# Внесение изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»

Утвержденный Постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»

## Основание внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»

- Внесение изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» производится на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 августа 2020 года №1301р «О принятии решения по внесению изменений в генеральный план городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) и о принятии решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа «город Якутск».
- Изменение в генеральный план городского округа «город Якутск» производилось 08 апреля 2015 года, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.
- Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

## Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

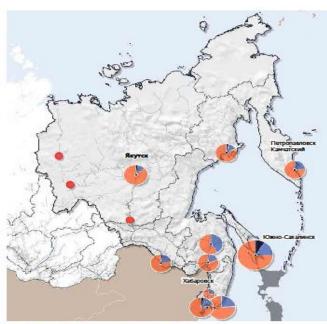
- Генеральный план содержит:
- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.
- Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:
- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
- На указанных пунктах соответственно отображаются:
- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:
- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;
  2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

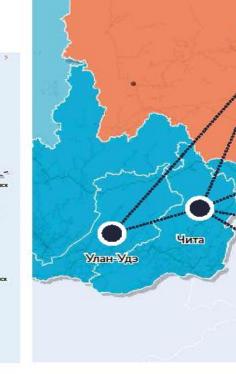
#### АНАЛИЗ РЕФЕРЕНТНЫХ ГОРОДОВ ДВФО

#### Характеристика конкурентной среды

#### Якутск - лидер среди городов ДВФО

Референтные города для сравнения подобраны исходя из схожести географического положения населенных пунктов, их удаленности от Якутска и статуса нахождения в ДВФО, а также особенностей структуры экономики и социально-культурного уклада жизни населения городов.







Экономическая специальзация городов ДВФО

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА













#### АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### Схема функциональных зон генплана

#### Лид - это чаще всего первый абзац,

Основной текст, основной текст.

#### Виды ФЗ в соответствии с классификатором утвержденного генплана

#### Существующие

-									
30	Ha	90	οд	00	OTTE	еļ	ķσ	н	И

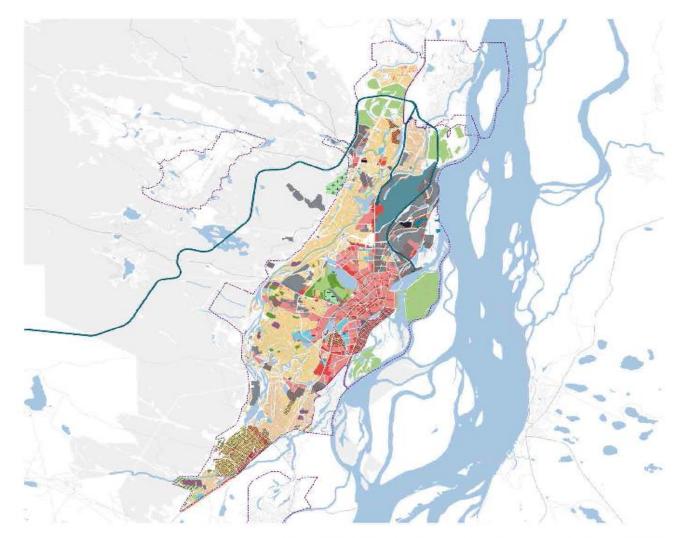
Зона мест отдыха общего

Зона многоэтажной жилой

исследовательского назначения

#### Нереализованные к 2022 году

Зона мест отдыха общего

















## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ДРУГИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

#### На территории ГО г. Якутска

в целях защиты компонентов природных объектов и санитарно -эпидемиологического благополучия населения установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны водозаборов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ООПТ, лесопарки, нерестоохранные полосы, защитные лесополосы вдоль автомобильных и железных дорог, санитарно-защитные зоны, зоны затопления и подтопления.

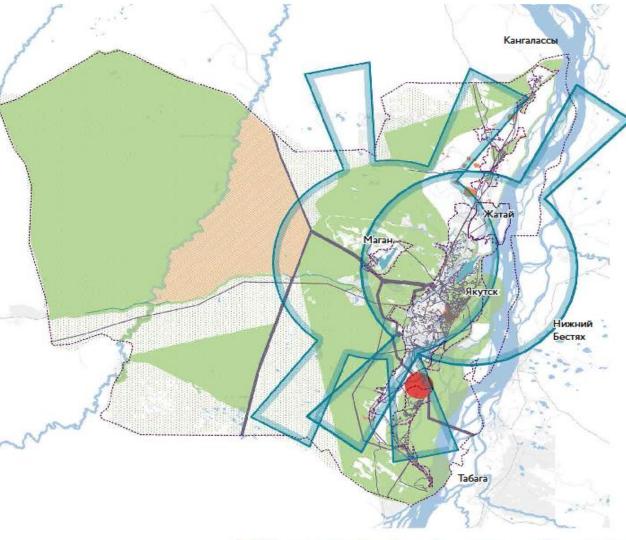
В целях защиты объектов инженерной инфраструктуры в ГО установлены охранные зоны трубопроводов, объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики, линий и сооружений связи и радиофикации.

