

**Председателю комиссии
по земельным и имущественным вопросам
Городской Думы г. Якутска
Саргыдаевой Ольге Николаевне
От жильцов дома по. ул. П. Алексеева 2, г. Якутска
Конт.тел. 8 924 663 89 78.**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о восстановлении нарушенных прав жильцов, снесенных домов

Ветхое и аварийное жилье это одна из актуальных проблем из за отсутствие в муниципальном бюджете необходимых средств, недостаточное или несвоевременное финансирование из регионального и федерального бюджетов откладываются расселение и снос ветхого жилья.

В таком ветхом и аварийном, подлежащим сносу, в связи с невозможностью проживания в доме, которое создавало угрозу жизни и здоровью людей (жильцов дома) мы проживали, до 2016 года, не смотря, что 30 июня 2015 г. Главой Окружной администрацией города Якутска А.С. Николаевым было подписано Распоряжение № 1086р О подготовке проектов договоров мены жилых помещений между Окружной администрацией города Якутска и Обществом с ограниченной ответственностью «ЯкутСтройСити», то есть фактически было принято решение о расселении нашего ветхого и аварийного дома за счет финансовых средств фирмы, которая снесла наши дома и на месте снесенных домов должна построить новый многоквартирный дом, в котором нам и нашим семьям будут предоставлены благоустроенные квартиры, то есть именно застройщик Общество с ограниченной ответственностью «ЯкутСтройСити» должен улучшить наши жилищные условия для дальнейшего проживания в комфортных условиях.

Однако, уже на протяжении почти 5 лет застройщик судится, отстаивая свои права и наши права.

Мы простые граждане Российской Федерации, коренные жители Республики Саха (Якутия) города Якутска жильцы ветхих и аварийных домов фактически стали заложниками создавшейся неблагоприятной длящейся для застройщика и нас, жильцов дома который снесены, ситуации.

Каждый простой горожанин нашего города верит и считает, что муниципальная власть все делает правильно, своевременно и законно для улучшения качества жизни людей и обеспечением жильем.

С 2017 г. начался судебный процесс по иску Прокуратуры РС(Я) по признанию соглашения о перераспределении земельного участка незаконным, который был предоставлен именно властью – Окружной администрацией г. Якутска, а Застройщик выкупил часть свободного участка, фактически для использования под запланированный строительством многоквартирный жилой дом, на месте снесенного нашего дома и двух соседних таких же признанных в установленном законом порядке – ветхими, аварийными и подлежащими сносу домами по адресу П. Алексеева дом 2, дом 2/2, дом 2/3.

Понятие «перераспределение» теперь знаем и мы простые граждане, под строительство многоквартирных жилых домов невозможно, законом не предусмотрено, если строить нельзя, то считаем под использование под благоустройство можно, это же совсем другие границы земельного участка, благоустройство – это же территория для жильцов и собственников многоквартирного жилого дома, детские площадки, парковки, то есть все что необходимо для обслуживания такого дома.

Судебный процесс по указанному спору закончился в 2020 г. Параллельно этому спору, судебная тяжба была инициирована и жильцами элитного «итальянского» дома против застройщика, а это значит и против нас, только они так и живут в своем элитном доме, а мы вынуждены практически скитаться по съемным квартирам (правда застройщик оплачивает за нас аренду съемных квартир).

Собственники квартир элитного дома «итальянского» считали, что земельный участок им полагается, как придомовая территория большей площадью и хотели отнять часть земельного участка у застройщика. Жильцы элитного дома были настолько упорны, что дошли до Верховного Суда Российской Федерации. Однако точка была поставлена Верховным Судом РС(Я) и была судом установлена «придомовая территория» элитного дома, но границы не захватили территорию земельного участка, принадлежащего на праве собственности Застройщику.

Мы жильцы снесенного дома по неволе во влечены во все судебные тяжбы, которые фактически направлены против Застройщика, чтобы он не имел возможности построить многоквартирный жилой дом, на месте снесенных наших домов, а это значит, что мы должны быть совсем лишены права на жилище, которое охраняется основным законом России – Конституцией Российской Федерации.

Теперь и мы осведомлены, что нашим домам тоже положена была придомовая территория – территория необходимая для благоустройства и

обслуживания многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты с момента введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации с 2004 г.

Так, положениями статьи 36 ЖК РФ и частей 2 и 5 статьи 16 Закона 189-ФЗ установлены момент возникновения права общей долевой собственности у собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного жилого дома, **в том числе на земельный участок, сформированный под таким домом**, а также момент перехода доли в праве в общее имущество именно – с даты государственной регистрации права собственности на квартиру.

В соответствии с Техническим паспортом составленного на 14 апреля 1989 г. наши дома по ул. П. Алексеева дом 2, 2/2, 2/3, имели единый земельный участок по Экспликации земельного участка под всеми тремя домами по фактическому пользованию площадь участка составляла – 4 245 кв.м.

Таким образом площадь земельного участка еще в 1989 г. была установлена фактически, но не были определены точные границы участка. Только с введением Жилищного кодекса РФ с 2004 г. границы земельных участков под МКД должны были быть сформированы органами муниципальной, исполнительной власти.

Однако по городу Якутску земельные участки были сформированы с 2013 г. и лишь по контуру многоквартирных жилых домов, что является по сути в связи с вышеуказанными нормами права незаконными, не правильными.

Мы также знаем, что земельные участки на которых находились наши многоквартирные жилые дома были сформированы лишь в 2015 годы по Схемам с установленными координатами поворотных точек границ земельного участка, которые рекомендовала сама Окружная администрация города Якутска. В результате по указанным схемам были сформированы границы земельных участков отдельно под каждым домом без учета территории необходимой для благоустройства и обслуживания многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (придомовая территория), что противоречит федеральному законодательству РФ.

То есть земельные участки фактически были в 2015 и 2016 году не правильно сформированы, лишь по контуры домов, без учета придомовой территории.

Конституционный Суд Российской Федерации, основываясь на принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации), в Постановлении от 28 мая 2010 г. N 12-П указал, что федеральный законодатель в целях обеспечения прав собственников жилых и нежилых помещений в таких домах установил в Жилищном кодексе Российской Федерации общее правило о принадлежности земельного участка собственникам помещений в расположенном на нем многоквартирном доме (части 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации), а в Федеральном законе от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" - специальный порядок и условия перехода такого земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, который на нем расположен (статья 16 данного федерального закона).

В данном Постановлении Конституционного Суда РФ указано, что на органы публичной власти возложена соответствующая функция по необходимости формирования и проведения кадастрового учета земельных участков в разумный срок на котором расположены многоквартирные дома.

Уважаемая, Ольга Николаевна, мы жильцы снесенного дома обращаемся к Вам, к Председателю комиссии по земельным и имущественным вопросам Городской Думы города Якутска с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и исправить неправильное формирование земельного участка и кадастрового учета земельного участка.

Приложение: копия Технического паспорта один на 3 дома.

Жильцы:

Сезонова Лилия Васильевна

т. 89142351573

Емашин Марша Васильевна

т. 89142323193

Зарубина Наталья Александровна
89246638978

Волгодонск район Волгодонский

кварт. № _____

инв. № 2/3

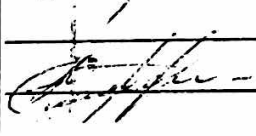
Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

