

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**\_\_\_\_\_ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО  
ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
ЯКУТСК"  
НА 2023 – 2025 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года №92-НПА "О порядке приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" Якутская городская Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" на 2023 - 2025 годы согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 г. №РЯГД-34-5 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" на 2022 - 2024 годы».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по имущественным и земельным отношениям (О.Н. Саргыдаева).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Якутской городской Думы  
А.Н.СЕМЕНОВ

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК" НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" на 2023 - 2025 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года №92-НПА "О порядке приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск".

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации указанного в Программе приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимости на аукционах.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" на 2023 - 2025 годы:

- преобразование муниципального унитарного предприятия "Аптеки Якутска" городского округа "город Якутск" в общество с ограниченной ответственностью;
- преобразование муниципального унитарного предприятия

"Пригородная теплосетевая компания" городского округа "город Якутск" в акционерное общество;

- продажа непрофильных активов (объектов недвижимости).

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИВАТИЗАЦИЯ  
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022 - 2024 ГОДАХ**

Таблица №1

**Перечень  
муниципальных унитарных предприятий  
городского округа "город Якутск", подлежащих  
приватизации путем преобразования в хозяйствующие  
общества в 2023 - 2025 годах**

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работающих на 01.01.2021 (человек)	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей)	Срок реализации
1	Муниципальное унитарное предприятие "Аптеки Якутска" городского округа "город Якутск", Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Феликса Кона, д. 32/1	95	22 503	31 декабря 2023 года
2	Муниципальное унитарное предприятие "Пригородная теплосетевая компания" городского округа "город Якутск", Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Связистов, д. 13	140	346 806	31 декабря 2023 года

**Перечень иного имущества, подлежащего приватизации  
в 2023 - 2025 годах**

N	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение имущества	Балансовая стоимость (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1	Свайное поле "Строительство 24-квартирного жилого дома по ул. Алымова в п. Маган"	п. Маган, ул. Алымова	14:35:2080 02:2395	507,46	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 166 018,47	31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе
2	Свайное поле "24-квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино"	с. Тулагино, ул. Связистов	14:35:1060 03:708	647,50	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 179 562,35	31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе

**«Перечень объектов движимого имущества, подлежащих  
приватизации в 2023-2025 годах**

№	Адрес	Наименование	Описание	Рыночная стоимость (в рублях)	Срок реализации
1	Билибина 13	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия МКД № 13 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, часть фольга алюминиевая	4 468 890	31 декабря 2024 года
2	Чайковского 2/7	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1,В2) проложены надземно на металлические конструкции (швеллер, уголок, сталь листовая) на железобетонной свае,	1 699 198	31 декабря 2024 года
3	Чайковского 2/7	ГВС	металлические конструкции из труб и уголков разной высоты, от врезки к квартальным сетям до цокольного перекрытия здания № 2/7 по ул. Чайковского. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2), (Т1;Т2;В1;В2) - пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние удовлетворительное	1 699 198	
4	50 лет Октября, 14/1, 10/1, 6/1, 8/2, 8/3, 18/1, 6/2, 20/1, 16/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), местами использованы покрышки, от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) до ш/у жилых домов по адресам ул. 50 лет Октября, д.14/1, д.10/1, д.6/1, д.8/2, д.8/3, д.18/1, д. 6/2, д.20/1, д.16/1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние неудовлетворительное	28 074 994	31 декабря 2024 года
5	Можайского 60/1, 60/2, 60/4, 60/6, 60/8, 60/10, 60/19, 60/5, 60/3а, 60/3, 60/13, 60/11, 60/6а, 60/14, 60/12, 60/17, 60/8а, 60/7, 60/15, 60/18 (мкр. ОМТС)	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) до ш/у жилых домов по адресам ул. Можайского, д. 60/1, д.60/2, д.60/4, д.60/6, д.60/8, д.60/10, д.60/19, д. 60/5, д.60/3, д.60/3, д.60/13, д. 60/11, д. 60/6А, д.60/14, д.60/12, д. 60/17, д.60/8А, д.60/7, д.60/15, д.60/18. В совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь	7 795 069	31 декабря 2024 года

			тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворительное		
6	Ул. Авиаторов (от дома 2 до дома 80)	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), местами без опор. От врезки в сети ГУП ЖКХ до жилого дома по адресу ул. Авиаторов, д. 80. Тепловая изоляция в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изолвер, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние неудовлетворительное	3 568 315	31 декабря 2024 года
7	Озерная (От Автострада 27/1 до ул. Озерная)	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) у МКД по ул. 50 лет Октября, 24/1 до первого фланца или резьбы запорной арматуры на вводе в жилых домах по адресам ул. Автострада 50 лет Октября, 24/2, 24/5, Авиаторов, 9, 9/1, 9/2, 11/2, 15/3, 65, Озёрная, 6, 7, 8а. В совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние неудовлетворительное	2 039 037	31 декабря 2024 года
8	ул. Чкалова 24	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб высотой 5,5м – 2шт. и высотой – 0,8 м – 2 шт и опоры из деревянного столба h- 5,5м. Смещение по оси опоры из деревянного столба, от врезки к квартальным сетям АО «Теплоэнергия» (точка А-А) до ШУВ у здания по адресу: г. Якутск, ул. Чкалова, д. 24. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) – пергамин, минеральная вата, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	166 521	31 декабря 2024 года
9	ул. Билибина д.46/5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ГВС (Т3,Т4) и ХВС(В1) проложены надземно на металлические конструкции (труба, уголок) разной высоты, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания №46/5 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) (Т3,Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань	310 104	31 декабря 2024 года
10	ул. Билибина д.46/5	ГВС		310 104	31 декабря 2024 года
11	Ул. Ш. Полянских 7/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах из б/у труб, от первого фланца первой задвижки шайбового узла ввода до плоскости здания ж/д № 7/1 по ул. Ш. Полянских.	127 440	31 декабря 2024 года

			Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1,Т2,В1) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние удовлетворительное.		
12	ул. Ильменская д.57/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на металлических конструкциях из б/у труб, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости жилого дома № 57/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) - пергамин, изолвер, стеклоткань, состояние неудовлетворительное	56 923	31 декабря 2024 года
13	ул. Ильменская д.57/1	Отопление		265 924	
14	мкр. Птицефабрика 12/2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) закрепленные за сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «ДСК» до цокольного перекрытия жилого дома № 40/2 по ул. Автодорожная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	186 912	31 декабря 2024 года
15	мкр. Птицефабрика 12/2	ГВС		186 912	31 декабря 2024 года
16	Покровский тракт 5 км.д.3	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях. Часть трассировки выполнено под землей, отсутствует доступ для визуального осмотра отрезка сети длиной 24,5 м., от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до первого фланца запорной арматуры административного здания № 3г по ул. Покровский тракт 5 км. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга, рубероид сталь тонколистовая оцинкованная– состояние неудовлетворительное	3 353 367	31 декабря 2024 года
17	Покровский тракт 5 км.д.3	Отопление		1 696 649	
18	Мкр. Марха, ул. Ярославского 29	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно без опор, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» у угольной котельной расположенного на придомовой территории, до плоскости наружной стены жилого дома по мкр. Марха, ул. Ярославского д. 29. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное	16 992	31 декабря 2024 года
19	ул. Автодорожная, 28/10 - 25/14	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на металлических опорах, от врезки к	2 013 549	31 декабря 2024 года

20	ул. Автомаршная, 28/10 - 25/14	ГВС	квартальным теплосетям АО «Теплоэнергия» (точка Ж-Ж) у ж/д по ул. Автомаршная, 28/3 до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автомаршная, 28/15. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – в некоторых местах есть разрывы	2 013 549	31 декабря 2024 года
21	ул. Автомаршная, 28/10	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от места врезки к бесхозяйным сетям (точка В-В) до плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автомаршная, 28/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	271 872	31 декабря 2024 года
22	ул. Автомаршная, 28/14	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка Е-Е) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автомаршная, 28/14. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	339 840	31 декабря 2024 года
23	ул. Автомаршная, 28/13	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка Д-Д) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автомаршная, 28/13. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	339 840	31 декабря 2024 года
24	ул. Автомаршная, 28/12	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка Г-Г) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автомаршная, 28/12. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	339 840	31 декабря 2024 года
25	г.Якутск, мкр.Марха, ул. О.Кошевого, д.34, корп.5.	Сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты – деревянные столбы. От котельной АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до узла ввода детского сада №61 «Тропинка» по адресу ул. О. Кошевого, д. 34, от разветвления АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до жилого дома по ул. О. Кошевого, д. 29, от котельной АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до узла ввода Якутской городской	12 204 488	31 декабря 2024 года

