

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный архитектор г. Якутска –  
Начальник Управления



Сергеев С.А.

«23» января 2023 года

### Протокол публичных (общественных) слушаний

**Тема публичных слушаний:** Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**Инициатор публичных слушаний:** Окружная администрация города Якутска.

**Дата проведения:** 23.01.2023 года 18:15 часов.

**Место проведения:** г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 12.01.2023 года № 16р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

#### Присутствуют:

Сергеев С.А.

- Главный архитектор г. Якутска;

Татарина А.А.

- Начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента ОА г. Якутска;

Горбунов С.Л.

- Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»;

Ефремова –  
Тюляхова Е.О.

- Ведущий юрист-консульт отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия);

Дьячковская О.А.

- главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

**Жители:**

- г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. Ойунского, д. 16;

Петров А.Е.  
Представитель  
по доверенности  
Матвеева С.К.

- г. Якутск, мкр. 203, корп. 35/1;

Павлов С.Л.

- г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 28.

Представитель АО  
«Якутагропромпроект»

**Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):**

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДПИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 12.01.2023 года № 16р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступления установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол. Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Присутствуем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

**П. 1:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях заключения договора о комплексном развитии квартал «53», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-6.2, Т-1 на зону Ж-6.3 территории с координатами:

№	X	Y	
1	971484,13	5258551,96	
2	971490,83	5258723,33	
3	971478,65	5258725,28	
4	971452,84	5258708,85	
5	971444,93	5258693,56	
6	971444,69	5258675,54	
7	971443,89	5258639,33	
8	971443,42	5258621,37	
9	971367,29	5258623,39	
10	971363,31	5258623,44	
11	971363,44	5258615,62	
12	971341,52	5258615,83	
13	971341,49	5258623,02	
14	971336,94	5258627,26	
15	971323,12	5258626,83	
16	971323,14	5258623,86	
17	971321,34	5258623,81	
18	971321,30	5258626,92	
19	971316,02	5258626,86	
20	971315,98	5258623,98	
21	971314,08	5258623,92	
22	971313,97	5258626,93	
23	971300,70	5258626,63	
24	971300,12	5258643,13	
25	971300,09	5258646,31	
26	971292,60	5258646,63	

27	971292,29	5258648,99
28	971257,92	5258650,90
29	971228,36	5258655,14
30	971190,85	5258651,32
31	971191,04	5258647,80
32	971186,30	5258647,48
33	971186,07	5258640,72
34	971186,33	5258604,68
35	971189,46	5258584,55
36	971189,35	5258568,33
37	971189,70	5258556,81,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «53». Также Комиссией было рекомендовано внести изменения в приложение №1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## **П. 2:**

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Якутагропромпроект», Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:18, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 28. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## **П. 3:**

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Смирновой Ю.В., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Г-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105005:59, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20, корп. 4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## **П. 4:**

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Мальцевой Р.Ф., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:48, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кочнева, д. 27. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## **П. 5:**

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 16 Протокола рабочей группы ПШТ и ПМТ от 29.09.2022 г., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки

городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,045» на «0,065» в территориальной зоне Ж-2А.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Исключить предложение о внесении изменения в текстовую часть ПЗЗ в связи с необходимостью доработки в части предельных параметров параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. С учетом замечаний будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 6:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях дополнения в карту зон с особыми условиями использования территории в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1485, Комиссией было одобрено установление охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 7:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Д-1, Т-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	Х	У
1	960451,04	5249657,60
2	960389,12	5249691,97
3	960389,11	5249691,97
4	960395,18	5249704,13
5	960395,35	5249704,47
6	960395,36	5249704,47
7	960395,78	5249704,28
8	960473,16	5249669,04
9	960516,64	5249647,01
10	960545,53	5249623,38
11	960571,32	5249600,05
12	960565,61	5249595,10
13	960500,79	5249630,34
14	960500,19	5249630,67,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Покровский тракт 10». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 8:****Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 6 Протокола рабочей группы ПИТ и ПИМТ от 25.08.2022 в целях сохранения территории покрытой лесной растительностью, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	Х	У
1	964019,23	5252589,85
2	964037,03	5252595,83
3	964043,01	5252620,35
4	964029,49	5252615,44
5	964029,47	5252615,43
6	963995,06	5252598,88
7	963960,15	5252582,09
8	963957,18	5252580,65
9	963919,10	5252570,80
10	963899,38	5252565,70
11	963879,68	5252560,60
12	963879,89	5252560,29
13	963883,10	5252543,18
14	963902,07	5252551,01
15	963908,80	5252553,78
16	963912,26	5252541,99
17	963920,20	5252545,68
18	963939,72	5252555,01
19	963958,24	5252563,79
20	963976,63	5252572,30
21	963994,89	5252580,51
22	964012,91	5252589,02,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Пипцево-д». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 9:****Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Р-1А, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	Х	У
1	960772,49	5249054,91
2	960798,54	5249038,95
3	960774,35	5249011,79

4	960773,79	5249009,82
5	960773,78	5249009,83
6	960746,07	5249019,86
7	960746,06	5249019,86
8	960746,06	5249019,86
9	960772,49	5249054,91,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Покровский тракт 10». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 10:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Олесовой М.Г., по доверенности Пудова Е.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:2, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт 7 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 11:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Внужковой Т.П., Комиссией было одобрено комплексно изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону

Ж-6 территории с координатами:

№	Х	У
1	977813,53	5258022,51
2	977841,77	5258028,75
3	977841,47	5258024,35
4	977841,48	5258023,29
1	977813,53	5258022,51
5	977880,20	5258041,22
6	977920,55	5258081,90
7	977927,84	5258086,76
8	977899,04	5258055,84
9	977899,10	5258036,21
10	977889,41	5258025,13
11	977888,97	5258024,63
12	977881,27	5258024,41
13	977881,27	5258024,70
14	977884,43	5258024,60
15	977883,61	5258034,66
16	977881,04	5258038,87
5	977880,20	5258041,22,

№	X	Y
1	977967,92	5258095,88
2	977942,32	5258096,40
3	977942,89	5258096,79
4	977969,82	5258099,17
5	977984,80	5258100,50
6	977997,98	5258101,66
7	978003,75	5258102,17
8	978007,58	5258102,51
9	978024,53	5258103,95
10	978112,77	5258111,45
11	978113,36	5258111,53
12	978127,30	5258113,26
13	978031,95	5258104,58
14	978003,77	5258102,02
15	977997,98	5258101,54
16	977984,80	5258100,46
17	977983,84	5258100,38,

расположенных по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## П. 12:

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Саханефтегазбыт», Комиссией было рекомендовано изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны ОД-3В, ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б в отношении неразграниченной территории с

№	координатами	
	X	Y
1	974443,65	5257042,32
2	974480,80	5257027,52
3	974493,39	5257018,23
4	974481,94	5257027,52
5	974458,29	5257038,74
6	974455,53	5257111,98
7	974405,87	5257108,68
8	974387,62	5257105,92
9	974390,51	5257078,46
10	974359,69	5257077,09
11	974336,89	5257075,62
12	974333,95	5257028,26
13	974365,66	5256988,22



14 974365,85 5256988,43  
15 974369,05 5256991,87  
16 974422,81 5257038,32,  
расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Борисовка 2» до красных линий. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 13:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Кондратьевой Н.М., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3032, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хагассы, ул. Новая, д. 16, корп. 4. Также Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:000000:3033, 14:35:000000:3034, 14:35:000000:3035, 14:35:000000:3036, 14:35:000000:3037, расположенных по адресу: г. Якутск, с. Хагассы, ул. Новая. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 14:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-6.2, Ж-5 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами:

