

Главный архитектор г. Якутска –

Начальник Управления

 Сергеев С.А.

«23» января 2023 года

### Заключение публичных (общественных) слушаний

**Тема публичных слушаний:** Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**Инициатор Публичных слушаний:** Окружная администрация города Якутска.

**Дата проведения:** 23.01.2023 года 18:15 часов.

**Место проведения:** г. Якутск, Проспект Ленина, 15, Большой зал.

#### Присутствуют:

- |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сергеев С.А.                | - Главный архитектор г. Якутска;                                                                                                                                                                           |
| Татарина А.А.               | - Начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента ОА г. Якутска;                                                                                                                               |
| Горбунов С.Л.               | - Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»;                                                                                                   |
| Ефремова -<br>Тюляхова Е.О. | - Ведущий юрисконсульт отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия); |
| Дьячковская О.А.            | - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.                                                                  |

#### Жители:

- |                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Петров А.Е.<br>Представитель<br>по доверенности<br>Матвеева С.К. | - г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. Ойунского, д. 16; |
| Павлов С.Л.                                                      | - г. Якутск, мкр. 203, корп. 35/1;                  |
| Представитель АО<br>«Якутагропромпроект»                         | - г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 28.               |

Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 16р от 12.01.2023 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы». В результате обсуждения было принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по следующим предложениями:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного разрешенного вида использования «Ведение садоводства (13.2)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в территориальной зоне Ж-1.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного разрешенного вида использования «Ведение садоводства (13.2)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в территориальной зоне Ж-2А.

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения наименования вида разрешенного использования предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с «Ж-3А» на «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в территориальной зоне Р-2 для вида разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)»

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра минимальной площади (га) с 1 на «не регламентируется» в территориальной зоне СП-1 для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность (12.1)».

Пунктом 1.5 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части установления защитной зоны «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.» в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.888.

1.6. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.6.1. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	977813,53	5258022,51
2	977841,77	5258028,75
3	977841,47	5258024,35
4	977841,48	5258023,29
1	977813,53	5258022,51
5	977880,20	5258041,22
6	977920,55	5258081,90
7	977927,84	5258086,76
8	977899,04	5258055,84
9	977899,10	5258036,21
10	977889,41	5258025,13
11	977888,97	5258024,63

12	977881,27	5258024,41
13	977881,27	5258024,70
14	977884,43	5258024,60
15	977883,61	5258034,66
16	977881,04	5258038,87
5	977880,20	5258041,22,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 553 кв.м.;

1.6.2. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	977967,92	5258095,88
2	977942,32	5258096,40
3	977942,89	5258096,79
4	977969,82	5258099,17
5	977984,80	5258100,50
6	977997,98	5258101,66
7	978003,75	5258102,17
8	978007,58	5258102,51
9	978024,53	5258103,95
10	978112,77	5258111,45
11	978113,36	5258111,53
12	978127,30	5258113,26
13	978031,95	5258104,58
14	978003,77	5258102,02
15	977997,98	5258101,54
16	977984,80	5258100,46
17	977983,84	5258100,38,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 50 кв.м.;

1.6.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	978782,16	5261164,47
2	978769,78	5261157,57
3	978769,41	5261156,43
4	978770,75	5261155,60,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 16 кв.м.;

1.6.4. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	980721,65	5256824,25
2	980687,23	5256850,83
3	980674,66	5256817,43
4	980703,97	5256785,77

расположенной по адресу: город Якутск, Намцырский тракт, общей площадью 1 586 кв.м.;

1.6.5. изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами:

№	X	Y
1	971484,13	5258551,96
2	971490,83	5258723,33
3	971478,65	5258725,28

4	971452,84	5258708,85
5	971444,93	5258693,56
6	971444,69	5258675,54
7	971443,89	5258639,33
8	971443,42	5258621,37
9	971367,29	5258623,39
10	971363,31	5258623,44
11	971363,44	5258615,62
12	971341,52	5258615,83
13	971341,49	5258623,02
14	971336,94	5258627,26
15	971323,12	5258626,83
16	971323,14	5258623,86
17	971321,34	5258623,81
18	971321,30	5258626,92
19	971316,02	5258626,86
20	971315,98	5258623,98
21	971314,08	5258623,92
22	971313,97	5258626,93
23	971300,70	5258626,63
24	971300,12	5258643,13
25	971300,09	5258646,31
26	971292,60	5258646,63
27	971292,29	5258648,99
28	971257,92	5258650,90
29	971228,36	5258655,14
30	971190,85	5258651,32
31	971191,04	5258647,80
32	971186,30	5258647,48
33	971186,07	5258640,72
34	971186,33	5258604,68
35	971189,46	5258584,55
36	971189,35	5258568,33
37	971189,70	5258556,81

