

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 24 апреля 2024 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. абзац первый части 11 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«Зона «Ж-6.3» - зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

1.2. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «26,5».

1.3. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в территориальных зонах «Ж-2Б», Ж-3А», «Ж-3Б», «ОД-1АМ», «ОД-1Б», «ОД-2», «ОД-3А», «ОД-3Б» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,08 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, и оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.4. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в территориальных зонах «Ж-5», Ж-6», «Ж-6.1», «ОД-1Б», «ВР-1» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,2 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.5. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «Ж-6», «Ж-6.2» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,25 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.6. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в территориальных зонах «Ж-6.2», «ОД-1А», «ОД-1АС», «ОД-2», «ОД-3А» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,2 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.7. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «ОД-1А», «ОД-3А» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,4 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.8. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальной зоне «ОД-1Б» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,25 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015 г.)».

1.9. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальной зоне «ВР-1» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции:

«0,4 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015 г.)».

1.10. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.10.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-2Б, С-2В, Л-1, ИТ-1А, П-4 на территориальную зону С-2Б территории с координатами

№	X	Y
1	981829,65	5257956,25
2	981844,16	5257965,19
3	981861,96	5257974,57
4	981868,07	5257978,31
5	981878,00	5257963,23
6	981901,10	5257976,91
7	981922,33	5257982,48
8	981926,66	5257982,01
9	981935,12	5257979,37
10	981942,32	5257983,27
11	981946,43	5257986,84
12	981960,51	5257999,09
13	981971,20	5258008,39
14	981979,33	5258013,64
15	981990,06	5258018,86
16	982023,64	5258036,89

17	982023,64	5258036,89
18	982007,42	5258088,00
19	982044,68	5258109,46
20	982058,80	5258115,99
21	982073,71	5258122,87
22	982073,71	5258122,88
23	982084,39	5258134,09
24	982141,53	5258143,88
25	982150,41	5258147,97
26	982157,51	5258151,24
27	982160,63	5258152,96
28	982163,06	5258154,29
29	982166,01	5258155,33
30	982171,09	5258157,11
31	982176,78	5258158,45
32	982184,66	5258160,30
33	982183,23	5258169,19
34	982181,89	5258177,56
35	982181,89	5258177,56
36	982181,89	5258177,56
37	982196,50	5258180,47
38	982204,61	5258182,08
39	982229,38	5258089,62
40	982229,44	5258086,06
41	982230,01	5258075,12
42	982239,78	5257850,16
43	982243,08	5257810,25
44	982242,38	5257805,21
45	982149,75	5257793,59
46	982053,33	5257781,49
47	982051,06	5257796,06
48	982038,09	5257792,42
49	982038,02	5257790,81
50	982024,74	5257789,18
51	982027,25	5257778,21
52	981991,50	5257773,71
53	981918,26	5257764,49
54	981900,59	5257762,27
55	981887,46	5257804,68
56	981910,35	5257807,63
57	981921,74	5257809,10
58	981922,65	5257811,05
59	981922,19	5257813,04
60	981922,03	5257813,75

61	981922,02	5257813,79
62	981919,89	5257820,49
63	981917,14	5257821,48
64	981916,90	5257823,82
65	981915,89	5257824,19
66	981915,23	5257827,36
67	981914,60	5257828,49
68	981914,66	5257828,51
69	981914,67	5257828,51
70	981913,18	5257831,18
71	981927,95	5257834,65
72	981927,94	5257834,72
73	981935,35	5257838,82
74	981950,67	5257849,32
75	981955,10	5257849,00
76	981955,36	5257860,76
77	981942,98	5257858,19
78	981937,32	5257874,50
79	981922,70	5257874,20
80	981919,19	5257885,91
81	981891,09	5257875,63
82	981891,82	5257872,17
83	981872,05	5257870,58,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мелиораторов, общей площадью 105 015 кв.м.;

1.10.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-2Б, С-2В, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	981776,22	5258015,11
2	981835,32	5258018,63
3	981861,96	5257974,57
4	981844,16	5257965,19
5	981829,65	5257956,25
6	981872,05	5257870,58
7	981891,82	5257872,17
8	981891,09	5257875,63
9	981919,19	5257885,91
10	981922,70	5257874,20
11	981937,32	5257874,50
12	981942,98	5257858,19
13	981955,36	5257860,76
14	981955,10	5257849,00
15	981950,67	5257849,32

16	981935,35	5257838,82
17	981927,94	5257834,72
18	981928,21	5257833,23
19	981922,86	5257830,78
20	981914,67	5257828,51
21	981914,66	5257828,51
22	981914,60	5257828,49
23	981915,23	5257827,36
24	981916,83	5257824,47
25	981916,90	5257823,82
26	981917,14	5257821,48
27	981920,54	5257820,26
28	981922,02	5257813,79
29	981922,03	5257813,75
30	981922,19	5257813,04
31	981922,65	5257811,05
32	981921,74	5257809,10
33	981908,97	5257807,45
34	981887,46	5257804,68
35	981869,82	5257825,05
36	981846,97	5257866,98
37	981815,63	5257947,90,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мелиораторов, общей площадью 10 119 кв.м.;