ул. (пер.) Т-Александровая № 2; 2/2; 2/3

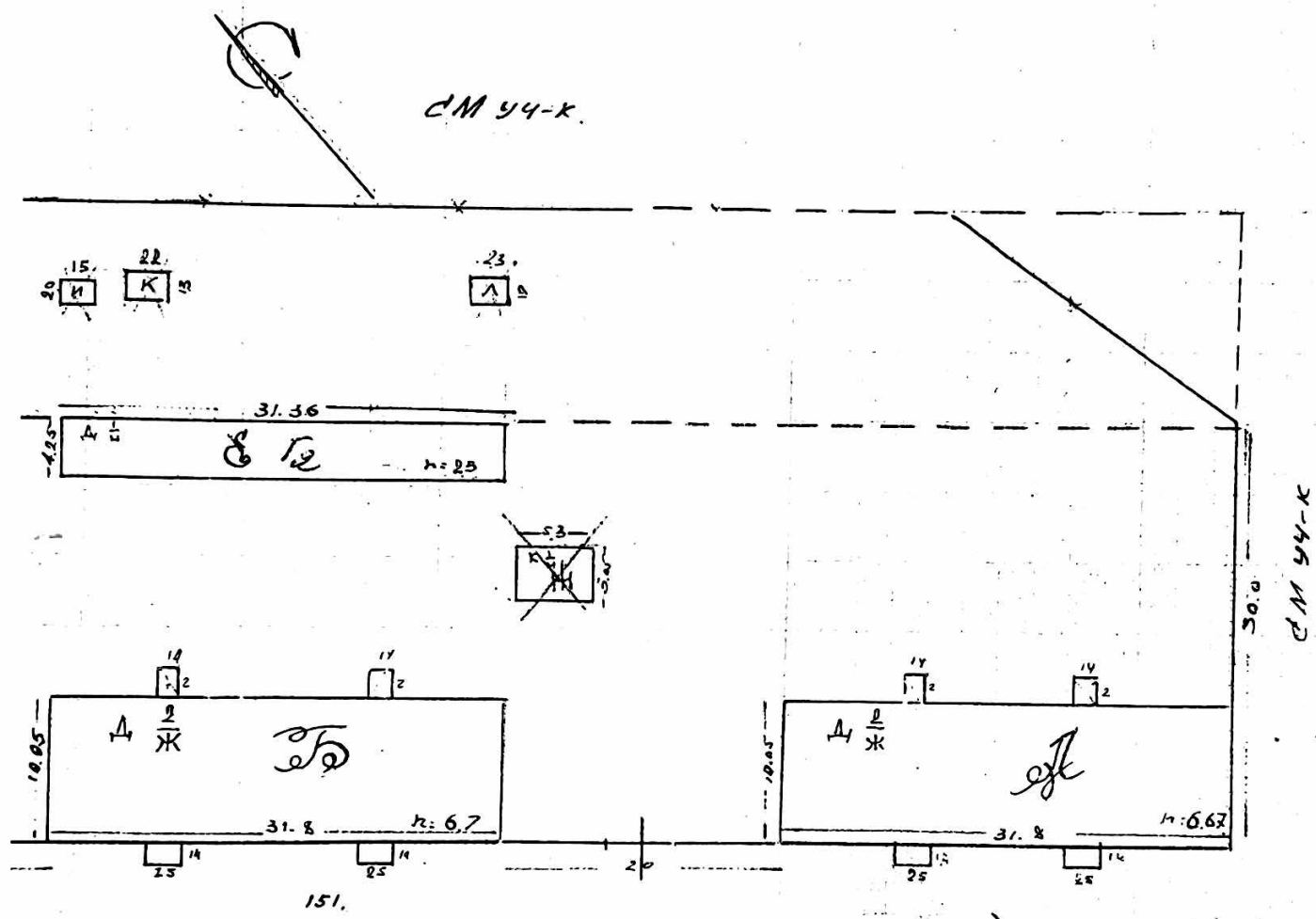
Составлен по состоянию на «14» августа 1989 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
А	Т.Т. Ж.Э.Т.		
	Ж.Э.У. № 2		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

П П А Н
 улица П. Алексеева № 2
 Ш 1:500



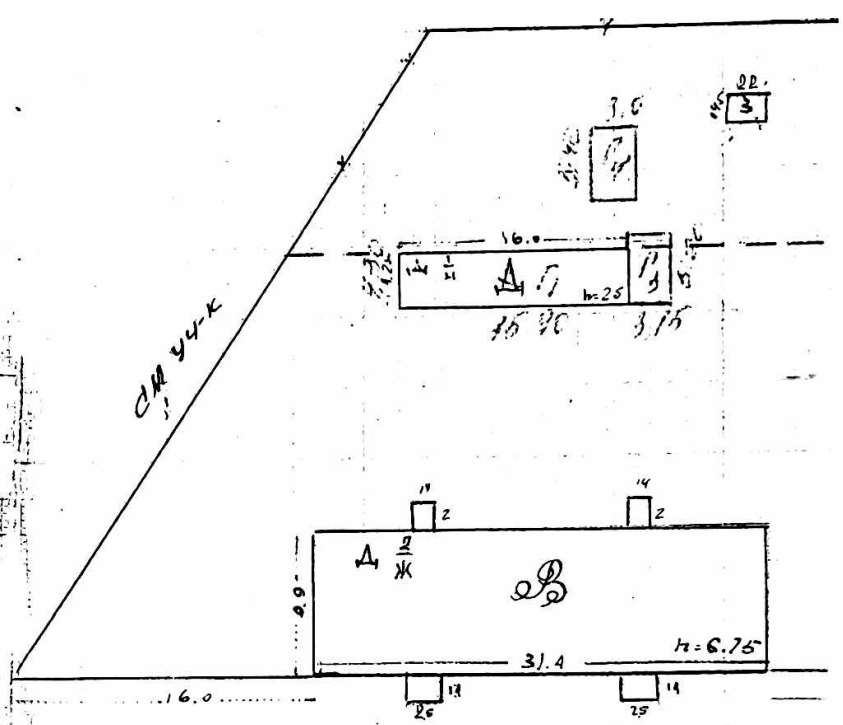
Ул. П. Алексеева.