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «53», общей площадью 27 725 кв.м.;

1.6.6. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:18, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кулаковского, дом 28, общей площадью 2 612 кв.м.;

1.6.7. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105005:59, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 20, корпус 4, общей площадью 798 кв.м.;

1.6.8. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:48, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, дом 27, общей площадью 561 кв.м.;

1.6.9. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1, Т-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	960451,04	5249657,60
2	960389,12	5249691,97
3	960389,11	5249691,97
4	960395,18	5249704,13
5	960395,35	5249704,47

6	960395,36	5249704,47
7	960395,78	5249704,28
8	960473,16	5249669,04
9	960516,64	5249647,01
10	960545,53	5249623,38
11	960571,32	5249600,05
12	960565,61	5249595,10
13	960500,79	5249630,34
14	960500,19	5249630,67,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Покровский тракт 10», общей площадью 3 575 кв.м.;

1.6.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	964019,23	5252589,85
2	964037,03	5252595,83
3	964043,01	5252620,35
4	964029,49	5252615,44
5	964029,47	5252615,43
6	963995,06	5252598,88
7	963960,15	5252582,09
8	963957,18	5252580,65
9	963919,10	5252570,80
10	963899,38	5252565,70
11	963879,68	5252560,60
12	963879,89	5252560,29
13	963883,10	5252543,18
14	963902,07	5252551,01
15	963908,80	5252553,78
16	963912,26	5252541,99
17	963920,20	5252545,68
18	963939,72	5252555,01
19	963958,24	5252563,79
20	963976,63	5252572,30
21	963994,89	5252580,51
22	964012,91	5252589,02,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Птицевод», общей площадью 3 098 кв.м.;

1.6.11. изменить территориальные зоны Р-1А, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	960772,49	5249054,91
2	960798,54	5249038,95
3	960774,35	5249011,79
4	960773,79	5249009,82
5	960773,78	5249009,83
6	960746,07	5249019,86
7	960746,06	5249019,86
8	960746,06	5249019,86
9	960772,49	5249054,91,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Покровский тракт 10», общей площадью 1 179 кв.м.;

1.6.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного

участка с кадастровым номером 14:36:108042:2, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 7 км., общей площадью 1 363 кв.м.;

1.6.13. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны ОД-3В, ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	974443,65	5257042,32
2	974480,80	5257027,52
3	974493,39	5257018,23
4	974481,94	5257027,52
5	974458,29	5257038,74
6	974455,53	5257111,98
7	974405,87	5257108,68
8	974387,62	5257105,92
9	974390,51	5257078,46
10	974359,69	5257077,09
11	974336,89	5257075,62
12	974333,95	5257028,26
13	974365,66	5256988,22
14	974365,85	5256988,43
15	974369,05	5256991,87
16	974422,81	5257038,32,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 9 251 кв.м.;

1.6.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6.2, Ж-5 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	972305,29	5258395,99
2	972245,85	5258401,13
3	972268,17	5258399,01
4	972294,53	5258396,53,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «45», общей площадью 12 кв.м.;

1.6.15. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106018:125, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 6, общей площадью 560 кв.м.;

1.6.16. изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11791, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Бэс чагда, дом 30, корпус 9, общей площадью 1 063 кв.м.;

1.6.17. изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11790, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 063 кв.м.;

1.6.18. изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11811, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 062 кв.м.;

1.6.19. изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11785, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 060 кв.м.;

1.6.20. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	970466,73	5254634,27
2	970456,98	5254650,04
3	970455,03	5254654,88
4	970454,30	5254654,49
5	970433,24	5254638,03
6	970443,58	5254621,23
7	970466,75	5254634,22,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 52, общей площадью 579 кв.м.;