1.10.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:618, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Строда, дом 4, общей площадью 3 955 кв.м.;

1.10.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 27/1А, общей площадью 4 118 кв.м.;

1.10.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:34, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 27/1, общей площадью 2 551 кв.м.;

1.10.6. изменить территориальные зоны Р-1А, Л-1, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	967793,59	5256145,99
2	967794,07	5256080,42
3	967794,83	5256078,86
4	967796,66	5256031,99

5	967819,44	5256032,40
6	967820,25	5255985,14
7	967822,94	5255892,83
8	967823,01	5255889,95
9	967829,19	5255902,47
10	967830,54	5255969,39
11	967829,75	5255983,88
12	967830,66	5255992,13
13	967828,50	5256085,81
14	967832,13	5256127,98
15	967841,47	5256146,41
16	967850,14	5256163,50
17	967862,31	5256187,51
18	967865,84	5256194,48
19	967877,56	5256217,60
20	967884,42	5256275,54
21	967886,81	5256295,60
22	967887,05	5256298,53
23	967847,10	5256301,57
24	967814,74	5256303,90
25	967812,58	5256279,00
26	967814,95	5256277,75
27	967807,01	5256185,95
28	967804,50	5256185,82
29	967803,97	5256179,82
30	967796,18	5256176,13
31	967780,88	5256168,89
32	967780,90	5256159,17
33	967790,23	5256159,45
34	967791,73	5256158,51
35	967792,65	5256134,99,

расположенной по адресу: город Якутск, улица К.Д. Уткина, общей площадью 15 525 кв.м.;

1.10.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, Ж-6, Ж-6.3, ОД-3А, ОД-3Б, на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	973070,81	5256582,31
2	973093,49	5256606,84
3	973113,00	5256628,83
4	973123,47	5256640,70
5	973123,67	5256640,51
6	973130,56	5256648,66
7	973131,75	5256650,07

8	973139,04	5256657,45
9	973139,04	5256657,45
10	973151,52	5256671,19
11	973165,41	5256686,51
12	973174,07	5256696,04
13	973187,13	5256710,43
14	973206,06	5256731,29
15	973220,66	5256747,38
16	973226,66	5256742,36
17	973249,26	5256767,22
18	973243,37	5256772,40
19	973253,58	5256783,53
20	973262,51	5256793,26
21	973263,12	5256792,70
22	973272,28	5256803,02
23	973271,66	5256803,58
24	973273,06	5256805,12
25	973293,77	5256827,94
26	973300,19	5256835,06
27	973303,18	5256838,56
28	973328,82	5256866,21
29	973348,83	5256888,53
30	973348,79	5256888,57
31	973349,08	5256888,88
32	973349,64	5256888,46
33	973370,42	5256906,91
34	973368,05	5256909,79
35	973369,01	5256910,85
36	973369,98	5256911,92
37	973373,12	5256915,37
38	973381,04	5256924,10
39	973381,07	5256924,13
40	973382,91	5256923,13
41	973386,39	5256930,00
42	973386,50	5256930,12
43	973391,33	5256936,12
44	973405,75	5256939,02
45	973411,29	5256938,79
46	973423,38	5256935,53
47	973429,17	5256941,84
48	973432,48	5256947,06
49	973431,61	5256955,20
50	973438,82	5256963,15
51	973501,66	5257032,13

52	973537,07	5257068,09
53	973552,71	5257053,72
54	973561,41	5257063,32
55	973559,49	5257064,98
56	973559,49	5257064,98
57	973567,39	5257074,01
58	973567,40	5257074,01
59	973569,47	5257072,20
60	973588,11	5257092,73
61	973586,20	5257094,49
62	973586,20	5257094,49
63	973593,90	5257103,39
64	973596,02	5257101,46
65	973604,82	5257111,15
66	973724,51	5257074,54
67	973792,23	5257053,82
68	973792,22	5257053,82
69	973794,86	5257053,01
70	973795,65	5257052,78
71	973806,54	5257049,67
72	973884,54	5257027,33
73	973901,79	5257022,15
74	973901,97	5257020,25
75	973901,86	5257020,00
76	973904,52	5257018,59
77	973904,89	5257019,35
78	973922,20	5257014,48
79	973922,36	5257013,98
80	973919,41	5257005,81
81	973935,92	5256993,31
82	973947,76	5256989,31
83	973947,76	5256989,31
84	973948,67	5256989,00
85	973947,81	5256985,91
86	973947,82	5256985,91
87	973947,29	5256984,04
88	973947,10	5256981,15
89	973946,94	5256978,59
90	973945,68	5256964,99
91	973943,35	5256939,73
92	973918,13	5256910,00
93	973946,42	5256885,40
94	973949,31	5256884,96
95	973951,20	5256884,68

