

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677020.
тел. (4112) 42-50-64
факс. (4112) 42-31-89
e-mail: yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677020.
төл. (4112) 42-50-64
факс (4112) 42-31-89
e-mail: yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 15.02. 2023 г.

№ 46/95

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О рассмотрении протеста прокуратуры г. Якутска № 18-2023/Прди33-23-20980035 от 06 февраля 2023 г. на отдельные положения нормативного правового акта Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее:

В адрес Якутской городской Думы поступил протест прокуратуры города Якутска № 18-2023/Прди33-23-20980035 от 06 февраля 2023 г. на отдельные положения нормативного правового акта Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с частью 2 статьи 23 Закона о прокуратуре протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления, а в случае принесения протеста на решение представительного (законодательного) органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - на ближайшем заседании. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщается прокурору в письменной форме.

По пункту 1 протеста.

Пункт 40 статьи 1 Правил закрепляющий термин «развитие застроенных территорий» не соответствует действующему законодательству, так договоры о развитии застроенной территории заключались на основании Градостроительного кодекса РФ в редакции, действовавшей до 30.12.2020 г.,

а с указанной даты заключаются договоры о комплексном развитии территории (пункты 18, 22 статьи 1, статья 19 ФЗ от 30.12.2020 г. №494-ФЗ).

Пункт 63 статьи 1 закрепляющий термин «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» иначе «КУРТ», также утратил силу, на основании подпункт «в» пункт 1 статья 1 ФЗ от 30.12.2020 г. №494-ФЗ.

Формулировки «в настоящем Кодексе», «настоящим Кодексом» изложены в Правилах с нарушением юридической техники.

По пункту 2 протеста.

В протесте не верно указана ссылка на пункт 1 статьи 7 Земельного кодекса РФ, поскольку следует ссылаться на абзац 3 пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ.

По пункту 4 протеста.

Генеральным планом городского округа «город Якутск» в положении о территориальном планировании выделены следующие функциональные зоны:

- общественно-делового назначения;
- здравоохранения;
- спортивного назначения;
- культурно-досугового назначения;
- учебно-образовательного назначения;
- культового назначения;
- многоэтажной жилой застройки;
- индивидуальной жилой застройки;
- застройки сезонного проживания;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры (объектов железнодорожного транспорта, воздушного транспорта);
- ритуального назначения;
- учреждений отдыха и туризма;
- мест отдыха общего пользования;
- особоохраняемых природных территорий;
- городских лесов;
- рекреационного назначения;
- акваторий.

Самостоятельных функциональных зон как «отдых (рекреация)», «производственная деятельность», «ведение огородничества и садоводства» и параметры развития таких зон генеральным планом не установлено. Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

По пункту 5 протеста.

Действительно, термин «развитие застроенных территорий» не соответствует действующему законодательству, так договоры о развитии застроенной территории заключались на основании Градостроительного кодекса РФ в редакции, действовавшей до 30.12.2020 г., а с указанной даты заключаются договоры о комплексном развитии территории (пункты 18, 22 статьи 1, статья 19 ФЗ от 30.12.2020 г. №494-ФЗ).

В пункте 9 протеста опечатка.

Так, в абзаце 2 пункта 9 протеста вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» указан как основной, тогда как согласно ПЗЗ это условно разрешенный вид использования.

Также вывод о том, что: «не допускается устанавливать для основных видов разрешенного использования какие-либо условия для их применения», не проистекает из требования части 4 статьи 37 ГрК РФ и не подкреплён ссылкой на норму права.

По пунктам 3, 6, 7, 8, 10 протеста, комментариев и дополнений не имеется.

По результатам рассмотрения протеста Прокуратуры города Якутска № 18-2023/Прди33-23-20980035 от 06 февраля 2023 г. на отдельные положения нормативного правового акта Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Правовое управление Якутской городской Думы предлагает согласиться с представленным протестом Прокуратуры города Якутска.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко