

Утверждаю _____

И.о. начальник

Управления инвестиций и проектной деятельности

Окружной администрации города Якутска

15 ноября 2022 г.

ОТЧЕТ

**о деятельности Управления инвестиций и проектной деятельности
Окружной администрации города Якутска за 2022 год**

Якутск, 2022 год

Содержание

1. Общие сведения	3-4
2. Оперативная деятельность	5-33
2.1. Реализация инвестиционного проекта «Строительство современного гостиничного комплекса в г. Якутске».....	5-7
2.1.1. Эскизный проект гостиничного комплекса	6
2.1.2. Выдача ГПЗУ	6
2.1.3. Корпоративный договор между участниками инвестиционного проекта.....	6
2.1.4. План благоустройства пешеходной зоны от земельного участка проекта.....	7
2.1.5. Внесение изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части проведения ремонта фасада жилых домов прилегающих к земельному участку проекта.....	7
2.2. Реализация проекта «Строительство теплых автобусных остановок».....	7-10
2.2.1. Определение земельных участков.....	8-9
2.2.2. Установка теплых автобусных остановок.....	9-10
2.3. Реализация проекта «Агропромышленный комплекс с убойным цехом».....	10-11
2.3.1. Определение места для формирования земельного участка отвечающего требованиям СанПиН.....	10
2.3.2. Определение мер государственной поддержки.....	11
2.4. Развитие туризма в Тулагино-Кильдямском наслеге.....	11-13
2.4.1. Поиск инициатора/инвестора.....	11-12
2.4.2. Разработка концепции.....	12-13
2.5. Развитие ТОСЭР «Индустриальный парк "Якутия"».....	13-20
2.5.1. Ввод объекта ООО «Сальто трейд».....	20
2.5.2. Ввод объекта ООО «Квартал труда».....	20
2.5.3. Создание новых рабочих мест при реализации проектов в ТОСЭР.....	20
2.6. Реализация проекта «Строительство Крематория города Якутска».....	20-22
2.6.1. Разрешение на строительство Крематория города Якутска.....	21
2.6.2. Строительно-монтажные работы.....	21
2.6.3. Ввод объекта в эксплуатацию.....	21-22
2.7. Реализация инвестиционного проекта «Строительство банно-оздоровительного комплекса в городском округе «город Якутск» по принципу концессии».....	22-25
2.7.1. Строительно-монтажные работы.....	24-25
2.7.2. Ввод объекта в эксплуатацию.....	25
2.8. Реализация проекта «Якутск деревянный. Залог».....	26-27
2.8.1. Получение разрешения на строительство объекта концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г.Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км, строение 14.....	26-27
2.8.2. Приведение земельного участка проекта концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г.Якутск, ул. Кирова 7/11, в соответствие.....	27
2.9. Реализация инвестиционного проекта «Создание транспортно-логистический центра».....	27-29
2.9.1. Проведения маркетингового анализа, разработка финансовой модели и бизнес плана проекта.....	28

2.9.2. Поиск инициатора/инвестора.....	28-29
2.10. Взаимодействие с финансовыми и консалтинговыми организациями по привлечению инвестиций.....	29-31
2.10.1. АНО «Национальный центр ГЧП»	30
2.10.2. Реализация соглашения о взаимодействии с ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС (Я)».....	30-31
2.11. Стратегическое планирование инвестиционной деятельности.....	31-33
2.11.1. Внесение изменений в Постановление ГО «г. Якутск» от 27.05.2019 №138п «Об утверждении порядка рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск».....	32
2.11.2. Инвестиционный паспорт городского округа «город Якутск» на 2022 год.....	32
2.11.3. Внесение изменений в Постановление ГО «г. Якутск» №230п от 30.08.2017 «О порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда.....	32
2.11.4. Внесение изменений в Распоряжение ОА «г. Якутска» от 26.12.2016 №2167р «Об утверждении регламента межведомственного взаимодействия между структурными подразделениями».....	33
3. Проектная деятельность.....	33-36
3.1. Проектный офис «Экономика».....	33-34
3.2. Проектный офис «Благоустройство».....	34
3.3. Проектный офис «Градостроительство и архитектура».....	34
3.4. Проектный офис «Социальный блок».....	34-35
3.5. Проектный офис «Трансформирование системы муниципального управления».....	35
3.6. Проектный офис «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство».....	35-36
4. Развитие и обучение персонала.....	36
4.1. Обучение в области инвестиционной деятельности.....	36
5. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	37-38
5.1. Прием предложений и оказание консультационных услуг.	37-38
6. Ведение планово-отчетной документации.....	38
6.1. Подготовка годового отчета о деятельности Управления за 2022 год.....	38
6.2. Подготовка ежеквартального отчёта по исполнению годового плана.....	38
6.3. Подготовка отчёта на комиссии Якутской Городской Думы.....	38
7. Ответы на обращения и запросы граждан, юридических лиц и органов власти в соответствии с регламентом.....	38-39
7.1. Соблюдение сроков ответа на обращения и запросы.....	39
8. Общественная деятельность Управления.....	39-40
8.1. Участие в общественных мероприятиях (субботники, культурные мероприятия и т.д.)....	40
9. Текущая деятельность	40-62
10. Приложения.....	63-65

1. Общие сведения

Управление инвестиций и проектной деятельности (далее по тексту – Управление) сформировано в октябре 2021 года в ходе реорганизации Департамента внешних связей и реализации инвестиционных проектов, является самостоятельным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска. Исполняющим обязанности начальника Управления является Владимиров Андрей Леонидович.

На 2022 год согласно матрице показателей КПЭ перед Управлением были поставлены следующие цели (см. Приложение 1):

- Реализация инвестиционного проекта «Строительство современного гостиничного комплекса в г. Якутске»;
- Реализация проекта «Строительство теплых автобусных остановок»;
- Реализация проекта «Агропромышленный комплекс с убойным цехом»;
- Развитие туризма в Тулагино-Кильдямском наслеге;
- Развитие ТОСЭР «Индустриальный парк «Якутия»;
- Реализация проекта «Строительство Крематория города Якутска»;
- Реализация инвестиционного проекта «Строительство банно-оздоровительного комплекса в городском округе «город Якутск» по принципу концессии»;
- Реализация проекта «Якутск деревянный. Залог»;
- Реализация инвестиционного проекта «Создание транспортно-логистический центра»;
- Взаимодействие с финансовыми и консалтинговыми организациями по привлечению инвестиций;
- Стратегическое планирование инвестиционной деятельности;
- Организация работы проектного офиса «Экономика»;
- Организация работы проектного офиса «Благоустройство»;
- Организация работы проектного офиса «Градостроительство и архитектура»;
- Организация работы проектного офиса «Социальный блок»;
- Организация работы проектного офиса «Трансформирование системы муниципального управления»;
- Организация работы проектного офиса «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство»;
- Обучение в области инвестиционной деятельности;
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Ведение планово-отчетной документации.

2. Оперативная деятельность

Согласно матрице показателей, на 2022 год оперативной деятельностью Управления были установлены задачи по реализации следующих проектов:

- Реализация инвестиционного проекта «Строительство современного гостиничного комплекса в г. Якутске»;
- Реализация проекта «Строительство теплых автобусных остановок»;
- Реализация проекта «Агропромышленный комплекс с убойным цехом»;
- Развитие туризма в Тулагино-Кильдямском наслеге;
- Развитие ТОСЭР «Индустриальный парк «Якутия»»;
- Реализация проекта «Строительство Крематория города Якутска»;
- Реализация инвестиционного проекта «Строительство банно-оздоровительного комплекса в городском округе «город Якутск» по принципу концессии»;
- Реализация проекта «Якутск деревянный. Залог»;
- Реализация инвестиционного проекта «Создание транспортно-логистический центра».

2.1. Реализация инвестиционного проекта «Строительство современного гостиничного комплекса в г. Якутске»

Краткая информация:

Предварительная стоимость	1 875 млн. руб.
Площадь земельного участка	6 972 м ²
Количество этажей	14 (согласно АФК)
Номерной фонд	154 (согласно АФК)
Средняя заполняемость номеров	65%
Ввод в эксплуатацию	2 кв. 2024г.
Место расположения	Якутск, ул. Чернышевского, 8/3

Участники проекта:

- АО «РИК Плюс» через дочернюю компанию ООО УК «Центр» – Стратегический инвестор;
- АФК «Система» через дочернюю компанию ООО «Космос ОГ» – Инвестор;
- АО «Корпорация Туризм.РФ» – Инвестор 2;
- Окружная администрация города Якутска – Земельный участок;
- Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я) – Сопровождение проекта;
- БАНК - Заемные средства.

Осуществлены следующие мероприятия:

- Одобрено участие АО «РИК Плюс» через дочернюю компанию ООО УК «Центр» на сумму до 250 млн рублей.
- Распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) № 121-РГ от 01.04.2021 «О мерах по реализации масштабного инвестиционного проекта» проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта, что позволило заключить договор аренды основного земельного участка без проведения торгов с предоставлением 90 % льготы на арендные платежи (см. Приложение 2).

- Сформирован земельный участок площадью 6972 кв. м в центральной части города Якутска под кадастровым номером 14:36:105042:781. Получен градостроительный план.
- 24 марта 2022 года подписано дополнение к Меморандуму о сотрудничестве с ООО «Космос ОГ» с уточненным сроком реализации проекта до июня 2024 г.
- В соответствии с Решением единственного участника Общества № 9 от 08 июня 2022 года Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ» оплатил долю (вклад) в Уставном капитале ООО СДК «Центр».
- 27 июля 2022 года в адрес АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» направлен пакет документов для расширения границ ТОР «Якутия» на территорию реализации Проекта.
- 06 сентября 2022 года на полях Восточного экономического форума между ООО УК «Центр» и ООО «Корпорация Туризм.РФ» подписано соглашение о сотрудничестве, в котором оговорен срок подписания трехстороннего договора осуществления прав участников (корпоративного договора) между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр» - 31.10.2022 г.
- Разрабатывается проект договора осуществления прав участников (корпоративный договор) между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр».

2.1.1. Эскизный проект гостиничного комплекса

В течение 2022 года разработан эскизный проект (см. Приложение 3) и предварительная концепция Гостиничного комплекса в двух вариантах: концептуальное предложение с отправной точкой «Река Лена» и «Природа Якутии». Приоритетной концепцией определено предложение «Река Лена» с основными технико-экономическими показателями на текущий момент:

- Общая площадь здания - 9 286 м.кв.
- Этажность - 13 этажей + верхний этаж скай-бар = всего 14 этажей
- Общее количество номеров - 154 шт.

В настоящее время концепция находится на доработке у Проектировщика. Ожидаемый срок получения итогового эскиза – 25 ноября 2022 года.

2.1.2. Выдача ГПЗУ

В целях внесения изменений в виды разрешенного использования земельного участка проекта строительства гостиничного комплекса Управлением была организована работа по предоставлению градостроительного плана земельного участка проекта и передана в адрес ООО УК «Центр» в марте 2022 года (см. Приложение 4).

2.1.3. Корпоративный договор между участниками инвестиционного проекта

06 сентября 2022 года на полях Восточного экономического форума между ООО УК «Центр» и ООО «Корпорация Туризм.РФ» подписано соглашение о сотрудничестве, в котором оговорен срок подписания трехстороннего договора осуществления прав участников (корпоративного договора) между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр». Подписание корпоративного договора планируется 30 ноября 2022 г.

2.1.4. План благоустройства пешеходной зоны от земельного участка проекта

План благоустройства территории проекта и благоустройства пешеходной зоны разработан и включает следующие участки: 1) по улице Чернышевского от земельного участка проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Якутске по адресу Чернышевского 8/3» включая заход в «Старый город» по улице Аммосова, до перекрестка улиц Чернышевского - Аржакова, далее по улице Кирова до «Площади Ленина»; 2) от «Площади Ленина» через улицу Аммосова до Талого озера, включая улицу Орджоникидзе от Аммосова до Кирова; 3) от Талого озера по улице Пушкина до улицы Лермонтова (см. Приложение 5).

2.1.5. Внесение изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части проведения ремонта фасада жилых домов, прилегающих к земельному участку проекта

В течение сентября 2022 года Управлением совместно с МКУ «Управа Центрального округа» городского округа «город Якутск» (далее - Управа Центрального округа) проведены работы по сбору заявок жильцов многоквартирных домов прилегающих к территории проекта строительства гостиничного комплекса по ул. Чернышевского 8/3, в целях включения домов, расположенных по адресам ул. Чернышевского 8, ул. Чернышевского 8/1, ул. Чернышевского 12 (см. Приложение 6).

В октябре-ноябре 2022 года в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - Фонд) были направлены протоколы жильцов домов по ул. Чернышевского 8, ул. Чернышевского 8/1, ул. Чернышевского 12. В ноябре Фонд рассмотрел заявки и внёс изменения в программу капитального ремонта домов.

2.2. Реализация проекта «Строительство теплых автобусных остановок»

Социальный проект Окружной администрации города Якутска - «Теплая автобусная остановка» был запущен в 2013 году, в рамках Года благоустройства. Данный проект направлен на улучшение транспортного обеспечения жителей города Якутска. В условиях экстремальных перепадов температур, на территории Республики Саха (Якутия) продолжительность зимы составляет 9 месяцев, средняя температура зимой -50°C , летом $+38.0^{\circ}\text{C}$, теплые остановки являются необходимостью для комфортного и безопасного использования общественного транспорта.

Для реализации проекта были приняты следующие нормативно-правовые акты:

- Постановление ОА №295п от 18.11.2013 и №84п от 30.03.2015 - устанавливают и регламентируют обустройство и работу теплых автобусных остановок на территории городского округа «город Якутск»;

В 2014 году Окружной администрацией города Якутска был проведен первый конкурс на право заключения договоров аренды земельных участков. В настоящее время запущены и действуют 47 теплых автобусных остановок.

Внутри теплых автобусных остановок установлены мониторы, оборудованные программами для слежения за движением маршрутных автобусов, останавливающихся на данных остановках, панорамными окнами для слежения за подходящим и уходящим транспортом, сидениями для ожидания автобуса, терминалами для приобретения и пополнения транспортных карт, бесплатной зоной wi-fi, кнопкой вызова полиции, ионизаторами воздуха.

Достигнутые показатели:

- возможность ожидания маршрутных автобусов в комфортных условиях благодаря мониторам, отображающим прогнозируемое время прибытия городских и пригородных автобусов регулярного движения;

- увеличенные количества пунктов для реализации транспортных карт и их пополнения;

- обеспечение безопасности населения путем оборудования камерами наружного видеонаблюдения, которыми были зафиксированы случаи административных правонарушений, по итогам которых были выявлены и задержаны злоумышленники.

- расширение спектра услуг, предоставляемых населению города Якутска предпринимателями.

- снижение жалоб от населения: 2015 году – 52, 2016 год - 37, 2017 год – 19 обращений.

В 2017 году, в целях повышения инвестиционной привлекательности проекта Окружной администрацией города Якутска было принято решение о дальнейшей реализации проекта по механизму концессии. Новые условия позволили увеличить сроки аренды земельных участков, уменьшить арендную плату, сократить сроки принятия решения о заключении соглашений, а также появилась возможность включать сразу несколько объектов в одно соглашение.

Предметом такого Концессионного соглашения является строительство бетонных площадок ожидания пассажиров (как объекта капитального строительства). По завершению строительства площадки ожидания у Концессионера возникает право на размещение нестационарного торгового объекта «Теплая автобусная остановка» на прилегающей к площадке ожидания территории согласно схеме расположения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск».

Срок действия такого Соглашения был определен в 10 лет. Общая площадь нестационарного торгового объекта «Теплая автобусная остановка» от 36 до 50 кв.м., 50% которой концессионер вправе использовать для организации коммерческой деятельности. Ориентировочная стоимость строительства одной «Теплой автобусной остановки» от 1 до 1,5 млн. руб. в зависимости от используемых материалов и типа остановки, ориентировочная стоимость строительства бетонной площадки ожидания пассажиров составит от 350 до 400 тыс. руб.