96	973960,55	5256876,04
97	973951,11	5256853,85
98	973951,04	5256853,68
99	973932,66	5256832,76
100	973929,40	5256829,08
101	973877,16	5256770,06
102	973867,30	5256758,92
103	973864,89	5256756,19
104	973849,90	5256739,25
105	973845,03	5256733,75
106	973842,98	5256731,43
107	973775,10	5256651,03
108	973749,21	5256622,51
109	973783,82	5256592,24
110	973774,88	5256581,64
111	973759,39	5256560,04
112	973756,01	5256555,56
113	973717,87	5256510,31
114	973717,80	5256509,75
115	973689,98	5256479,89
116	973735,29	5256440,84
117	973744,06	5256445,02
118	973754,66	5256433,25
119	973730,03	5256408,66
120	973731,32	5256407,35
121	973710,88	5256386,13
122	973710,56	5256385,80
123	973703,54	5256378,43
124	973704,49	5256377,45
125	973701,83	5256373,32
126	973727,28	5256352,63
127	973761,49	5256322,88
128	973788,25	5256299,41
129	973785,83	5256295,00
130	973772,19	5256277,04
131	973772,13	5256276,97
132	973759,93	5256287,79
133	973731,92	5256286,43
134	973717,12	5256283,42
135	973699,99	5256283,02
136	973701,61	5256256,78
137	973613,72	5256251,51
138	973604,13	5256250,93
139	973601,13	5256251,80

140	973600,45	5256257,30
141	973599,99	5256261,00
142	973595,10	5256263,54
143	973592,14	5256265,07
144	973590,58	5256267,54
145	973583,96	5256267,47
146	973573,93	5256267,36
147	973573,16	5256275,66
148	973572,62	5256281,51
149	973572,04	5256281,61
150	973536,56	5256287,61
151	973537,03	5256289,02
152	973541,16	5256301,46
153	973536,26	5256305,76
154	973528,16	5256313,84
155	973521,20	5256323,97
156	973586,04	5256384,36
157	973590,73	5256380,23
158	973608,54	5256401,91
159	973615,35	5256395,57
160	973618,22	5256392,21
161	973635,04	5256410,36
162	973632,41	5256413,00
163	973610,64	5256434,81
164	973606,59	5256430,90
165	973603,03	5256426,94
166	973588,76	5256442,31
167	973558,62	5256409,11
168	973501,76	5256340,54
169	973484,69	5256322,98
170	973470,85	5256310,00
171	973464,16	5256302,32
172	973481,52	5256287,05
173	973451,82	5256253,40
174	973434,40	5256268,14
175	973424,04	5256256,19
176	973446,14	5256239,18
177	973448,74	5256238,07
178	973448,45	5256206,18
179	973444,71	5256206,07
180	973444,74	5256182,06
181	973450,02	5256181,81
182	973452,07	5256142,30
183	973444,85	5256134,87

184	973469,94	5256103,31
185	973482,64	5256072,45
186	973495,32	5256046,37
187	973480,71	5256030,73
188	973465,76	5256014,73
189	973465,84	5256011,53
190	973465,66	5256011,23
191	973443,16	5255984,70
192	973432,48	5255974,14
193	973411,36	5255993,74
194	973410,32	5256006,80
195	973340,34	5256064,23
196	973331,84	5256071,92
197	973292,47	5256103,54
198	973290,05	5256105,49
199	973278,98	5256114,38
200	973274,84	5256117,99
201	973236,49	5256151,34
202	973226,80	5256166,17
203	973209,37	5256180,96
204	973209,37	5256180,96
205	973194,12	5256193,91
206	973194,12	5256193,91
207	973194,12	5256193,91
208	973147,51	5256233,46
209	973124,77	5256252,39
210	973124,42	5256252,25
211	973123,25	5256251,69
212	973121,10	5256253,49
213	973090,28	5256239,24
214	973084,18	5256244,77
215	973157,30	5256327,09
216	973159,34	5256325,51
217	973200,01	5256372,73
218	973198,81	5256373,84
219	973202,68	5256378,20
220	973204,30	5256376,76
221	973209,45	5256383,08
222	973208,70	5256383,75
223	973209,54	5256384,75
224	973209,00	5256385,24
225	973217,30	5256394,66
226	973247,56	5256428,72
227	973110,44	5256548,69