			больницы по адресу ул. Березовая, д. 11, от разветвления Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11 до узла ввода жилого дома по ул. Березовая, д.2. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1); пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное.		
26	г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1	Сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-5,5м, П-образных металлических опор разной высоты, сети теплоснабжения от котельной АО «Теплоэнергия» (точка В-В) до ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, д.1, ХВС от врезки в городские сети «горводопровод» внутри колодца точка А-А до ввода в здание по адресу ул. Красноярова, д. 1, ГВС от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (точка Б-Б) до ввода в здание Красноярова, 1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении– пергамин, минеральная вата, пенофол – состояние неудовлетворительное	2 321 954	31 декабря 2024 года
27	г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1	ГВС	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на железобетонных и Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-6м, П-образных металлических опор разной высоты и металлических конструкциях, закрепленных к сваям здания МКД по адресу ул. Ленина 62, сети теплоснабжения от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (точка А-А) до МКД по адресу: г. Якутск, ул. Ленина д. 62, ХВС от врезки в сети АО «Водоканал» внутри колодца (точка Б-Б), ГВС от котельной «3 школа» до здания по адресу г. Якутск, ул. Ленина, д. 62. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении– пергамин, минеральная вата, стеклоткань, лист стальной – состояние удовлетворительное	713 663	31 декабря 2024 года
28	г.Якутск, ул Ленина, д.62	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на железобетонных и Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-6м, П-образных металлических опор разной высоты и металлических конструкциях, закрепленных к сваям здания МКД по адресу ул. Ленина 62, сети теплоснабжения от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (точка А-А) до МКД по адресу: г. Якутск, ул. Ленина д. 62, ХВС от врезки в сети АО «Водоканал» внутри колодца (точка Б-Б), ГВС от котельной «3 школа» до здания по адресу г. Якутск, ул. Ленина, д. 62. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении– пергамин, минеральная вата, стеклоткань, лист стальной – состояние удовлетворительное	2 633 756	31 декабря 2024 года
29	г.Якутск, ул Ленина, д.62	ГВС	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов №1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное	4 666 847	31 декабря 2024 года
30	г.Якутск, мкр.Марха, ул. Экспериментальная, д.1/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов №1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное	135 936	31 декабря 2024 года

31	г.Якутск, мкр.Марха, ул. Эксперименталь ная, д.1/2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов №1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное	914 168	31 декабря 2024 года
32	Кальвица 14/5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба), от места врезки в тепловые сети ЯТЭЦ до наружной стены мкд по адресу ул. Кальвица, д. 14/5, (Клары Цеткин, д.5). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное.	67 968	31 декабря 2024 года
33	Кальвица 18/1	Тепловые сети	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки в распределительную сеть ЯТЭЦ до элеваторного узла жилого дома № 18/1 по ул. Кальвица. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	174 168	31 декабря 2024 года
34	Коммунаров 17, 19, 21, 23, Суворова 22/1	Тепловые сети	ул. Коммунаров 21 - сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно без опор, от места врезки в тепловые сети ЯТЭЦ до наружной стены жилого дома по адресу ул. Коммунаров, д.21. В совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное	53 100	31 декабря 2024 года
35	Суворова 26/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах – металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети ЯТЭЦ до шайбового узла дома ул. Суворова, д.26/1. В совместном исполнении: (Т1;Т2;В1), пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	118 944	31 декабря 2024 года
36	Халтурина 2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), закреплен за ж/б сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети ЯТЭЦ до цокольного перекрытия мкд по адресу ул. Халтурина, д.2. В раздельном совместном исполнении: (Т1;Т2;Т3;В1), пергамин, изолвер,	42 480	31 декабря 2024 года

			стеклоткань– местами оголенные участки состояние неудовлетворительное		
37	мкр.Марха ул. Газовиков 196	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) и ж/б сваи здания. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия подъездов №1 и №4 жилого дома № 19Б по ул. Газовиков. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань- состояние удовлетворительное	311 378	31 декабря 2024 года
38	Лермонтова 121А	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба) по ул. Лермонтова, ХВС (В1) от места врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия МКД № 121А по ул. Лермонтова. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1);(Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь оцинкованная – состояние удовлетворительное.	411 206	31 декабря 2024 года
39	Каландарашвили 9/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ГВС (Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах (h~5.5м) - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), – крен опоры 1шт. На низких опорах (h~1.4м) –	934 559	31 декабря 2024 года
40	Каландарашвили 9/1	ГВС	металлические конструкции (труба, швеллер, арматура, лист стальной) на ж/б основе, от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (т. «А») до цокольного перекрытия МКД № 9/1 по ул. Каландарашвили (т. «Б»). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние удовлетворительное	84 960	31 декабря 2024 года
41	Ойунского 33	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок) на железобетонных сваях, от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (т. «А») до плоскости здания по ул. Ойунского 33. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1);(В1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворительное.	195 408	31 декабря 2024 года

42	Ойунского 33/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах - металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) на железобетонных сваях, от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (т. «А») до плоскости здания по ул. Ойунского 33/1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1);(В1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворительное.	412 055	31 декабря 2024 года
43	Красильникова 9/10	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб h-1м, от врезки к квартальным сетям АО «Теплоэнергия» у МКД по ул. Автодорожная, 8/9 до врезки у здания гаража по адресу г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) – пергамин, минеральная вата, фольга алюминиевая – состояние неудовлетворительное	135 936	31 декабря 2024 года
44	ул. Автодорожная, 28/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка А-А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении (Т1В1),(Т2) – минеральная вата (изолвер), стеклоткань – 3,5м – состояние удовлетворительное	50 976	31 декабря 2024 года
45	ул. Автодорожная, 28/3	Отопление	протяженность 60	254 880	31 декабря 2024 года
46	ул. Автодорожная, 28/3	ГВС	протяженность 60	254 880	31 декабря 2024 года
47	ул. Гимеинская, 24	Отопление	протяженность 40	169 920	31 декабря 2024 года
48	ул. Я. Потапова, 10/2, 10/3	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) на железобетонной свае, металлоконструкции из труб; по цоколю здания № 10/2 по ул. Я. Потапова и под зданием № 10/3 - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия зданий № 10/2, 10/3 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1);(Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь оцинкованная – состояние удовлетворительное.	335 592	31 декабря 2024 года

49	ул. Ильменская, 63/1	Труба для сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия здания № 63/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань – на врезке оголенный участок трубопровода, состояние неудовлетворительное	842 802	31 декабря 2024 года
50	ул. Винокурова, 21	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, швеллер, уголок, двутавр, лист стальной) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия здания № 21 по ул. Винокурова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1);(Т2;В1);(Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга – состояние удовлетворительное.	4 834 217	31 декабря 2024 года
51	ул. Якова Потапова, д.27, корп. 1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на высоких и средней высоты металлических опорах (труба, швеллер, уголок); по цоколю здания № 27/1 по ул. Я. Потапова и под зданием - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания № 27/1 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние удовлетворительное.	638 898	31 декабря 2024 года
52	мкр. Марха, ул. Я. Петерса, д.4	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2),ГВС(Т3) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия жилого дома № 4 по ул. Якова Петерса. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга – состояние удовлетворительное	1 087 487	31 декабря 2024 года
53		ГВС		1 087 487	31 декабря 2024 года
54	ул. Кеши Алексева, д.13, корп.5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах (труба, швеллер, уголок), от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у забора школы №25 до цокольного перекрытия здания № 13/5 по ул. Кеши Алексева. Тепловая изоляция	240 436	31 декабря 2024 года

			выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга – поверхностный слой, стеклоткань, местами разорвана – состояние неудовлетворительное		
55	ул. Чернышевского, д.58	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, до жилого дома №58 по улице Чернышевского опоры- металлические конструкции на подпорках, от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до узла ввода жилого дома № 58 по ул. Чернышевского, от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости административного здания МУП «Горсвет», от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости жилого дома №62 по пр. Ленина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань– на участке трассы до жилого дома № 58 по улице Чернышевского длиной- 102 м., оголенные участки в некоторых местах. На участке сетей длиной 637 м. диаметром труб- 350 мм. изоляция из пенополиуритана (ППУ) -состояние неудовлетворительное	314 352	31 декабря 2024 года
56	Виллойский тр. 3й км.	Сети теплоснабжения	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер), на железобетонных сваях. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 и от наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 до первого фланца запорной арматуры административного здания по адресу: г. Якутск, Виллойский тракт 3 км., д. 1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга– состояние неудовлетворительное	123 192	31 декабря 2024 года
57	ул. Билибина, д. 1	Сети теплоснабжения	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, профиль, уголок) разной высоты, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания № 4 по ул. Три	3 160 508	31 декабря 2024 года

			сосны, объект полностью проложен по территории Metallist и Геофизика. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга алюминиевая, оголенные участки в некоторых местах.		
58	52 квартал г. Якутска	Сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2), ГВС(Т3,Т4) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости жилого дома № 70 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости жилого дома № 70/3 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости общежития № 1 по ул. Труда, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости общежития № 5/1 по ул. Труда. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга– состояние неудовлетворительное	10 299 050	31 декабря 2024 года

».

Руководитель аппарата  
Якутской городской Думы  
Т.И.ИЛЛАРИОНОВА