1.6.21. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4, ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, дом 11, общей площадью 1 891 кв.м.;

1.6.22. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4, ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:34, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, дом 11, общей площадью 2 075 кв.м.;

1.6.23. изменить территориальные зоны Ж-6, Т-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	972488,25	5258942,24
2	972489,21	5258982,26
3	972489,48	5259044,32
4	972498,87	5259046,35
5	972518,54	5259053,71
6	972533,59	5259059,51
7	972544,32	5259063,59
8	972549,85	5259065,69
9	972544,02	5259076,37
10	972565,92	5259086,35
11	972566,67	5259084,75
12	972585,02	5259091,53
13	972578,50	5259115,64
14	972583,34	5259117,89
15	972561,15	5259162,65
16	972557,20	5259180,99
17	972556,10	5259186,33
18	972565,97	5259189,45
19	972615,95	5259208,24
20	972663,98	5259225,96
21	972674,76	5259230,07
22	972661,29	5259264,31
23	972647,88	5259293,58
24	972635,66	5259299,74
25	972651,37	5259325,52
26	972730,50	5259127,80
27	972730,49	5259127,78
28	972754,61	5259067,50
29	972763,21	5259056,70
30	972772,92	5259061,48
31	972795,74	5259070,08

32	972831,20	5259072,79
33	972840,71	5258970,29
34	972832,96	5258969,13
35	972835,27	5258949,72
36	972842,85	5258950,42
37	972844,45	5258941,90
38	972845,91	5258924,15
39	972812,26	5258929,87
40	972801,06	5258932,38
41	972791,68	5258934,48
42	972789,70	5258934,58
43	972790,02	5258964,39
44	972740,80	5258964,40
45	972740,48	5258965,37
46	972703,26	5258965,05
47	972702,96	5258936,45
48	972701,00	5258936,07
49	972676,88	5258936,57
50	972676,51	5258936,18
51	972676,20	5258960,21
52	972636,11	5258959,97
53	972636,83	5258936,16
54	972633,79	5258936,65
55	972632,82	5259002,19
56	972575,92	5259003,99
57	972573,78	5258940,57
58	972573,67	5258938,41
59	972497,46	5258940,65
1	972488,25	5258942,24
60	972584,83	5259114,17
61	972600,97	5259073,53
62	972646,02	5259093,11
63	972647,96	5259090,91
64	972720,14	5259122,28
65	972703,20	5259163,84
66	972698,90	5259165,97
67	972690,40	5259186,04
68	972687,77	5259193,45
69	972665,97	5259183,80
70	972629,51	5259169,01
71	972633,10	5259160,37
72	972641,71	5259139,22
73	972630,27	5259134,04
74	972629,64	5259133,00
60	972584,83	5259114,17,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «31», общей площадью 54 029 кв.м.;

1.6.24. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6.3 территории

с координатами

№	X	Y
1	963383,87	5252813,49
2	963443,71	5252844,85
3	963650,87	5252953,44
4	963652,18	5252954,13



5	963652,44	5252953,65
6	963660,97	5252937,45
7	963679,18	5252946,25
8	963670,33	5252963,04
9	963704,44	5252980,97
10	963705,02	5252981,28
11	963705,69	5252981,63
12	963979,22	5253127,47
13	963979,60	5253127,67
14	963979,65	5253127,70
15	963979,65	5253127,70
16	963979,66	5253127,70
17	963979,66	5253127,70
18	963979,67	5253127,71
19	964254,32	5253276,44
20	964254,35	5253276,46
21	964287,63	5253231,22
22	964433,36	5253076,82
23	964740,23	5253279,37
24	964771,16	5253237,83
25	964773,24	5253239,14
26	964849,87	5253284,86
27	964809,85	5253347,82
28	964741,52	5253307,57
29	964697,25	5253380,42
30	964675,24	5253416,62
31	964723,34	5253443,30
32	964699,13	5253485,51
33	964734,40	5253506,49
34	964709,39	5253551,44
35	964638,91	5253512,10
36	964579,75	5253607,60
37	964510,50	5253572,01
38	964557,27	5253470,15
39	964556,36	5253469,78
40	964556,11	5253470,27
41	964515,05	5253550,06
42	964504,60	5253545,79
43	964484,76	5253582,17
44	964464,04	5253620,16
45	964464,03	5253620,16
46	964476,90	5253626,55
47	964477,55	5253626,87
48	964485,27	5253630,71
49	964500,91	5253639,01
50	964617,71	5253700,99
51	964687,07	5253737,79
52	964689,25	5253733,19
53	964701,36	5253711,01
54	964760,80	5253743,67
55	964748,79	5253765,51
56	964746,80	5253769,49
57	964790,58	5253792,72