Объект № 10 Б/В

2000
 ул. П. Алексеева
 № 2

Проект № 10 Б/В
 29/10/92

УЗОСМКО



18. 09. 62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
13	инвентарь	1	521115	16,4		г.сажухин	росст		росст	росст		г.сажухин	росст								40	45
14	инвентарь	1	540130	16,2		г.сажухин	росст		росст	росст											40	45

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действител. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19/12 19	1989	390087	133949			390087	133949
12.08 82	1992	350087	123552			350087	123552
дом 2/2	росст	348589					
дом 2	росст	354	130				
к 2/3	росст	339973					

2/кб5 29.06.2001 г. [подпись] — г 2/3 кб6

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	19.04.1989 г.	13.07.1992 г.	05.01.1999 г.	28/09-2000 г.
инвентаризатор	[подпись]	[подпись]	[подпись]	[подпись]
Проверил бригадир				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Акутск

по улице (пер.) И. Алексеева 2/3 №

Для записи и литеры по плану	Этажи (начин. с 1 этажа и ко- нчая мезонин.)	Номер поме- щения (кварти- ры и пр.)	Номер по плану строения комнаты кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота поме- щения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самоволь- но переобору- дованная пло- щадь в кв. м		
					общая полезная	в том числе						
						жилая	вспомогат. (подсобн.)	прочая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
25/10	I	1	1	пещера	13,5	13,5			2,95			
			2	— " —	16,3	16,3			2,50			
			3	— " —	12,6	12,6						
			4	коридор	6,5		6,5					
			5	кухня	7,5		7,5					
			6	санузел	3,2	4,2	3,2					
					Итого кв 1	53,5	46	42,4	17,2			
		2	1	пещера	12,7	12,7	12,7					
			2	— " —	16,2	15,9	15,9	12,2				
			3	— " —	11,7		11,7					
			4	санузел	3,2		3,2					
			5	кухня	7,5		7,5					
			6	коридор	6,6	9,4	6,6					
					Итого кв 2	57,1	39,4	17,3				
		5	1	пещера	11,7	11,8	11,8	11,7				
			2	— " —	16,2	15,2	15,2	16,2				
			3	— " —	12,5		12,5					
			4	коридор	6,1	6,8		6,8	6,1			
			5	кухня	5,4	5,7		5,7	5,4			
			6	санузел	4,3	4,8	4,8	4,8	4,3			
					Итого кв 5	56,2	34,7	17,3	15,8			
		6	1	пещера	12,7	12,8	12,8	12,7				
			2	коридор	6,8	16,4	16,4	6,8				
			3	санузел	12,7	12,6	12,6	12,7	3,2			
4	санузел кухня		3,2	7,5	3,2	7,5						
6A	51	кухня пещера	7,5	12,7	12,7	7,5						
	52	коридор	16,4	6,8	6,8	16,4						
		Итого кв 6A	23,3	14,8	14,8	17,5	16,1					
		Итого кв I этажа	233,9	148,2	148,2	85,7						
			Итого кв I эт.	233,9	148,2	85,7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
13	кварт.	1	521315	16.4		г/с/к/д/г/с/т	г/о/с/т		г/о/с/т	г/о/с/т			г/о/с/т								40	45
14	кварт.	1	54030	16.2		г/с/к/д/г/с/т	г/о/с/т		г/о/с/т	г/о/с/т											40	45

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действител. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19/12 19	1969	390087	133949			390087	133949
12.1.62	1942	390087	123552			390087	123552
дом 2/2	восст:	348589					
дом 2	восст:	354	150				
к 2/3	восст	339973					

2/кв5 29.06.2001г. Дож -- 9 2/3 кв6

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	19. с.к. 1989г.	13. 7 1992г.	5. 01 1999г.	28/09-2000г.
инвентаризатор	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Проверил бригадир				

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				10	11
					6	в том числе				
						7	8	9		
	2	3	1	пещера	12,6	12,6			2,95	
			2	— " —	16,4	16,5	16,4		2,95	
			3	— " —	12,7	12,6	12,7		2,95	
			4	коридор	6,5		6,5			
			5	Кладовая	1,7		1,7			
			6	кухня	7,5		7,5			
			7	санузлы	3,2	4,7	3,2			
				Итого кв 2	46,6	44,7	43,4			
		4	1	пещера	12,7	12,7				
			2	— " —	15,4	15,4	15,5	10,2		
			3	— " —	11,7	11,4	12,2			
			4	санузлы	3,7	3,7	3,7	3,7		
			5	Кладовая	1,7	1,7	1,7	1,7		
			6	коридор	6,2	6,7	6,7	6,2		
				Итого кв 4	58,4	58,4	58,1	18,2		
		7	1	пещера	11,7	11,9	11,7			
			2	— " —	15,5	15,5				
			3	— " —	12,7	12,7				
			4	коридор	6,7		6,7			
			5	Кладовая	2,0		2,0			
			6	кухня	6,0		6,0			
			7	санузлы	4,4	3,9	4,4			
				Итого кв 7	58,4	58,4	58,1	13,1		
		8	1	пещера	12,7	12,7	12,2			
			2	— " —	16,4	16,4	15,0			
			3	— " —	12,6	12,6	12,7			
			4	санузлы	3,7	3,7	3,7			
			5	кухня	7,5	7,5	7,0			
			6	коридор	6,8	6,8	6,3			
			7	Кладовая	1,7	1,7	1,7			
				Итого кв 8	58,4	58,4	58,1	18,5		
				Итого кв 11	473,4	473,4	473,4			
				Всего по дому	473,5	473,5	473,5			
				Итого кв 11 т.	239,5	163,2	16,3			
				Всего по району	473,4	327,8	145,6			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

по улице (пер.)