228	973107,05	5256551,65
229	973101,44	5256556,43
230	973080,60	5256574,20
231	973079,73	5256573,27
1	973070,81	5256582,31
232	973399,63	5257249,44
233	973409,93	5257245,14
234	973413,90	5257243,48
235	973433,86	5257244,77
236	973434,01	5257241,21
237	973447,89	5257240,10
238	973452,51	5257243,38
239	973458,28	5257243,88
240	973458,23	5257244,30
241	973475,87	5257245,91
242	973475,70	5257248,06
243	973477,87	5257248,10
244	973484,59	5257224,35
245	973503,80	5257217,15
246	973517,52	5257228,16
247	973520,58	5257225,97
248	973540,37	5257229,55
249	973551,55	5257233,87
250	973552,67	5257217,20
251	973556,11	5257217,13
252	973568,48	5257200,95
253	973569,44	5257190,67
254	973596,40	5257178,32
255	973592,48	5257157,58
256	973625,48	5257147,15
257	973589,80	5257158,01
258	973588,59	5257154,31
259	973561,50	5257163,52
260	973562,45	5257166,33
261	973547,24	5257170,97
262	973546,48	5257168,83
263	973534,45	5257173,44
264	973534,89	5257174,73
265	973527,38	5257177,01
266	973527,33	5257176,88
267	973403,74	5257214,66
232	973399,63	5257249,44
268	973417,44	5256839,16
269	973418,44	5256832,22

270	973477,00	5256777,91
271	973511,96	5256814,78
272	973540,07	5256845,11
273	973527,77	5256856,05
274	973521,31	5256861,79
275	973520,52	5256862,49
276	973516,63	5256858,18
277	973496,46	5256877,31
278	973499,38	5256880,68
279	973484,63	5256895,25
280	973482,38	5256892,85
281	973473,98	5256899,95
268	973417,44	5256839,16
282	973510,49	5256940,40
283	973521,33	5256930,75
284	973522,71	5256932,31
285	973531,41	5256924,12
286	973528,05	5256920,00
287	973532,61	5256916,06
288	973531,52	5256914,73
289	973537,30	5256909,54
290	973551,91	5256925,41
291	973521,39	5256952,22
282	973510,49	5256940,40
292	973609,71	5257306,53
293	973629,37	5257308,86
294	973629,70	5257306,40
295	973632,07	5257285,58
296	973629,49	5257285,10
297	973630,47	5257274,54
298	973632,97	5257274,68
299	973634,10	5257265,02
300	973636,06	5257243,79
301	973634,55	5257243,05
302	973635,56	5257230,52
303	973636,25	5257221,93
304	973669,97	5257223,38
305	973668,30	5257236,15
306	973682,44	5257237,86
307	973682,57	5257236,16
308	973684,13	5257213,12
309	973684,94	5257189,98
310	973696,48	5257190,63
311	973697,19	5257174,62

312	973726,45	5257174,85
313	973737,88	5257177,00
314	973739,06	5257179,10
315	973736,43	5257157,57
316	973764,16	5257154,71
317	973767,95	5257180,36
318	973811,15	5257170,51
319	973804,78	5257220,20
320	973804,83	5257220,22
321	973804,83	5257220,22
322	973816,76	5257224,61
323	973821,80	5257225,48
324	973817,31	5257265,22
325	973884,13	5257274,81
326	973902,08	5257277,35
327	973914,66	5257279,50
328	973975,23	5257289,63
329	973995,57	5257291,80
330	973997,89	5257263,84
331	974007,08	5257170,39
332	974003,50	5257169,07
333	974004,01	5257159,37
334	974006,12	5257158,04
335	974007,32	5257157,28
336	974008,38	5257157,17
337	974008,61	5257156,45
338	974018,28	5257056,51
339	974017,41	5257056,56
340	974018,13	5257030,42
341	974000,50	5257032,91
342	973907,16	5257061,39
343	973901,41	5257063,12
344	973868,63	5257073,12
345	973827,07	5257085,77
346	973826,97	5257085,80
347	973822,19	5257087,25
348	973819,64	5257088,03
349	973815,79	5257089,20
350	973815,70	5257089,23
351	973717,15	5257119,23
352	973717,89	5257121,64
353	973721,93	5257120,59
354	973727,41	5257141,58
355	973695,15	5257149,33

