

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Закона Республики Саха (Якутия) «О наделении органа
местного самоуправления городского округа «город Якутск»
отдельными государственными полномочиями Республики Саха
(Якутия) по осуществлению регионального государственного
жилищного контроля (надзора) и регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами»**

В соответствии со ст. 52 Федерального закона от 21.12.2021 N 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и ст.2 Закона Республики Саха (Якутия) от 10.07.2002 41-3 N 417-П «О порядке наделения органов местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями» наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями осуществляется с передачей им финансовых и материальных средств, необходимых органам местного самоуправления для осуществления ими указанных полномочий.

Приложением к проекту Закона разработана Методика расчета общего объема субвенций, предоставляемого бюджету городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Численность муниципальных служащих, осуществляющих функции по выполнению государственных полномочий рассчитана на основании нормативной численности работников согласно Методическим рекомендациям по определению численности руководителей, специалистов и служащих государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации», утвержденным Приказом Госстроя России от 07.07.1999г. № 4 (далее – методические рекомендации).

По данным Единого реестра Управляющих компаний России <https://dominfo.org/> в городе Якутске числится 129 лицензированных управляющих компаний с общей площадью жилых помещений многоквартирных домов ~ 5 613 760,35 кв. м.

Согласно Методическим рекомендациям нормативная штатная численность муниципальных служащих городского округа «город Якутск» на выполнение функций, обеспечивающих реализацию государственных полномочий Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, составляет 8 единиц.

№	Наименование функции	Должности муниципальной службы	Площадь жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих компаний (млн. кв. м.)					
			до 4,5	от 4,5 до 5,0	от 5,0 до 5,5	от 5,5 до 6,0	от 6,0 до 6,5	свыше 6,5
1	Общее руководство	начальник отдела, заместитель начальника отдела	2	2	2	2	2	3
2	Инспектор	Главный специалист	2	3	3	3	3	4
3	Инженер-экономист	Главный специалист	2	2	2	2	2	2
4	Юрисконсульт	Ведущий специалист	-	1	1	1	1	1

Нормативная численность муниципальных служащих по функциям:

- «Общее руководство», принимается в пределах 4-7 человек (начальник и его заместитель, главный бухгалтер, кассир, инспектор по кадрам, лаборант, секретарь-машинистка (делопроизводитель)). Нормативная численность предусмотрена в количестве 2-х штатных единиц - «Начальник отдела» и «заместитель начальника отдела».

- «Инспектор» - осуществление контрольных функций. Нормативная численность определена по формуле: $0,5 * S$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих

компаний (млн. кв.м.), и составляет 3 штатные единицы – «Главный специалист».

- «Инженер-экономист» - информационно-экономическая деятельность. Нормативная численность определена по формуле: $2+0,035*S$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих компаний (млн. кв.м.), и составляет 1 штатную единицу - «Главный специалист».

- «Юрисконсульт» - нормативно-правовая деятельность. Нормативная численность определена по формуле: $0,1*S$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих компаний (млн. кв.м.), и составляет 1 штатную единицу - «Ведущий специалист».

Согласно предварительной оценке объем субвенции, предоставляемый бюджету городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на осуществление государственных полномочий составит 16 436 403,41 руб. (расчет прилагается).