

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677020.
тел. (4112) 42-50-64
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр.,15, Дьокуускай к., 677020.
тел. (4112) 42-50-64
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

От 15 апреля 2024 г.

№ 6/10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года №490-НПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

Проект нормативного правового акта приводит в соответствие Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «город Якутск» с требованиями ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

В частности, к предмету муниципального жилищного надзора добавляется контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Следует отметить, что по данному несоответствию муниципального нормативного правового акта федеральному законодательству был вынесен протест Прокуратуры города Якутска от 26 февраля 2024 года, который также будет рассмотрен на 6 (очередной) сессии Якутской городской Думы.

Проектом также вносится система определения категории риска, которая основывается на соотнесении группы тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований,

установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда и соотнесения группы вероятности несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

По результатам рассмотрения проекта решения и проекта нормативного правового акта установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А Доценко