№	Х	У
1	972305,29	5258395,99
2	972245,85	5258401,13
3	972268,17	5258399,01
4	972294,53	5258396,53,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «квартал «45». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 15:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Петровой Е.Н., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106018:125, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, д. 6. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 16:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «1» на «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность (12.1)» в территориальной зоне СП-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 17:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», в целях дальнейшего расширения границ действующего кладбища, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Д-1, СП-1 на территориальную зону СП-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	979101,34	5256321,28
2	979133,22	5256350,34
3	979102,19	5256381,92
4	979075,22	5256411,41
5	979039,55	5256451,66
6	979022,48	5256470,69
7	978950,10	5256483,20
8	978907,13	5256462,79
9	978911,09	5256390,51
10	978844,47	5256386,41
11	978879,91	5256324,08
12	978936,75	5256264,35
13	978967,18	5256319,25
14	979022,43	5256350,02
15	979037,21	5256344,47
16	979065,88	5256351,62
17	979083,10	5256330,53
18	979091,07	5256332,17
1	979101,34	5256321,28
19	979012,49	5256367,45
20	979030,95	5256390,64
21	979016,94	5256430,37
22	978978,54	5256447,55
23	978952,13	5256423,31
24	978927,48	5256378,21
25	978925,41	5256348,52
19	979012,49	5256367,45,

расположенной по адресу: г. Якутск, Маганский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 18:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны С-2А, С-2В на территориальную зону С-2В территории с координатами:

№	Х	У
1	1002302,88	5268531,39
2	1002302,42	5268530,88
3	1002457,86	5268441,13
4	1002446,84	5268422,37
5	1002432,83	5268398,52
6	1002432,95	5268398,45
7	1002438,38	5268407,75
8	1002447,00	5268422,25
9	1002458,30	5268441,18

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Капитоновка. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 19:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Пестеревой Т.В., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11791, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Тукул, ул. Бэс чагда, д. 30/9. Также Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территориальные зоны ИТ-1А, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:11790, 14:35:112003:11811, 14:35:112003:11785. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 20:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Брызгалова А.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:14, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, д.52. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 21:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:35-6.163, Комиссией было одобрено установление санитарно-защитной зоны ЯП ПЗ. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 22:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 3 Протокола совещания по вопросу сноса объектов недвижимости, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107040:32 (34), погашения прав аренды, для дальнейшего выставления земельного участка на торги от 17.11.2022, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, П-4, ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107040:32, 14:36:107040:34, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 11. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 23:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры», в целях реализации проекта «Реконструкция ИВПП-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) РС (Я) в целях дальнейшего предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б территории с координатами:

№	X	Y
1	978770,75	5261155,60
2	978780,85	5261163,73
3	978769,78	5261157,57
4	978771,82	5261162,72
5	978774,39	5261168,63
6	978775,35	5261170,39
7	978772,20	5261172,34
8	978764,33	5261159,57,

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 24:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с п. 6 ст. 36 ГрК РФ, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны С-2В, П-4, Л-1, ОД-2 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:106003:343, 14:35:101001:2520, 14:35:102001:504, 14:35:101001:2521, 14:35:102001:508, 14:35:000000:3437, 14:35:101001:71, 14:35:000000:3908, 14:35:106004:7064, расположенных в с. Кангаласы, с. Сырдах, с. Капитоновка. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 25:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Республиканское ипотечное агентство», в соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июля 2022 года №651-р «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале «31» городского округа «Город Якутск» Республики Саха (Якутия)», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, Т-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 в отношении территории, расположенной в

квартиле «31». Также Комиссией было рекомендовано внести изменения в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «Город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### П. 26:

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Ринчиновой Т.А., Комиссией было рекомендовано изменить территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону

Ж-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	997689,18	5262972,27
2	997709,96	5262987,16
3	997749,34	5263015,39
4	997683,10	5263144,42
5	997683,09	5263144,46
6	997683,08	5263144,46
7	997681,03	5263148,47
8	997680,90	5263148,71
9	997625,69	5263137,38
10	997631,21	5263111,58
11	997631,22	5263111,57
12	997640,29	5263069,30,

расположенного по адресу: г. Якутск, с. Кильдямы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### П. 27:

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Якутская городская Дума по заявлению Охлопкова Ф.И., Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону Д-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	Х	У
1	996572,17	5242836,47
2	996537,04	5243038,66
3	996508,63	5243039,91
4	996451,62	5243071,75
5	996295,23	5243326,73
6	995953,44	5243148,70
7	995992,98	5242865,66
8	995873,47	5242847,96
9	995843,49	5242670,17
10	996121,47	5242667,17

