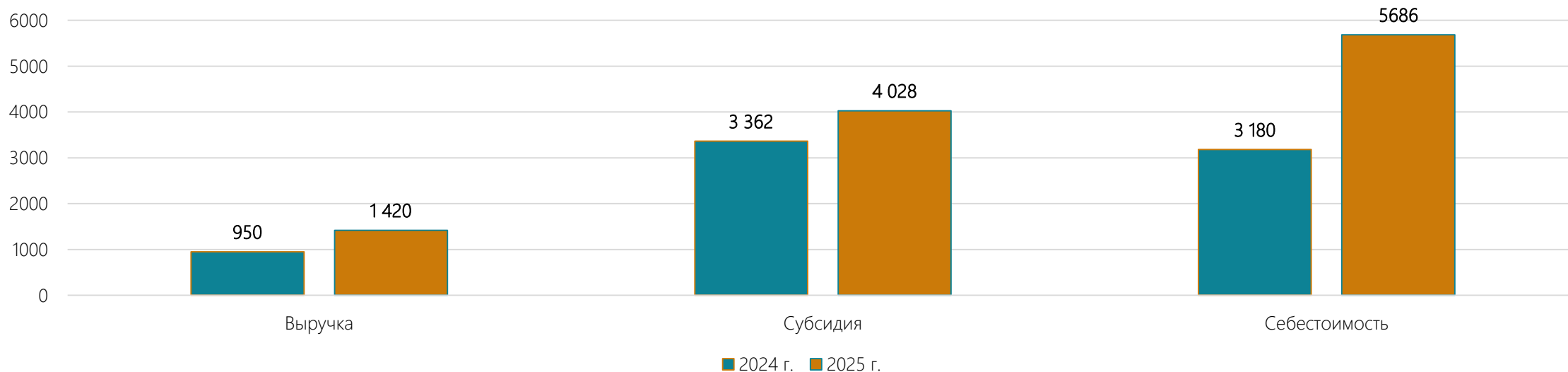
Убыточна: выручка 2 300 тыс. руб., затраты 3 376 тыс. руб. Дефицит 46,79%. Требуется оптимизация расходов или повышение цен

Баня с. Тулагино

Критическая ситуация: выручка 997 тыс. руб., затраты 2 386 тыс. руб. Затраты превышают выручку в 2,4 раза. Требуется переоценка целесообразности работы

Анализ деятельности пляжа

Основные показатели, тыс. руб.



49.47%

Рост выручки

Увеличение на 470 тыс. руб. (49,47%) до 1 420 тыс. руб.

78,8%

Рост себестоимости

Увеличение на 2 506 тыс. руб. до 5 686 тыс. руб.

63

Период работы

Открытие 09 июня, закрытие 11 августа 2025 года.

9

Спасателей

3 спасательных поста, 1 моторная лодка для безопасности.

Спасательные операции на пляже 2025

1

Спасение тонущих

12 фактов спасения людей, находящихся в опасности на воде.



2

Первая помощь

15 случаев оказания доврачебной помощи (обработка ссадин, порезов и других травм).



3

Просвещение

Ежедневные профилактические беседы и инструктаж по правилам безопасного поведения на воде и на пляже посетителям.

Задолженность и активы предприятия

Дебиторская задолженность

10 412 тыс. руб. (+812,53% к 2024 году). Рост за счет задолженности по субсидиям (8 252 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность

9 707 тыс. руб. (+399,85% к 2024 году). Платежи в бюджет: 3 150 тыс. руб., прочие поставщики: 5 930 тыс. руб.

Основные средства

Остаточная стоимость 102 160 тыс. руб. Общий износ недвижимости 18,65%. Четыре здания со 100%-ным износом.

Ключевые выводы

→ Основная деятельность

Увеличение доходной части бюджета МУП «СТО» за счет расширения и усиления внебюджетной деятельности

→ Приоритет: оптимизация затрат

Разработать план стабилизации финансового результата

→ Баня с. Тулагино

Критическая ситуация требует переоценки целесообразности работы или временной приостановки

→ Развитие пляжа

Киоск дал положительный результат (+49,47% выручки). Требуется комплексный подход к расширению платной деятельности предприятия на пляже для дальнейшего роста выручки.

Результаты деятельности предприятия

ПЛАНЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ

- › Выделение дополнительного финансирования субсидии по содержанию городского пляжа.
- › Выделение дополнительного финансирования субсидии по возмещению выпадающих доходов по баням.
- › Поэтапное увеличение территории городского пляжа.
- › Совместная с Союзом архитекторов, кафедры архитектуры и городского строительства ИТИ СВФУ им. М.К. Аммосова и Окружной администрации города Якутска разработка проекта благоустройства набережной им. Р. Дмитриева (пляжной зоны) для подачи заявки на Всероссийское рейтинговое голосование по благоустройству по выбору общественных пространств по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды».
- › Реализация плана мероприятий по текущему ремонту муниципальных бань городского округа «город Якутск» в 2026 году.

ПРОБЛЕМНЫЕ ЗОНЫ

- › Высокий износ имущества.
- › Низкая загрузка отдельных объектов.
- › Несбалансированная структура затрат.
- › Рост управленческих расходов.
- › Отсутствие достаточного финансирования по субсидии «Обеспечение безопасности граждан и создание условий для массового отдыха жителей на водных объектах» (ГРБС – Департамент ЖКХиЭ) на содержание городского пляжа.
- › Отсутствие финансирования в полном объеме субсидии по возмещению выпадающих доходов по баням.



**Спасибо за
внимание**