356	973690,41	5257128,77
357	973687,55	5257128,25
358	973625,48	5257147,15
359	973617,06	5257230,01
360	973616,07	5257239,19
361	973614,70	5257256,95
362	973613,56	5257268,66
363	973612,66	5257268,66
364	973612,41	5257276,75
365	973610,31	5257301,73
292	973609,71	5257306,53
366	973640,74	5256344,82
367	973641,76	5256330,39
368	973692,87	5256333,51
369	973691,86	5256348,18
370	973687,75	5256347,95
371	973687,61	5256349,34
372	973644,56	5256346,49
373	973644,57	5256345,01
366	973640,74	5256344,82
374	973671,76	5257087,72
375	973675,49	5257067,26
376	973690,52	5257062,75
377	973704,33	5257077,86
378	973691,91	5257081,54
379	973690,45	5257083,20
380	973688,22	5257084,32
381	973685,59	5257084,52
382	973683,35	5257084,19
374	973671,76	5257087,72
383	973762,90	5256804,86
384	973826,46	5256750,53
385	973896,69	5256831,20
386	973839,32	5256881,01
387	973806,48	5256854,22
383	973762,90	5256804,86
388	973922,59	5257182,30
389	973927,73	5257122,97
390	973952,84	5257124,61
391	973948,13	5257171,88
392	973946,08	5257184,19
388	973922,59	5257182,30,

расположенной по адресу: город Якутск, квартала 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4г, 17,
общей площадью 551 631 кв.м.;

1.10.8. изменить территориальные зоны Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107034:445, расположенного по адресу: город Якутск, улица К.Д. Уткина, дом 20, общей площадью 24 661 кв.м.;

1.10.9. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	977887,97	5256877,42
2	977883,73	5256906,80
3	977883,89	5256907,78
4	977831,53	5256935,54
5	977750,25	5257047,21
6	977756,11	5257028,98
7	977828,30	5256935,54
8	977808,69	5256923,32
9	977804,04	5256920,42
10	977808,20	5256860,82
11	977821,82	5256823,46
12	977811,20	5256814,75
13	977811,08	5256814,64
14	977818,92	5256801,61
15	977795,76	5256789,19
16	977789,99	5256799,44
17	977789,48	5256799,15
18	977771,50	5256787,65
19	977771,44	5256787,19
20	977755,36	5256775,77
21	977751,23	5256782,28
22	977750,56	5256782,88
23	977733,79	5256771,96
24	977733,78	5256771,95
25	977738,88	5256762,12
26	977720,93	5256753,40
27	977717,80	5256751,00
28	977718,60	5256749,89
29	977734,61	5256744,56
30	977724,19	5256732,84
31	977725,51	5256704,97
32	977731,91	5256699,92
33	977734,59	5256695,59
34	977755,08	5256710,39
35	977755,24	5256710,50
36	977754,48	5256711,71
37	977751,66	5256716,62

38	977766,67	5256731,23
39	977784,26	5256741,27
40	977781,43	5256745,49
41	977802,58	5256756,80
42	977810,50	5256744,42
43	977824,29	5256753,63
44	977830,06	5256739,61
45	977832,86	5256736,31
46	977838,40	5256735,52
47	977849,10	5256715,32
48	977876,58	5256726,12
49	977869,15	5256749,30
50	977859,99	5256771,89
51	977859,84	5256772,27
52	977846,18	5256768,07
53	977845,03	5256777,72
54	977841,48	5256796,11
55	977844,56	5256796,67
56	977841,94	5256817,06
57	977850,60	5256817,83
58	977841,92	5256847,86
59	977846,94	5256847,10
60	977845,94	5256861,40
61	977846,24	5256866,82
62	977847,92	5256872,74
63	977851,30	5256873,42
64	977852,86	5256868,50
65	977887,97	5256877,42

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Зеленая балка, общей площадью 14 864 кв.м.;

1.10.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106015:28, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, дом 40, общей площадью 4 853 кв.м.;

1.10.11. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101038:40, расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, дом 11/4, общей площадью 1 575 кв.м.;

1.10.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	963977,30	5251605,91
2	963981,12	5251594,07
3	963982,81	5251594,55

4	963983,82	5251594,83
5	963974,17	5251618,30
6	963973,62	5251620,88
7	963973,12	5251620,77
8	963972,66	5251620,67
9	963972,66	5251620,67
1	963977,30	5251605,91,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», улица Птицевод, общей площадью 47 кв.м.;

1.10.13. изменить территориальную зону Ж-6.2, Л-1 на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:8735, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 203, общей площадью 2 729 кв.м.;

1.10.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	962650,20	5251366,18
2	962678,31	5251372,50
3	962705,11	5251378,88
4	962705,21	5251378,94
5	962706,38	5251374,74
6	962728,79	5251379,92
7	962728,81	5251379,92
8	962729,99	5251372,92
9	962751,01	5251375,59
10	962752,65	5251369,18
11	962752,65	5251369,18
12	962752,66	5251369,16
13	962755,02	5251357,65
14	962754,85	5251357,62
15	962735,60	5251354,03
16	962714,89	5251350,16
17	962717,11	5251343,60
18	962717,05	5251343,57
19	962692,90	5251338,04
20	962684,30	5251336,07
21	962661,47	5251328,71
1	962650,20	5251366,18
22	962748,27	5251174,50
23	962834,79	5251236,76
24	962836,53	5251234,32
25	962848,87	5251243,10
26	962849,73	5251241,25