расположенного по адресу: г. Якутск. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 28:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Республиканское ипотечное агентство», в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка квартала «Вонская часть», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами:

№	X	Y
1	963383,87	5252813,49
2	963443,71	5252844,85
3	963650,87	5252953,44
4	963652,18	5252954,13
5	963652,44	5252953,65
6	963660,97	5252937,45
7	963679,18	5252946,25
8	963670,33	5252963,04
9	963704,44	5252980,97
10	963705,02	5252981,28
11	963705,69	5252981,63
12	963979,22	5253127,47
13	963979,60	5253127,67
14	963979,65	5253127,70
15	963979,65	5253127,70
16	963979,66	5253127,70
17	963979,66	5253127,70
18	963979,67	5253127,71
19	964254,32	5253276,44
20	964254,35	5253276,46
21	964287,63	5253231,22
22	964433,36	5253076,82
23	964740,23	5253279,37
24	964771,16	5253237,83
25	964773,24	5253239,14
26	964849,87	5253284,86
27	964809,85	5253347,82
28	964741,52	5253307,57
29	964697,25	5253380,42
30	964675,24	5253416,62
31	964723,34	5253443,30
32	964699,13	5253485,51

33	964734,40	5253506,49
34	964709,39	5253551,44
35	964638,91	5253512,10
36	964579,75	5253607,60
37	964510,50	5253572,01
38	964557,27	5253470,15
39	964556,36	5253469,78
40	964556,11	5253470,27
41	964515,05	5253550,06
42	964504,60	5253545,79
43	964484,76	5253582,17
44	964464,04	5253620,16
45	964464,03	5253620,16
46	964476,90	5253626,55
47	964477,55	5253626,87
48	964485,27	5253630,71
49	964500,91	5253639,01
50	964617,71	5253700,99
51	964687,07	5253737,79
52	964689,25	5253733,19
53	964701,36	5253711,01
54	964760,80	5253743,67
55	964748,79	5253765,51
56	964746,80	5253769,49
57	964790,58	5253792,72
58	964792,51	5253788,89
59	964804,62	5253766,91
60	964856,75	5253796,70
61	964844,65	5253818,62
62	964843,41	5253820,75
63	964865,91	5253832,69
64	964868,68	5253827,20
65	964939,86	5253863,64
66	964936,73	5253870,27
67	964945,81	5253875,09
68	964960,11	5253846,58
69	964986,65	5253860,53
70	964972,20	5253889,10
71	964980,19	5253893,33

72	964982,21	5253888,82
73	964984,78	5253883,07
74	964989,01	5253884,98
75	964993,19	5253886,86
76	964997,37	5253888,74
77	965001,62	5253890,67
78	965005,82	5253892,56
79	965010,01	5253894,44
80	965014,20	5253896,34
81	965018,27	5253898,17
82	965022,41	5253900,04
83	965026,66	5253901,95
84	965030,70	5253903,77
85	965034,83	5253905,64
86	965038,83	5253907,44
87	965042,72	5253909,19
88	965046,64	5253910,96
89	965050,08	5253912,50
90	965050,29	5253912,39
91	965056,25	5253895,15
92	965069,38	5253902,21
93	965229,76	5253542,34
94	965226,97	5253538,32
95	965222,32	5253531,58
96	965215,37	5253521,52
97	965129,01	5253465,87
98	965042,49	5253409,75
99	965053,80	5253390,55
100	964964,22	5253334,80
101	964964,60	5253334,23
102	964964,97	5253333,69
103	964964,93	5253333,66
104	964964,57	5253334,21
105	964941,00	5253319,72
106	964941,47	5253319,00
107	964930,11	5253311,91
108	964903,12	5253295,05
109	964941,45	5253233,94
110	964989,46	5253157,39



111	965151,68	5253069,54
112	965137,79	5253054,31
113	965132,86	5253048,91
114	965118,60	5253033,31
115	965111,75	5253025,82
116	965112,55	5253025,03
117	965118,46	5253019,64
118	965113,07	5253013,73
119	965107,16	5253019,03
120	965106,29	5253019,85
121	965079,28	5252990,29
122	965069,54	5252979,63
123	965011,38	5252915,99
124	964851,13	5252872,51
125	964851,13	5252872,51
126	964835,72	5252873,12
127	964667,56	5252879,79
128	964667,56	5252879,78
129	964662,04	5252880,00
130	964658,68	5252880,15
131	964617,45	5252881,78
132	964352,00	5253038,01
133	964351,94	5253037,98
134	964327,58	5253023,53
135	964327,50	5253023,48
136	964136,76	5252910,36
137	964136,73	5252910,35
138	963915,08	5252778,89
139	963686,83	5252652,50
140	963556,85	5252580,53,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Воинская часть». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 29:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ФГКУ Дальневосточное Территориальное управление имущественных отношений Минобороны России, в рамках поручения Департамента военного имущества Минобороны России №141/3112 от 04.10.2018, №141/39888 от 25.12.2018 по привлечению в соответствии Приказом Росрезстра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону ВР-1 земельного

участка с кадастровым номером 14:36:000000:12641, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровское шоссе, 7 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 30:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Кайдалова М.В., по доверенности Жирков И.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:106, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Ытык-Кюель, з/у А-18/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 31:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Кельпица С.С. по доверенности Жирков И.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:104, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Ытык-Кюель, з/у А-19/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 32:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспорта ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части изменения содержания наименования вида разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в таблице разделных размеров земельных участков и разделных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с «Ж-3А» на «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в территориальной зоне Р-2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 33:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Попова Н.Н., Комиссией было рекомендовано внести изменения в приложение №1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «Город Якутск» в отношении границ земельных участков с кадастровыми номерами

14:35:111001:7854

14:35:111001:7855

14:35:111001:7856

14:35:111001:7857

14:35:111001:7858

14:35:111001:7859

14:35:111001:7860

14:35:111001:7861

14:35:111001:7862

14:35:111001:7863

14:35:111001:7864  
14:35:111001:7865  
14:35:111001:7866.

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 34:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Чейпелина П.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:2913 (со следующими координатами:

№	Х	У
1	980721,65	5256824,25
2	980687,23	5256850,83
3	980674,66	5256817,43
4	980703,97	5256785,77),

расположенного по адресу: г. Якутск, Намцырский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 35:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», в целях приведения соответствия градостроительной документации для организации СОТ, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2А в отношении территории с координатами:

№	Х	У
1	997208,71	5264319,91
2	997192,71	5264548,63
3	997152,56	5265170,42
4	997121,21	5265375,23
5	997029,70	5265618,92
6	996763,64	5265249,96
7	996517,14	5265057,99
8	996327,29	5265014,28
9	996053,54	5265016,00
10	996620,29	5264560,72
11	996870,79	5264391,96
12	997046,34	5264329,68),

расположенной по адресу: г. Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 36:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», в целях приведения соответствия градостроительной документации для организации СОТ, Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:2790, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Кильдымцы.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по поступившему замечанию от МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» на основании письма МКУ «Администрация Тулагино-Кильдымского наслега» бюджет рассмотрено с учетом замечаний на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».  
Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 37:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 в отношении территорий с координатами:

№	Х	У
1	976972,72	5244264,81
2	976931,24	5244323,90
3	976942,89	5244336,27
4	976934,12	5244347,25
5	976825,41	5244465,57
6	976732,20	5244535,33
7	976627,84	5244577,37
8	976634,45	5244435,60
9	976711,31	5244294,18
10	976729,61	5244301,34
11	976731,08	5244297,60
12	976743,19	5244302,15
13	976841,92	5244203,65
14	976855,13	5244208,85
15	976636,29	5244434,70
16	976694,56	5244492,19
17	976700,41	5244490,87
18	976737,89	5244517,61
19	976777,96	5244494,50
20	976800,44	5244477,46
21	976827,06	5244445,46
22	976914,21	5244354,00

