

РК/102

Утверждаю

Заместитель главы

городского округа «Город Якутск»

Алексеевко А.А.

«24» января 2023 года

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки

### городского округа «Город Якутск»

№ПЗ/01/24-22

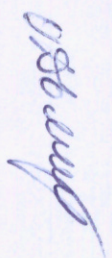
Присутствовали:		
Гуляев И.М.	-	И.о. начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, начальник отдела строительного комплекса;
Сергеев С.А.	-	Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления, заместитель председателя комиссии;
Григорьева М.А.	-	Заместитель начальника Управления – начальник отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска;
Васильев А.В.	-	Директор МБУ «Главное архитектурно - планировочное учреждение»;
Друзьянова А.Б.	-	Руководитель МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «Город Якутск»;
Новикова Е.В.	-	Главный специалист Управления муниципальных инспекций ОА г. Якутска;
Татарина А.А.	-	Начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента ОА г. Якутска;
Ефремова-Тюляхова Е.О.	-	ведущий юрист консульта отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия);
Дьячкова О.А.	-	Секретарь комиссии.
Отсутствовали:		
Попов И.П.	-	И.о. начальника Департамента имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска;
Аммосов В.В.	-	Председатель комиссии по градостроительству и архитектуре ЯГД;
Черных С.В.	-	Председатель комиссии по бюджетно-экономической политике ЯГД.

№	Заявитель	Основания документы на з/у	Квартал	Кадастровый номер, адрес, координаты з/у	Информация по заявлению	Площадь з/у, кв.м.	Рекомендации Комиссии
1	ДПТИ По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 23.01.2023	Исключить предложение о внесении изменения в текстовую часть ПЗЗ и направить на доработку			Во исполнение п. 16 Протокола рабочей группы ПШТ и ПМТ от 29.09.2022 Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2А, в части увеличения минимальной площади от 450 кв.м. до 650 кв.м.		Участь замечание, поступившее на публичных слушаниях от 23.01.2023 г. по исключению изменения в текстовую часть в части увеличения минимальной площади от 450 кв.м. до 650 кв.м. в территориальной зоне Ж-2А. Направить на доработку и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
2	ДПТИ По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 23.01.2023	Добавить в территориальную зону Ж-1 внесение изменения в текстовую часть ПЗЗ в части добавления вида разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» для исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, с пределными размерами земельных участков и пределными параметрами			Внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в основной вид разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» в территориальной зоне Ж-2А		Участь замечание, поступившее на публичных слушаниях от 23.01.2023 г. в части добавления в основной вид разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» в территориальной зоне Ж-1 и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 46 очередную сессию ЯГД.

		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.					Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 23.01.2023 г. по исключению пункта в части изменения с территории с неустановленным градостроительным регламентом на С-2А
3	По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 23.01.2023 МКУ «АЗО» сз229/АЗО от 20.01.2023 ДПТИ	Исключить с проекта НПА о внесении изменений в ПЗЗ	Кильдямыцы	В целях приведения соответствия градостроительной документации для организации СОТ 14:35:106004:2790 г. Якутск, с. Кильдямыцы	с территории с неустановленным градостроительным регламентом на С-2А	548551	Участок с кадастровым номером 14:35:106004:2790, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Кильдямыцы и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
4	По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 23.01.2023 Петров Аркадий Егорович по доверенности Матвеева Сардана Климовна по Решению Якутского городского суда от 14.10.2021 Дело №2а-9847/2021 14RS0035-01-2021-019862-80 принято решение	Свидетельство ГРП собственности от 16.06.2008, Решение Якутского городского суда от 14.10.2021 Дело №2а-9847/2021 14RS0035-01-2021-019862-80 Петров Аркадий Егорович по доверенности Матвеева Сардана Климовна 994/ДПТИ от 20.04.2022 сз1458/УМИ от 22.06.2022 сведения ИСОГД от 11.10.2021	Речевая школа	Решение от 27.12.2022 г.: Комиссия рекомендует изменить территорию зон на С-2А в соответствии с Генеральным планом городского округа «город Якутск» (функциональная зона - застройка сезонного проживания) в отношении земельного участка с кадастровым	с Л-1 на Ж-2А	740	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 23.01.2023 г. в части рассмотрения изменения с территориальной зоны Л-1 на Ж-2А в связи с несоответствием Генеральному плану городского округа «город Якутск». Оставить без изменения решение комиссии от 27.12.2022 г.: Комиссия рекомендует изменение территориальной зоны на С-2А в соответствии с Генеральным планом городского округа «город Якутск» (функциональная зона - застройка сезонного проживания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:82 и проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 46 очередную сессию ЯПД.

<p>признать незаконным п. 29 Протокола заседания Комиссии от 29.07.2021 г. в части несоответствия Генеральному плану ГО "город Якутск", Исполнительный лист от 14.10.2021 Дело №2а- 9847/2021 обязать Комиссию рассмотреть Петрова А.Е. о внесении изменения в ПЗЗ</p>			<p>номером 14:36:108045:82.</p>			
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Секретарь комиссии



О.А. Дрячковская