58	964792,51	5253788,89
59	964804,62	5253766,91
60	964856,75	5253796,70
61	964844,65	5253818,62
62	964843,41	5253820,75
63	964865,91	5253832,69
64	964868,68	5253827,20
65	964939,86	5253863,64
66	964936,73	5253870,27
67	964945,81	5253875,09
68	964960,11	5253846,58
69	964986,65	5253860,53
70	964972,20	5253889,10
71	964980,19	5253893,33
72	964982,21	5253888,82
73	964984,78	5253883,07
74	964989,01	5253884,98
75	964993,19	5253886,86
76	964997,37	5253888,74
77	965001,62	5253890,67
78	965005,82	5253892,56
79	965010,01	5253894,44
80	965014,20	5253896,34
81	965018,27	5253898,17
82	965022,41	5253900,04
83	965026,66	5253901,95
84	965030,70	5253903,77
85	965034,83	5253905,64
86	965038,83	5253907,44
87	965042,72	5253909,19
88	965046,64	5253910,96
89	965050,08	5253912,50
90	965050,29	5253912,39
91	965056,25	5253895,15
92	965069,38	5253902,21
93	965229,76	5253542,34
94	965226,97	5253538,32
95	965222,32	5253531,58
96	965215,37	5253521,52
97	965129,01	5253465,87
98	965042,49	5253409,75
99	965053,80	5253390,55
100	964964,22	5253334,80
101	964964,60	5253334,23
102	964964,97	5253333,69
103	964964,93	5253333,66
104	964964,57	5253334,21
105	964941,00	5253319,72
106	964941,47	5253319,00
107	964930,11	5253311,91
108	964903,12	5253295,05
109	964941,45	5253233,94
110	964989,46	5253157,39

111	965151,68	5253069,54
112	965137,79	5253054,31
113	965132,86	5253048,91
114	965118,60	5253033,31
115	965111,75	5253025,82
116	965112,55	5253025,03
117	965118,46	5253019,64
118	965113,07	5253013,73
119	965107,16	5253019,03
120	965106,29	5253019,85
121	965079,28	5252990,29
122	965069,54	5252979,63
123	965011,38	5252915,99
124	964851,13	5252872,51
125	964851,13	5252872,51
126	964835,72	5252873,12
127	964667,56	5252879,79
128	964667,56	5252879,78
129	964662,04	5252880,00
130	964658,68	5252880,15
131	964617,45	5252881,78
132	964352,00	5253038,01
133	964351,94	5253037,98
134	964327,58	5253023,53
135	964327,50	5253023,48
136	964136,76	5252910,36
137	964136,73	5252910,35
138	963915,08	5252778,89
139	963686,83	5252652,50
140	963556,85	5252580,53

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 716 272 кв.м.;

1.6.25. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону ВР-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12641, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 7 км., общей площадью 124 276 кв.м.;

1.6.26. изменить территориальные зоны Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:106, расположенного по адресу: город Якутск, район Птицефабрика, общей площадью 1 206 кв.м.;

1.6.27. изменить территориальные зоны Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:104, расположенного по адресу: город Якутск, район Птицефабрика, общей площадью 1 210 кв.м.;

1.6.28. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	976972,72	5244264,81
2	976931,24	5244323,90
3	976942,89	5244336,27
4	976934,12	5244347,25
5	976825,41	5244465,57
6	976732,20	5244535,33
7	976627,84	5244577,37
8	976634,45	5244435,60
9	976711,31	5244294,18