23 976928,21 5244333,98  
24 976924,51 5244330,85,

№	X	Y
1	976925,65	5244187,02
2	976978,13	5244208,20
3	976972,72	5244264,81
4	976938,53	5244237,70
5	976944,46	5244231,51
6	976933,63	5244221,12
7	976926,71	5244228,34
8	976882,54	5244188,26
9	976899,04	5244185,67
10	976904,73	5244187,76,

расположенных по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 16 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 38:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Евсевой А.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102055:179, расположенного по адресу: г. Якутск, СОПК «Пламя», Хатынг-Юрях. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 39:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Шелякина Е.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106070:407, расположенного по адресу: г. Якутск, Сергеевское шоссе 7 км, д. 14/16. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

#### **П. 40:**

##### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» по заявлению Шишляникова О.А., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, Г-1 на территориальную зону Г-1 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	967003,55	5255021,65
2	966995,78	5255021,16
3	966998,43	5254983,91
4	967006,48	5254984,57,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Д. Красильникова, ГСК «Теплотехник». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 41:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Никитина П.К., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления вида разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» для исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- В связи с расположением территорий СОТ в границах территориальной зоны Ж-1, рекомендуется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления вида разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» для исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1. С учетом замечаний будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**П. 42:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 4 № 50 от 31.05.2022 по выделению земельного участка для размещения скотомогильника, по согласованию Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Амурской области и Республике Саха (Якутия) (Россельхознадзор), Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону СП-2 территории с координатами:

№	Х	У
1	947529,56	5245646,00
2	947567,14	5245678,35
3	947526,02	5245725,29
4	947487,22	5245693,66,

расположенной по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 31 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 43:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях дальнейшего перераспределения земельного участка под больницу в с. Табага, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ОД-2, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б территории с координатами:

№	Х	У
---	---	---

1	951756,98	5249778,77
2	951728,47	5249770,05
3	951726,82	5249779,79
4	951705,67	5249771,87
5	951723,88	5249664,00
6	951774,08	5249670,22

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Табага. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 44:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ООО Утум-Инвест, в целях внесения изменения в документацию по планировке территории квартала «65», предусматривающий образование земельных участков до красных линий, Комиссией было одобрено комплексно изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами:

№	Х	У
1	967699,90	5254925,23
2	967708,93	5254922,34
3	967929,54	5254998,53
4	967934,10	5255000,11
5	967995,79	5255021,42
6	968073,71	5255035,59
7	968162,29	5255051,70
8	968227,95	5255052,76
9	968292,10	5255048,13
10	968292,12	5255048,74
11	968220,52	5255055,67
12	968139,74	5255063,49
13	968097,53	5255053,10
14	968065,24	5255045,15
15	967988,27	5255026,21
16	967931,90	5255006,47
17	967927,28	5255004,85
18	967794,24	5254958,26
19	967795,03	5254955,09
20	967789,81	5254953,34
21	967790,50	5254951,24
22	967783,93	5254948,96
23	967775,68	5254946,10
24	967773,87	5254951,13
25	967773,66	5254951,06

26	967774,23	5254949,37
27	967770,74	5254948,17
28	967767,49	5254947,04
29	967764,29	5254945,91
30	967761,27	5254944,87
31	967758,07	5254943,75
32	967753,62	5254942,21
33	967750,26	5254941,03
34	967747,15	5254939,95
35	967744,08	5254938,88
36	967740,87	5254937,76
37	967737,67	5254936,65
38	967734,46	5254935,55
39	967731,35	5254934,45
40	967728,12	5254933,33
41	967725,22	5254932,32
42	967718,76	5254930,07
43	967712,36	5254927,85
44	967711,82	5254929,40,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «65». Также Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территориальные зоны Р-1А, Ж-2А, территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Т-1 территории с

координатами:

№	X	Y
1	968299,36	5255007,84
2	968271,18	5255010,57
3	968263,76	5255011,29
4	968142,69	5255023,01
5	968064,84	5255004,04
6	968030,08	5254995,57
7	968000,77	5254988,20
8	967912,70	5254957,67
9	967838,22	5254931,85
10	967830,63	5254929,22
11	967803,46	5254919,80
12	967768,81	5254907,79
13	967728,05	5254893,66
14	967718,80	5254890,35
15	967712,46	5254888,08
16	967713,70	5254881,66



