

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2022, поступившего на рассмотрение 31.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788	
Кадастровый номер:	14:36:105019:1439
Номер кадастрового квартала:	14:36:105019
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск
Площадь:	1139 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	9186205.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:105019:983
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 4-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:105019:983
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788			
Кадастровый номер:		14:36:105019:1439	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Городской округ "город Якутск"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788			
Кадастровый номер:		14:36:105019:1439	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЯКУТСТРОЙСИТИ", ИНН: 1435271738, ОГРН: 1131447013059
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:105019:1439-14/115/2020-1 02.06.2020 09:31:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.06.2020 09:31:11
		номер государственной регистрации:	14:36:105019:1439-14/115/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники Долевого Строительства Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 11 №111111, выдан 11.11.2011, отделение милиции г.
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/51/2016, выдан 20.12.2016, номер государственной регистрации: 14-14/001-14/001/015/2016-7319/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788		
Кадастровый номер:	14:36:105019:1439	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

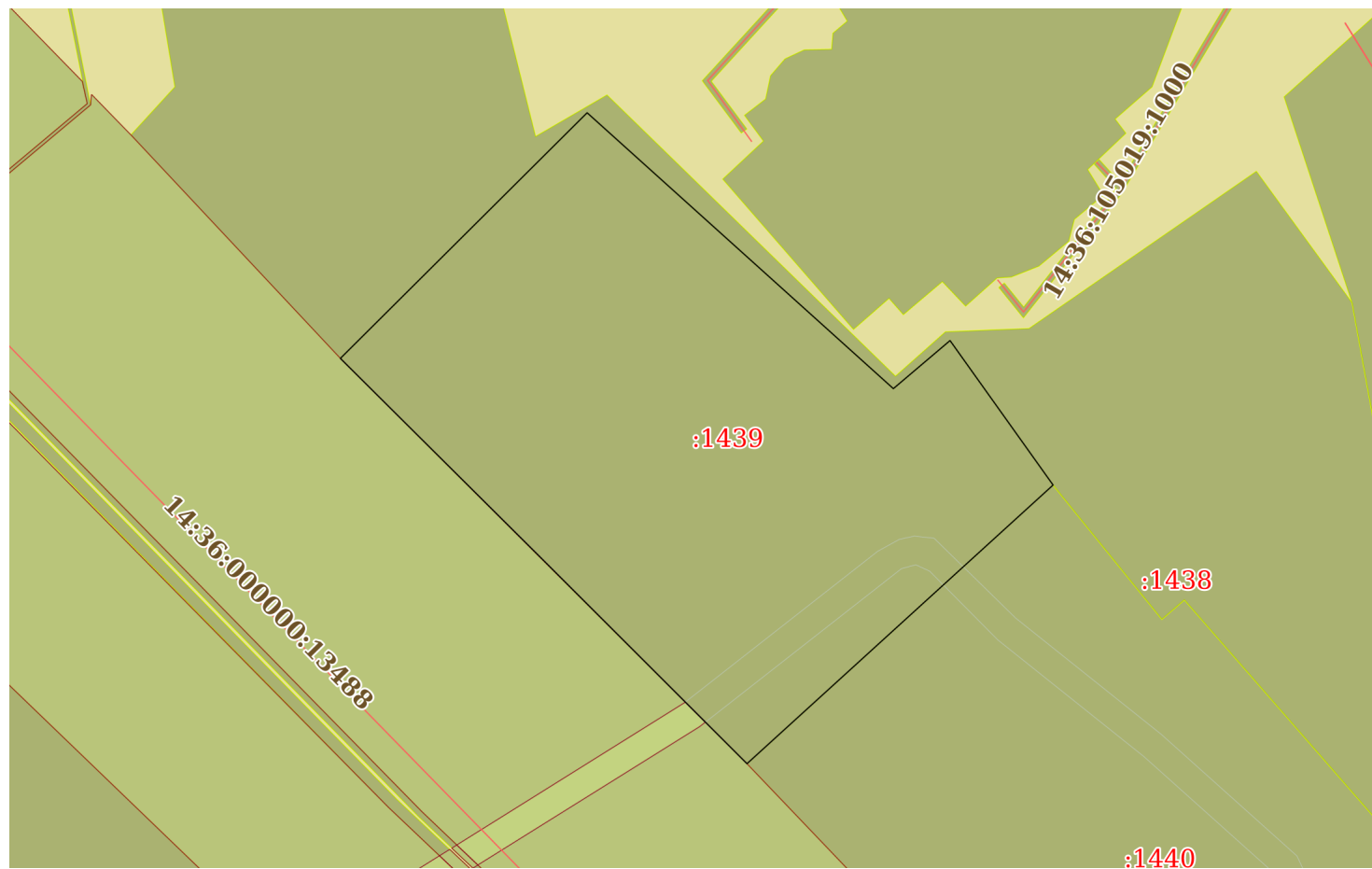
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788			
Кадастровый номер:		14:36:105019:1439	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788			
Кадастровый номер:		14:36:105019:1439	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°8.8'	25.0	данные отсутствуют	14:36:105019:1438	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	132°0.0'	29.59	данные отсутствуют	14:36:105019:1438	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	49°42.8'	5.34	данные отсутствуют	14:36:105019:1438	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	144°29.3'	12.74	данные отсутствуют	14:36:105019:1438	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	227°42.0'	29.72	данные отсутствуют	14:36:105019:1440	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	314°57.7'	20.61	данные отсутствуют	14:36:000000:23044(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	314°49.4'	20.61	данные отсутствуют	14:36:000000:23044(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82508788			
Кадастровый номер:		14:36:105019:1439	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14 (Зона 5)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80991.81	38401.14	-	0.1
2	81009.44	38418.86	-	0.1
3	80989.64	38440.85	-	0.1
4	80993.09	38444.92	-	0.1
5	80982.72	38452.32	-	0.1
6	80962.72	38430.34	-	0.1
7	80977.28	38415.76	-	0.1
1	80991.81	38401.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.