Транспортной инфраструктуры- приаэродромные территории, придорожные полосы.

И охранные зоны других объектов – геодезических пунктов, стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, запретные зоны при военном складе, зона охраны объекта культурного наследия.

Отдельно стоит выделить территорию традиционного природопользования, закрепленную за за Родовой общиной эвенков "Аркит"

# Условные обозначения Приаэродромные территории аэродромов Якутск и Маган (3-7 подзоны) Земли лесного фонда Планировочные ограничения защиты природных объектов и защиты населения Планировочные ограничения объектов инженерной инфраструктуры Планировочные ограничения объектов транспортной инфраструктуры Планировочные ограничения объектов культурного наследия Планировочные ограничения военных объектов Территория традиционного природопользования

















#### РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (НП «ГОРОД ЯКУТСК»)

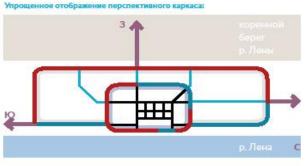
#### ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

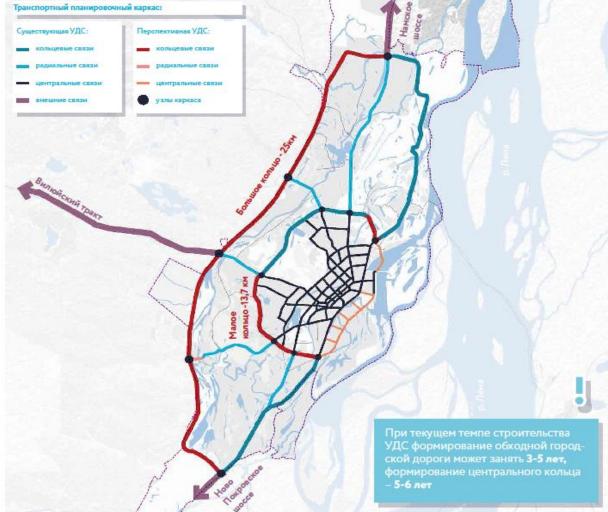
## Повышение связности между городскими территориями

Одна из ключевых проблем существующего транспортно-планировочного каркаса – недостаточная связность территорий, недостаток альтернативных связей. В городе имеется три въезда с севера, запада и юга. Каждый из них перегружен в течение дня.

Решением указанной проблемы является развитие радиальных и поперечных направлений в структуре транспортно-планировочного каркаса:

- Создание объездной городской дороги (2-ого или 3-го класса), как внешнего обхода города, проходящего по западной границе (1-ая очередь строительства);
- Формирование центрального кольца улиц и дорог, заложенного в генеральном плане 2005 года (2-я очередь строительства);
- Реконструкция существующих радиальных связей, подводящих к объездной дороге;
- Соединение тупиковых улиц для повышения связности УДС местного значения.

















#### ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

### ТОЧКА №2 - ТЕРРИТОРИЯ НАМЫВНЫХ РАЙОНОВ ВДОЛЬ УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО

Жилая среда нового качества: многообразная, всесезонная, насыщенная, красивая, преисполненная культурной идентичности.



Образовательный квартал для центральной части города



Образовательный квартал (школа с уклоном в HoReca)



перспективу ( при реализации



Перспективное новое русло реки Лены





приватные пространства







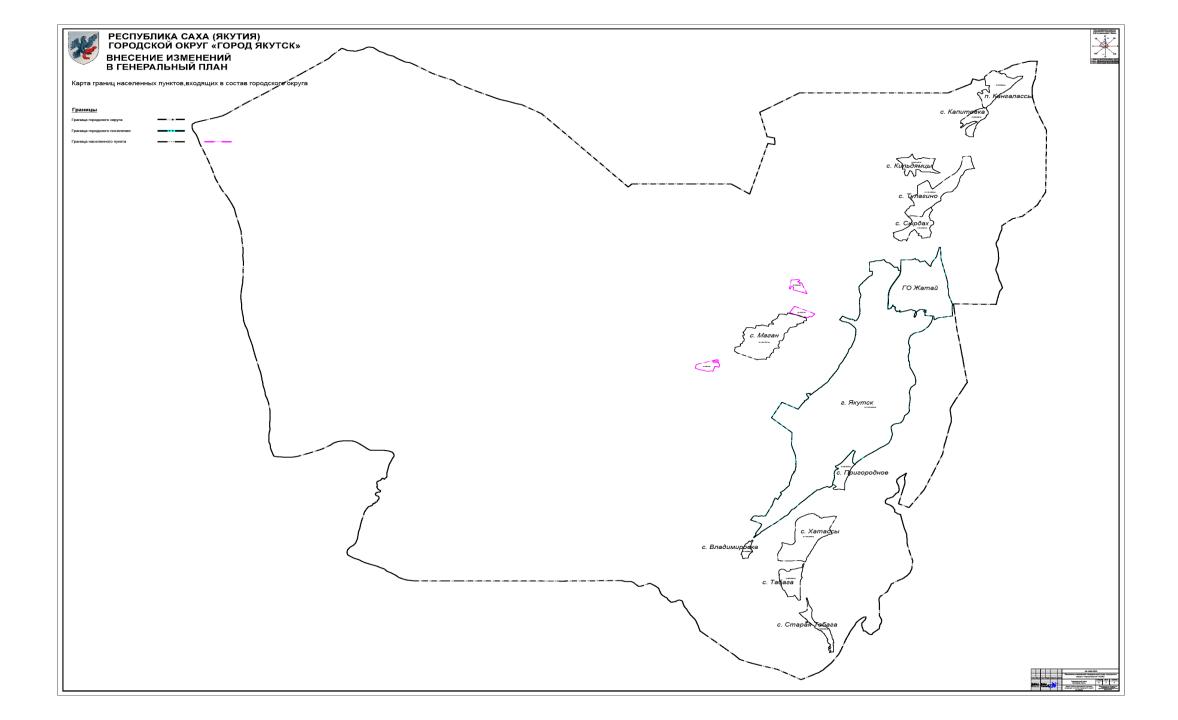


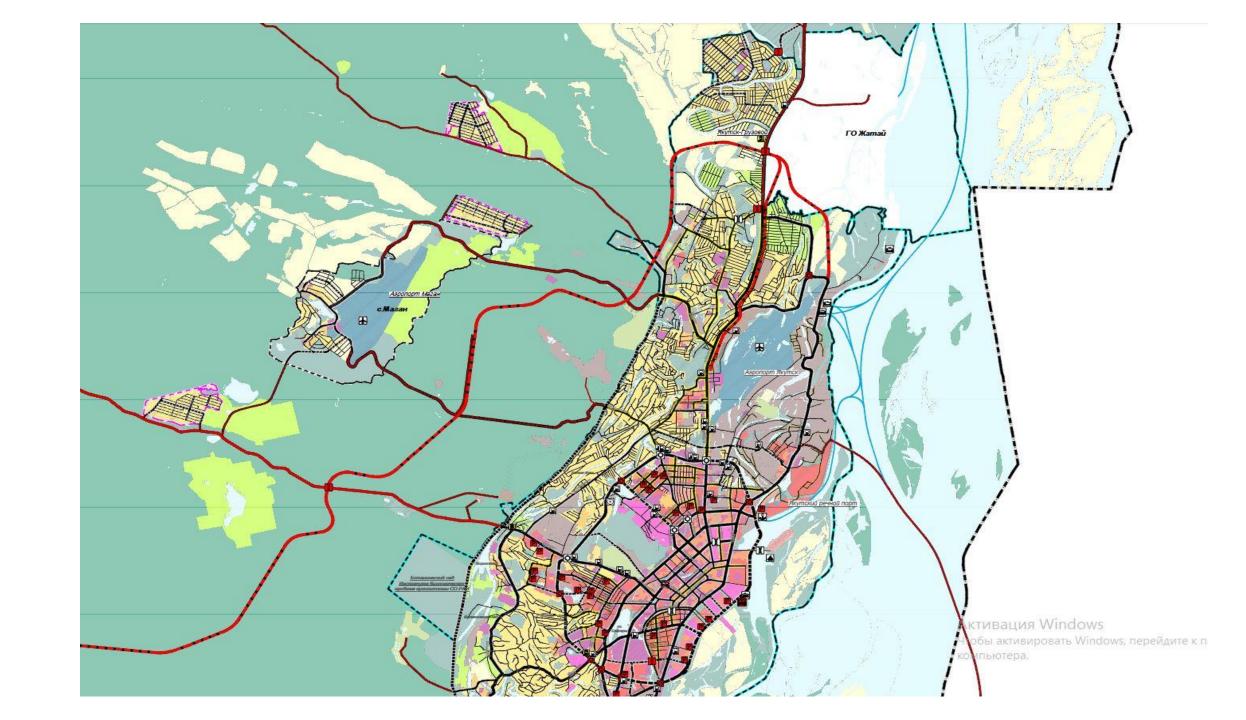




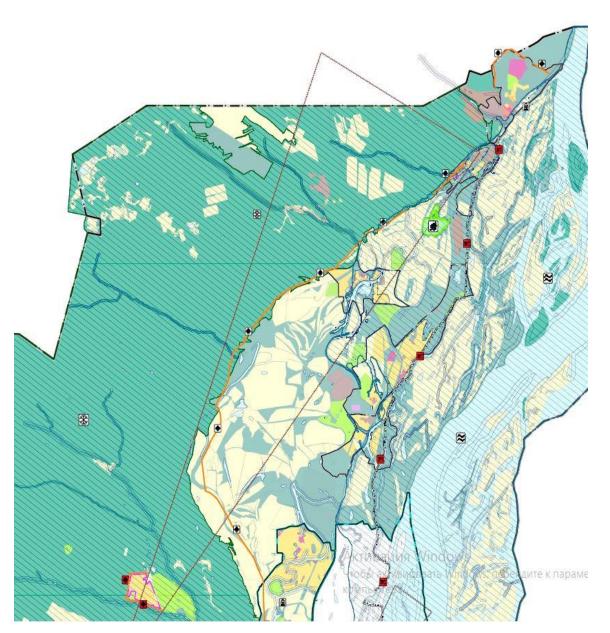


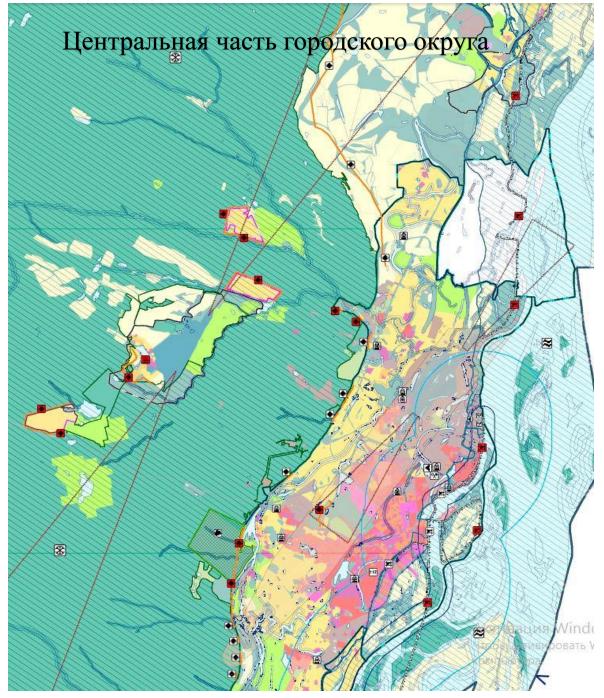


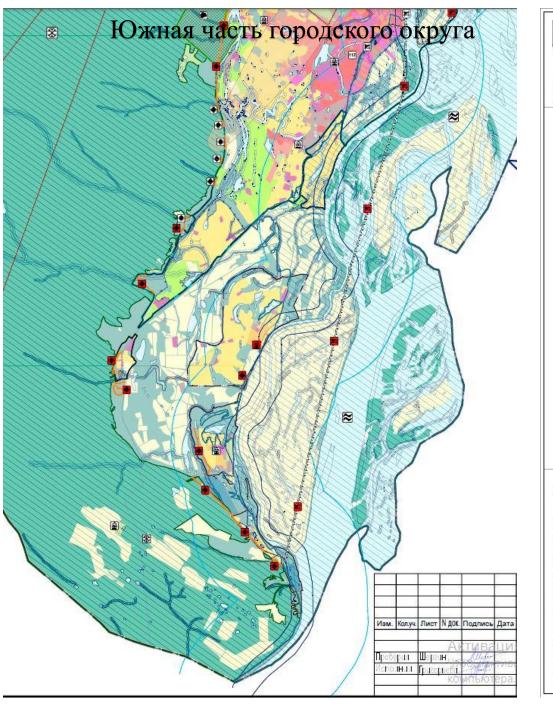


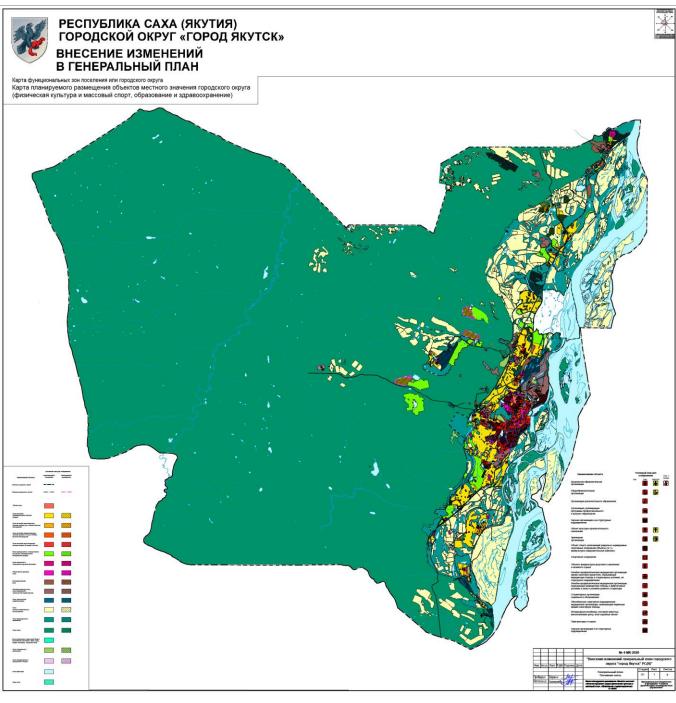


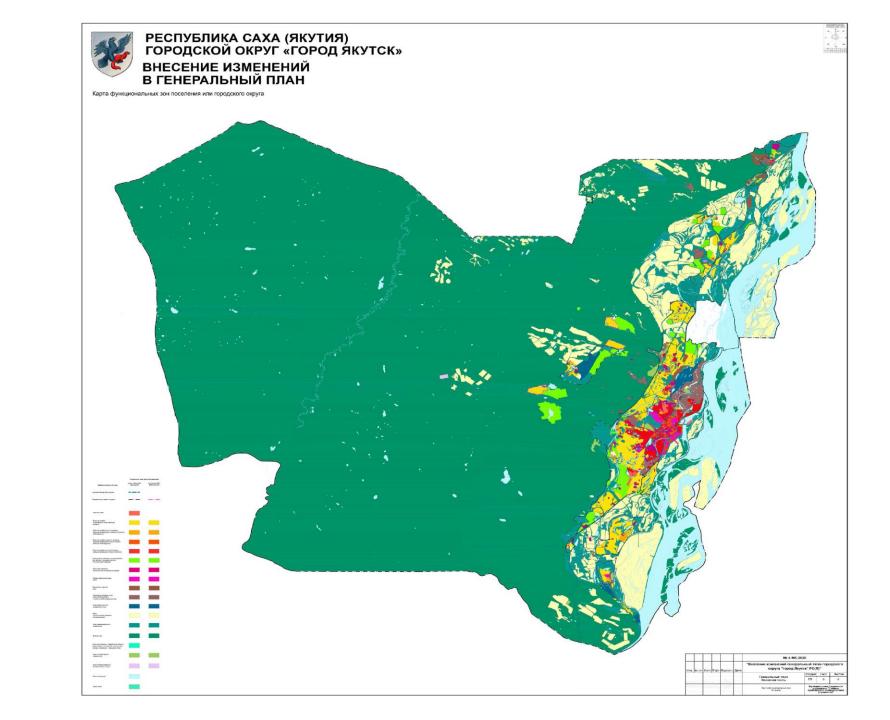
### Северная часть городского округа











## План мероприятий по вопросу утверждения проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»

Nº	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные	Результат
1	Подготовка проекта нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный Постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»	28.04.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска»	Проект НПА ЯГД «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»
2	Корректировка проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»	07.04.2023	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»	Актуализированный проект внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»
3	Загрузка проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» на согласование в ФГИС ТП	В период с 10.04.2023 по 10.05.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска»	Размещение проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» в ФГИС ТП
4	Получение заключений от федеральных и региональных органов по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»	10.05.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска»	Заключения
5	Изучение заключений от федеральных и региональных органов по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск»	15.05.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска», МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»	Выявление предложений и замечаний требующих рассмотрения на согласительной комиссии
6	Проведение согласительной комиссии по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» с участием отраслевых федеральных органов, Госкорпораций, которые направили заключения о несогласии с проектом документа	23.05.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска»	Согласительная комиссия
7	Направление на согласование проект нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный Постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»	15.05.2023	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Согласование со структурами ОА, Прокуратурой, КСП
8	Утверждение проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный Постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»	Заседание сессии Якутской городской Думы – 14.06.2023	Якутская городская Дума	Решение о внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»