17	967809,51	5254914,75
18	967807,34	5254916,56
19	967803,56	5254919,72
20	967830,71	5254929,15
21	967833,68	5254926,61
22	967829,56	5254921,67
23	967946,62	5254962,11
24	967986,05	5254975,73
25	967990,89	5254977,41
26	968006,58	5254982,81
27	968067,34	5254993,84
28	968067,79	5254993,92
29	968166,05	5255011,74
30	968226,84	5255012,73
31	968271,08	5255009,53
32	968271,99	5255009,47
33	968299,19	5255007,50,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Д. Красильникова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## П. 45:

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Петрова А.Е., по доверенности Матвеева С.К., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2А в соответствии с Генеральным планом городского округа «город Якутск» (функциональная зона - застройка сезонного проживания) земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:82, расположенного по адресу: г. Якутск, СОТ «Изыскатель», Покровское шоссе 10 км. Есть предложения или замечания?

### **Матвеева С.К., представитель по доверенности Петрова А.Е.:**

- Просим учесть во внимание, что решением Якутского городского суда от 14.10.2021 Дело №2а-9847/2021 14RSS0035-01-2021-019862-80 признано незаконным п. 29 Протокола заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» №ПЗЗ/07/29-21 от 29.07.2021 г. Обязать комиссию рассмотреть Петрова А.Е. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Имеется исполнительный лист от 14.10.2021 г. Дело №2а-9847/2021. Решение комиссии от 27.12.2022 г. №ПЗЗ/12/27-22 противоречит решению Якутского городского суда.

### **Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Заявление Петрова А.Е. рассмотрено на комиссии, по результатам рассмотрения, принято решение согласовать изменение территориальной зоны на С-2А в соответствии с Генеральным планом городского округа «город Якутск». Также в соответствии с законодательством жилой дом на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» приравнен к объекту индивидуального жилищного строительства. С учетом замечаний будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**П. 46:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» по заявлению Латышевой А.М., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны П-1, П-4 на территориальную зону П-4 в отношении территорий с координатами:

№	X	Y
1	972959,57	5258660,44
2	972893,55	5258640,26
3	972955,18	5258658,35
4	972968,84	5258659,33
5	973038,13	5258664,69
6	973037,48	5258671,97
7	972981,18	5258667,04

№ X Y

1	973078,95	5258690,67
2	973078,55	5258696,80
3	973022,80	5258679,76
4	973077,66	5258684,73
5	973079,55	5258685,50

расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, ГСК «Бетон». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 47:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Абдужабборова Х.Х., по доверенности Миронов С.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1800, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, ур. Юрэх-Юрда. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 48:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:106006:116, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бекедова, д. 6. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 49:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Т-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	972141,08	5257504,25
2	972141,17	5257504,17
3	972144,36	5257501,52
4	972135,29	5257490,60
5	972136,93	5257489,24
6	972135,04	5257486,97
7	972133,40	5257488,33
8	972124,67	5257477,81
9	972120,72	5257481,10
10	972120,59	5257481,20,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

## П. 50:

### Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Д-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	965401,42	5254433,69
2	965444,04	5254477,57
3	965462,33	5254452,27
4	965459,19	5254449,24
5	965461,85	5254445,46
6	965453,52	5254439,06
7	965450,79	5254443,17
8	965439,77	5254435,80
1	965401,42	5254433,69
9	965422,34	5254455,13
10	965436,55	5254453,07
11	965457,68	5254449,04
12	965462,23	5254452,28
13	965444,08	5254477,46
9	965422,34	5254455,13

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «153 ДСК». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 51:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	941640,30	5250077,28
2	941590,96	5250427,61
3	941441,25	5250509,54
4	941329,44	5250470,05
5	941355,55	5250020,92.

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 52:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях дополнения в карту зон с особыми условиями использования территории в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.888, Комиссией было одобрено установление защитной зоны «Деревья Никольская (каменная), 1852 г.». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 53:**

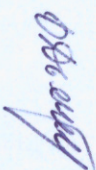
**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны С-3, С-2В на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:114001:190, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 15/4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская