

**ОКРУЖНАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

**ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ**

пр. Ленина 15, каб. 606, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677020, тел(факс): 34-16-80, тел.: 42-34-36, 42-42-04

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Руководителю  
МКУ «Агентство земельных отношений»  
городского» округа город Якутск»  
Друзьяновой А. Б.

Уважаемая Акулина Бориславовна!

Правовой департамент Округной администрации города Якутска на Ваш запрос от 24.05.2022 г. №сз2954/АЗО по делу ООО "ЯкутСтройСити" сообщает следующее.

Постановлением Четвёртого арбитражного апелляционного суда от 01.08.2019 года по делу № А58-7850/2017 исковые требования Прокуратуры РС (Я) к ООО «ЯкутСтройСити», Округной администрации города Якутска о признании недействительным соглашения № 04-4/2016-0070 от 15.04.2016 о перераспределении земельного участка по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, удовлетворены в полном объёме. Судом признано недействительным в силу ничтожности соглашения №04-4/2016-0070 о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена заключенное 15.04.2016 между Департаментом имущественных отношений и земельных отношений Округной администрации г. Якутска и ООО "ЯкутСтройСти". Применены последствия недействительности ничтожной сделки путем возложения обязанности на Округную администрацию г. Якутска возвратить ООО "ЯкутСтройСити" полученные по сделке денежные средства в размере 1 678 474 рубля 40 копеек; на ООО "ЯкутСтройСити" возложить обязанность по возврату Округной администрации г. Якутска земельного участка приобретенного в результате перераспределения на основании соглашений №04-4/2016-0070 от 15.04.2016, в течение трех месяцев со дня вступления в силу постановления апелляционной инстанции. Решение вступило в законную силу 01.08.2019 г.

16.12.2019 Арбитражный суд РС (Я) направил в адрес Окружной администрации города Якутска исполнительный лист ФС 029881157 по делу №А58-7850/17.

24.12.2019 Окружной администрацией города Якутска подано заявление о возбуждении исполнительного производства в отношении ООО «ЯкутСтройСити» в ЯМО по ИОВИП УФССП России по РС (Я).

13.01. 2020 судебным приставом-исполнителем ЯМО по ИОВИП УФССП России по РС (Я) Нифодьевой Виталиной Николаевной на основании исполнительного листа ФС 029881157 по делу №А58-7850/17 возбуждено исполнительное производство №243/20/14038-ИП, предмет исполнения: применить последствия недействительности ничтожной сделки путем возложения на ООО «ЯкутСтройСити» обязанности по возврату Окружной администрации города Якутска земельного участка, приобретенного в результате перераспределения, на основании соглашения №04-4/2016-0070 от 15.04.2016.

Должники уведомлены о возбуждении исполнительного производства, вынесено постановление о взыскании исп. сбора по ИП должникам в случае неисполнения им исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, с должника-организации – пятидесяти тысяч рублей.

Информация ЯМО по ИОВИП 22.01.2020 должником направлен ответ, о том , что от 17.01.2020 должником подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ по делу №А58-7580/17 от 01.08.2019, а также указали, что постановлением Четвертого апелляционного суда по указанному делу на Окружную администрацию город Якутск возложена обязанность по возврату ООО «ЯкутСтройСити» полученные по сделке денежные средства в размере 1 678 474 руб. 40 коп., однако данное обязательство не было исполнено.

27.02.2020 Верховным судом РФ принято решение об отказе должнику в рассмотрении кассационной жалобы в судебном заседании судебной коллегией по экономическим спорам.

На основании вышеизложенного должником произведено межевание земельного участка с кадастровым номером 14:36:105019 с целью дальнейшего возврата его взыскателю.

20.05.05.2020 должником подано заявление через центр «Мои документы» о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимое имущество после чего будет произведен возврат Окружной администрации города Якутска.

06.07.2020 от должника направлено уведомление от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Отделу Управление Росреестра по РС(Я) о приостановлении государственной регистрации прав до 06.10.2020 года.

02.12.2020 должник направлено о том, что 10.09.2020 должником получено уведомление о прекращении осуществления государственного

кадастрового учета, 11.09.2020 должником направлено заявление в ДИЗО ОА с просьбой принять земельный участок с кадастровым номером 14:36:105019:1438, общей площадью 2920 кв.м., расположенного по адресу: г. Якутск, приобретенного в результате перераспределения на основании соглашения №04-4/2016-0070 от 15.04.2016. Также в настоящее время МКУ «АЗО» в рамках обращения должника самостоятельно производит действия по прекращению права собственности в отношении ООО «ЯкутСтройСити» на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105019:1438.

24.03.2021 должник привлечен к административному правонарушению, предусмотренного ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ.

В настоящее время исполнительное производство находится у судебного пристава-исполнителя.

В связи с тем, что решение суда до сих пор не исполнено, Прокуратурой города Якутска направлено заявление в Арбитражный суд РС(Я) о взыскании в пользу Окружной администрации города неустойку в размере 5 тысяч за каждый день просрочки за неисполнение решения суда.

21.12.2021 г. Арбитражным судом РС(Я) отказано в удовлетворении заявления о неустойке.

11 апреля 2022 г. Четвертый апелляционный суд г. Чита удовлетворил заявление Прокуратуры о взыскании неустойки за не исполнение решения суда 5 000 тыс. за каждый день просрочки.

Таким образом, ООО «Якутстройсити» должны оплатить неустойку по состоянию на текущий момент за каждый день просрочки.

ООО «Якутстройсити» не согласны с данным определением и направили кассационную жалобу, рассмотрение которого назначено на 30.06.2022 г. в 11:50.

Дополнительно сообщаем, гражданка Матухнова Т.А. и гражданин Ахкяндинов М.Ф. обращались в Якутский городской суд РС(Я) к ООО «Якутстройсити» с требованиями по установлению границ земельных участков придомовых территорий под МКД, ранее снесенных П. Алексеева д. 2, 2/1, 2/3.

Решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) по делу 2-1273/2021 исковое заявление Матухновой, Ахкямутдинов к ООО «Якутстройсити» об установлении площади и границ существовавших до образования земельных участков по адресу г. Якутск, ул. П. Алексеева, д. 2, д. 2/2, д. 2/3, кадастровые номера 14:36:105019:1438, 14:36:105019:1439, 14:36:105019:1440, 14:36:105019:1441 удовлетворено.

Верховным судом Республики Саха (Якутия) решение Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) отменено и отказано в удовлетворении исковых требований.

22.02.2022 Девятый кассационный суд общей юрисдикции оставил без изменения апелляционное определение Верховного суда Республики Саха (Якутия), а кассационную жалобу без удовлетворения.

Поскольку вопрос с земельным участком не решен ООО «ЯкутСтройСити» обратились в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) с исковым заявлением к Окружной администрации города Якутска об установлении границ и площади земельного участка до сноса многоквартирных жилых домов по адрес: г. Якутск, ул. П. Алексеева д. 2, 22, 2/3 с учетом придомовой территорией с элементами озеленения и благоустройства и на иных предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов в размере 5409 кв.м., о признании права собственности на вышеуказанный земельный участок.

Судебное отложено на 01.06.2022 в связи с экспертизой

Начальник

А.В. Ноговицын