27	962858,53	5251243,55
28	962879,11	5251250,57
29	962880,15	5251250,95
30	962906,68	5251260,86
31	962907,67	5251260,30
32	962940,61	5251272,17
33	962941,23	5251270,26
34	962967,83	5251278,32
35	962984,35	5251284,70
36	962981,57	5251292,76
37	962981,67	5251292,80
38	963011,71	5251305,71
39	963016,16	5251292,08
40	963053,68	5251309,46
41	963099,57	5251331,29
42	963072,72	5251254,01
43	963051,51	5251192,94
44	963047,86	5251197,70
45	963042,74	5251202,86
46	963034,27	5251215,24
47	963022,31	5251206,15
48	963024,01	5251203,67
49	962973,42	5251164,56
50	962966,65	5251180,72
51	962954,42	5251212,38
52	962925,66	5251199,49
53	962924,17	5251199,21
54	962905,69	5251190,41
55	962889,20	5251183,33
56	962885,52	5251182,02
57	962884,18	5251185,63
58	962855,28	5251173,17
59	962852,29	5251158,90
60	962840,18	5251153,17
61	962800,70	5251145,52
62	962799,84	5251119,80
63	962801,82	5251111,57
64	962791,26	5251109,13
65	962791,26	5251109,13
66	962763,35	5251151,92
22	962748,27	5251174,50
67	962767,81	5250973,93
68	962783,84	5251010,74
69	962890,38	5250999,14

70	962961,37	5250999,55
71	963105,57	5250931,26
72	963094,94	5250920,75
73	963123,64	5250893,65
74	963123,57	5250893,56
75	963110,35	5250878,82
76	963110,05	5250878,70
77	963095,94	5250865,54
78	963082,52	5250851,21
79	963082,50	5250851,23
80	963053,52	5250877,34
81	963040,13	5250862,42
82	963069,07	5250836,31
83	963069,09	5250836,29
84	963055,18	5250821,41
85	963041,64	5250807,05
86	963028,07	5250793,19
87	963027,90	5250792,78
88	963014,15	5250778,60
89	963014,13	5250778,58
90	963010,26	5250782,44
91	962995,96	5250766,69
92	962999,36	5250763,36
93	962999,16	5250763,16
94	962985,73	5250748,70
95	962971,69	5250734,36
96	962996,04	5250710,20
97	962984,86	5250699,02
98	962996,17	5250688,33
99	962986,23	5250678,48
100	962941,02	5250740,08
101	962968,33	5250791,63
102	962943,19	5250825,53
103	962948,78	5250836,03
104	962957,20	5250871,63
105	962970,64	5250869,08
106	962974,35	5250904,85
107	962977,31	5250913,92
108	962977,77	5250951,31
109	962943,60	5250958,85
110	962918,59	5250965,33
111	962919,06	5250968,04
112	962893,82	5250971,67
113	962893,90	5250972,15

114	962871,07	5250976,47
115	962870,35	5250973,45
116	962845,44	5250979,03
117	962844,93	5250977,22
118	962822,32	5250982,19
119	962793,35	5250988,12
120	962787,07	5250956,43
121	962786,04	5250951,20
122	962777,57	5250962,74
123	962768,42	5250973,24
67	962767,81	5250973,93
124	962801,08	5251365,45
125	962813,70	5251367,68
126	962830,82	5251376,92
127	962830,57	5251378,62
128	962830,58	5251378,62
129	962852,14	5251382,80
130	962852,29	5251382,83
131	962852,49	5251381,93
132	962852,39	5251381,91
133	962843,27	5251380,21
134	962846,92	5251364,19
135	962846,89	5251364,18
136	962803,78	5251355,04
137	962802,75	5251354,83
138	962801,08	5251365,44
124	962801,08	5251365,45
139	962880,89	5251386,37
140	962882,92	5251388,16
141	962898,49	5251391,31
142	962896,41	5251407,53
143	962904,56	5251409,34
144	962916,91	5251411,30
145	962917,79	5251406,86
146	962920,02	5251395,39
147	962922,97	5251381,08
148	962914,95	5251379,70
149	962885,79	5251374,69
150	962882,99	5251374,20
139	962880,89	5251386,37
151	962948,72	5251372,96
152	962954,06	5251366,67
153	962987,24	5251371,27
154	963032,43	5251394,16

