

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гоголя 1
г. Якутск, 677000
тел/факс 35-46-03; mkusgha@mail.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

МУНИЦИПАЛЬНАЙ ХААҔЫНА
ТЭРИЛТЭ
КУОРАТ ХАҔААЙЫСТЫБАТЫН
ТУҔАНЫЫ СУЛУУСПАТА

Гоголя уул, 1,
Дьокуускай к, 677000
35-46-03 төл/факса; mkusgha@mail.ru

ИНН/КПП 1435103042/143501001 ОГРН1021401072110

«15» августа 2022 № 2650/СЭХ
На 826-ЯГД от 22.08.2022 г.

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы
Республики Саха (Якутия)

Т. И. Илларионовой

Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!

В ответ на Ваше письмо о приглашении на заседании постоянной комиссии Якутской городской Думы по городскому хозяйству и экологии и запросе информации, МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» направляет Вам информацию по вышеуказанному запросу.

Приложение: на 7 л., в 1 экз.

Руководитель

В. В. Аммосов

Информация о ходе проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 гг. на территории ГО «город Якутск» по состоянию на 23.08.2022 года

Окружной Администрацией ГО «город Якутск» подготовка к отопительному сезону 2022-2023 годов осуществляется в соответствии с постановлением № 76 п от 06.04.2022г. «О подготовке и прохождении отопительного сезона 2022-2023 годов на территории городского округа «город Якутск», согласно которому образован Штаб по оперативному руководству подготовки и прохождению отопительного сезона.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов жилищного фонда и производственного назначения, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к функционированию в отопительный сезон 2022/2023 года издано Распоряжение № 970зр от 19 мая 2022г. «О комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2022/2023г.г., на основании данного распоряжения проводится паспортизация жилого фонда, социально-значимых объектов, теплоснабжающих организаций.

Жилищный фонд

Всего в городском округе «город Якутск» 2 943 многоквартирных жилых домов, в том числе 520 дом блокированной застройки, в том числе:

- 2 657 МКД с центральным отоплением
- 34 МКД с крышными котельными;
- 23 МКД с печным отоплением.
- 238 МКД с индивидуальным газовым отоплением

В рамках подготовки к зиме в жилом фонде запланировано проведение следующих видов работ:

- промывка системы отопления из запланированных 2634 -мкд. проведена – 2482 мкд. (93,7 %)
- ревизия центрального отопления из запланированных -2168 мкд. проведена – 1986 мкд. (91,61%)
- ремонт узлов ввода из запланированных -499мкд. проведен – 434 мкд. (86,9%)

Выдано актов готовности из 2943 ж.д. – 1991ж.д. (67.65%)

Выдано паспортов готовности – из 1272 ж.д. подлежащих паспортизации, (деревянный, аварийный, блокированный жилой фонд –паспорта не выдаются) -626 ж.д. (49.2%)

Проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах:

ФКР РС(Я): Всего по состоянию на 23.08.2022 года в 2022 году договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения заключен в **42** многоквартирных домах, расположенных на территории ГО «город Якутск», на общую сумму 206,3 млн.руб., из них:

- Работы идут с отставанием в 9 МКД (ул. Богатырева д.11 к.1, ул. Автодорожная д.40 к.6, ул. Каландаришвили, д. 40, корп. 5, ул. Орджоникидзе, д. 33, ул. Крупской д.21, ул. Ярославского д.11, ул. Ярославского д.13, пр. Ленина д.36, ул. Билибина д.12).

По подготовке к отопительному сезону объектов коммунального комплекса

Всего на территории ГО «город Якутск» ведут деятельность 17 теплоснабжающих организаций (76 котельных), общая протяженность тепловых сетей - 571,146 км.

Ремонт котельных из запланированных 42 проведен на 9 (21,4%)

Ремонт котлоагрегатов из запланированных 216 проведен на 174 (79,6%)

Ремонт тепловых сетей из запланированных 23 км проведен на 12,6 км (50,9%)

Также ведутся работы по промывке тепловых сетей, сетей ХВС и ГВС

По объектам социального значения

Всего на территории ГО «город Якутск» - 266 учреждений (415 зданий), подлежат промывке ц.о. 349 зд.

		Всего объектов	Промывка	%	Общее исполнение мероприятий по всем видам работ
1	Управление образования	120,0	113,0	94,2	83,6
2	Министерство образования и науки РС(Я)	61,0	52,0	85,2	85,9
3	Министерство здравоохранения РС(Я)	94,0	83,0	88,3	71,0
4	Министерство культуры и духовного развития РС(Я)	23,0	18,0	78,3	28,1
5	Управление культуры и духовного развития	27,0	27,0	100,0	96,7
6	Управление физической культуры и спорта	7,0	7,0	100,0	76,0
7	Министерство труда и социального развития РС(Я)	16,0	15,0	93,8	92,1
	Всего:	348,0	315,0	90,5	76,7

Паспорта готовности выданы: из 312 учреждений получено паспортов готовности -119 (38%)

№	Наименование	Количество учреждений по выдаче паспортов	Количество выданных паспортов готовности	Количество выданных паспортов готовности в %
1	Управление образования	120	56	47
2	Министерство образования и науки РС(Я)	19	18	95
3	Министерство здравоохранения РС(Я)	94	19	20,2
4	Министерство культуры и духовного развития РС(Я)	27	7	26
5	Управление культуры и духовного развития	29	27	93
6	Управление физической культуры и спорта	7	7	100
7	Министерство труда и социального развития РС(Я)	17	4	24
	Всего	313	138	44

Проведение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 г.г. на теплоисточниках, расположенных на территории ГО «город Якутск»

Исполнение ремонтной программы

№	PCO	%
1	ООО «Северные коммунальные системы»	89
2	АО «ДСК»	71
3	ПК «Якутское потребительское общество»	57
4	ООО «Основа»	55
5	ГУП «ЖКХ РС(Я)» филиал «Коммункомплектация»	48,6
6	РБ1-Народный Центр Медицины	100
7	ООО «Сахаэлектрогаз»	100
8	АО «Теплоэнергия»	57
9	ООО «Транстрой»	75
10	ООО «Энергия-2002»	92
11	ГАНУУ РРЦ «Юные Якутяне»	0
12	ФГБОУ ВО «АГАТУ»	57,4
13	МУП «ПТСК»	89,8
14	ООО «Квартал – 36»	100
15	ООО «Квартал – 50»	100
16	ООО «Квартал – 103»	100
17	ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго»	85,4

18	АО «Водоканал»	32
Средний процент выполнения		73

**Информация о ходе подготовки к отопительному сезону 2022-2023 годов
по объектам коммунального назначения по территории ГО «город Якутск»**

	План		Факт		%
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.	
Объекты коммунального назначения					
Ремонт котельных (шт/тыс. руб)	42	24 560,41	14	7851,616667	33,33333
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс. руб)	216	15771,1	181	7961,338857	83,7963
Ремонт, замена тепловых сетей (км)	23,353	32 712,16	15,5251	9011,77	66,48011
- в т.ч. ветхие тепловые сети (км)	6,51	3709,72	4,53	2707,96	69,58525
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)	6	5989,08	1	800	
Ремонт водозаборов (ед.)	1	3200	0	2010	0
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)	9	3 941,07	6	1485	66,66667
Ремонт очистных сооружений (ед.)	1	0	0	0	0
Ремонт водопроводных сетей (км)	33,0754	33 881,15	20,783	14 884,40	62,83522
- в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)	6,215	0	3,71	0	59,69429
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)	29	15580	4	2149	13,7931
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)	2	0	0	0	0
Ремонт, замена канализационных сетей (км)	1,165	5 645,00	0,81	3744	69,5279
- в т.ч. ветхие канализационные сети (км)	1,025	0	0,81	0	79,02439
Ремонт, замена электрических сетей (км)	0	90	0	10	
- в т.ч. ветхие электрические сети (км)	0	0	0	0	
Ремонт, замена трансформаторных подстанций (ед.)	2	0	2	0	
Подготовка гидротехнических сооружений (ед.)	0	0	0	0	
Ремонт очистных сооружений и др. (шт./тыс. рублей)	0	0	0	0	
Промывка сетей теплоснабжения (км)	812,791	139,40	778,15	67,6	95,73802
Промывка сетей ХВС (км)	419,299	89,4	379,557	47,6	90,5218
Промывка сетей ГВС (км)	193,932	90,00	176,47	50	90,99581
Итого		145 398,49		52780,28552	55,1245

1. АО «Теплоэнергия»

Общая протяженность сетей 229,27 км, 41 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 1175 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 212 ед.

Всего на 2022 г. запланирован ремонт объектов на сумму 76,27 млн. руб., в том числе:

- ремонт тепловых сетей с общей протяженностью 12,46 км на сумму 27,08 млн. руб.
- ремонт сетей горячего и холодного водоснабжения с общей протяженностью 19,43 км на общую сумму 8,44 млн. руб.
- ремонт котлоагрегатов в количестве 143 шт. на общую сумму 5,488 млн. руб.
- ремонт зданий котельных (общестроительные работы) в количестве 24 шт. на общую сумму 14,09 млн. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 301,87 км
- промывка сетей ХВС – 32,07 км
- промывка сетей ГВС – 35,82 км

2. АО «Водоканал»

Всего на 2022 г. запланирован ремонт объектов на сумму 29,12 млн руб.:

- ремонт водозаборов – 1 ед. на общую сумму 3200 тыс. руб.;
- ремонт насосных станций водопровода – 4 ед. на общую сумму 3205 тыс. руб.;
- ремонт очистных сооружений – 1 ед. на общую сумму 0 тыс. руб.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,085 км. на общую сумму 1640 тыс. руб.;
- ремонт канализационных насосных станций – 29 ед. на общую сумму 15580 тыс. руб.;
- ремонт очистных сооружений канализации – 1 ед. на общую сумму 0 тыс. руб.;
- ремонт канализационных сетей – 0,675 км на общую сумму 5,4 млн руб.;
- промывка сетей ХВС – 112 км.

3. ГУП «ЖКХ РС(Я)» филиал «Коммуналектация».

Общая протяженность сетей – 32,179 км, 6 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 123 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 4 ед.

Всего на 2022 год. запланирован ремонт объектов на сумму 10,484 млн. руб., в том числе:

- ремонт котельных в количестве 1 шт. на сумму 1154 тыс. руб.;
- ремонт котлоагрегатов в количестве 1 шт. на сумму 1476,3 тыс. руб.
- ремонт тепловых сетей с общей протяженностью 1,91 км. на сумму 3709,7 тыс. руб.
- ремонт водопроводных сетей с общей протяженностью 1,9 км. на сумму 4144 тыс. руб.

4. Якутская ТЭЦ ПАО «Якутскэнерго»

Общая протяженность сетей – 240,18 км. ТЭЦ + 3 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 1307 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 247 ед.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов:

- ремонт котлоагрегата – 1;
- ремонт тепловых сетей – 6,448 км;
- ремонт водопроводных сетей – 7,935 км;
- промывка сетей теплоснабжения – 431 км;
- промывка сетей ХВС – 154 км.;
- промывка сетей ГВС – 85 км.

5. АО «ДСК»

Общая протяженность сетей – 15,11 км., 2 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 114 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 11 ед.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 4650 тыс. руб.:

- ремонт котельных – 2 ед.;
- ремонт котлоагрегата – 3 ед. на общую сумму 0,85 млн.;
- ремонт тепловых сетей – 0,27 км на общую сумму 1,5 млн.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,98 км. на общую сумму 2,3 млн. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 4 км.;
- промывка сетей ХВС – 2 км.;
- промывка сетей ГВС – 4 км.

6. МУП «ПТСК»

Общая протяженность сетей – 15,11 км., 11 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 19 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 11 ед.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 8422,2 тыс. руб.:

- ремонт котельных – 6 ед. на общую сумму 6752 тыс. руб.
- ремонт котлоагрегата – 35 ед. на общую сумму 184,12 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 0,3 км. на общую сумму 1,48 млн. руб.
- ремонт водопроводных сетей – 1 км.
- ремонт очистных сооружений – 1 ед.
- ремонт канализационных сетей – 0,35 км., на общую сумму 0,262 млн. руб.;
- промывка сетей теплоснабжения – 46,4 км.
- промывка сетей ХВС – 22,3 км.
- промывка сетей ГВС – 14,9 км.

7. ГАНОУ РРЦ «Юные Якутяне»

Общая протяженность сетей – 0,391 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 2.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов:

- промывка сетей теплоснабжения – 0,391 км на сумму 70 тыс. руб.
- промывка сетей ХВС – 0,239 км на общую сумму 40 тыс. руб.;
- промывка сетей ГВС – 0,152 км на общую сумму 40 тыс. руб.

8. ООО «Квартал-36 услуги»

Общая протяженность сетей – 2,142 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 7.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 412,43 тыс. руб.:

- ремонт котельных – 1 ед. на общую сумму 95 тыс. руб.
- ремонт котлоагрегата – 1 ед. на общую сумму 122,43 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 0,12 км. на общую сумму 120 тыс. руб.
- ремонт водопроводных сетей – 0,1 км. на общую сумму 75 тыс. руб.

- промывка сетей теплоснабжения – 2,28 км
- промывка сетей ХВС – 1,21 км
- промывка сетей ГВС – 2,21 км

9. ООО «Квартал-50 услуги»

Общая протяженность сетей – 4,691 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 20.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 3.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 2,67 млн руб.:

- ремонт котельных – 1 ед. на общую сумму 900 тыс. руб.
- ремонт котлоагрегата – 3 ед. на общую сумму 1071 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 0,1 км. на общую сумму 400 тыс. руб.
- ремонт водопроводных сетей – 0,4 км
- промывка сетей теплоснабжения – 4,69 км.
- промывка сетей ХВС – 2,19 км.
- промывка сетей ГВС – 4,69 км.

10. ООО «Квартал-103 услуги»

Общая протяженность сетей – 5,464 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 23.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 3035,20 тыс. руб.:

- ремонт котельных – 1 ед. на общую сумму 560,20 тыс. руб.
- ремонт котлоагрегата – 3 ед. на общую сумму 1500 тыс. руб.;
- ремонт ЦТП – 1 на сумму 800 тыс. руб.
- ремонт водопроводных сетей – 0,1 км. на общую сумму 175 тыс. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 5,46 км.
- промывка сетей ХВС – 2,19 км.
- промывка сетей ГВС – 5,46 км.

11. ПК «Якутское потребительское общество»

Общая протяженность сетей – 2,951 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 34.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 3.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 1,22 млн. руб.:

- ремонт котельных – 1 ед. на общую сумму 250 тыс. руб.
- ремонт котлоагрегата – 2 ед. на общую сумму 510 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 0,125 км. на общую сумму 300 тыс. руб.
- ремонт насосных станций водопровода – 2 ед. на общую сумму 70 тыс. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 2,5 км.

12. ООО «Основа»

Общая протяженность сетей – 5 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 8.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов:

- ремонт тепловых сетей – 0,2 км на общую сумму 700 тыс. руб.

- ремонт котлоагрегатов – 1 ед. на сумму 700 тыс. руб.

13. ГБУ РС(Я) «РБ№1-НЦМ»

Общая протяженность сетей – км. (сети внутренние), 2 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – нет.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2 (клинико-диагностический центр, центр охраны материнства и детства).

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов:

- ремонт котельных – 2 ед.;
- ремонт котлоагрегатов – 6 ед.;

14. ООО «Северные коммунальные системы»

Общая протяженность сетей – 1,6 км., 2 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 5.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 2,13 млн. руб.:

- ремонт котельных – 2 ед. на общую сумму 400 тыс. руб.;
- ремонт котлоагрегатов – 8 ед. на общую сумму 1600 тыс. руб.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,1 км
- промывка сетей теплоснабжения – 3,6 км.;
- промывка сетей ХВС – 1,8 км.;
- промывка сетей ГВС – 3,6 км.

15. ООО «Транстрой»

Общая протяженность сетей – 6,8 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 5.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 935 тыс. руб.:

- ремонт котельных – 1 ед. на общую сумму 350 тыс. руб.;
- ремонт котлоагрегатов – 1 ед. на общую сумму 150 тыс. руб.;
- ремонт насосных станций водопровода – 1 ед., на общую сумму 35 тыс. руб.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,5 км. на общую сумму 250 тыс. руб.;
- ремонт канализационных сетей – 0,12 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 7 км.;
- промывка сетей ХВС – 7 км.;
- промывка сетей ГВС – 7 км.

16. ООО «Сахаэлектрогаз»

Общая протяженность сетей – 1,15 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 7 (в том числе 3 частных дома).

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 0

Всего на 2022 года запланирован ремонт объектов на сумму 1,8 млн. руб.:

- ремонт котлоагрегатов – 1 ед. на общую сумму 1500 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 0,1 км на общую сумму 180 тыс. руб.;
- ремонт насосных станций водопровода – 1 ед. на сумму 55 тыс. руб.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,3 км. на общую сумму 65 тыс. руб.;
- промывка сетей теплоснабжения – 0,6 км.;

- промывка сетей ХВС – 0,3 км.

17. ООО «Энергия-2002»

Общая протяженность сетей – 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 3.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 0.

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов на сумму 2,8 млн. руб.:

- ремонт котлоагрегатов – 4 ед. на общую сумму 468,2 тыс. руб.;
- ремонт тепловых сетей – 1 км на общую сумму 1,24 млн. руб.;
- ремонт насосных станций водопровода – 1 ед. на общую сумму 576 тыс. руб.;
- ремонт водопроводных сетей – 0,25 км. на общую сумму 517,78 тыс. руб.;
- промывка сетей теплоснабжения – 1 км на общую сумму 19,4 тыс. руб.;
- промывка сетей ХВС – 0,250 км. на общую сумму 19,4 тыс. руб.

18. ФГБОУ ВО «АГАТУ» (бывш. ЯГСХА)

Общая протяженность сетей – 2,69 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 2.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1

Всего на 2022 год запланирован ремонт объектов:

- ремонт котлоагрегатов – 3 ед. на 150 тыс. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 1 км.