Т. Яценко

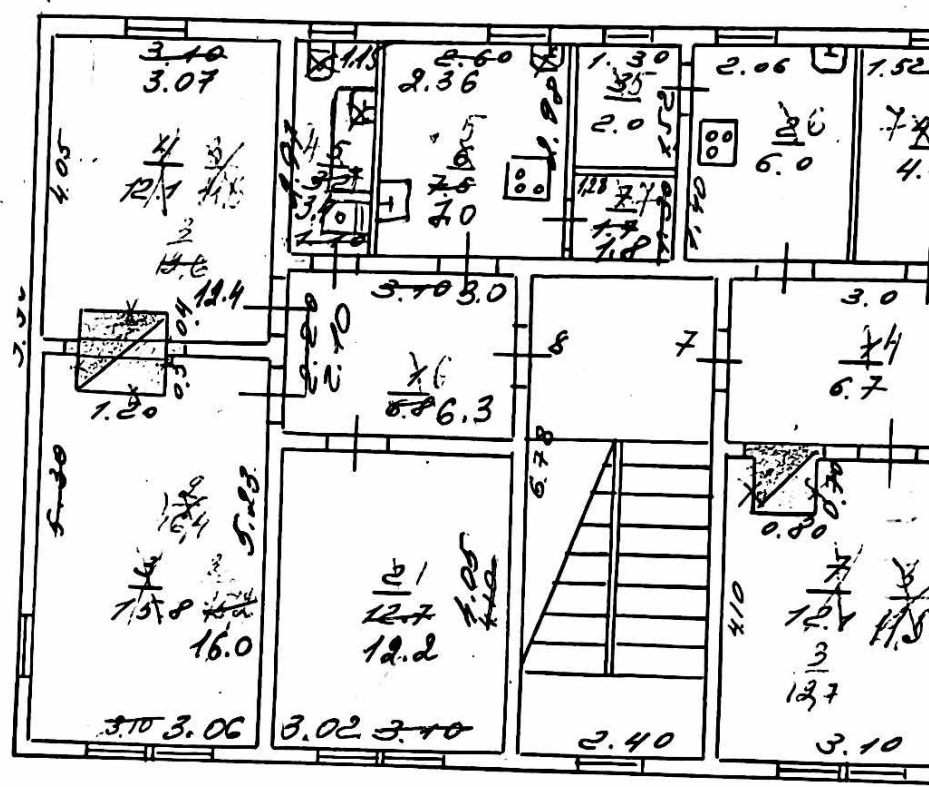
№ *2/3*

Для записи ч. литеры по плану	Этажи (начин. с I этажа и ко- нечная мезонин.)	Номер поме- щения (кварти- ры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота поме- щения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самоволь- но переобору- дованная пло- щадь в кв. м	
					общая полезная	в том числе				
						жилая	вспомогат. (подсобн.)			прочая
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			<i>а</i>	<i>тамбур</i>	<i>3,5</i>			<i>3,5</i>		
			<i>А</i>	<i>спальная комн</i>	<i>16,3</i>			<i>16,3</i>		
			<i>Б</i>	<i>тамбур</i>	<i>3,5</i>			<i>3,5</i>		
			<i>Б</i>	<i>спальная комн</i>	<i>16,3</i>			<i>16,3</i>		
				<i>Умыв</i>	<i>39,6</i>			<i>39,6</i>		
			<i>А</i>	<i>спальная комн</i>	<i>16,3</i>			<i>16,3</i>		
			<i>Б</i>	<i>спальная комн</i>	<i>16,3</i>			<i>16,3</i>		
					<i>72,2</i>			<i>72,2</i>		

Л
Ж

2 020 ЭТАЖА ЖС

г. Якутск.



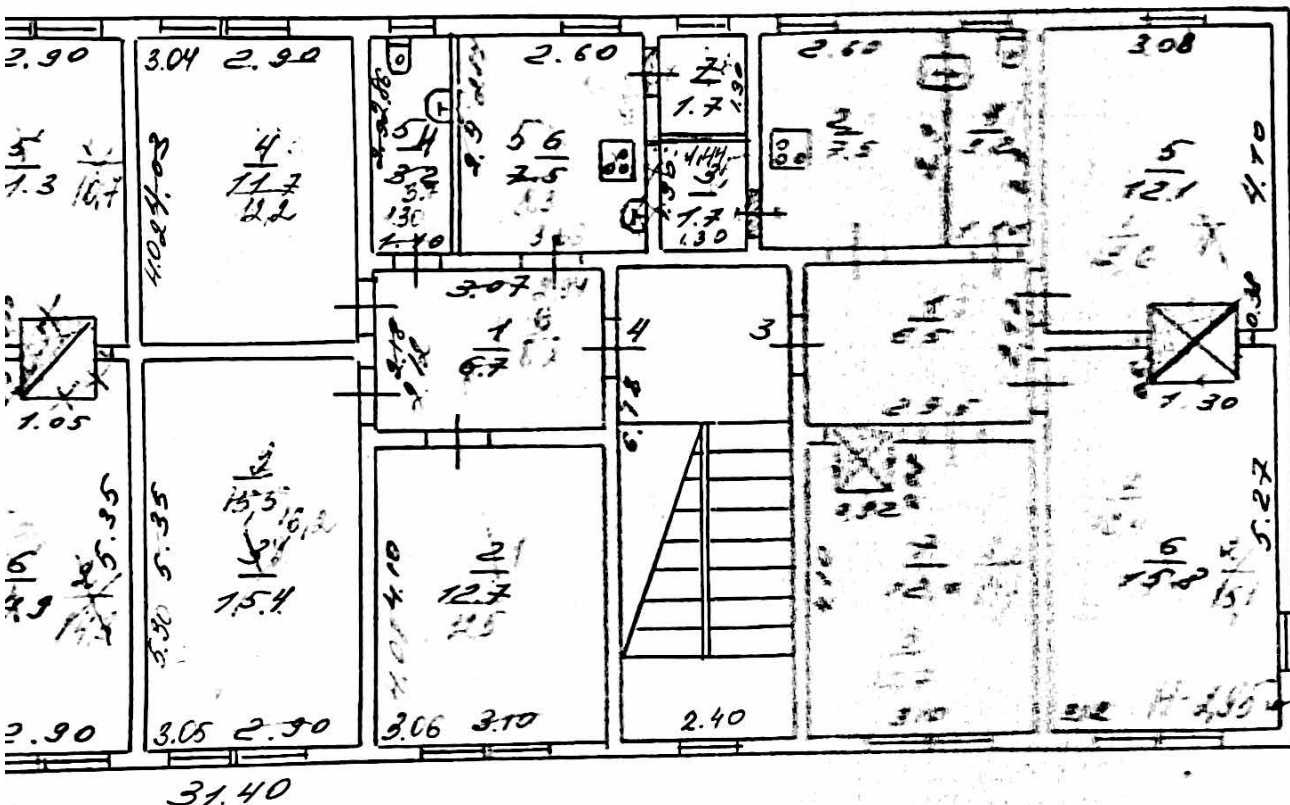
15/VII - 772.

19.08.02 одсн квдр

20 гона 70 уе. П-акреета н 2.

Лут, В"

M 1:100

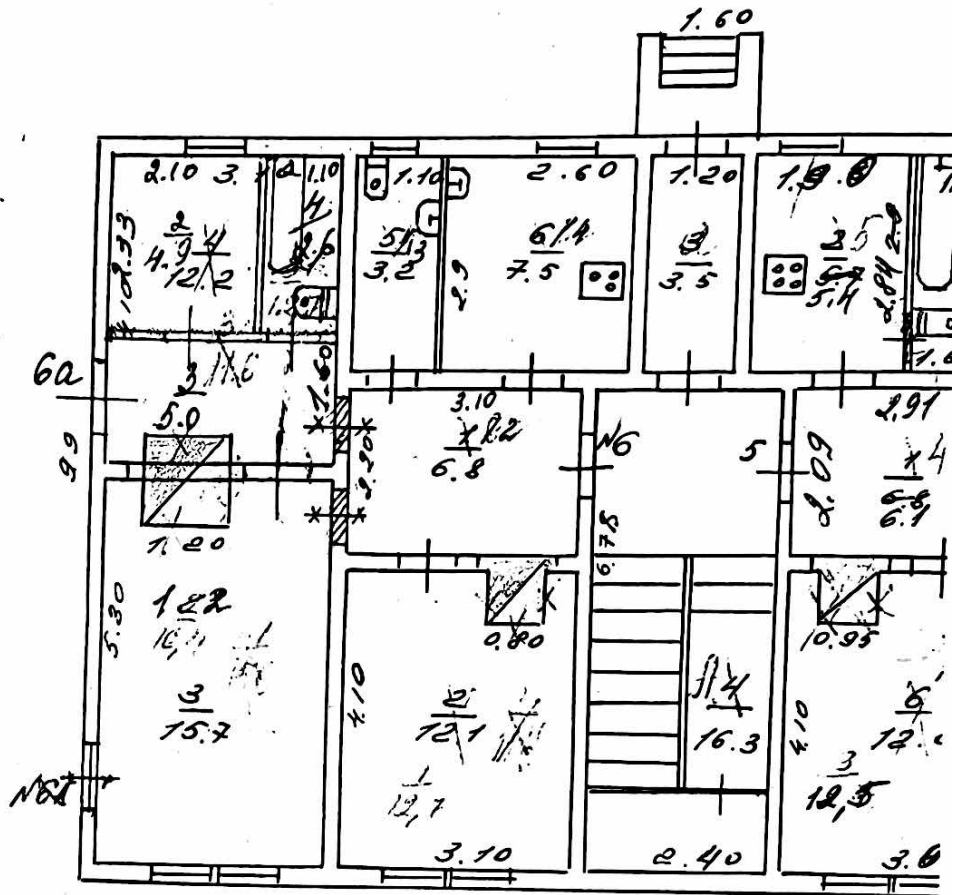


Генерал

20192 020 020

1020 ЭТАЖА ЖК

г. Якутск.

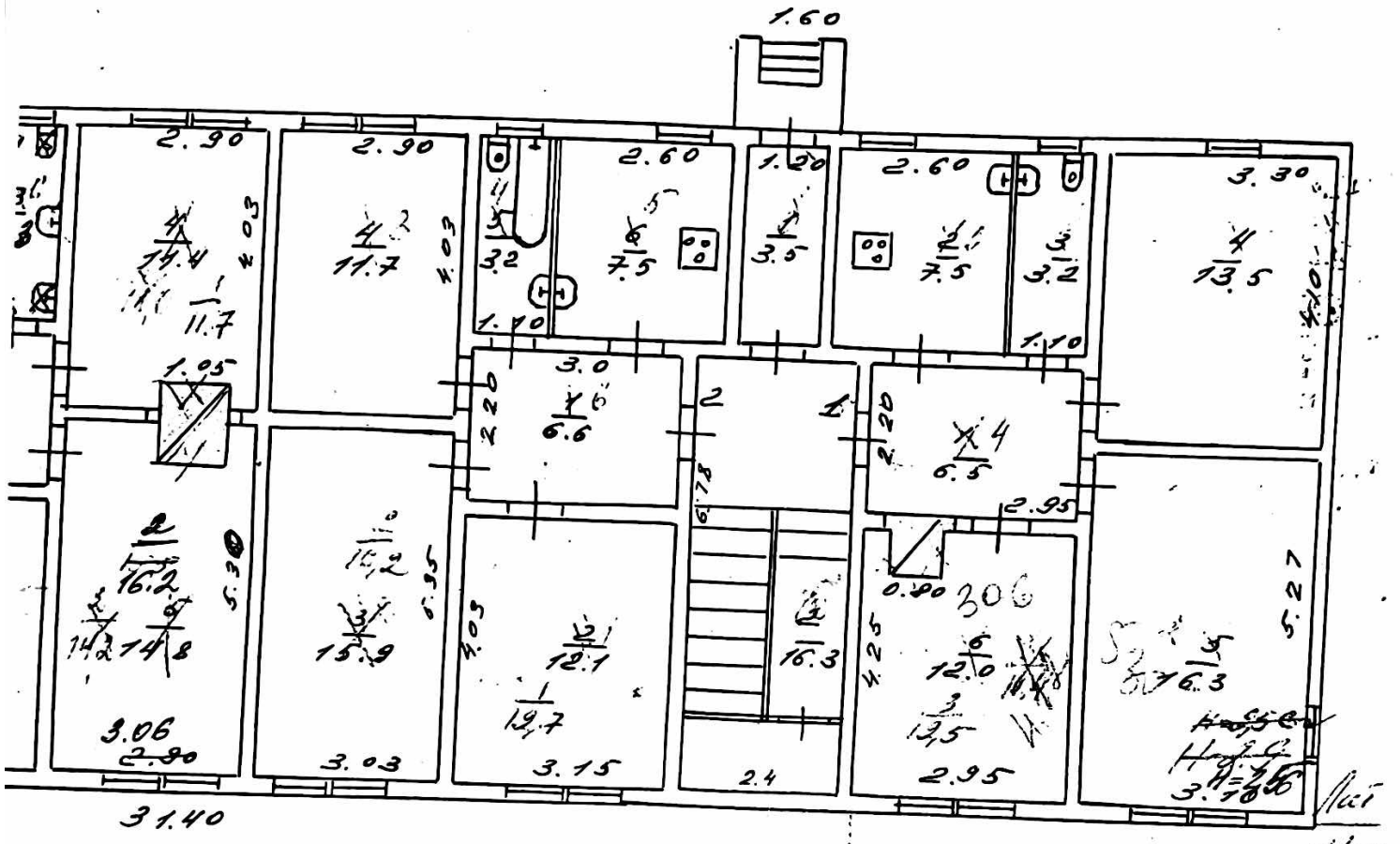


15/11 - 772.

ЛАН
слово дома по ул. П-Алексеева и 2/3

Лит. В'

M 1:100.



автор. св. 6 25.12.90
Т-К: Героним

20. IV. 92 С. 10/1

Чертеж 1:100

Технический паспорт

на жилой дом № 2/3 литер В
 по П. Вексель ул. (пер.)
 город Якутск район Ойураһаанский

кварт. № _____
 инвент. № _____
 шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Ю.И. ЖЭТ ЖЭУ №2
 Серия, тип проекта всесоюз

Год постройки 1941 переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ нестроено

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.
 подчеркнуть

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 72.2 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.76 м. Объем 1894 куб. м.

Общая полезная площадь дома 473.4 кв. м.

из них:

а) жилые помещения полезная площадь 473.4 кв. м.

в том числе: жилой площади 327.4 кв. м.

Средняя площадь квартиры _____

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	8	24	227.8	9	23				
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
6 в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	25.4				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	87	227.8				
4	Четырехкомнатные		302.40				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендная	общая	арендная	общая	арендная	общая	арендная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговля													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая													
	Итого													

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

Описание конструктивных элементов определения износа жилого дома

каменная кладка Сборник № 198

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

B

Таблица №

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	д/бетонный	слабая гниль трещины				85 90		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	брус	гниль плесень трещины				85 90		
	б) перегородки	Гипсовый штукатур	гниль						
3	Перекрытия	чердачные	дерево / убитый	гниль			75		
		междуэтажные	д/убитый шпатель	гниль			80 85		
		подвальные							
4	Крыша	суперд	в осадке гниль плесень				85 75 45		
5	Полы	гидроизоляция паркет	в осадке гниль плесень				75 55 60		
6	Проемы	оконные	дерево деревянный	гниль трещины			85 60		
		дверные	деревянный				75 80		
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур. оформл.	битумная смесь	трещины			75		
		а) _____	вашикет	отслаивание					
		б) _____							
		в) _____							
внутренняя отделка	а) _____	штукатурка подешка	трещины				80		
	б) _____	побелка	плесень				85		

8	Санитарно и электротехнич. работы	цент. отопление	га						
		печное отопление	га						
		водопровод	га						
		электроосвещение	га					80	
		радио	га					50	
		телефон	га					50	
		телевидение	га					50	
		ванны	с газов. колонкой						50
			с дров. колонкой						40
			с горяч. водосн.	га					
		горячее водоснаб.							
		вентиляция							
газоснабжение	га								
мусоропровод									
лифты									
канализация	га								
9	Разные работы	дерево	слабая трещины				80 90		
Итого				100			50 60		

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (7 гр.)}}$

85% 79% 69%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Описание конструктивных элементов, их удельные веса													№ сборки	№ таблицы	удельный вес объекта в %	Износ в %		
	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехн. устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										удельн. вес строения	удельн. вес строения, после поправок	Стоимость ед. изм. после привнесения поправок, коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	настроен. помещен.	отклонен. от группы капитальн.	на объем строения	12	13	14	15	16							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
А	осн. этаж			по смете																	
А	восстат. этаж	ст-мб		350.00																	
Б	осн. этаж			по смете																	
Б	перекрыт.	но		2000 руб				70%													
В	осн. этаж			по смете				83%													

ВСЕГО
8.213
166
М.П. 2/10
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	18.04.89	13.92	50199	29/04/80
инвентаризатор	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Проверил бухгалтер				

V. Описание конструктивных элементов определения износа основных пристроек

гер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем с поправкой	Износ в %	Произведен % износа из уд.
			5	6	7	8	9
Фундамент							
а) наружные внутренние капитальные стены							
б) перегородки							
Перекрытия	чердачные						
	междуэтажные						
	подвальные						
Крыша							
Полы							
оконные							
дверные							
Наружная отделка архитектур. оформл.							
а) _____							
б) _____							
в) _____							
внутренняя отделка							
а) _____							
б) _____							
цент. отопление							
печное отопление							
водопровод							
электроосвещение							
радио							
телефон							
телевидение							
ванны	с газов. колонкой						
	с дров. колонкой						
	с горяч. водосн.						
горячее водоснаб.							
вентиляция							
газоснабжение							
мусоропровод							
лифты							
канализация							
Иные							
боты							
Итого			100				

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$