155	963086,44	5251399,91
156	963103,45	5251411,51
157	963116,98	5251410,39
158	963119,38	5251388,06
159	963065,74	5251380,97
160	962964,50	5251346,11
161	962951,08	5251344,32
151	962948,72	5251372,96
162	963027,74	5250988,40
163	963049,03	5251015,65
164	963145,11	5251081,50
165	963237,66	5251104,77
166	963320,41	5251087,40
167	963385,60	5251158,57
168	963385,60	5251158,57
169	963385,60	5251158,57
170	963393,51	5251133,42
171	963415,58	5251086,34
172	963352,05	5251033,14
173	963345,54	5251027,68
174	963339,85	5251035,40
175	963319,07	5251060,90
176	963308,65	5251060,28
177	963299,89	5251053,42
178	963284,85	5251040,10
179	963284,64	5251040,36
180	963267,64	5251025,64
181	963253,76	5251012,84
182	963238,63	5250998,61
183	963210,59	5251031,54
184	963200,31	5251042,46
185	963188,63	5251032,04
186	963192,23	5251027,99
187	963143,53	5250982,15
188	963142,00	5250983,74
189	963116,94	5251012,54
190	963095,62	5250992,49
191	963070,13	5250968,52
192	963069,89	5250968,16
162	963027,74	5250988,40
193	963075,63	5250715,02
194	963075,79	5250715,20
195	963086,37	5250703,92
193	963075,63	5250715,02

196	963076,12	5250772,29
197	963147,39	5250844,38
198	963172,26	5250818,19
199	963172,63	5250814,01
200	963156,81	5250799,91
201	963152,28	5250804,72
202	963137,79	5250820,11
203	963112,63	5250800,96
204	963080,79	5250768,11
196	963076,12	5250772,29
205	963118,28	5250944,92
206	963138,20	5250963,08
207	963163,92	5250932,43
208	963163,34	5250931,42
209	963179,44	5250915,57
205	963118,28	5250944,92
210	963148,00	5250972,63
211	963167,19	5250989,80
212	963192,96	5250960,06
213	963193,01	5250959,06
214	963178,71	5250945,86
215	963178,65	5250945,82
216	963178,29	5250946,23
217	963167,60	5250958,47
210	963148,00	5250972,63
218	963162,05	5250858,35
219	963193,60	5250889,56
220	963220,93	5250876,62
221	963210,25	5250865,43
222	963209,58	5250864,73
223	963209,53	5250865,39
224	963194,86	5250842,82
225	963187,28	5250834,17
226	963183,06	5250829,40
218	963162,05	5250858,35
227	963179,48	5251001,49
228	963196,85	5251019,07
229	963224,08	5250986,30
230	963207,63	5250972,08
231	963206,73	5250972,03
227	963179,48	5251001,49
232	963167,19	5250989,80
233	963148,00	5250972,63,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», Покровское шоссе 10 кв., общей площадью 95 821 кв.м.;

1.10.15. изменить территориальную зону П-4, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033:187, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 6, общей площадью 4 009 кв.м.;

1.10.16. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033:147, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 6/1, общей площадью 585 кв.м.;

1.10.17. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033:415, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 2/7, общей площадью 5 961 кв.м.;

1.10.18. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 2/6, общей площадью 2 863 кв.м.;

1.10.19. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	970774,93	5253771,22
2	970773,05	5253781,28
3	970740,80	5253776,66
4	970740,82	5253776,56
5	970742,85	5253765,64,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «112», улица Билибина, общей площадью 349 кв.м.;

1.10.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	963679,21	5253904,25
2	963656,93	5253967,47
3	963651,83	5253981,89
4	963650,92	5253998,56
5	963641,53	5254004,89
6	963624,09	5254016,63
7	963601,85	5254036,85
8	963614,94	5254055,00
9	963605,49	5254061,89
10	963609,87	5254068,70
11	963611,96	5254071,96
12	963615,38	5254082,57
13	963622,05	5254096,26
14	963640,00	5254088,08

15	963648,13	5254099,48
16	963650,22	5254102,42
17	963654,16	5254107,95
18	963676,18	5254100,07
19	963676,59	5254099,85
20	963697,72	5254088,07
21	963735,63	5254058,65
22	963742,60	5254053,25
23	963757,69	5254061,19
24	963769,43	5254035,08
25	963758,63	5254031,14
26	963739,89	5254014,74
27	963752,97	5253998,96
28	963730,05	5253967,96
29	963701,62	5253934,55
30	963696,65	5253927,86,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», улица Степная, общей площадью 16 942 кв.м.;

1.10.21. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	961031,04	5250856,06
2	961050,07	5250886,53
3	961031,82	5250903,56
4	961012,00	5250878,87
5	961009,84	5250876,28
6	961031,04	5250856,06
1	961031,04	5250856,06,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Аартык, дом 30/3, общей площадью 951 кв.м.;

1.10.22. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	970461,22	5252747,13
2	970461,29	5252745,90
3	970461,30	5252745,73
4	970421,20	5252742,23
5	970406,42	5252747,43
6	970405,66	5252747,74
7	970421,15	5252742,44,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 34 кв.м.;

1.10.23. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2506,

расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, местность озера Кислицыно, общей площадью 291 602 кв.м.;

1.11. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-1, Л-1, Р-1Б, СП-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	993629,53	5264628,62
2	993635,22	5264690,22
3	993644,78	5264787,27
4	993654,74	5264896,41
5	993654,78	5264896,87
6	993654,79	5264896,93
7	993884,51	5264831,84
8	994027,33	5264800,40
9	994135,16	5264797,93
10	994570,11	5264821,68
11	994645,60	5264643,80
12	994638,89	5264616,17
13	994629,32	5264575,77
14	994619,76	5264535,49
15	994615,05	5264515,03
16	994610,02	5264493,82
17	994610,12	5264493,55
18	994616,99	5264475,23
19	994692,78	5264280,20
20	994749,76	5264232,26
21	994800,31	5264189,74
22	994865,94	5264185,06
23	994925,68	5264180,79
24	995003,47	5264181,80
25	995133,04	5264184,81
26	995148,12	5264185,16
27	995157,71	5264187,26
28	995199,96	5264196,48
29	995220,17	5264200,00
30	995500,40	5264262,03
31	995713,05	5264305,50
32	996000,84	5264438,22

33	996049,48	5264496,30
34	996049,48	5264496,30
35	995688,16	5263872,96
36	995164,38	5263855,04
37	995114,63	5263851,09
38	995066,81	5263933,14
39	995052,39	5263953,14
40	995041,80	5263963,44
41	994993,40	5264003,01
42	994956,92	5264029,93
43	994913,68	5264061,85
44	994866,02	5264102,16
45	994751,85	5264164,70
46	994649,47	5264193,47
47	994563,23	5264188,81
48	994557,18	5264190,53
49	994494,72	5264211,71
50	994172,86	5264372,34
51	994118,73	5264378,23
52	994065,48	5264374,11
53	994001,35	5264384,99
54	993959,57	5264400,88
55	993936,92	5264415,22
56	993900,73	5264444,05
57	993846,60	5264494,66
58	993796,59	5264537,02
59	993751,28	5264571,15
60	993699,76	5264596,59
1	993629,53	5264628,62
61	993777,41	5263462,62
62	993894,81	5263467,04
63	994043,21	5263608,89
64	994079,08	5263643,16
65	994175,06	5263734,92
66	994072,01	5263844,07
67	993861,16	5264067,35
68	994451,01	5263989,00
69	994644,65	5263926,27
70	994734,63	5263820,90
71	994410,21	5263071,64
72	994267,79	5263156,32
73	994264,46	5263158,91
74	994016,93	5263351,13
75	993851,21	5263421,58

76 993777,43 5263452,95
61 993777,41 5263462,62
77 994175,06 5263734,92,

расположенной по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 1 286 882 кв.м.;

1.12. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.12.1. изменить территориальные зоны П-4, Р-2, Л-1 на территориальную зону Р-2 территории с координатами:

№	X	Y
1	954915,53	5245300,71
2	955003,44	5245526,86
3	954997,31	5245668,89
4	954997,32	5245668,89
5	955012,90	5245668,38
6	955016,36	5245666,72
7	955018,43	5245665,73
8	955029,96	5245664,90
9	955049,73	5245663,19
10	955089,19	5245659,21
11	955128,68	5245655,63
12	955137,77	5245653,73
13	955148,53	5245653,08
14	955156,19	5245651,09
15	955168,18	5245648,68
16	955188,08	5245646,46
17	955208,09	5245645,67
18	955228,04	5245643,90
19	955279,72	5245637,07
20	955286,37	5245638,58
21	955296,57	5245637,44
22	955296,70	5245634,83
23	955296,99	5245628,20
24	955302,72	5245628,48
25	955308,80	5245627,75
26	955313,18	5245625,68
27	955316,72	5245624,70
28	955330,20	5245632,38
29	955330,23	5245632,42
30	955331,91	5245633,32
31	955335,53	5245632,22

32	955338,34	5245631,44
33	955346,55	5245629,47
34	955359,44	5245626,32
35	955359,48	5245625,60
36	955360,48	5245625,66
37	955360,46	5245626,08
38	955361,99	5245625,70
39	955365,82	5245624,77
40	955366,96	5245629,09
41	955387,21	5245627,45
42	955407,01	5245624,50
43	955409,69	5245624,45
44	955456,45	5245510,86
45	955533,18	5245323,53
46	955542,13	5245310,11
47	955588,93	5245219,64
48	955542,89	5245205,52
49	955514,94	5245157,54
50	955473,34	5245141,38
51	955432,39	5245142,32
52	955389,17	5245177,67
53	955376,81	5245207,57,

расположенной по адресу: город Якутск, село Владимировка, Покровский тракт, дом 17, общей площадью 219 375 кв.м.;

1.13. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 24 апреля 2024 г.

№ _____ - НПА