

Пояснительная записка по первому вопросу о ходе приватизации МУП «Пригородная теплосетевая компания» и МУП «Аптеки Якутска» ГО «город Якутск»

В соответствии с п. 1, ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 01 января 2025 года.

Реорганизация МУП «ПТСК» городского округа «город Якутск» в АО проводится на основании протокола рабочего совещания от 24 апреля 2020 года № 99/ТММ по вопросу рассмотрения плана антикризисных мероприятий («Дорожной карты») по обеспечению устойчивого развития экономики муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск».

При реорганизации предприятий МУП «ПТСК» в АО и МУП «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в ООО, единственным учредителем в случае ООО и 100% держателем акций АО будет являться городской округ «город Якутск».

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы (далее - Программа приватизации) утвержден Решением Якутской городской Думы от 21.12.2022г. № РЯГД-44-6 и разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года N 92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Основные направления и способы приватизации по Программе (прогнозному плану) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы:

- преобразование муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск» в акционерное общество;

- преобразование муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в общество с ограниченной ответственностью.

МУП «ПТСК» ГО «город Якутск» в Акционерное общество «ПТСК»:

Вид деятельности: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, прочие

Образовано: 05 июня 2017 г. на основании распоряжения ОА города Якутска №151р от 03.02.2017.

План мероприятий (дорожная карта) по преобразованию муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск» в акционерное общество утвержден Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2022 года № 1061р.

По пункту 1.1 аудиторская проверка проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Профи». Муниципальный контракт заключен от 25 июля 2022 года № 1/22-7.

По пункту 1.2. плана мероприятий инвентаризация проведена. В результате проведенной инвентаризации расхождений по инвентаризационной описи не обнаружено, проведена сверка наличия с бухгалтерским учетом, выявили перечень движимого и недвижимого имущества для списания устаревшие и негодные к дальнейшей эксплуатации, проверили наличие правоустанавливающих документов, ставим на баланс недвижимость, которая прошла регистрацию, также выявлено что котельная «Верхняя» и котельная «Нижняя» нуждаются в переоценке для отдельного учета оборудования и начисления корректной амортизации.

По пункту 1.3. земельные участки подлежащие приватизации отсутствуют.

По пункту 1.4. на сегодняшний день, осталось оформить 3 объекта недвижимости в связи с реорганизацией предприятия в 2017 году, а также договор аренды по 4 земельным участкам.

По пункту 1.5. по состоянию на 13.03.2022 г. ограничения отсутствуют.

По пункту 1.6. работа по определению балансовой стоимости объектов имущественного комплекса МУП «ПТСК» городского округа «город Якутск» приостановлена, в связи с отказом от акционирования.

По пункту 2.1. работа по оценке основных средств с нулевой стоимостью приостановлена, в связи с отказом от акционирования.

По пункту 2.2. аудиторская проверка за 2022 год будет произведена в мае-июне 2023 года.

Согласно Решению Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 года № РЯГД-44-6 срок приватизации путем преобразования в Акционерное общество до 31 декабря 2023 года.

Имущество закреплено: на праве хозяйственного ведения

Стоимость основных средств на 13.03.2023г. составляет 336 843 тыс. руб. Предприятие эксплуатирует 12 котельных на газовом топливе (котельная Сырдах в резерве, законсервирована). Протяженность сетей теплоснабжения составляет 20,03 км, сетей холодного и горячего водоснабжения 34,25 км, канализационные сети 10,08 км.

Основными направлениями деятельности предприятия является теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение социальных объектов и жилого фонда Тулагино-Кильдямского наслега, мкр.Кангалассы и с.Хатассы.

Основной задачей предприятия является безаварийное и качественное предоставление всех видов оказываемых услуг. В дальнейшем стоит задача по увеличению объемов предоставляемых услуг, внедрение в жизнь энергосберегающих технологий путем включения в программы, действующие ГО «город Якутск».

07 марта 2023 года было проведено рабочее совещание по рассмотрению организационных форм муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск» по итогам которого, было принято решение направить письмо в Управление федеральной антимонопольной службы Республики Саха (Якутия), о сохранении действующей организационно-правовой формы предприятий согласно ст. 35.1 Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ не допускается создание, в том числе путем реорганизации, унитарных предприятий или изменение видов их деятельности, за исключением случаев:

1)предусмотренных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

2)обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в области разведывательной деятельности, в области мобилизационной подготовки и мобилизации в Российской Федерации, в области транспортной безопасности, в сфере международных отношений Российской Федерации, в сфере государственной охраны, в сфере внутренних дел, в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в сфере деятельности войск национальной гвардии

Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное управление в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности высших органов государственной власти Российской Федерации;

3) осуществления деятельности в сферах естественных монополий;

4) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

5) осуществления деятельности в сфере культуры, искусства, кинематографии и сохранения культурных ценностей;

6) осуществления деятельности за пределами территории Российской Федерации;

7) осуществления деятельности в области обращения с радиоактивными отходами, включая захоронение радиоактивных отходов, деятельности по использованию объектов инфраструктуры морского порта, находящихся исключительно в федеральной собственности, присвоения унитарным предприятиям статуса федеральной ядерной организации.

Департаментом было направлено письмо в адрес УФАС РС(Я) от 10 марта 2023 года № 916/ДИиЗО. Ответ на сегодняшний день не получен.

Согласно Указа Президента Российской Федерации от 12 ноября 2021 года № 651 «О внесении изменения в стратегию развития арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года, утвержденную Указом Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 645, и признании утратившими силу некоторых актов президента российской федерации» вся территория Республики Саха (Якутия) относится к районам Крайнего Севера.

МУП «Аптеки Якутска» ГО «город Якутск» в Общество с ограниченной ответственностью «Аптеки Якутска»:

Размер уставного фонда составляет 33 402 517 (тридцать три миллиона четыреста две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 34 копеек.

На 13 марта 2023 года балансовая стоимость со всеми активами 94 277 тыс. руб.

Для представления актуальной информации по рыночной стоимости готовится пакет документов для ее оценки.

Основной вид деятельности: торговля розничная лекарственными средствами специализированных магазинах (аптеках), ОКВЭД 47.73 – основной.

Организационно-правовая форма ООО была выбрана с учетом того что деятельность предприятия не будет приостановлена на долгий срок в момент преобразования и получения, а также изменения соответствующих лицензий для выполнения основных видов деятельности.

План мероприятий (дорожная карта) по преобразованию муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в общество с ограниченной ответственностью по состоянию на 13 марта 2023 года находится на согласовании.

Конкурс по определению аудитора на проведение аудиторской проверки проведен. Проверку провел Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Профи». Муниципальный контракт заключен от 11 июля 2022 года № 11/22-6. В ходе аудиторской проверки нарушения не выявлены.

Срок приватизации путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью до 31 декабря 2023 года.

Имущество закреплено: на праве хозяйственного ведения.

На хозяйственном ведении МУП «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» находятся 2 отдельно стоящих здания и 8 нежилых помещений общей площадью 2171,1 кв. м.

Из них: в 1 здании располагаются производственная аптека и оптовый склад, в 1 здании и 6 нежилых помещения работают розничные аптеки, в 1 помещении располагается администрация предприятия.