10	976729,61	5244301,34
11	976731,08	5244297,60
12	976743,19	5244302,15
13	976841,92	5244203,65
14	976855,13	5244208,85
15	976636,29	5244434,70
16	976694,56	5244492,19
17	976700,41	5244490,87
18	976737,89	5244517,61
19	976777,96	5244494,50
20	976800,44	5244477,46
21	976827,06	5244445,46
22	976914,21	5244354,00
23	976928,21	5244333,98
24	976924,51	5244330,85,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 16 км, общей площадью 17 013 кв.м.;

1.6.29. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	976925,65	5244187,02
2	976978,13	5244208,20
3	976972,72	5244264,81
4	976938,53	5244237,70
5	976944,46	5244231,51
6	976933,63	5244221,12
7	976926,71	5244228,34
8	976882,54	5244188,26
9	976899,04	5244185,67
10	976904,73	5244187,76,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 16 км, общей площадью 3 247 кв.м.;

1.6.30. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102055:179, расположенного по адресу: город Якутск, СОПК Пламя, Хатынг-Юрях, общей площадью 1 751 кв.м.;

1.6.31. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106070:407, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 7 км, дом 14/16, общей площадью 1 200 кв.м.;

1.6.32. изменить территориальные зоны Л-1, Г-1 на территориальную зону Г-1 территории с координатами

№	X	Y
1	967003,55	5255021,65
2	966995,78	5255021,16
3	966998,43	5254983,91
4	967006,48	5254984,57

расположенной по адресу: город Якутск, улица Д. Красильникова, ГСК «Теплотехник», общей площадью 296 кв.м.;

1.6.33. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	967699,90	5254925,23
2	967708,93	5254922,34
3	967929,54	5254998,53

4	967934,10	5255000,11
5	967995,79	5255021,42
6	968073,71	5255035,59
7	968162,29	5255051,70
8	968227,95	5255052,76
9	968292,10	5255048,13
10	968292,12	5255048,74
11	968220,52	5255055,67
12	968139,74	5255063,49
13	968097,53	5255053,10
14	968065,24	5255045,15
15	967988,27	5255026,21
16	967931,90	5255006,47
17	967927,28	5255004,85
18	967794,24	5254958,26
19	967795,03	5254955,09
20	967789,81	5254953,34
21	967790,50	5254951,24
22	967783,93	5254948,96
23	967775,68	5254946,10
24	967773,87	5254951,13
25	967773,66	5254951,06
26	967774,23	5254949,37
27	967770,74	5254948,17
28	967767,49	5254947,04
29	967764,29	5254945,91
30	967761,27	5254944,87
31	967758,07	5254943,75
32	967753,62	5254942,21
33	967750,26	5254941,03
34	967747,15	5254939,95
35	967744,08	5254938,88
36	967740,87	5254937,76
37	967737,67	5254936,65
38	967734,46	5254935,55
39	967731,35	5254934,45
40	967728,12	5254933,33
41	967725,22	5254932,32
42	967718,76	5254930,07
43	967712,36	5254927,85
44	967711,82	5254929,40

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «65», общей площадью 4 129 кв.м.;

1.6.34. изменить территориальные зоны Р-1А, Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	968299,36	5255007,84
2	968271,18	5255010,57
3	968263,76	5255011,29
4	968142,69	5255023,01
5	968064,84	5255004,04
6	968030,08	5254995,57
7	968000,77	5254988,20
8	967912,70	5254957,67

9	967838,22	5254931,85
10	967830,63	5254929,22
11	967803,46	5254919,80
12	967768,81	5254907,79
13	967728,05	5254893,66
14	967718,80	5254890,35
15	967712,46	5254888,08
16	967713,70	5254881,66
17	967809,51	5254914,75
18	967807,34	5254916,56
19	967803,56	5254919,72
20	967830,71	5254929,15
21	967833,68	5254926,61
22	967829,56	5254921,67
23	967946,62	5254962,11
24	967986,05	5254975,73
25	967990,89	5254977,41
26	968006,58	5254982,81
27	968067,34	5254993,84
28	968067,79	5254993,92
29	968166,05	5255011,74
30	968226,84	5255012,73
31	968271,08	5255009,53
32	968271,99	5255009,47
33	968299,19	5255007,50

расположенной по адресу: город Якутск, улица Д. Красильникова, общей площадью 4 182 кв.м.;

1.6.35. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:82, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Изыскатель», Покровское шоссе 10 км, общей площадью 740 кв.м.;

1.6.36. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 территории с координатами

№	X	Y
1	972959,57	5258660,44
2	972893,55	5258640,26
3	972955,18	5258658,35
4	972968,84	5258659,33
5	973038,13	5258664,69
6	973037,48	5258671,97
7	972981,18	5258667,04

расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева-Марлинского, ГСК «Бетон», общей площадью 520 кв.м.;

1.6.37. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 территории с координатами

№	X	Y
1	973078,95	5258690,67
2	973078,55	5258696,80
3	973022,80	5258679,76
4	973077,66	5258684,73
5	973079,55	5258685,50

расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева-Марлинского, ГСК «Бетон», общей площадью 339 кв.м.;

1.6.38. изменить территориальные зоны Ж-2А, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б

земельного участка с кадастровым номером 14:36:106006:116, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бекетова, дом 6, общей площадью 13 480 кв.м.;

1.6.39. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972141,08	5257504,25
2	972141,17	5257504,17
3	972144,36	5257501,52
4	972135,29	5257490,60
5	972136,93	5257489,24
6	972135,04	5257486,97
7	972133,40	5257488,33
8	972124,67	5257477,81
9	972120,72	5257481,10
10	972120,59	5257481,20

расположенной по адресу: город Якутск, улица Пирогова, общей площадью 154 кв.м.;

1.6.40. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	965401,42	5254433,69
2	965444,04	5254477,57
3	965462,33	5254452,27
4	965459,19	5254449,24
5	965461,85	5254445,46
6	965453,52	5254439,06
7	965450,79	5254443,17
8	965439,77	5254435,80
1	965401,42	5254433,69
9	965422,34	5254455,13
10	965436,55	5254453,07
11	965457,68	5254449,04
12	965462,23	5254452,28
13	965444,08	5254477,46
9	965422,34	5254455,13

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «153 ДСК», общей площадью 752 кв.м.;

1.7. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.7.1. изменить территориальную зону С-2А, С-2В на территориальную зону С-2В территории с координатами

№	X	Y
1	1002302,88	5268531,39
2	1002302,42	5268530,88
3	1002457,86	5268441,13
4	1002446,84	5268422,37
5	1002432,83	5268398,52
6	1002432,95	5268398,45
7	1002438,38	5268407,75
8	1002447,00	5268422,25
9	1002458,30	5268441,18

расположенной по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 94 кв.м.;

1.7.2. изменить территориальную зону П-4 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:2520, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 1 682 кв.м.;

1.7.3. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:504, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 194 кв.м.;

1.7.4. изменить территориальную зону П-4 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:2521, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 2 195 кв.м.;

1.7.5. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:508, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 884 кв.м.;

1.7.6. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3437, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 10 190 кв.м.;

1.7.7. изменить территориальную зону ОД-2 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:71, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, улица Лесная, дом 4, общей площадью 2 423 кв.м.;

1.7.8. изменить территориальную зону П-4 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3908, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 722 857 кв.м.;

1.8. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.8.1. изменить территориальную зону Л-1, СП-1 на территориальную зону СП-1 территории с координатами

№	X	Y
1	979101,34	5256321,28
2	979133,22	5256350,34
3	979102,19	5256381,92
4	979075,22	5256411,41
5	979039,55	5256451,66
6	979022,48	5256470,69
7	978950,10	5256483,20
8	978907,13	5256462,79
9	978911,09	5256390,51
10	978844,47	5256386,41
11	978879,91	5256324,08
12	978936,75	5256264,35
13	978967,18	5256319,25
14	979022,43	5256350,02
15	979037,21	5256344,47
16	979065,88	5256351,62
17	979083,10	5256330,53
18	979091,07	5256332,17



1	979101,34	5256321,28
19	979012,49	5256367,45
20	979030,95	5256390,64
21	979016,94	5256430,37
22	978978,54	5256447,55
23	978952,13	5256423,31
24	978927,48	5256378,21
25	978925,41	5256348,52
19	979012,49	5256367,45

расположенной по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 23 425 кв.м.;

1.9. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.9.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону СП-2 территории с координатами

№	X	Y
1	947529,56	5245646,00
2	947567,14	5245678,35
3	947526,02	5245725,29
4	947487,22	5245693,66

расположенной по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 31 км., общей площадью 3 141 кв.м.;

1.9.2. изменить территориальные зоны ОД-2, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б территории с координатами

№	X	Y
1	951756,98	5249778,77
2	951728,47	5249770,05
3	951726,82	5249779,79
4	951705,67	5249771,87
5	951723,88	5249664,00
6	951774,08	5249670,22

расположенной по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 5 592 кв.м.;

1.9.3. изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	941640,30	5250077,28
2	941590,96	5250427,61
3	941441,25	5250509,54
4	941329,44	5250470,05
5	941355,55	5250020,92

общей площадью 116 979 кв.м.;

1.10. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.10.1. изменить территориальную зону С-2В на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:106003:343, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, улица Кумахтахская, дом 65, общей площадью 2 240 кв.м.;

1.10.2. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:7064, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 280 886 кв.м.;

1.10.3. изменить территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	997689,18	5262972,27
2	997709,96	5262987,16
3	997749,34	5263015,39
4	997683,10	5263144,42
5	997683,09	5263144,46
6	997683,08	5263144,46
7	997681,03	5263148,47
8	997680,90	5263148,71
9	997625,69	5263137,38
10	997631,21	5263111,58
11	997631,22	5263111,57
12	997640,29	5263069,30,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 11 359 кв.м.;

1.10.4. изменить территориальную зону Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	996572,17	5242836,47
2	996537,04	5243038,66
3	996508,63	5243039,91
4	996451,62	5243071,75
5	996295,23	5243326,73
6	995953,44	5243148,70
7	995992,98	5242865,66
8	995873,47	5242847,96
9	995843,49	5242670,17
10	996121,47	5242667,17

расположенной по адресу: город Якутск, общей площадью 293 850 кв.м.;

1.10.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	997208,71	5264319,91
2	997192,71	5264548,63
3	997152,56	5265170,42
4	997121,21	5265375,23
5	997029,70	5265618,92
6	996763,64	5265249,96
7	996517,14	5265057,99
8	996327,29	5265014,28
9	996053,54	5265016,00
10	996620,29	5264560,72
11	996870,79	5264391,96
12	997046,34	5264329,68

расположенной по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, общей площадью 676 853 кв.м.;

1.10.6. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1800, расположенного по адресу: город

Якутск, село Тулагино, урочище Юрэх-Юрдэ, общей площадью 175 252 кв.м.;

1.11. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 6 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3032, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 16, корпус 4, общей площадью 777 кв.м.;

1.11.2. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3033, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Зеленая, дом 33А, общей площадью 692 кв.м.;

1.11.3. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3034, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 16, корпус 4, общей площадью 607 кв.м.;

1.11.4. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3035, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Зеленая, дом 29А, общей площадью 522 кв.м.;

1.11.5. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3036, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 16, корпус 4, общей площадью 453 кв.м.;

1.11.6. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3037, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Зеленая, дом 25А, общей площадью 451 кв.м.;

1.11.7. изменить территориальные зоны С-3, С-2В на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:114001:190, расположенного по адресу: город Якутск, село Владимировка, улица Центральная, дом 15/4, общей площадью 116 308 кв.м.;

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в Приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территорий, расположенных в квартале «53», «31», «Гериатрический центр».

Пунктом 1.13.1 предлагается внести изменения в Приложение № 10 в части установления следующих санитарно-защитных зон:

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, зона охраны искусственных объектов ОГМС Якутск и производственное Административное здание в соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1485.

- Якутский газоперерабатывающий завод в соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:35-6.163.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и направляет на согласование в уполномоченные органы власти.

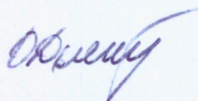
Проект подлежит согласованию с уполномоченными органами власти в порядке, установленном Регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30 октября 2013 года N РЯГД-3-1 «Об утверждении Регламента Якутской городской Думы».

Согласованный проект о внесении изменений в Правила Комиссия представляет главе городского округа «город Якутск».

Глава городского округа «город Якутск» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Якутскую городскую Думу или об

отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления путем утверждения распоряжения.

**Заключение составила**



**Дьячковская О.А.**