В 2021 году, в целях дальнейшей развития проекта Окружной администрацией города Якутска был разработан новый порядок размещения теплых автобусных остановок общественного транспорта и требования к ним на территории городского округа «город Якутск» утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска №298п от 26 августа 2021 года (см. Приложение 7).

2.2.1. Определение земельных участков

В течении 2022 года был сформирован реестр мест для размещения новых теплых автобусных остановок, в реестр вошли:

№	Наименование остановки	Улица
1	Воинская	ул. Воинская (конечная);
2	Жилищный Департамент	ул. Лермонтова в (в сторону Петра Алексева);
3	Сельхозтехникум	ул. Пояркова (в сторону автовокзала)
4	«Силуэт»	ул. Кирова (в сторону ул. Пояркова);

5	Площадь Победы»	ул. Хабарова (в сторону Богдана Чижика);
6	«Алмазэргиэнбанк»	ул. Хабарова (в сторону площади Победы);
7	«Магазин»	ул. Алымова (в сторону города);
8	«Аэропорт»	ул. Маганский тракт (в сторону города);
9	«Авиагруппа»	ул. 50 лет Советской Армии 9В сторону ул. Богдана Чижика);
10	«Курнатовского»	ул. Курнатовского (в сторону Хатын-Юряхского шоссе);
11	«Институт мерзлотоведения»	ул. Мерзлотная (конечная);
12	«Новинка»	ул. Семена Данилова (в сторону ул. Петра Алексеева)
13	«Больница»	ул. Каландаришвили с. Хатассы (в сторону города);
14	"Спортшкола"	ул. Дзержинского (в сторону Богатырева)
15	«Сквер Гагарина»	ул. Можайского (в сторону города);
16	«Новопортовская»	ул. Можайского (в сторону города);
17	«Школа №10»	ул. Кальвица (в сторону ул. Дзержинского);
18	«Сквер Аммосова»	ул. Кулаковского (в сторону пр. Ленина);
19	«Областная больница»	ул. Стадухина (в сторону ул. Лермонтова);
20	«Агрогородок»	ул. Центральная с.Хатассы (конечная);
21	"Лера" авторынок	г. Якутск, Окружное шоссе, 4 км.
22	Борисовка - 1	г. Якутск, Сергеляхское шоссе
23	Борисовка - 3	г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км.
24	Пригородный	ул. Центральная, с. Пригородный (в сторону города)
25	Школа- интернат	Вилюйский тракт (в сторону города)
26	Свердлова	рядом с домом по ул. Лермонтова, 36
Итого: 26 остановок		

2.2.2. Установка теплых автобусных остановок

В течение 2022 года были установлены 7 типовых теплых автобусных остановок:

- «Авторынок Лера, установлена 11 сентября;
- «Борисовка-3», установлена 8 сентября;
- «Пригородная», установлена 6 сентября;
- «Борисовка-1», установлена 14 сентября;

- «Свердлова», установлена 14 сентября;
 - «Школа интернат», установлена 10 сентября.
- (см. по ссылке <https://ysia.ru/v-yakutske-do-kontsa-goda-vvedut-ne-menee-desyati-teplyh-ostanovok/>).

2.3. Реализация проекта «Агропромышленный комплекс с убойным цехом»

В 2021 году в Окружную администрацию города Якутска поступило предложение СХПК «Тумэн» о строительстве современного убойного цеха на территории с. Табага. Убойный цех представляет собой агропромышленный комплекс с убойным пунктом на 18-20 голов в смену.

Актуальность проекта обусловлена вступлением в силу изменений в федеральный закон №184-ФЗ «О техническом регулировании» в части нового технического регламента «О требованиях к мясу и мясной продукции, их производству и обороту». Забой и реализация продукции сельскохозяйственных животных для потребительского рынка Республики Саха (Якутия) и всей России обретают новые правила. В настоящее время в городском округе «город Якутск» специализированный убойный пункт отсутствует.

С 2012 года компания СХПК «Тумэн» успешно ведёт работу по поставке и торговле сельскохозяйственной продукцией в городском округе «город Якутск» и сегодня является одним из лидеров среди поставщиков рынка общественного питания и единственным заготовителем мяса жеребятины, оленины, говядины, конины, выращенной в Республике Саха (Якутия). Компания реализует более 200 наименований продукции из мяса говядины, свинины, оленины и жеребятины. СХПК «Тумэн» осуществляет реализацию произведенной продукции в 14 магазинах города Якутске и 5 улусах республики в сети магазинов «Мясной Двор» и «Мясная Лавка». Таким образом, продукция Тумэн попадает на прилавки торговых точек, расположенных в Якутске, Сунтарском, Вилюйском, Нюрбинском, Мегино-Кангаласском улусах и Ленском районе.

В данный момент предприятие применяет специальный режим налогообложения – упрощенную систему налогообложения («доходы минус расходы»). В 2023 году компания планирует развитие в регионе нового вида продукции – охлажденного мяса для ежедневной реализации круглый год.

В 2022 году Окружная администрация города Якутска вела переговоры о возможности заключения концессионного соглашения о создании Агропромышленного комплекса с убойным пунктом 20 голов в смену, стоимостью 216 млн.руб.

2.3.1. Определение места для формирования земельного участка отвечающего требованиям СанПиН

В целях дальнейшей реализации проекта Окружной администрацией города Якутска сформирован земельный участок площадью 40 га в с. Табага, с кадастровым номером: 14:35:116001:241 и разрешенным видом деятельности - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. В 2022 году, во исполнение поручения Главы Республики Саха (Якутия) А.С. Николаева об изыскании для проекта земельных участков в с. Маган был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 14:35:208002:2268 площадью 11629 кв. м.

2.3.2. Определение мер государственной поддержки

06 мая 2022 г. по результатам выездного совещания по приглашению Минсельхоз РС(Я) в с. Хатассы, принято решение о возможности реализации проекта по созданию Убойного пункта на базе передаваемого безвозмездно Хатасского свинокомплекса АО ФАПК «Туймаада». 01 июня 2022 СХПК «Тумэн» дали положительное заключение о возможной реконструкции передаваемого объекта, ведутся переговоры о схеме передачи помещения.

Совместно с Агентством по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия) в 2022 году осуществлена актуализация Бизнес-плана инвестиционного проекта «Создание агропромышленного комплекса с убойным пунктом в г. Якутск».

В мае 2022 года компании согласована возможность получения статуса резидента ТОСЭР «Якутия», где будущему резиденту предоставляются пониженные тарифы страховых взносов 7,6% ставка 0 по налогу на прибыль, зачисляемая в федеральный бюджет РФ на 5 лет.

2.4. Развитие туризма в Тулагино-Кильдямском наслеге

В целях развития туристического потенциала мкр. Кангалассы и Тулагино-Кильдямского наслега в 2021 году разработана концепция (см. Приложение 8), в которую вошли следующие проекты:

- Благоустройство набережной протоки с.Тулагино;
- Создание глэмпинга, реализуется в этом году в рамках ТОСЭР «Якутия»;
- Всепогодная санная трасса «Альпийские горки»;
- Развлекательный парк «Активити»;
- Кемпинговый посёлок возле озера «Круглое»;

- На территории Тулагино-Кильдямского наслега по историческим и фольклорным данным выявлены и изучены 18 достопримечательных мест. Эти места имеют прямое отношение к происхождению и ранней истории народа Саха. В настоящее время нами внесены в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия республиканского значения 16 объектов и мест. В целях популяризации исторических мест Тулагино-Кильдямского наслега возможно организовать Архитектурно-исторические туристские маршруты, однодневные туры, а также реконструкцию событий, боев, исторических событий.

Потенциальные возможности реализации и факторы успеха концепции - это развитая инфраструктура Тулагино-Кильдямского наслега, удобная транспортная схема, близость к столице Республики Саха (Якутия) (29 км от города Якутска), удачное географическое положение местности представляют благоприятные условия для размещения туристских объектов, парка развлечений и отдыха, доступность операторов сотовой связи и интернета, инженерные круглогодичные коммуникации - электричество, газоснабжение. Концепция актуальна, и представляет высокую социальную значимость для населения городского округа «город Якутск».

2.4.1. Поиск инициатора/инвестора

В целях дальнейшей реализации концепции развития туризма в Тулагино-Кильдямском наслеге в 2022 году Управлением велась работа по привлечению частных инвестиций в проекты согласно разработанной концепции. На данный момент ведётся работа по следующим проектам:

- ООО «Якутия Туризм» планирует создание туристического комплекса (глэмпинг) в с. Сырдах;

- ООО «Глэмпинг Круглое» планирует создание загородного комплекса отдыха на природе с полноценным отельным обслуживанием и разнообразным спектром досуговых услуг на территории с. Капитоновка;

- ООО «Сайдар-Кут» проводится поиск подходящих земельных участков для создания туристической базы;

- Совместно с ООО «Алгыс Тур» (см. Приложение 11) планируется заключение концессионного соглашения о создании туристического комплекса «Долина Куорээйи» на земельном участке возле озера «Круглое». Комплекс будет включать следующие объекты:

1. Визитор центр;
2. Парковки;
3. Зона проведения обряда «алгыс»;
4. Спортивно-оздоровительная зона;
5. Зона отдыха для детей «деревня хоббитов»;
6. Кафе, фудкорты;
7. Зона гостевых домов;
8. Зона «зиплайн»;
9. Зона «пляжа»;
10. Техническая зона (подстанция).

По проекту ООО «Алгыс Тур» на данный момент ведутся работы по формированию согласованного с Управляющей компанией ТОСЭР «Якутия» – ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» земельного участка в районе с. Капитоновка (см. Приложение 10). В целях дальнейшей реализации проекта Управлением была сформирована схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (см. Приложение 9).

Предложение о заключении концессионного соглашения о создании туристического комплекса «Долина Куорээйи» на территории Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск» будет направлено после проведения межевых работ.

2.4.2. Разработка концепции

В целях дальнейшей реализации проекта в 2022 году согласно ранее разработанной концепцией (см. Приложение 8) Управлением были разработаны концепция проекта «Долина Курэйи» (см. Приложение 12) технико-экономические параметры проекта (см. приложение 13), предложение по концессии (см. Приложение 14), проект концессионного соглашения (см. Приложение 15).

Строительство нового туристического комплекса планируется провести за счёт собственных средств, частного инвестора в том числе за счет федеральных бюджетных средств в форме грантов, без участия со финансирования со стороны Окружной администрации города Якутска.

Цель проекта:

- Развитие туристического потенциала городского округа «город Якутск», внутреннего и въездного туризма;

- Развитие экотуризма;

- Поддержание и знакомство с культурой народа Саха приезжих туристов;

- Обеспечение посетителям возможности отдохнуть на природе, вести здоровый образ жизни и восстанавливать душевные и физические силы, обеспечивая высочайший уровень комфорта при максимальном погружении в природу, ориентируясь на клиентов разного возраста и уровень дохода;

- Создание новых рабочих мест;

- Привлечение аудитории. Получение прибыли.

Задачи проекта:

- Создание новой достопримечательности для отдыха на природе людей разного возраста и уровнем достатка, преимущественно семейных, с детьми, людей с ограниченными физическими возможностями;

- Строительство строений, зданий, сооружений не имеющих аналогов на территории Республики Саха (Якутия) и благоустройство территории;

- Оснащение помещения системами необходимыми для функционирования комплекса;

- Приобретение туристического оборудования;

- Проведение рекламной компании для информирования и привлечения туристов;

- Найм персонала;

- Запуск комплекса.

В набор основных (стандартных) услуг будет входить проживание в гостевых домах и якутских Ураса, юртах, аренда конференц-зала, организация питания, услуги различных видов отдыха.

2.5. Развитие ТОСЭР «Индустриальный парк «Якутия»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 № 877 создана территория опережающего социально-экономического развития «Якутия».

По состоянию на 15 ноября 2022 года заключено 38 соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Якутия» (27 резидентов на конец 2021 года).

Общий объем инвестиций по 38 соглашениям – 14,27 млрд рублей, запланировано создание 2100 рабочих мест (1573 мест на конец 2021 года).

По состоянию на 15 ноября 2022 года резидентами ТОСЭР «Якутия» осуществлены инвестиции в объеме 5,75 млрд рублей (3,8 млрд рублей на конец 2021 года), создано 622 рабочих места (515 мест на конец 2021 года).

Реализованные проекты 13 (в т.ч. Саюри включает три очереди):

в 2017 г. 4 резидента: ООО «Бигэ», ООО «Саха Липснеле», ООО «Теплый край», ООО «Саюри» (первая очередь).

в 2018 г. 4 резидента: ООО «Сахапластех», ООО «Эгопласт», ООО «Дальэнергострой—Восток», ООО «Испытательный полигон СВФУ».

в 2019 г. 3 резидента: ООО «Саюри» (вторая очередь), ООО «Техсервис», ООО «Сэйбиэм» (1 этап).

в 2020 г. 2 резидента ООО «Саюри» (первый этап третьей очереди), ООО «Аурифлекс».

в 2021 г. ООО «Саюри» (второй этап третьей очереди)

в 2022 г. ООО «Сальта трейд», ООО «Грузовой терминал Нижний Бестях» (1 этап).

В 2022 году ТОСЭР «Якутия» расширил границы на п. Нижний-Бестях с проектом Оптово-распределительного центра и Кангаласский мыс с проектом создания образовательного суперкампуса в Республике Саха (Якутия) (см. по ссылке <https://toryakutia.ru/tor-yakutiya/>).

Статус готовности проектов ТОСЭР «Якутия»:

1. ООО «Теплый Край»

Проект: Производство стеклопакетов и сэндвич-панелей

Общая сумма инвестиций: 48,64 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 61,69 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 42. Создано 42 рабочих места.

Описание статуса проекта: Проект реализован.

2. ООО «Бигэ»

Проект: Производство акриловых красок

Общая сумма инвестиций: 32 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 32,62 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 16. Создано 16 рабочих мест.
Описание статуса проекта: Проект реализован.

3. ООО «Якутский котловой завод»

Проект: Производство твердотопливных котлов длительного горения
Общая сумма инвестиций: 35 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 35,16 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 25. Создано 25 рабочих мест.
Описание статуса проекта: Проект реализован.

4. ООО «Сахапластех»

Проект: Производство преформ и тары ПЭТ - тары для воды, молока и напитков
Общая сумма инвестиций: 29,5 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 29,5 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 15. Создано 15 рабочих мест.
Описание статуса проекта: Проект реализован.

5. ООО «Эгопласт»

Проект: Производство полиэтиленовых труб
Общая сумма инвестиций: 39,21 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 39,55 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 25. Создано 25 рабочих мест.
Описание статуса проекта: Проект реализован.

6. ООО «Дальэнергострой-Восток»

Проект: Производство пенополистирола и георешеток
Общая сумма инвестиций: 22,5 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций в проект: 19,54 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 10. Создано 9 рабочих мест.
Описание статуса проекта: введен в эксплуатацию.

7. ООО «Саюри»

Проект: Строительство круглогодичной теплицы для выращивания овощей и зелени
Общая сумма инвестиций: 1730,27 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 1 894,6 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 92. Создано 92 рабочих мест.
Описание статуса проекта: все три очереди проекта реализованы

8. ООО «СЭЙБИЭМ»

Проект: Создание инфраструктуры ювелирно-гранительного кластера (производство и консалтинг)
Общая сумма инвестиций: 150,1 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций в проект: 150,19 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 18. Создано 18 рабочих мест.
Описание статуса проекта: введен в эксплуатацию.

9. ООО «Испытательный полигон СВФУ»

Проект: Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (испытательный полигон автомобильных шин и техники), организация испытаний амфибийно-вездеходных воздушных транспортных средств.
Общая сумма инвестиций: 69,29 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 18,5 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 32. Создано 8 рабочих мест.
Описание статуса проекта: первая и вторая очередь запущены.

10. ООО «Цзиньхайтун-Керамика»

Проект: организация кирпичного производства
Общая сумма инвестиций: 105,99 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 54,4 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 64. Создано 33 рабочих места.
Описание статуса проекта: запущен в режиме опытной эксплуатации.

11. ООО «Ленская рыба»

Проект: Выведение товарной рыбы (сибирского осетра) в условиях замкнутого водоснабжения.
Общая сумма инвестиций: 28,41 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 8,66 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 6. Создано 4 рабочих мест.
Описание статуса проекта: проектно-изыскательные работы, закуплено оборудование.

12. ООО «Базальт»

Проект: производство базальтового утеплителя
Общая сумма инвестиций: 8,96 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 4,14 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 17. Создано 17 рабочих мест.
Описание статуса проекта: строительно-монтажные работы.

13. ООО «Техсервис»

Проект: производство асфальтобетонной смеси
Общая сумма инвестиций: 18,84 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 22,61 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 21. Создано 21 рабочее место.
Описание статуса проекта: Проект реализован.

14. ООО «Монтажсервис»

Проект: Организация производства бетонной смеси и изготовления бетонных и железобетонных изделий
Общая сумма инвестиций: 30 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 33,63 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 7. Создано 7 рабочих мест.
Описание статуса проекта: строительно-монтажные работы.

15. ООО «Экосип»

Проект: Организация производства СИП-панелей.
Общая сумма инвестиций: 15,18 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 3,51 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 7. Создано 7 рабочих мест.
Описание статуса проекта: подготовительные работы завершены.

16. ООО «Аурифекс»

Проект: Организация ювелирного производства.
Общая сумма инвестиций: 0,5 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0,74 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 25. Создано 16 рабочих мест.
Описание статуса проекта: заключен договор аренды помещений с ООО «Сэйбиэм».

17. ООО «Фонд развития региональной авиации и ТБ»

Проект: Организация авиатехнической базы для малой авиации (обустройство взлетно-посадочной полосы, строительство авиа-ангара, приобретение воздушного судна).
Общая сумма инвестиций: 49,48 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 25. Создано 8 рабочих мест.
Описание статуса проекта: Юридическое лицо (резидент) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

18. ООО «Григори»

Проект: Огранка алмазного сырья
Общая сумма инвестиций: 3,2 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0,12 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 32. Создано 32 рабочих места.
Описание статуса проекта: заключен договор аренды помещений с ООО «Сэйбиэм».

19. ООО «Грузовой терминал Нижний Бестях»

Проект: грузовой терминал в п. Нижний Бестях
Общая сумма инвестиций: 3195,6 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 352,1 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 301. Создано 51 рабочее место.
Описание статуса проекта: 1 этап введен в эксплуатацию.

20. АО «Жатайская судоверфь»

Проект: Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей
Общая сумма инвестиций: 5081 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 2335,69 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 664. Создано 119 рабочих мест.
Описание статуса проекта: строительно-монтажные работы.

21. ООО «Полярная звезда»

Проект: создание и эксплуатация детского оздоровительного лагеря на 350 человек в смену в Республике Саха (Якутия)
Общая сумма инвестиций: 1413,9 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 239,12 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 138. Создано 15 рабочих мест.
Описание статуса проекта: строительно-монтажные работы.

22. ООО «Аврора»

Проект: Организация ювелирного производства
Общая сумма инвестиций: 1 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 21. Создано 1 рабочее место.
Описание статуса проекта: заключен договор аренды помещений с ООО «Сэйбиэм».

23. ООО «Глэмпинг «Круглое»

Проект: Организация глэмпинг-комплекса для отдыха.
Общая сумма инвестиций: 5,36 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0,06 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 10. Создано 1 рабочее место.
Описание статуса проекта: подготовительные работы.

24. ООО «ОРЦ Нижний Бестях»

Проект: Организация оптово-распределительного центра.
Общая сумма инвестиций: 245,01 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 1,44 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 34. Создано 18 рабочих мест.
Описание статуса проекта: приобретение оборудования.

25. ООО «Мичан-Якутская рыба»

Проект: Рыбоперерабатывающий завод.
Общая сумма инвестиций: 125, 6 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 4,06 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 82. Создано 2 рабочих места.
Описание статуса проекта: ПИР, подготовительные работы.

26. ООО «Сальта трейд»

Проект: Организация производства значков.
Общая сумма инвестиций: 0,5 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 1,88 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 15. Создано 7 рабочих мест.

Описание статуса проекта: заключен договор аренды помещений с ООО «Сэйбиэм».

27. ООО «Завод строительных материалов «Теплобетон»

Проект: Организация производства полистиролбетона.

Общая сумма инвестиций: 12,67 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 13. Создано 0 рабочих места.

Описание статуса проекта: подготовительные работы.

28. ООО «ВИТАНОРД»

Проект: Создание производства биологических активных добавок.

Общая сумма инвестиций: 18,4 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0,66 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 5. Создано 0 рабочих места.

Описание статуса проекта: приобретение оборудования.

29. ООО «Квартал Труда»

Проект: Создание креативного кластера в г. Якутске

Общая сумма инвестиций: 442,32 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 399,47 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 28. Создано 3 рабочих места.

Описание статуса проекта: ведутся работы по реконструкции здания.

30. ООО «БИМТЕХНЕТ»

Проект: Проектно-инжиниринговая компания информационного моделирования зданий

Общая сумма инвестиций: 6,16 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 6,53 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 35. Создано 2 рабочих места.

Описание статуса проекта: арендовано помещение в ювелирно-гранильном кластере ООО «Сэйбиэм».

31. ООО «Соляная лавка»

Проект: Производство пищевой соли

Общая сумма инвестиций: 11,4 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 1,73 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 7. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: приобретение оборудования

32. ООО «Растим Лес Якутии»

Проект: Создание лесного тепличного комплекса (питомника) для выращивания саженцев с закрытой корневой системой

Общая сумма инвестиций: 300,35 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 82. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: изменен вид разрешенного использования земельного участка с «под склады» на «питомники» для дальнейшей передачи резиденту под реализацию проекта.

33. ООО «Айылга»

Проект: Строительство мусороперегрузочной станции с элементами сортировки мощностью 150 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год.

Общая сумма инвестиций: 935,6 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 1 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 88. Создано 8 рабочих мест.

Описание статуса проекта: проектно-изыскательские работы.

34. ООО «Восток Эйр»

Проект: Организация вертолетного центра «Хелипорт Якутск»

Общая сумма инвестиций: 9,7 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0,74 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 3. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: проектно-изыскательские работы.

35. ООО «Саха Недра Снабжение»

Проект: Организация производства подъемного оборудования

Общая сумма инвестиций: 3,33млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 5. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: Арендовано помещение в универсальных производственных зданиях.

36. ООО «Фасаддизайн»

Проект: Организация производства металлокассет для вентилируемых фасадов из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Общая сумма инвестиций: 3 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 4. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: Арендовано помещение в универсальных производственных зданиях.

37. ООО «УРУУ плюс»

Проект: Организация полного цикла производства ювелирных изделий

Общая сумма инвестиций: 4,95 млн руб., без НДС

Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.

Количество рабочих мест – всего 80. Создано 0 рабочих мест.

Описание статуса проекта: Соглашение заключено.

Аренда помещения в ювелирно-гранильном кластере ООО «Сэйбизм»

38. ООО «Ил Аэро»

Проект: Организация строительства аэродрома для малой авиации
Общая сумма инвестиций: 32,79 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 0 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 6. Создано 0 рабочих мест.
Описание статуса проекта: соглашение подписано (см. Приложение 19).

2.5.1. Ввод объекта ООО «Сальто трейд»

Проект: Организация производства значков.
Общая сумма инвестиций: 0,5 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 1,88 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 15. Создано 7 рабочих мест.
Описание статуса проекта: заключен договор аренды помещений с ООО «Сэйбиэм», помещение введено в эксплуатацию, в августе 2022 года осуществлен запуск производства (см. Приложение 19).

2.5.2. Ввод объекта ООО «Квартал труда»

Проект: Создание креативного кластера в г. Якутске
Общая сумма инвестиций: 442,32 млн руб., без НДС
Объем осуществленных инвестиций в проект: 399,47 млн руб.
Количество рабочих мест – всего 28. Создано 3 рабочих места.

В рамках проекта ведётся реконструкция комплекса зданий бывшего мясокомбината общей площадью 13,3 тыс. кв. м. Ключевые направления деятельности резидентов кластера: анимация, кино, компьютерная графика, фото и видеопродакшн, блогинг, креативные агентства, маркетинг и брендинг, дизайнеры, архитектурные и проектные бюро, индустрии изобразительного и исполнительского искусства, образование и другие.

В кластере будет создана инфраструктура для производства цифрового контента — анимационных проектов, компьютерной графики, блогов, музыки и т. д.

Описание статуса проекта: ведутся работы по реконструкции здания. Ввод объекта запланирован на 10 декабря 2022 года (см. Приложение 18).

2.5.3. Создание новых рабочих мест при реализации проектов в ТОСЭР

По состоянию на 15 ноября 2022 года по 38 соглашениям запланировано создание 2100 рабочих мест (1573 мест на конец 2021 года), фактически создано 622 рабочих места (515 мест на конец 2021 года). Итого за 2022 год фактически создано 107 новых рабочих мест (см. Приложение 19).

2.6. Реализация проекта «Строительство Крематория города Якутска»

Ежегодно на муниципальных кладбищах города Якутска в среднем в год производится 1743 захоронения. На территории городского округа «город Якутск» расположено 5 кладбищ. Из которых открытыми на новые захоронения являются Маганское кладбище и кладбище в микрорайоне «Птицефабрика». В условиях пандемии КОВИД-19 ресурс Маганского кладбища закончится в 2024 году.

В 2020 году бывшим главой города Якутска Авксентьевой Сарданой Владимировной было принято решение о необходимости создания городского крематория за счёт частных вложений. По итогам проведенного опроса среди населения о необходимости создания крематория в городе Якутске в период с 31 августа по 6 сентября 2020 года на городском интернет портале из 6364 респондентов 79,58% (5065 чел.) согласились с необходимостью строительства крематория и только 10,86% (1299 чел.) ответили отрицательно.

По данным 2020 года минимальная стоимость гарантированного перечня услуг по погребению составляет 16666 рублей. Однако, исходя из изученных данных рынка ритуальных услуг в городе Якутске средняя стоимость погребения включая стоимость памятника, ограды и услугу подготовки тела к погребению составляет 90000 рублей. Таким образом, традиционный способ захоронения требует значительных затрат со стороны населения и не редко родственники усопших не в состоянии оплатить услуги.

В ходе исполнения прямого поручения главы ГО «город Якутск» п.26.4 Протокола №ПР-ГЛ-71 в течение 1 квартала 2021 года Управлением велась работа по сбору первичных данных проекта и поиску потенциального инвестора (инициатора) проекта. 16 июля 2021 года было подписано концессионное соглашение (см. Приложение 16). Ориентировочная стоимость проекта составляет 122 млн рублей частных вложений инвестора. Мощность будущих печей – 15 тел в сутки. Плановая дата ввода объекта 3 квартал 2022 года. По условиям соглашения в состав комплекса войдёт очистная установка, которая позволит осуществлять кремацию без выбросов в атмосферу.

2.6.1. Разрешение на строительство Крематория города Якутска

29 ноября 2021 года ООО «Быдан Эргиир» завершило работы по составлению проектной документации и направил проект на строительную экспертизу.

10 декабря 2021 года получено положительное заключение строительной экспертизы.

10 января 2022 года выдано разрешение на строительство объекта за номером 14-RU14301000-181-2021 (см. Приложение 17).

2.6.2. Строительно-монтажные работы

25 февраля 2022 года Концессионер заключил договор генерального подряда на строительство объекта с ООО «СТРОЙ ИНДУСТРИЯ».

02 марта 2022 года начаты СМР нулевого цикла.

08 апреля 2022 года завершено зонирование территории и геодезические работы, демонтаж лишних построек, вынос мусора, выравнивание строительной площадки, установка свайного поля. Велась работа по ограждению территории, электрификации стройплощадки.

01 июня 2022 года Концессионером приобретено оборудование (печи и очистные сооружения), доставлены и установлены 30 сентября 2022 года.

На 15 ноября 2022 года работы по строительству объекта завершены на 95%, работы ведутся в 2 смены. Осуществлено технологическое подключение объекта к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью 150 Квт, осуществлен пуск отопления электро-котлами.

2.6.3. Ввод объекта в эксплуатацию

Завершение строительства объекта запланировано на 22 ноября 2022 г. Экспертиза и ввод объекта запланированы до 15 декабря 2022 года (по условиям Соглашения до 31 декабря 2022 г.). Итоговые показатели объекта:

Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
Общее состояние	Новое здание
Использование	Крематорий
Назначение	Ритуальная деятельность
Количество этажей	1 этаж
Наличие и виды объекта инфраструктуры	В соответствие с проектом
Общая площадь здания	До 700 кв. м.
Площадь застройки	До 850 кв. м.
Объем здания	До 4 000 куб. м.
Собственник здания	Городской округ «город Якутск»
Материал фундамента	Сваи
Материал стен	Фасадные алюминиевые кассеты
Материал кровли	В соответствие с проектом
Материал полов	В соответствие с проектом
Внутренняя отделка	В соответствие с требованиями, СанПиН, пожарных регламентов
Дополнительные объекты инфраструктуры	Количество-санитарных узлов должно соответствовать требованиям и нормам СанПиН
Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствие с законодательством РФ
Условия доступа в здание	В соответствие с законодательством РФ
Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие парковочных мест автотранспорта и иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 122 317 тысяч рублей с учетом НДС
Функциональное использование помещений	Кремационный зал не менее 130 м ² (для размещения 2-х кремационных печей) Кремулятор на площади не менее 7 м ² Очистные сооружения на площади не менее 50 м ² Помещение для хранения урн – 1 шт Прощальный зал не менее 70 м ² Холодильная камера не менее 30 м ² Выставочный зал для розничной торговли не менее 30 м ²

2.7. Реализация инвестиционного проекта «Строительство банно-оздоровительного комплекса в городском округе «город Якутск» по принципу концессии»

Население городского округа «город Якутск» увеличивается с каждым годом, количество обслуживаемых граждан растет, расширяется перечень предоставляемых услуг. Из более 339 тысячного населения городского округа «город Якутск» в неблагоустроенном жилье - общежитиях, частном секторе проживает около 40% населения. Вследствие износа в 2018 году была снесена Центральная баня города Якутска. На данный момент самой крупной

муниципальной баней является «Заложная баня» на 50 посадочных, что конечно не удовлетворяет нужды населения города.

Для решения данной проблемы Окружной администрацией города Якутска в конце 2019 года было принято решение о строительстве новых бань и реконструкции старых. В условиях непростой бюджетной ситуации в 2020 году наиболее подходящим инструментом обновления городской инфраструктуры стало привлечение частных инвестиций и реализация совместных проектов по схеме концессии.

В целях реализации проекта в 2019-2020 гг. Управлением были обновлены инвестиционный паспорт города Якутска, сформирован перечень пустующих и неиспользуемых объектов нежилого фонда, а также разработан новый порядок рассмотрения инициативных предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск» не имеющий аналогов в регионах РФ, который позволил максимально сократить сроки рассмотрения поступающих предложений по концессии.

В ходе переговоров с потенциальными инвесторами в начале 2020 года Окружной администрацией города Якутска было предложено реконструировать пустующее с 1995 года здание бывшего торгового центра «Факел» в банно-оздоровительный комплекс, предназначенный для семейного отдыха с учетом социально-бытовых потребностей населения и центром отдыха со специализированным медицинским персоналом по схеме концессии, как актуального для микрорайона Марха социального объекта.

Согласно предложенным условиям Концессионер в течение действия срока соглашения принимает на себя обязательства реконструировать объект, зарегистрировать реконструированный объект в собственность Концедента оставляя за собой право на временное владение и эксплуатацию в целях осуществления коммерческой деятельности по предоставлению банно-оздоровительных услуг населению с учётом предоставления льготных условий.

По окончании предварительных переговоров 05 июня 2020 года потенциальный концессионер направил концессионное предложение в соответствии со Ст.37 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях». Предложение было положительно рассмотрено Комиссией по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и опубликовано согласно порядка на torgi.gov.ru

5 августа 2020 года Окружная администрация города Якутска заключила с ООО «БизнесИнфо» концессионное соглашение о реконструкции бывшего ТЦ «Факел» в общественный банно-оздоровительный комплекс (см. Приложение 20). Срок с момента подачи предложения до подписания Соглашения составил 55 дней включая 45 дневных срок публикации извещения о приёме заявок на torgi.gov.ru.

Технико-экономические показатели:

Стоимость проекта: 133,12 млн рублей (без НДС);

Источники финансирования: 11,71 млн. руб. собственные средства;

23,41 млн. руб. займы;

96,0 млн. руб. вклад подрядчика;

2 млн. руб. кредит ПАО «Совкомбанк».

Объем требуемых инвестиций: 35 млн. руб.

Фактически осуществленные инвестиции: 88,59 млн. руб.

Плановые сроки реализации: ввод в эксплуатацию: 30 августа 2023 года.

Срок соглашения: 35 лет;

Площадь объекта: 2123 м²;

Производственные площади: 1800 м², в т.ч:

- Баня – 900 м²;
- Площади под аренду – 900 м².

Трудовые ресурсы: 32

Количество рабочих мест: 32

Показатели эффективности проекта:

NPV – 80 431 тыс. руб.;

IRR – 30 %;

Срок окупаемости: 5 лет.

2.7.1. Строительно-монтажные работы

п/п	Наименование работ	Сроки	Исполнение
1	Концессионное соглашение № КС-03 о реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу г. Якутск, Маганский тракт 2 км в общественную баню	Август 2020	Выполнено
2	Предварительная подготовка для реконструкции	Декабрь 2020	Выполнено
3	Изыскательская деятельность, обследование и анализ объекта реконструкции на необходимость ее проведения	Декабрь 2020	Выполнено
4	Дизайн бани	Апрель 2021	Выполнено
5	Проектирование	Апрель 2021	Выполнено
6	Технические условия	Апрель 2021	Выполнено
7	Экспертиза проекта	Апрель 2021	Выполнено
8	Процесс согласования работ	Апрель 2021	Выполнено
9	СМР подготовительный период	Январь-апрель 2021	Выполнено
10	Размещение заказов на поставку ТМЦ и изготовление деталей и конструкций, с определением сроков поставки на площадку	Январь-апрель 2021	Выполнено
11	Ограждение ремонтируемого здания	Февраль 2021	Выполнено
12	Разборка строений, подлежащих сносу	Март 2021	Выполнено
13	Устройство и перекладка подземных коммуникаций	Апрель 2021	Выполнено
14	Доставка на площадку инвентаря, инструмента, машин и оборудования, монтаж основных машин	Апрель-май 2021	Выполнено
15	Устройство временных сооружений, складов (максимально используя существующие помещения в реконструируемом объекте)	Февраль-май 2021	Выполнено
16	Ресурсообеспечение (водой, электроэнергией, связью и пр.)	Февраль-октябрь 2022	В работе

17	Осмотр здания технической комиссией в составе представителей заказчика, проектной организации и подрядчика с целью уточнения проектных решений и определения возврата материалов от разборки конструкций и оборудования.	Апрель 2021	Выполнено
	СМР основной период		
18	демонтаж строительных конструкций, внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация, центральное отопление, газ, электросети) и установленного оборудования	Май-декабрь 2021	Выполнено
19	ремонт (восстановление и усиление), при необходимости — замена строительных конструкций в последовательности, определенной проектом	Июнь 2022	Выполнено
20	электромонтаж и монтаж оборудования на первом этапе (установка трубопроводов, прокладка электрокабелей и др.)	Июнь-октябрь 2022	Выполнено
21	санитарно-технические и прочие работы (1-й этап)	Июнь-октябрь 2022	Выполнено
22	внутренние отделочные работы (1-й этап)	Август-ноябрь 2022	Выполнено
23	санитарно-технические и электромонтажные работы (2-й этап), выполняемые после 1-го этапа отделочных работ — установка приборов и арматуры	Сентябрь-октябрь 2022	В работе
24	внутренние отделочные работы (2-й этап)	Октябрь-ноябрь 2022	В работе
25	ремонт фасадов	Август-ноябрь 2022	Выполнено
26	благоустройство территории	Май – ноябрь 2023	В работе
27	СМР пусконаладочные работы	Декабрь 2021	В работе

2.7.2. Ввод объекта в эксплуатацию

На 14 ноября 2022 года – объект на 90% укомплектован материалами, СМР по проекту завершены на 80%.

11 августа 2022 года в адрес Концедента поступил запрос Концессионера о возможности внесения изменений в Соглашение в соответствии с пунктом 13.1, раздела 13 Соглашения путём заключения Дополнительного соглашения №3 (см. Приложение 21). Дополнительным соглашением предусмотрено внесение изменений в сроки завершения строительства Объекта Соглашения и ввода в эксплуатацию. Принимая во внимание, что задержка строительных работ Концессионера возникла в следствии причин, не зависящих от Концессинера, Концедент согласовал внесение предложенных изменений в действующее Соглашение (см. Приложение 22). Новый срок ввода в эксплуатацию - 30 сентября 2023 года. При получении финансирования в 35,0 млн. руб., ввод возможен в июне 2023 года.

2.8. Реализация проекта «Якутск деревянный. Залог»

В целях реставрации исторического архитектурного наследия для притяжения туристического потока, создания культурного центра и современной комфортной городской среды, в 2019 году Окружной администрацией города Якутска была разработана концепция развития территории охранной зоны №2 «Якутск деревянный. Залог», расположенного в районе Залого в 55 квартале города Якутска.

Согласно Концепции, в октябре 2021 года были подписаны два концессионных соглашения:

1. ООО «Ренессанс наследие» о переносе, реконструкции и эксплуатации здания исторического значения Дом купца 1 гильдии Никифорова (см. Приложение 23);
2. ООО «Основа» о переносе, реконструкции и эксплуатации здания исторического значения Дома художника Валерьяна Васильева (см. Приложение 24).

Соглашениями предусмотрено, что Концессионер обязуется за свой счет провести проектирование, снос (демонтаж) недвижимого муниципального имущества, транспортировку элементов демонтированного здания, строительство нового здания с элементами демонтированного здания и его эксплуатацию с последующей передачей в собственность Концедента, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру разрешение на снос (демонтаж), право пользования Объектом Соглашения на срок 49 лет для осуществления деятельности в целях сохранения памятника архитектуры деревянного зодчества и право на эксплуатацию объектов в качестве гостиных дворов, общепита, частных музеев, торговли или сдачи в субаренду под офисные помещения. Так же концессионеру предоставляется земельный участок по договору аренды на льготных условиях в границах территории охранной зоны.

05 октября 2022 года заключено дополнительное соглашение о передаче в аренду дополнительного земельного участка концессионеру ООО «Основа» (см. Приложение 25).

28 октября 2022 года заключено дополнительное соглашение об увеличении сроков строительства объекта концессионера ООО «Ренессанс наследие» с 18 до 24 месяцев (см. Приложение 26).

В 2022 году Окружная администрация города Якутска рассматривала возможность реализации проекта с использованием механизма Комплексного развития территории с привлечением регионального и федерального со финансирования для расселения частного сектора квартала. Для реализации Концепции, разработанной АБ «Рождественка», предлагалось разделить квартал по блокам и застроить его в течение 10 лет.

Общий объем инвестиций на весь квартал составит 2 118 039 461 руб., из них на переселение квартир из МКД – 321 610 134 руб., переселение граждан из ИЖС – 463 900 305 руб.

Площадки под новые постройки на месте сносимых зданий рассчитаны условно по схеме Концепции с учетом общей площади новой застройки 7 251 м². Привлечение частных инвестиций планируется в части строительства новых зданий.

2.8.1. Получение разрешения на строительство объекта концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г.Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км, строение 14

На данный момент в установленные Соглашением сроки осуществлены следующие действия:

1. заключен договор аренды на з/у.
2. проектирование (в том числе изыскания грунтов).

3. получено разрешение на строительство (см. Приложение 29).
4. снос (демонтаж) здания.
5. подготовка земельного участка.
6. фундаментные работы.
7. транспортировка демонтированного здания.

Разрешение на строительство выдано 03 августа 2022 года. Ведётся строительство объекта на подготовленном фундаменте с элементами демонтированного здания.

2.8.2. Приведение земельного участка проекта концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г.Якутск, ул. Кирова 7/11, в соответствие

Согласно условиям Концессионного соглашения, Концессионер - ООО «Основа» обязан произвести ввод объекта в эксплуатацию 20 марта 2023 года. Однако, земельный участок переданный по договору аренды от Концедента в пользу Концессионера в соответствии с условиями Соглашения не соответствовал параметрам проекта для размещения объекта Соглашения. В этой связи 01 августа 2022 года на рабочем совещании у первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Корнилова А.Д. было принято решение о заключении нового договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 14:36:107006:528 расположенный на прилегающей территории к ранее выданному по договору аренды земельного участка (см. Приложение 27).

05 октября 2022 года между Концедентом и Концессионером было заключено Дополнительного соглашения №01 от 05 октября 2022 года к концессионному соглашению в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова, 7/11 (см. Приложение 28, 25). Согласно условиям Дополнительного соглашения Концедент передает Концессионеру по договору аренды – новый земельный участок с кадастровым номером 14:36:107006:528. Заключение нового договора аренды состоится не ранее 30 ноября 2022 года.

2.9. Реализация инвестиционного проекта «Создание транспортно-логистический центра»

Самым крупным подписанным концессионным соглашением, реализуемым в городском округе «город Якутск» является соглашение о проектировании, строительстве и эксплуатации мостового перехода через р. Лена. Логическим продолжением Окружная администрация города Якутска видит в реализации следующего проекта «Создание торгово-логистического центра города Якутска» по схеме концессии возле подъездной дороги к будущему Ленскому мосту.

В целях строительства торговой площадки мультимедийного сбыта продовольственной и не продовольственной продукции предусмотрен земельный участок площадью 56 га в с. Табага с кадастровым номером: 14:35:116001:116. На земельном участке в с. Табага выявлены объекты археологического наследия:

- «Стоянка Табага I (неолит)» (реестровый номер 14:35-8.26)
- «Стоянка Табага II (палеолит)» (реестровый номер 14:35-8.29) (Распоряжение Правительства РС(Я) № 402-р от 24.04.08 г.).

В этой связи в октябре 2022 года принято решение о формировании нового земельного участка (см. Приложение 30) в районе ур. Налыы (переправа ЛОРП).

Подписано соглашение о взаимодействии по проекту с ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержки экспорта РС(Я)», получено предварительное одобрение о возможности включения земельного участка в состав ТОСЭР «Якутия».

Предварительная стоимость проекта оценивается в 2,6 млрд. рублей. Мощность хранения продовольственной продукции в ТЛЦ рассчитано на минимум 3,5 млн. тонн продукции в год или 10 560 паллет в день. Общая выручка от хранения и транспортной переработки всех видов продукции составит минимум 200 млн руб. в год.

На данный момент совместно с АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО разработана финансовая модель и бизнес план проекта, ведётся поиск инициатора проекта на территории городского округа «город Якутск» в целях создания объекта за счет частных вложений, ведётся поиск инвестора.

2.9.1. Проведения маркетингового анализа, разработка финансовой модели и бизнес плана проекта

В течение 1 квартала 2022 года Управлением проведен ряд переговоров с АКБ «АЭБ» АО о создании транспортно-логистического центра. По результатам переговоров достигнута договоренность о финансировании проведения маркетингового анализа, финансовой модели и бизнес плана.

6 мая 2022 года по результатам переговоров с ООО «Газпромнефть-снабжение» согласован план разработки финансовой модели, маркетингового анализа грузопотоков, бизнес-плана.

26 июля 2022 года между АО АКБ «АЭБ» и ООО «Газпромнефть – Снабжение» подписан Договор на разработку маркетингового анализа, разработку финансовой модели и бизнес плана проекта. В течение 3 квартала ООО «Газпромнефть – Снабжение».

В течение 3 квартала Управлением совместно с ООО «Газпромнефть – Снабжение» проведены работы по сбору первичных данных проекта.

30 октября 2022 года разработаны маркетинговый анализ, финансовая модель и бизнес план проекта (см. Приложение 31, 32, 33).

2.9.2. Поиск инициатора/инвестора

В течение 2022 года Управлением была проведена следующая работа по поиску инвестора проекта:

15 февраля 2022 года проведены консультации представителям АО АКБ «АЭБ» по созданию и эксплуатации ТЛЦ г. Якутска;

10 марта 2022 года ООО «Развитие Арктики» проведены консультации о возможности реализации проекта по созданию и эксплуатации ТЛЦ г. Якутска;

12 апреля 2022 года проведены консультации представителям ПАО «Сбербанк» и АО «Открытие», о возможности реализации проекта с софинансированием со стороны ПАО «Сбербанк»;

11 июля 2022 года по просьбе Генерального консульства Вьетнама в г. Владивосток проведены переговоры о возможности привлечения инвестиций в проекты ТЛЦ г.Якутска и Аквапарка г. Якутска;

15 июля 2022 года проведено ВКС совместно с представителями АО АКБ «АЭБ» и представителями ВЭБ.РФ – куратором г. Якутска А. А. Барановым, блок развития ДВ и Арктики. В ходе совещания Управлением представлен проект создания ТЛЦ. Представителями ВЭБ.РФ предложены программы и варианты финансирования проекта. По итогам встречи стороны

договорились провести следующее совещания после получения готового бизнес-плана и финансовой модели;

29 июля 2022 года проведено ВКС с представителями АО АКБ «АЭБ» и ООО «Газпромнефть – Снабжение». Обсудили детали договора на оказание услуг по разработке бизнес-плана и финансовой модели, в частности соответствие требованиям ВЭБ.РФ, с учетом льгот ТОР и МИП. Также были обсуждены вопросы участия ГПН-Снабжение в Форуме Якутск 4.0.0. Старт, согласование трехстороннего Соглашения о сотрудничестве, планируемого к подписанию в рамках Форума;

22 августа 2022 года подготовлены постановочные вопросы и презентационные материалы для встречи главы города с генеральным директором АО «КРДВ», генеральным директором АО «Газпромбанк Лизинг», главным управляющим партнером Корпорации ВЭБ.РФ на форуме «ВЭФ-2022». В сентябре 2022 года проект был презентован на форуме «ВЭФ-2022» в г. Владивосток;

08 сентября 2022 года в рамках форума «Якутск 4.0.0. Старт» подписано соглашение о сотрудничестве по проекту строительства транспортно-логистического центра в с. Табага с ООО «Газпромнефть-Снабжение», АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО и ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)» (см. Приложение 34);

По состоянию на 15 ноября 2022 года ведутся переговоры с ВЭБ.РФ в части финансирования проекта.

2.10. Взаимодействие с финансовыми и консалтинговыми организациями по привлечению инвестиций

В 2022 году Управлением проведена работа со следующими финансовыми и консалтинговыми организациями:

1. ООО «Газпромнефть-снабжение»:
 - создание транспортно-логистического центра г. Якутска.
2. АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО:
 - создание транспортно-логистического центра г. Якутска;
 - создание агропромышленного комплекса с убойным цехом;
 - создание гостиничного комплекса по пр. Ленина.
3. Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»:
 - создание транспортно-логистического центра г. Якутска;
 - реконструкция Центрального парка культуры и отдыха и строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха.
4. АО «ДОМ.РФ»:
 - социальная аренда жилья г. Якутска.
5. АО «Корпорация развития Дальнего Востока»:
 - ТОСЭР «Якутия»;
 - реконструкция Центрального парка культуры и отдыха и строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха;
 - создание транспортно-логистического центра г. Якутска;
 - реконструкция ДЗСОЛ «Бинго», ДЗСОЛ «Каландаришвили»;
 - создание туристического комплекса «Долина Куорээйи».
6. АО «СБЕРБАНК ЛИЗИНГ»:

- модернизация уличного освещения городского округа «город Якутск».

7. ПАО «ВТБ»:

- реконструкция Центрального парка культуры и отдыха и строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха;
- создание транспортно-логистического центра г. Якутска;
- модернизация уличного освещения городского округа «город Якутск».

2.10.1. АНО «Национальный центр ГЧП»

В рамках сотрудничества с АНО «Национальный центр ГЧП», в течение 2022 года Управлением была проведена работа по совместному структурированию проекта «Реконструкция Центрального парка культуры и отдыха и строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха» (см. Приложение 35).

По итогам взаимодействия разработана концепция проекта и дорожная карта (см. Приложение 36). Согласно предложенной концепции реализация проекта возможна по механизму заключения Дальневосточной концессии.

2.10.2. Реализация соглашения о взаимодействии с ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС (Я)»

В рамках исполнения обязательств по Соглашению, Управлением совместно с ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС (Я)» (далее - АПИПЭ) была проведена работа по реализации проектов:

1. Строительство транспортно-логистического центра города Якутска. По результатам совместной работы 08 сентября 2022 года в рамках форума «Якутск 4.0.0. Старт» подписано соглашение о сотрудничестве по проекту строительства транспортно-логистического центра в с. Табага с и ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)» (см. Приложение 34) и разработаны маркетинговый анализ, финансовая модель и бизнес план проекта (см. Приложение 31, 32, 33).

2. Строительство Крематория города Якутска. 16 июля 2021 года было подписано концессионное соглашение (см. Приложение 16). Ориентировочная стоимость проекта составляет 122 млн рублей частных вложений инвестора. Мощность будущих печей – 15 тел в сутки. Плановая дата ввода объекта 3 квартал 2022 года. По условиям соглашения в состав комплекса войдёт очистная установка, которая позволит осуществлять кремацию без выбросов в атмосферу. На 15 ноября 2022 года работы по строительству объекта завершены на 95%, работы ведутся в 2 смены. Осуществлено технологическое подключение объекта к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью 150 Квт, осуществлен пуск отопления электро-котлами. Завершение строительства объекта запланировано на 22 ноября 2022 г. Экспертиза и ввод объекта запланированы до 15 декабря 2022 года (по условиям Соглашения до 31 декабря 2022 г.).

3. Убойный цех в с. Табага. В течение 2022 года велась работа по включению проекта в инвестиционную стратегию РС(Я), обновлен бизнес-план проекта.

4. Строительство гостиничного комплекса города Якутска по ул. Чернышевского. В течение 2022 года:

- одобрено участие АО «РИК Плюс» через дочернюю компанию ООО УК «Центр» на сумму до 250 млн рублей;
- 24 марта 2022 года подписано дополнение к Меморандуму о сотрудничестве с ООО «Космос ОГ» с уточненным сроком реализации проекта до июня 2024 года;
- В соответствии с Решением единственного участника Общества № 9 от 08 июня 2022 года Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ» оплатил долю (вклад) в Уставном капитале ООО СДК «Центр»;
- 27 июля 2022 года в адрес АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» направлен пакет документов для расширения границ ТОР «Якутия» на территорию реализации Проекта.
- разработана предварительная концепция Гостиничного комплекса в двух вариантах: концептуальное предложение с отправной точкой «Река Лена» и «Природа Якутии»;
- 06 сентября 2022 года на полях Восточного экономического форума между ООО УК «Центр» и ООО «Корпорация Туризм.РФ» подписано соглашение о сотрудничестве, в котором оговорен срок подписания трехстороннего договора осуществления прав участников (корпоративного договора) между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр». Подписание корпоративного договора планируется 30 ноября 2022 г.

2.11. Стратегическое планирование инвестиционной деятельности

В течение 2022 года Управлением в рамках стратегического планирования инвестиционной деятельности была проведена следующая работа:

1. Внесены изменения в Постановление ОА г. Якутска от 27.05.2019 №138п «Об утверждении порядка рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск» (см. Приложение 37).
2. Разработан проект нового Инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск» (см. Приложение 38).
3. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2022 года №1858р, внесены изменения в Положение о Совете по инвестиционной политике городского округа «город Якутск» (см. Приложение 39).
4. Сформирована и опубликована информация о развитии институциональной среды и нормативно-правовой базы в сфере государственно-частного партнерства городского округа «город Якутск» (см. Приложение 40), анкета реализованных и планируемых к реализации проектов по схеме ГЧП (см. Приложение 41) на площадке Росинфра в целях повышения рейтинга города в рейтинге ГЧП городов РФ.
5. Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2022 года №179п, внесены изменения в Инвестиционную декларацию городского округа «город Якутск» (см. Приложение 42).
6. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2022 года №1858р, утвержден План мероприятий по созданию системы поддержки новых инвестиционных проектов в городском округе «город Якутск» (см. Приложение 43).
7. Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 сентября 2022 года №296п, внесены изменения в порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 44).
8. Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 сентября 2022 года №296п, внесены изменения в порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 44).

9. Постановлением Окружной администрации города Якутска от 21 октября 2022 года №321п, утвержден новый реестр залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 45).

10. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 07 октября 2022 года №2121р, утвержден состав и положение комиссии по проведению конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 46).

11. В целях исполнения Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) №ПР-800-А1 от 12 августа 2022 года, Управлением разработаны проекты соглашений о взаимодействии в реализации инвестиционных проектов городского округа «город Якутск» с ресурсными компаниями города Якутска. На 15 ноября 2022 года проекты соглашений направлены на согласование в структурные подразделения с РКПД №33, 32, 29 от 31.10.2022 г. (см. Приложение 47, 48, 49).

2.11.1. Внесение изменений в Постановление ОА г. Якутска от 27.05.2019 №138п «Об утверждении порядка рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск»

Внесены изменения в Постановление ОА г. Якутска от 27.05.2019 №138п «Об утверждении порядка рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск» (см. Приложение 37). Изменения внесены в части регулирования процесса организации и проведения рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, добавлен перечень документов и информационных материалов, прилагаемых к заявке о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, а также обновлен список постоянных членов Комиссии.

2.11.2. Инвестиционный паспорт городского округа «город Якутск»

В течение 2022 года Управлением разработан проект нового Инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск» (далее – Инвестиционный паспорт) . Инвестиционный паспорт содержит информацию о городе Якутске, органах местного самоуправления, инвестиционном потенциале, инфраструктуре городского округа «город Якутск», нормативно-правовую базу, регуливающую инвестиционную деятельность на территории города Якутска. На 15 ноября 2022 года Инвестиционный паспорт проходит процедуру согласования, утверждение запланировано на декабрь 2022 года (см. Приложение 38).

2.11.3. Внесение изменений в Постановление ГО «г. Якутск» №230п от 30.08.2017 «О порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда

Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 сентября 2022 года №296п, внесены изменения в порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 44). Постановлением Окружной администрации города Якутска от 21 октября 2022 года №321п, утвержден новый реестр залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 45). Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 07 октября 2022 года №2121р, утвержден состав и положение комиссии по проведению конкурсного отбора инвестиционных проектов на предоставление права использования залогового фонда городского округа «город Якутск» (см. Приложение 46).

2.11.4. Внесение изменений в Распоряжение ОА «г. Якутска» от 26.12.2016 №2167р «Об утверждении регламента межведомственного взаимодействия между структурными подразделениями»

В связи с утратой актуальности Распоряжения ОА «г. Якутска» от 26.12.2016 №2167р «Об утверждении регламента межведомственного взаимодействия между структурными подразделениями», в 2022 году Управлением внесен на согласование в структурные подразделения Окружной администрации города Якутска проект Распоряжения Окружной администрации города Якутска «О признании утратившим силу распоряжения Окружной администрации города Якутска №2167р от 26.12.2016 года «Об утверждении регламента межведомственного взаимодействия между структурными подразделениями и юридическими лицами отраслевыми (функциональными органами) Окружной администрации города Якутска при предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительства, в целях реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск» с РКПД № 2071 от 15.11.2022. Утверждение Распоряжение запланировано на 05 декабря 2022 года.

3. Проектная деятельность

По состоянию на 15 ноября 2022 года по 6 блокам общее количество проектов составляет 76 штук. Из них утверждены 42, что составляет 55%.

Проведено 7 заседаний Совета при главе городского округа «город Якутск» по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 08 сентября 2021 года №2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года».

05 августа 2022 года Распоряжением Окружной администрации города Якутска №1752р, внесены изменения в Состав совета при главе городского округа «город Якутск» по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 08 сентября 2021 года №2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года» (см. Приложение 50).

Больше всего проектов в блоке «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство» -35 штук.

Самое меньшее количество проектов в блоке «Трансформирование системы муниципального управления»-4 штуки.

По проценту утвержденных паспортов лидером является блок «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство» - 21 шт., что составляет 60% от общего количества паспортов блока.

Утвержденные на Совете паспорта загружены в информационно аналитическую систему «Ситуационный Центр при Главе Республики Саха(Якутия)».

20 июля 2022 года проведено совещание с проектными менеджерами по дальнейшей работе с утвержденными паспортами, которые загружены информационно-аналитическую систему «Ситуационный Центр при Главе Республики Саха(Якутия)». Также на совещании обсудили периодичность и форму отчетности о прохождении контрольных точек при реализации утвержденных паспортов.

3.1. Проектный офис «Экономика»

В течение 2022 года Управлением проведен 1 Совет. Всего 6 паспортов, из них утверждены – 3 (см. Приложение 51):

- «Привлечение инвестиций для ускоренного развития базовых несырьевых отраслей экономики»;
 - «Развитие цифрового туризма на территории городского округа «город Якутск»;
 - «Цифровизация и повышение прозрачности городского хозяйства в сфере ЖКХ, путем ввода технологии распределенного реестра (blockchain)».
- В разработке – 3 паспорта.

3.2. Проектный офис «Благоустройство»

В течение 2022 года Управлением проведено 2 Совета. Всего 13 паспортов, из них утверждены – 6 (см. Приложение 52):

- «Изготовление и поставка пунктов и урн для отдельного сбора твердых коммунальных отходов на территории городского округа «город Якутск»;
- «Строительство, реконструкции объектов системы наружного освещения»;
- «Проектирование, реконструкция и строительство систем водоснабжения в городском округе «город Якутск»;
- «Рекультивация городского полигона свалки твердых бытовых отходов расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 9 км.
- «Увеличение доли зеленых насаждений путем комплексного озеленения территорий, в том числе деревьями на дренированных участках, обеспечения постоянного ухода за зелеными зонами»;
- «Улучшение состояния гидросферы города путем очистки и обеспечения проточности озер».

В разработке – 7 паспортов.

3.3. Проектный офис «Градостроительство и архитектура»

В течение 2022 года Управлением проведен 1 Совет. Всего 9 паспортов, из них утверждены – 4 (см. Приложение 53):

- «Пространственно-архитектурное планирование на основе комплексного развития территорий, учитывающего функциональное разнообразие квартальной застройки»;
- «Благоустройство не менее 300 дворовых территорий»;
- «Достижение эстетической выразительности городской среды, сохранение, развитие и вовлечение в активную жизнь уникальных черт города с применением информационного моделирования строительства и эксплуатации зданий»
- «Полное расселение к 2032 году аварийного деревянного многоквартирного жилищного фонда»

В разработке – 5 паспорта.

3.4. Проектный офис «Социальный блок»

В течение 2022 года Управлением проведено 2 Совета. Всего 9 паспортов, из них утверждены – 6 (см. Приложение 54):

- «Информационно – коммуникационная деятельность, направленная на популяризацию у населения городского округа «город Якутск» ценностей здорового образа жизни «Здоровый Медиаресурс»;
 - «Целевая подготовка и расстановка педагогических кадров в системе образования города Якутска с учетом перспектив расширения учебных мест в школах на период до 2032 года и в долгосрочный период»;
 - «Строительство и капитальный ремонт учреждений культуры г. Якутска»
 - «Разработка проектно-сметной документации для строительства учреждений культуры города Якутска»;
 - «Оптимизация управленческих процессов при создании современных образовательных комплексов с учетом масштабирования лучшего опыта дошкольного образования города Якутска»;
 - «Модернизация учреждений культуры и искусства, повышение конкурентоспособности предоставления услуг, соответствующих современным стандартам качества, с целью утверждения культурного досуга как нормы жизни горожан».
- В разработке - 6 паспортов.

3.5. Проектный офис «Трансформирование системы муниципального управления»

В течение 2022 года Управлением проведено 2 Совета. Всего 4 паспорта, из них утверждены – 2 (см. Приложение 55):

- «Стратегия развития кадрового потенциала в Окружной администрации города Якутска»;
 - «Контакт-центр города Якутска».
- В разработке – 2 паспорта.

3.6. Проектный офис «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство»

В течение 2022 года Управлением проведено 3 Совета. Всего 35 паспортов, из них утверждены – 21 (см. Приложение 56):

- «Реализации проектов создания и развития крестьянских фермерских хозяйств «Агростартап» и «Поддержка семейных фермерских хозяйств»;
- «Вовлечение в оборот сельскохозяйственных угодий путем коренного улучшения лугов и восстановления заброшенных пашен»;
- «Комплексное развитие сельских территорий ГО «город Якутск»;
Развитие новой маршрутной сети и внедрение гибких пересадочных тарифов
«Обеспечению сельхозтоваропроизводителей водой на северо-западной части городского округа «город Якутск»;
- Обновление подвижного пассажирского состава;
- Поддержка тепличного комплекса ООО «Саюри»;
- «Развитие ярмарок местных товаропроизводителей»;
- «Реконструкция животноводческого комплекса ООО Экоферма «Туймаада» в с. Марха»;

- «Реконструкция и модернизация свиного комплекса ПТКХ «Сибирь»;
 - «Создание коневодческих баз»;
 - «Строительство двух овощехранилищ совокупной мощностью хранения 3000 тонн с системой автоматического поддержания климата и вентиляцией и строительство ГРП»;
 - «Строительство модульного комплекса с убойным пунктом и перерабатывающим цехом для получения экспертно-ориентированных видов продукции и обеспечения качественной местной мясной продукцией населения города Якутска» (Качественная местная мясная продукция);
 - «Строительство сайылыка ООО Багарах»;
 - «Строительство сеновала на 2500 тонн»;
 - «Строительство убойного цеха с обработкой с мощностью 10 голов в смену»;
 - «Теплые остановки и автопавильоны (навесы)»
 - «Создание и развитие Туристско-рекреационного кластера города Якутска на острове Малый Хатыстах»;
 - «Развитие и реализация туристского потенциала пригородных территорий городского округа «город Якутск» (мкр. Кангалассы и Тулагино-Кильдямского наслега)»;
 - «Проект по созданию туристического комплекса «Долина Куорээйи» на территории Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»;
 - «Формирование транспортного хаба городской агломерации».
- В разработке - 14.

4. Развитие и обучение персонала

В течение 2022 года сотрудники Управления прошли курсы обучения по программам Высшей школы государственного управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации и АНО «Национальный центр развития ГЧП».

4.1. Обучение в области инвестиционной деятельности

В 2022 году сотрудники Управления прошли следующее обучение и курсы:

- С 20 октября по 22 октября 2022 года сотрудники Управления прошли обучение в третьем модуле образовательной программы «Управленческое мастерство: развитие региональных команд по внедрению регионального инвест стандарта» Программы ВШГУ РАНХиГС (см. Приложение 57, 58);
- 01 ноября 2022 года Мастер-класс «Специфика реализация проектов ГЧП/МЧП на городском уровне» Программы обучения АНО «Национальный центр развития ГЧП»;
- 03 ноября 2022 года Мастер-класс «Факторы, влияющие на применение и развитие механизмов ГЧП в городах»;
- 08 ноября 2022 года Case-study «Применение механизмов ГЧП/МЧП для развития инфраструктуры в различных сферах»;
- 10 ноября 2022 года Case-study 2 «Применение механизмов ГЧП/МЧП для развития инфраструктуры в различных сферах» (см. Приложение 59).

5. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Работа Управления по принципу единого окна ведется в соответствии с Распоряжением №1828р от 17 октября 2014 года «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов в городском округе «город Якутск» по принципу «одного окна» (см. Приложение 59).

5.1. Прием предложений и оказание консультационных услуг

В 2022 году Управлением проведены консультации в рамках единого окна по следующим проектам:

- ИП «Бурнашев А.А.», проведены консультации по подготовке предложения на заключение концессионного соглашения на строительство частного детского сада;
- ПАО «Сбербанк», проведены консультации о возможности реализации инвестиционных проектов города Якутска с софинансированием со стороны ПАО «Сбербанк»;
- ООО «Развитие Арктики» проведены консультации о возможности реализации проекта строительства ТЛЦ г. Якутска;
- ООО «Быдан Эргиир» проведены консультации о возможности реализации проекта «Строительство парка памяти города Якутска» (колумбарий);
- АО «Теплоэнергия» проведены консультации о возможности реконструкции объектов водоснабжения ГО «г.Якутск»;
- ООО «ИнвестПроект», проведены консультации по благоустройству Кангаласского мыса;
- ООО «Газпромнефть-снабжение», проведены консультации и сбор первичных данных по проекту «Создание транспортно-логистического центра г. Якутска»;
- АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, проведены консультации по проекту «Создание гостиничного комплекса по пр. Ленина»;
- Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», проведены консультации по проекту «реконструкция Центрального парка культуры и отдыха и строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха»;
- АО «ДОМ.РФ» проведены консультации о возможности сотрудничества с АО СЗ «РИА» по проекту «Создание социальной аренда жилья г. Якутска»;
- ООО «ГК Прайд», проведены консультации о возможности реконструкции ДЗСОЛ города Якутска;
- ООО «Парк Северное Сияние», проведены консультации о возможности реконструкции ДЗСОЛ города Якутска;
- ООО «Центр Олонхо», проведены консультации о возможности реконструкции Танцпола в ЦПКиО;
- ИП «Варламов Н.Г.», проведены консультации о возможности создания Павильона для аэротренажера и скаладрома в ЦПКиО;
- АНО по развитию агротехнологии и агробизнеса «Сельхозиндустрия», о возможности создания комплекса по производству органических удобрений.
- ООО «Макси-М», проведены консультации по проекту обустройства Кангаласского мыса;
- ООО УК «Паритет», проведены консультации о возможности строительства складских помещений на з/у по ул.Автомоторная 31;
- ООО «Алгыс-тур», проведены консультации по проекту «Создание туристического комплекса «Долина Куорээйи»;

- АО «СБЕРБАНК ЛИЗИНГ», проведены консультации по проекту «Модернизация уличного освещения городского округа «город Якутск»;
- ПАО «ВТБ», проведены консультации по проекту «Модернизация уличного освещения городского округа «город Якутск»;
- ПАО «МТС» в Республике Саха (Якутия), проведены консультации по проекту «Модернизации уличного освещения и созданию умных опор»;
- ООО «Якутзооветснаб», проведены консультации о возможности создания «Завод по переработке автомобильных шин»;

Также в течение года Управлением были предоставлены ряд консультаций юридическим лицам в устном виде, без организации совещаний и официальной переписки.

6. Ведение планово-отчетной документации

Планово-отчетная документация Управления ведется согласно матрице показателей для оценки эффективности Управления на 2022 год, Распоряжению Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2015 года №2190 «Об утверждении Порядка премирования работников».

Ежеквартально Управление сдает отчеты о проделанной работе, планы заданий на будущий квартал, а также оценку исполнения планов заданий.

6.1. Подготовка годового отчета о деятельности Управления за 2022 год

Годовой отчет работы Управления за 2022 год подготовлен и направлен 16 ноября 2022 года в адрес Департамента экономики и стратегического планирования в целях формирования и утверждения годового отчета Окружной администрации города Якутска перед населением городского округа «город Якутск» за 2022.

6.2. Подготовка ежеквартального отчёта по исполнению годового плана

В течение 2022 года Управлением ежеквартально составлялись отчеты для первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И. об исполнении годового плана Управления (см. Приложение 60, 61, 62).

6.3. Подготовка отчёта на комиссии Якутской Городской Думы

04 апреля 2022 года по запросу Комиссии Якутской Городской Думы Управлением составлен отчет «О планах Окружной администрации города Якутска по заключению Концессионных соглашений и реализации действующих соглашений» (см. Приложение 63).

7. Ответы на обращения и запросы граждан, юридических лиц и органов власти в соответствии с регламентом

В 2022 году работа Управления с гражданами, юридическими лицами и органами власти велась в соответствии с постановлением Окружной администрации г. Якутска от 25.12.2019 г. № 337п (ред. от 27.10.2020) «Об утверждении Регламента Окружной администрации города Якутска». На 15 ноября 2022 года Управлением направлены все ответы на обращения и запросы

граждан, юридических лиц и органов власти в соответствии с регламентом в срок в соответствии с регламентом.

7.1. Соблюдение сроков ответа на обращения и запросы

Согласно выписке исполнения контрольных поручений, на обращения и запросы граждан, юридических лиц и органов власти, а также оценке работы Управления за 1, 2, 3, 4 кварталы 2022 года - Управление направило ответы в срок на все запросы без замечаний и просрочек.

8. Общественная деятельность Управления

В 2022 году сотрудники Управления приняли участие во всех мероприятиях Окружной администрации города Якутска согласно квоте.

8.1. Участие в общественных мероприятиях (субботники, культурные мероприятия)

- 21.04.2022 Принято участие в интеллектуальной игре «Квиз» посвященной Дню местного самоуправления.
- 24.05.2022 Принято участие в вебинаре Общероссийского Конгресса муниципальных образований «Практика реализации проектов по направлению «Умный город».
- 27.04.2022 Принято участие в мероприятии «Возложение цветов А.Е. Кулаковскому».
- 17.06.2022 Сотрудниками принято участие в мероприятиях по уборке Промышленного округа, Автострада 50 лет октября, уборка территории.
- 24.06.2022 Выезд в местность Ус Хатын рамках подготовки к проведению национального праздника «Ысыах Туймаада 2022».
- 25-26.06.2022 Принято участие в дежурстве с 22:00-02:00 часов на КПП 1 в местность Ус Хатын в период проведения национального праздника «Ысыах Туймаада 2022».
- 07-12.09.2022 года в рамках мероприятий Форума «Якутск 4.0.0. Старт» сотрудниками Управления организовано:
 - Сопровождение гостей форума;
 - Организована работа дискуссионной площадки «Привлечение инвестиций в новых реалиях: Вызовы и возможности», по итогам которой была составлена резолюция. В мероприятии приняли участие 43 человека включая 10 спикеров.
- 09.09.2022 сотрудник Управления Старостин К.Н. принял участие в г. Москве в Российской неделе ГЧП.
- 23.09.2022 сотрудниками принято участие в мероприятии на Комсомольской площади.

- 27.09.2022 сотрудниками принято участие в мероприятиях ко Дню государственности Республики Саха (Якутия) и возложении цветом памятнику им. Ю.Н. Прокопьева.

- 04.10.2022 сотрудниками принято участие в мероприятиях ко Дню народного единства и возложении цветов памятнику им. Бекетову П.И.

9. Текущая деятельность

- 14.01.2022 запланировано совещание у главы по уличному освещению.

- 19.01.2021 года запланировано совещание по работе проектных офисов в большом зале. Ранее также направлен запрос сз88973 от 29.12.2021 руководителям проектных офисов по планам графикам и паспортам проектов срок до 14 января 2022.

-17.01.2022 по проекту Крематория дали ряд интервью для радио, 20.01.2022 в НВК Саха 24 интервью дал представитель Концессионера.

-18.01.2022 направлена заявка на техническое присоединения Крематория к сетям Якутскэнерго. Концессионером ведутся переговоры со строительными компаниями о заключении договора на подряд. На данный момент заключено соглашение на нулевой цикл – создание свайного поля.

- 19.01.2022 организовано рабочее совещание о создании спортивных объектов в городском округе «город Якутск» с АНО «Центр Компетенций по привлечению инвестиций и развитию инфраструктуры в государственно-частном партнерстве». Компанией совместно с ООО «Физра» предложен проект строительства крытых тентовых манежей по схеме концессии.

- 20.01.2022 по Вашему поручению направлена информация по актуальным инвестиционным проектам в целях сотрудничества с ГБУ «АПИПЭ» и проект дорожной карты ТЛЦ города Якутска на согласование.

- 21.01.2022 по Вашему поручению направили в Ваш адрес информация по реализации инвестиционных проектов ОА г. Якутска, а также проект плана работы Управления по инвестиционным проектам на 2022 г.

- 21.01.2022 организовано рабочее совещание о создании сети многофункциональных спортивно-досуговых центров ООО «РУАРЕНА». Совещание проводилось совместно с представителями Министерства Спортa РФ. Предлагается вариант частичного субсидирования крытых спортивных спорт площадок. Первый этап пробная площадка по ФЗ-44 в 2022 году и второй этап – 5 площадок по концессии в 2023 году. Вопросы о подготовке земельных участков и сбору информации для разработки маркетингового плана будут обсуждаться на этой неделе в проектной офисе «Социальный блок». По формированию информации в начале февраля планируются повторные переговоры.

- 24.01.2022 (сегодня) планируется совещание с представителями Ростреестра и Кадастровой палаты по вопросам подготовки земельного участка для создания гостиничного комплекса по ул. Чернышевского. О постановке на кадастровый учёт земельного участка и возможности внесения изменений в границы территориальной зоны ОД-1АМ для последующей постановки территориальной зоны ОД-1АВ.

- 24.01.2022 в ходе совещания по реализации инвестиционного проекта «Строительство современного гостиничного комплекса в г. Якутске» с Ростреестром и Кадастровой палатой приняты решения по постановке на кадастровый учёт вновь образуемого земельного участка (присоединение ранее выкупленных ОО СДК Центр з/у на прилегающей территории) и внесение изменений в границы территориальной зоны ОД-1АМ для последующей постановки территориальной зоны ОД-1АВ.

- 26.01.2022 по поручению ГГИ сформировали и направили статусную таблицу инвестиционных проектов ОА г.Якутска.

- 26.01.2022 по поручению ГГИ составили проект письма в МИЗО РС(Я) о передаче в муниципальную собственность заброшенного здания профилактория по ул. Связистов в селе Тулагино. Тем не менее сам объект на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17 июля 2014 года № 2014 Р признан бесхозным недвижимым имуществом, ответственным хранителем определена Администрация Тулагино - Кильдямского наслега. На учете в качестве бесхозного недвижимого имущества зарегистрирован в ЕГРН с 10 марта 2021 года, по истечении года в марте 2022 года ДИИЗО может обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества. После чего Управление будет готово проводить поиск потенциального инвестора/инициатора для реконструкции здания в желаемый населением села Тулагино – досуговый МФЦ.

- 27.01.2022 по поручению ГГИ сформировали и направили отчет по исполнению Плана мероприятий по улучшению инвестиционного климата городского округа «город Якутск» на 2021 год.

- 27.01.2022 по поручению ГГИ направили в ООО «Сквайр Паттон Боггз» предложения о совместной реализации проектов в сфере спорта на территории ГО «г.Якутск».

- В течении недели организован ряд рабочих совещаний о создании сети многофункциональных спортивных объектов совместно с ООО «РУАРЕНА» и ООО «ФИЗРА». ООО «РУАРЕНА» предлагается вариант частичного субсидирования крытых спортивных спорт площадок. Первый этап пробная площадка по ФЗ-44 в 2022 году и второй этап – 5 площадок по концессии в 2023 году. ООО «ФИЗРА» предлагает создание от 1 до 5 объектов по схеме концессии с разовым инвестиционным платежом за счёт федерального, регионального или муниципального бюджета для покрытия затрат на капитальное строительство, а также квартальные платежи за счёт муниципального бюджета за пользование объектов по согласованному графику предоставления доступа к объектам. Обсудили вопросы о подготовке земельных участков, проводится работа по сбору первичной информации для разработки маркетингового плана. Параллельно ведем переговоры о возможных мерах господдержки объектов по линии Министерства спорта РФ согласно Постановлению РФ от 24 декабря 2021 г. №2440 «О внесении изменений в государственную программу РФ «Развитие физической культуры и спорта».

-28.01.2022 планируется совещание в Министерстве сельского хозяйства РС(Я) по дальнейшей реализации проекта «Агропромышленный комплекс с убойным цехом» о возможности обустройства объекта на з/у АО ФАПК "Туймаада" с кадастровым номером: 14:35:106001:1144 в с. Кильдямцы, а также возможности получения федеральной и региональной мер поддержки.

- 25.01.2022 Концессионером по проекту «Строительства крематория города Якутска» ООО «Быдан Эргиир» заключено соглашение с подрядной организацией на укладку свайного поля, начало работ в феврале 2022 г. 23.01.2022 г. поступил отказ ГБУ "Управление автомобильных

дорог РС(Я)" о возможности обустройства съездной дороги (въезд) к объекту (перенос дорожного знака и пешеходного перехода), на следующей неделе планируем провести совещание для решения проблемы.

- По проекту "Якутск деревянный. Залог" на данный момент концессионерами ООО "Ренессанс наследие" и ООО "Основа" ведутся работы по составлению проектов демонтажа объектов соглашения. Работы по демонтажу запланированы на май 2022 г.

- 31.02.2022 ответили на запрос АО «Саханефтегазбыт» о возможности предоставления з/у а зоне ТОСЭР «Якутия» в целях создания газоперерабатывающей станции. На данный момент совместно с ДИиЗО рассматриваем варианты з/у в кадастровых кварталах ТОСЭР.

- 01.02.2022 на запрос МВД РС(Я) о создании медвытрезвителя на территории городского округа «город Якутск» направили встречное предложение о создании объекта общими усилиями и рассмотреть возможность реконструкции бывшего «Медицинского вытрезвителя при Управлении внутренних дел по городу Якутску» по ул. Очиченко.

- 02.02.2022 на запрос АНО «Центр ГЧП» сформировали и направили информацию о развитии проектов и НПА по схеме МЧП и концессий в ГО «г.Якутск» в целях повышения уровня г. Якутска в Национальном рейтинге ГЧП. В прошлом году г.Якутск занял 14 место среди городов РФ, в этом году у нас есть возможность попасть в топ 10.

- В течении недели организован ряд рабочих совещаний о создании сети многофункциональных спортивных объектов совместно с ООО «РУАРЕНА» и ООО «ФИЗРА». ООО «РУАРЕНА» предлагается вариант частичного субсидирования крытых спортивных спорт площадок. Первый этап пробная площадка по ФЗ-44 в 2022 году и второй этап – 5 площадок по концессии в 2023 году. Параллельно ведем переговоры о возможных мерах господдержки объектов по линии Министерства спорта РФ согласно Постановлению РФ от 24 декабря 2021 г. №2440 «О внесении изменений в государственную программу РФ «Развитие физической культуры и спорта».

- 09.02.2022 Во исполнение п.4 Протокола 5-ЕПР/ЭФ внесли на утверждение график рассмотрения паспортов проектов на совет 1 этапа.

- 08.02.2022 Во исполнение п.8 Протокола 5-ЕПР/ЭФ сформировали и направили план командировок структурных подразделений.

- 07.02.2022 Во исполнение п.4 Протокола №ПР-ГЛ-14 в ходе рабочих совещаний с инициатором проекта «Создание агропромышленного комплекса с убойным цехом» - СХПК «Тумэн», инициатором предложено рассмотреть возможность и предусмотреть в Инвестиционной программе Республики Саха (Якутия) средства на софинансирование расходов по созданию АПК с убойным пунктом в объеме - 216 101 000 руб. На данный момент по поручению Главы РС(Я) ДИиЗО изыскивает з/у по Маганскому тракту, Управлением подготовлены и направлены информация по требованиям СанПин и необходимым площадям объекта.

- 08.02.2022 Во исполнение Вашего поручения о формировании ответа на запрос АО «РИК Плюс» и МинЭк РС(Я) о возможности расширения границ ТОСЭР «Якутия» на земельный участок инвест проекта Строительство гостиницы по ул. Чернышевского – направили запросы по Вашей просьбе в структурные подразделения (ДИиЗО, ДЭ, ДППРТиТ, ДФ). На данный момент получено только положительное заключение ДФ. Считаем, что согласование

включения з/у в ТОСЭР в структурных подразделениях не требуется, готовы направить разъяснение и проект письма самостоятельно во избежание вышестоящей просрочки.

- 14-18.02.2022 провели 6 консультаций по единому окну, ответили на 2 письменных обращения граждан

- 15.02.2022 Во исполнение п. 2 Протокола №6-ЕПР/ЭФ от 14 января 2022 года о доработке земельного баланса земельных участков сельскохозяйственного назначения, совместно с МКУ «Агентство земельных отношений» согласовано решение о публикации пустующих земельных участков на инвестиционном портале www.yakutskinvest.com, а также направлению предложений о реализации инвестиционных проектов строительства ТЛЦ в с. Хатассы (по запросу Представительства РС(Я) в Республике Татарстан и ГБУ «АПИПЭ РС(Я)»), а также создания Агропромышленного комплекса с убойным цехом в с. Маган (по запросу Главы РС(Я)), по получению списка неэффективно используемых земельных участков.

Во исполнение п. 3 Протокола №6-ЕПР/ЭФ от 14 января 2022 года о предоставлении информации для инстаграм-аккаунта экономического блока направлена информация о проектах по ТЛЦ и Гостиничному комплексу.

- 17.02.2022 Во исполнение п.2 Протокола № 15-ПР/ЭФ, изучен опыт создания Аквапарков Ханты-Мансийском автономном округе и Ямало-Ненецком автономном, направлены заключения. Считаем наиболее подходящим опыт Ханты-Мансийска - финансирование осуществлялось за счет инвестора ПАО «ЛУКОЙЛ» в размере 65%, а также НКО Фонд «Наше будущее» в размере 35%.

- 18.02.2022 Во исполнение п.1.2 Протокола №10-ПР/ЭФ об обновлении исходных данных по проекту СХПК «Тумэн» - «Создание агропромышленного комплекса с убойным пунктом в городе Якутске» сообщаем, СХПК «Тумэн» отказались предоставлять обновленные данные по стоимости оборудования и строительства комплекса, ссылаясь на актуальность изложенной в бизнес-плане информации.

- 14.02.2022 поступил запрос ТОСЭР «Якутия» - о возможности передачи з/у в аренду УК ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» для дальнейшей передачи в субаренду будущему резиденту ТОСЭР - АО «Саханефтегазсбыт» для создания газовой станции, а также аналогичный запрос для будущего резидента ООО «Туризм Якутия» под создание туристической базы отдыха в Тулагино-Кильдямском наслеге. Испрашиваемые з/у расположены в кадастровом квартале, включенном Постановлением РФ в зону распространения ТОСЭР «Якутия», а проекты резидентов соответствуют Стратегии СЭР 2032. Предлагаем направить ответ о согласии ГО г.Якутск, инициировать подписание Доп соглашения к Соглашению о создании ТОСЭР для включения з/у в перечень з/у ТОСЭР, а также дать соответствующие поручения в ДИиЗО о передаче испрашиваемых з/у в УК после подписания Доп соглашения.

- 15.02.2022 согласован со структурными подразделениями и направлен ответ в МинЭк о согласовании включения з/у будущего гостиничного комплекса по ул. Чернышевского 8/3.

- 16.02.2022 по запросу Прокуратуры РС(Я) о возможности создания Исправительного центра – проведены переговоры с ответственным исполнителем от Прокуратуры и представителями ООО «Сахалес», направлены заключения в Ваш адрес, а также первому заместителю Корнилову А.Д. о возможности создания объекта на неэффективно используемых муниципальных объектах или на объекте ООО «Сахалес» в с. Табага.

- 21.02.2022 В ответ на запросы ТООСЭР «Якутия» о передаче в аренду земельного участка в УК ООО «Индустриальный парк Кангалассы» для дальнейшей передачи в субаренду резиденту ООО «Туризм Якутия» для создания туристической базы в с.Сырдах направлен положительный ответ. Ожидаем направления Доп соглашения о внесении соответствующих изменений в Соглашение о создании ТООСЭР. Также направлен положительный ответ на запрос о формировании з/у для создания газовой станции СНГС на прилегающей территории к ГО «г.Жатай».

21.02.2022 Прошло совещание в Госкомцен по сверке тарифов, предлагаемых ООО «СПК Якутск» для реконструкции котельных МУП «ПТСК», план тарифов не прошёл согласование, повторно планируют вносить в среду.

22.03.2022 Организовали совещание ООО «Физра» по спорт объектам. По результатам совещания ООО «Физра» внесли в финансовую модель изменения, сегодня направят на согласование.

-24.03.2022 Во исполнение Вашего поручения (п.4 Протокола 7-ПР/ЭФ/ЭФ) организовали совещание по строительству гостиницы по ул. Чернышевского. Работа по регистрации нового объединённого з/у в работе кадастровой палаты. 02 марта запланировано выездное совещание, есть вопросы касательно металлических гаражей, находящихся на прилегающей территории.

-24.02.2022 В ответ на запрос АПИПЭ и потенциального инвестора о создании ТЛЦ на 10 км. Покровского тракта, совместно с МКУ «АЗО» была проведена работа по изысканию з/у. На испрашиваемой территории муниципальные участки площадью в 10 га отсутствуют, была сформирована информация по подходящим з/у находящимся в частной собственности.

-24.02.2022 Начаты переговоры с АНО «Академия футбола» о создании крытой футбольной площадки. Ищем подходящие з/у.

-25.02.2022 Организовано совещание с АО «РариТек Холдинг» о возможности предоставления з/у в ГО «г.Якутск» для создания Сервисного центра газового оборудования автотранспорта. 02 марта 2022 г. запланированы совместные выездные совещания для осмотра з/у. Предварительно остановились на 2 з/у возле переправы Даркылах.

-25.02.2022 На запрос гос собрания «Ил Тумэн» направили ответ о тарифах в строящемся банно-оздоровительном комплексе в мкр. Марха.

-25.02.2022 Концессионер ООО «Быдан Эргиир» заключил генеральный подряд на строительство крематория. 10 марта начало нулевого цикла.

- 28.02.2022 В целях исполнения пункта 7 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по внедрению Регионального инвестиционного стандарта Управлением разработан План мероприятий по созданию системы поддержки новых инвестиционных проектов в городском округе город Якутск, на следующей неделе запустим на утверждение проектом Распоряжения. План включает в себя мероприятия в соответствии с методическими рекомендациями Минэкономразвития России, согласно которым будут вноситься изменения в действующие муниципальные порядки по работе с инвесторами.

- 01.03.2022 Организовали выездное совещание с проектантами АО «РариТЭК Холдинг», осмотрели земельные участки возле переправы Даркылах для создания Сервисного центра по обслуживанию газового оборудования автомашин.

- 05.04.2022 организовано совещание с представителями ООО Руарена по строительству спортивных площадок, направлены в их адрес предложения по земельным участкам и объектам неэффективно используемой недвижимости под строительство детских площадок.
- 05.04.2022 согласован проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 года №877 о создании ТОСЭР Якутия». Проектом предусмотрено включение земельного в границы ТОСЭР «Якутия» с кадастровым номером 14:35:204002:7358 площадью 43064 кв. м., в целях реализации потенциальным резидентом ТОСЭР «Якутия» - ООО «Айылга» инвестиционного проекта по строительству мусороперегрузочной станции посредством заключения концессионного соглашения.
- 06.04.2022 направлены разъяснения Директору ЧОУ «Точка развития» Мартыновой А.Н. о возможности предоставления муниципальных помещений для размещения ученических классов.
- 07.04.2022 организовано выездное совещание по созданию овощехранилища по адресу: г. Якутска ул. Билибина 10/10. На данный момент ведется работа по прекращению оперативного ведения за МУП «Городские бани» в целях дальнейшего заключения концессионного соглашения с инвестором.
- 07.04.2022 направлена информация в Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по РС (Я) о вводимых объектах в 2022-23 гг. по региональным и федеральным программам.
- 08.04.2022 организовано рабочее совещание с представителями ООО «Региональные цифровые платформы» по цифровой трансформации и автоматизации основных бизнес-процессов ресурсоснабжающих организаций. Представители Госкорпорации Росатом выступили с презентацией, на совещании присутствовали представители МКУ "СЭГХ", ДЖКХиЭ и Департамента цифрового развития.
- 11.04.2022 в целях реконструкции муниципального строения - ангара площадью 1183 кв.м. в с. Маган в Убойных цех – Управлением направлен запрос в ФКП «Аэропорты Севера», для предоставления орнитологического исследования местности. 15 апреля 2022 года документы получены. В соответствии с заключением исследования реконструкция допускается в случае проведения описанных в исследовании мер по отпугиванию и отстрелу некоторых видов птиц представляющих опасность для взлетно-посадочной полосы.
- 13.04.2022 согласована схема размещения зданий и сооружений на земельном участке объекта концессионного соглашения о проектировании, финансировании, строительстве и эксплуатации мусороперегрузочной станции с элементами сортировки мощностью 150 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год, в целях обработки твердых коммунальных отходов в Республике Саха (Якутия).
- 13.04.2022 направили письмо о снятии с контроля Комплекса мер по реализации программы по обновлению инфраструктуры и подвижных составов городского общественного транспорта направленного на исполнение Главой Республики Саха (Якутия), так как заявка Минтранса РС(Я) на ИБК проекта «Модернизация общественного городского транспорта ГО «город Якутск» с обновлением автобусного парка на 200 единиц и созданием вспомогательной инфраструктуры» была отклонена (предположительно в МинЭк РС(Я)).
- 14.04.2022 направили в адрес МинЭк РС(Я) письмо о согласовании проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 года №877»
- 15.04.2022 согласовали изменение границ земельного участка на пер. Базовый, с кадастровым номером 14:36:104012:85 по просьбе АО ФАПК «Якутия» и АО «Комдрагметалл РС(Я)».

- 15.04.2022 во исполнение поручения главы о поиске инвестора для создания детского сада на 100 мест на з/у по ул. Ломоносова 100 Управлением найден потенциальный концессионер и согласованы условия концессионного соглашения – ИП «Бурнашев»
- 18.04.2022 по Вашему поручению направлен запрос в Департамент охраны ОКН по з/у для создания туристических комплексов в Тулагино-Кильдямском наслеге.
- 19.04.2022 по Вашему поручению направлена информация по концепции объектов в ЦПКиО.
- 19.04.2022 организовано выездное совещание в с.Маган о возможности реконструкции насосной станции в рыбную ферму с потенциальным инвестором.
- 19.04.2022 организовано выездное совещание в ТОСЭР «Якутия» с потенциальными резидентами ООО «Рсолек» и ООО «СахаВездеход».
- 19.04.2022 приняли участие в совещании зам. главы Кардашевского Е.А. по энергосервисному контракту с инициатором.
- 20.04.2022 организовано ВКС по вопросу о реализации проектов по созданию дошкольных образовательных учреждений и детских лагерей по схеме Дальневосточной концессии. Принято решение о возможности направления заявок на капитальные гранты по созданию 10 объектов дошкольного образования и реконструкции 5 детских лагерей. МинЭк согласен оказать информационную поддержку для работы с АО «КРДВ» в части приёма заявок.
- 21.04.2022 организовано совещание с СВФУ им. М.К. Аммосова о реализации плана действий Соглашения о взаимодействии.
- 21.04.2022 по Вашему поручению была подготовлена презентация Аквапарка г.Якутска с вариантами земельных участков.
- 21.04.2022 исполнено поручение №3007 о предоставлении ответа в Союз «Торгово-промышленная палата РС (Я)» по вопросу оказания поддержки в предложениях по итогам встречи. Был направлен ответ за подписью заместителя главы Г.И. Гаврильева №261/ЭФ от 21 апреля 2022 года.
- 21.04.2022 сформировали ответ на запрос прокуратуры в части инвестиционной деятельности и ТОСЭР.
- 21.04.2022 принято участие в обучающем ВКС по работе с РКПД в ЕСЭД.
- 22.04.2022 от Департамента РС(Я) по охране ОКН получено подтверждение об отсутствии на выделяемом з/у объектов культурного наследия.
- 23.04.2022 Направлены приглашения в коммерческие организации об участии в праздновании «Ысыах Туймаада».
- 21.04.2022 Принято участие в интеллектуальной игре «Квиз» посвященной Дню местного самоуправления.
- 23.04.2022 организована игра команды ОА г.Якутска с АО «АЭБ» в Пейнтбол.

- 25.04.2022 года направлен ответ на предложение АЭБ о выкупе муниципалитетом площадей на 1 этаже многоэтажного дома по ул. Ойунского 41/1.
- 25.04.2022 года ведётся работа по обновлению инвест паспорта города, направлены запросы в структурные подразделения. На данный момент обновлено 30% паспорта.
- 26.04.2022 года по Протоколу 66-ПР/ЭФ исполнены поручения 8.1 и 8.2 о реконструкции объекта по ул. Мелиораторов 6/2 в Д/С. Ведутся работы по поиску инвестора для реконструкции объекта по ДВ Концессии.
- 26.04.2022 года во исполнение Протокола по повышению налоговых и неналоговых доходов бюджета от 06 апреля 2022 года № 61-ПР/ЭФ направлены рекомендации Управления о внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций города.
- 26.04.2022 года проведены консультации Общественной организация Якутское республиканское творческое общество «Осуохай» о возможности реконструкции объекта ЦПКиО – танцевальная площадка. Потенциальный инвестор планирует реконструкцию объекта по схеме МЧП.
- 26.04.2022 по поручению главы проведена работа по возможности строительства частных спортивных объектов. В связи с отсутствием не обремененных з/у рассмотрение возможности реализации проекта с ООО Руарена перенесено на 2023 год. С ООО Физра на данный момент ведется работа о рассмотрении возможности строительства спортивного объекта на з/у по Бестужего-Марлинского 64.
- 27.04.2022 Принято участие в мероприятии «Возложение цветов А.Е. Кулаковскому».
- 28.04.2022 года исполнено Ваше поручение о предоставлении ответа в Министерство экономики РС(Я) по инвестиционным проектам возможным к включению в планируемый к созданию региональный ТОР.
- 28.04.2022 года провели выездное совещание с потенциальным инвестором в с. Табага о создании рыбной фермы. Для реализации проекта потенциальный инвестор ищет муниципальные з/у со скважиной или в непосредственной близости. Прошу ДИиЗО помочь с поиском з/у. В качестве концессионной платы инвестор предлагает обсудить процент от произведенной рыбы, красной икры или очищенную питьевую воду.
- 28.04.2022 года по Вашему поручению направили письмо о согласовании проекта Постановления РФ о внесении изменений в закон о ТОСЭР в части ОКВЭДов запрещенных видов деятельности (наши проекты туда не попали).
- 28.04.2022 года в целях исправления технической ошибки допущенной концессионером в части назначения объекта – сформирован проект распоряжения о внесении изменений в Соглашение для исключения слов «Торговый Центр Факел».
- 29.04.2022 года внесены изменения в ПЗЗ и направлен запрос в ДИиЗО о формировании з/у в Тулагино-Кильдямском наслеге для подачи концессионного предложения ООО «Алгыс Тур» о создании туристского комплекса «Долина Куорээйи». Прошу ДИиЗО начать формирование з/у в ускоренном порядке.
- 29.04.2022 организовано совещание с менеджерами проектных офисов по вопросам заполнения паспортов, финансирования, дальнейшего взаимодействия.

- 29.04.2022 создан реестр государственных финансовых институтов, с указанием программ, потенциально применимых для финансирования проектов муниципалитета.
- 06.05.2022 провели переговоры с ООО «Газпромнефть-снабжение» о разработке финансовой модели, маркетингового анализа грузопотоков, бизнес-плана. Ожидаем проведение конкурса в этом месяце. Ожидаемые сроки проведения работы – до конца августа 2022.

- 13.05.2022 принято участие от ОА г. Якутск в совещании в режиме ВКС с представителями Министерства строительства и ЖКХ РФ по вопросам реализации проекта «Умный город». По итогам совещания будет составлен протокол Минстрой ЖКХ РФ и направлен в адрес руководителя проекта – УАиГ РС(Я).

- 16.05.2022 во исполнение приказа «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах РФ» Минэкономразвития РФ подготовлен проект постановления ОА г. Якутска о внесении изменений в постановление «Об утверждении инвестиционной декларации городского округа «город Якутск» с номером РКПД №53.
- 16.05.2022 на запрос Министерства экономики РС(Я) разработаны алгоритмы действий инвестора по процедурам работы с муниципалитетом и ресурсно-снабжающими организациями.

- 16.05.2022 во исполнение поручения №4967 от 13 мая 2022 года, рассмотрено предложение ВАРМСУ и подготовлено заключение на имя зам. Главы ГО «город Якутск» А.А. Алексеенко письмом №сз150/УИиПД от 25 мая 2022 года о нецелесообразности создания НКО/КО при ОА г. Якутска. Также данная нецелесообразность была согласована с Департаментом предпринимательства, потребительского рынка и туризма.

- 17.05.2022 организовано совещание с потенциальным инвестором ООО «ИнвестПроект» о возможности создания новых городских пляжей на пригородных территориях. Совместно с ДГиТИ обозначены возможные земельные участки – Сергеляхское шоссе 5 км. (старый городской пляж оз. Сергелях), Покровский тракт 15 км. (лагерь Радуга), ул. Остров Первый (3-ий участок).

- 18.05.2022 в ответ на предложение АО «Газпромбанк» направлены предложения о совместной реализации проектов по строительству новых д/с и СОШ.

- 18.05.2022 организовано совещание с ООО «Китеж» о возможности реконструкции объектов теплоснабжения и водоотведения в мкр. Кангалассы, с. Сырдах и с. Табага.

- 16.05.2022 согласно заключению Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия)
 - размер санитарно-защитной зоны от границы земельного участка на котором планируется разместить объект составляет 300 метров. В адрес АГИП РС(Я) направлен ответ о запрете на реализацию проекта в с. Маган в соответствии с ранее направленными заключениями и предложена реализация проекта на земельных участках, ранее приведённым в соответствие градостроительным нормам, площадью 4 га с кадастровым номером 14:35:116001:241 и 12 га с кадастровым номером 14:35:116001:242 в с. Табага.

- 19.05.2022 рассмотрены 7 паспортов блока “Социальный”, утверждены - 0, направлены на доработку - 7.

- 21.05.2022 рассмотрены 8 паспортов блока “Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство”, утверждены - 6, направлены на доработку - 2.

- 24.05.2022 рассмотрены 7 паспортов блоков “Благоустройство” и “Трансформирование системы муниципального управления”, утверждены - 3, направлены на доработку - 4.

- 23.05.2022 проведено совещание с Фондом капитального ремонта РС(Я) о возможности передвижения даты начала ремонта фасада жилых зданий на прилегающей к объекту территории. В 20 числах июня ожидается визит генерального директора ООО «Космос Хотел групп».

- 23.05.2022 во исполнение поручения 28/1541 от 12 мая 2022 года, направлен ответ на имя и.о. Руководителя Управления архитектуры и градостроительства РС(Я) за подписью зам. Главы ГО «город Якутск» А.А. Алексеенко №157/ААА.

- 24.05.2022 на запрос об участии главы ГО «г.Якутск» Григорьева Е.Н. сформирован доклад об инвестиционной деятельности муниципалитета и законопроект о внесении изменений в ФЗ о ГЧП.

24.05.2022 совещании Министерства экономики РС(Я) о передаче з/у в аренду ТОСЭР «Якутия» принято решение о необходимости проведения выездного совещания для согласования использования земельных участков на прилегающей территории к местности Ус Хатын и введении ограничительных мер по строительству объектов инфраструктуры и будущих резидентов ТОСЭР «Якутия» на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106004:5434 в целях сохранения облика архитектурно-этнографического комплекса «Ысыах Туймаады». Проект повестки внесли Вам на подпись.

- 24.05.2022 принято участие в вебинаре Общероссийского Конгресса муниципальных образований «Практика реализации проектов по направлению «Умный город».

- 25.05.2022 во исполнение поручения Главы РС(Я) №А1-3457 от 26 апреля 2022 года, собрана, сведена и внесена информация о ходе реализации проекта «Умный город» на платформу «Умный город» для расчета индекса «IQ города» по итогам 2021 года. Сформирована и подписана у главы ГО «город Якутск» Е.Н. Григорьева форма оценки и мониторинга индекса IQ городов и направлена в Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС(Я) письмом №№189/ААА 25.05.2022 года за подписью зам. Главы ГО «город Якутск» А.А. Алексеенко для направления в составе письма Первого заместителя председателя правительства РС(Я) К.Е. Бычкова в адрес Минстроя РФ.

- 26.05.2022 на запрос ГИБДД направлено заключение о возможности создания автодрома для проведения скоростных гонок, дрифта, в том числе и соревнований по дрифтингу по схеме МЧП или концессии. Предлагаем совместно с ДИиЗО определить подходящие граднормам земельные участки на пригородных территориях.

- 30.05.2022 Принято участие в совещании в режиме ВКС у первого заместителя главы ГО «город Якутск» А.Д. Корнилова по вопросу согласования реставрации здания по адресу: Октябрьская 20/1 путем строительства надстройки (двухскатной крыши с мансардой). По результатам совещания ООО «Эстейт» рекомендовано направить на имя главы ГО «город Якутск» предложение с предоставлением проекта строительства надстройки и результаты изысканий несущей конструкции здания.

- 31.05.2022 на запрос приемной Президента Российской Федерации в Республике Саха (Якутия) направлен ответ с разъяснениями в адрес ИП Хромова С.В. по реализации его масштабного инвестиционного проекта (гостиница с МФЦ для инвалидов).

- 01.06.2022 года Концессионером ООО «Быдан Эргиир» приобретено оборудование (печи и очистные сооружения), ожидаемая дата поставки – конец июля 2022 года. На следующей неделе

ожидается заключает соглашение с подрядчиком ООО «Строй Индустрия» на первый и второй этапы строительства здания.

- 01.06.2022 рассмотрены 6 паспортов блоков “Градостроительство и архитектура” и “Экономика”, утверждены - 6, направлены на доработку – 0.

- 01.06.2022 года Концессионером ООО «Основа» предложено внесение изменений в действующее соглашение – площадь земельного участка, выданного концессионеру в аренду для размещения объекта, не позволяет вместить объект. Необходимо рассмотреть возможность увеличения земельного участка с внесением изменений в действующее соглашение.

- 02.06.2022 составлен общий свод данных и собраны материалы для направления в адрес Минстроя РФ. Архив направлен в Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС(Я) письмом за подписью зам. Главы ГО «города Якутска» А.А. Алексеенко №217/ААА.

- 02.06.2022 на основании направленных алгоритмов Министерством экономики РС(Я) разработаны дорожные карты «Клиентский путь» в целях исполнения Приказа Минэкономразвития РФ о системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах РФ («Региональный инвестиционный стандарт»).

- 06.06.2022 г. по результатам выездного совещания по приглашению Минсельхоз РС(Я) в с. Хатассы, принято решение о возможности реализации проекта по созданию Убойного пункта на базе Хатасского свинокомплекса АО ФАПК «Туймаада». На данный момент СХПК «Тумэн» рассматривает объект для реконструкции, окончательное решение примут 1 июля 2022 г.

- 06.06. 2022 рассмотрены 6 паспортов блока “Социальный”, утверждены - 4, направлены на доработку - 2.

- Проведены совещания с проектными менеджерами блоков: “Блок “Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство” и “Благоустройство”.

- Определены даты следующих заседаний блоков, готовность паспортов, направленных ранее на доработку, сроки готовности новых паспортов, примерные даты согласования.

- Предварительно по блоку “Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство” доработаны 2 паспорта, готовятся к согласованию 4 новых паспорта.

- Дата заседания по блоку “Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство” предварительно согласована на 16.06.2022.

- По блоку “Благоустройство” доработаны 3 паспорта, готовятся к согласованию 3 новых паспорта.

- 06.06.2022 направлен ответ на запрос МинЭк РС(Я) по актам прокурорского реагирования по контрольно-надзорным мероприятием в отношении хозяйствующих субъектов резидентов ТОСЭР «Якутия» за 2021-22 гг.

- 07.06.2022 по результатам выездного совещания в местность Ус Хатын по вопросу о согласовании использования земельных участков на прилегающей территории к ТОСЭР, принято решение о введении ограничительных мер по строительству объектов инфраструктуры и будущих резидентов ТОСЭР «Якутия».

- 09.06.2022 по результатам совещания с потенциальным инвестором ООО «ФИЗРА», принято решение о реализации проекта по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером: 14:36:104003:5955. На данный момент потенциальный инвестор ведёт сбор документов для подачи частной концессионной инициативы.

- 14.06.2022 Направлено письмо о внесении данных о ходе реализации ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город» за 1 полугодие 2022 года в

аналитической информационной системе «Система мониторинга и анализа реализации мероприятий по цифровизации городского хозяйства «Умный город» в рамках исполнения поручения Главы Республики Саха (Якутия) №А1- 4749 от 9 июня 2022 года на основании письма Минстроя РФ № 26251-КМ/16 от 8 июня 2022 года. Письмо от 10.06.2022 №327/ЭФ.

- 14.06.2022 проведено совещание в режиме ВКС с представителями ООО «АЭБ Капитал» о реализации проекта создания гостиничного комплекса по проспекту Ленина 27 по вопросу необходимости согласования предпроектной проработки гостиничного комплекса. По итогам совещания ООО «АЭБ Капитал» рекомендуется сформировать и направить в адрес Окружной администрации города Якутска эскизный проект в целях рассмотрения на Градостроительном совете городского округа «город Якутск до 30 июня 2022 года.

- 15.06.2022 принято участие в совещании у Первого Заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) К.Е. Бычкова по исполнению протокольных поручениях первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) К.Е. Бычкова по вопросу о реализации Концепции развития территории охранной зоны №2 «Якутск деревянный. Залог» в квартале 55 г. Якутска. По итогам совещания было проведено рабочее совещание с Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры по рассмотрению возможности реализации через схему комплексного развития территорий.

- 15.06.2022 проведено совещание в режиме ВКС о порядке организации работ по формированию и выдаче разрешительной документации на строительство объектов в рамках ТОСЭР «Якутия».

- 17.06.2022 подготовлен ответ по запросу ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержки экспорта Республики Саха (Якутия)» о предоставлении информации по земельным участкам для реализации инвестпроекта по роботизированным фермам.

заполнена анкета с проектами по запросу Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) по заключенному между Республикой Саха (Якутия) и некоммерческой организацией «Фонд развития городов» Соглашению для мониторинга деятельности управленческой команды города Якутска.

- 17.06.2022 принято Участие в совещании в режиме ВКС по программе «5 шагов для городов». В части поиска инвесторов предложено провести переговоры с Фондом «Синет Спарк» 20.06.2022 года.

- 17.06.2022 Направлен ответ на запрос Министерства экономики Республики Саха (Якутия) по предоставлению информации по проектам в рамках направления «Привлечение инвестиций для ускоренного развития базовых не сырьевых отраслей экономики в объеме не менее 200 млрд. рублей» Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 08 сентября 2021 года №2042 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2023 года»

- 17.06.2022 Сотрудниками принято участие в мероприятиях по уборке Промышленного округа, Автострада 50 лет октября, уборка территории.

- 20.06.2022 организовано ВКС совещание с директором фонда «Синет Спарк» А. Козулиной по вопросам сотрудничества в рамках проектов муниципалитета. Принято решение о направлении фонду информации по городским проектам. Также организована презентация программы «5 шагов для городов». После рассмотрения проектов города, при условии заинтересованности, фонд готов внести корректировки в свой бюджет в сентябре 2022.

- 24.06.2022. Выезд в местность Ус Хатын рамках подготовки к проведению национального праздника «Ысыах Туймаада 2022».
- 25-26.06.2022. Принято участие в дежурстве с 22:00-02:00 часов на КПП 1 в местность Ус Хатын в период проведения национального праздника «Ысыах Туймаада 2022».
- 26.07.2022 организовано совещание с ГАО РС(Я) Агентство развития туризма и территориального маркетинга.
- 27.07.2022 организовано и проведено установочное совещание у главы ГО «город Якутск» по вопросу реализации регионального плана по адаптации к изменениям климата. По результатам совещания распределены ответственные структурные подразделения ОА г. Якутска по исполнению мероприятий плана в рамках компетенций ОА г. Якутска. Подписан протокол №ПР-ГЛ-110 от 29 июля 2022.
- 28.07.2022 организовано выездное совещание по благоустройству пешеходной зоны проекта строительства гостиничного комплекса по ул. Чернышевского 8/3.
- 28.07.2022 Направлен на повторное визирование проект распоряжения ОА г. Якутска о составе Совета при главе ГО «город Якутск» по исполнению Указа Главы РС(Я) №2046 (муниципальный проектный офис). РКПД №988. Проект прошел согласование у всех заместителей кроме Р.В. Тимофеева в связи его отпуском до 8 августа.
- 28.07.2022 организовано выездное совещание Первого заместителя главы ГО «г.Якутск» Корнилова А.Д. по вопросу благоустройства пешеходной зоны проекта: 1) по улице Чернышевского от земельного участка проекта включая заход в «Старый город» по улице Аммосова, до перекрестка улиц Чернышевского - Аржакова, далее по улице Кирова до «Площади Ленина»; 2) от «Площади Ленина» через улицу Аммосова до Талого озера, включая улицу Орджоникидзе от Аммосова до Кирова; 3) от Талого озера по улице Пушкина до улицы Лермонтова. Приняты решения: 1) рассмотреть возможность выделения бюджетных средств на разработку проектно-сметной документации поэтапного благоустройства пешеходной зоны 2) перенести и переименовать автобусную остановку «Городская баня».
- В рамках исполнения п. 1 и п. 2 протокола ПР-ГЛ-101 от 29 июня, подготовлена и утверждена повестка совещания с руководителями пригородных территорий на 2 августа.
- Во исполнение поручения 567-р по исполнению регионального плана адаптации к изменениям климата в РС(Я), было организовано установочное совещание на уровне главы ГО «город Якутск».
- В ответ на запрос Департамента экономики и стратегического планирования № сз1318/ДЭиСП от 15 июля 2022 года о предоставлении информации о реализации стратегии социально-экономического развития города Якутска была направлена информация письмом № сз195/УИиПД от 27 июля 2022 года.
- В рамках подготовки к визиту Председателя Правительства РФ М. Мишустина в город Якутск, по устному поручению главы ГО «город Якутск», был направлен запрос заместителям главы ГО «город Якутск» о предоставлении постановочных вопросов.
- В ответ на письмо Министерства экономики РС(Я) от 21 июля 2022 года №19/И-10-4620 о предоставлении информации, была заполнена таблица реестра участников

подписания/согласования Плана-графиков ТОСЭР с использованием электронных подписей в соответствии с предоставленной в письме формой. Ответ был направлен письмом за подписью зам. главы ГО «город Якутск» Г.И. Гаврильева №426/ЭФ от 25 июля 2022 года.

- 28.07.22 принято участие в совещании по подготовке к ВЭФ 2022. Определена структура проморолика, приоритетные отрасли для привлечения инвесторов, критерии показателей по отраслям для показа.

- 28.07.22 принято участие в совещании в Департаменте экономики по организации Форума Якутск 4.0.0. Уточнили спикеров, рассылку приглашений, помещения, где будут проходить дискуссионные площадки, также обновлены темы площадок.

- 29.07.2022 организовано совещание о возможности передачи объектов ТАО МУП «ЯПАК» частной компании.

- 29.07.22 Проведено ВКС с представителями АО АКБ «АЭБ» и ООО «Газпромнефть – Снабжение». Обсудили детали договора на оказание услуг по разработке бизнес-плана и финмодели, в частности соответствие требованиям ВЭБ.РФ, с учетом льгот ТОР и МИП.

- 29.07.2022 По результатам совещания у Первого заместителя главы ГО «г.Якутск» Корнилова А.Д. принято решение – направить в адрес Первого зам Председателя Правительства РС(Я) Бычкова Кирилла Евгеньевича предложение о возможности выделения финансирования со стороны регионального бюджета для формирования и содержания отдела при ООО МСЗ «АРТ» для подготовки документации по КРТ и возможность выделения средств со стороны федерального бюджета на финансирование расселения частного сектора квартала 55 города Якутска по схеме КРТ с участием АО СЗ «РИА», а также предложить второй вариант реализации проекта – реализация КРТ с разделением на 2 территории для застройки МКД и Старого города в Залог для увеличения коммерческой привлекательности проекта застройщикам.

- 29.07.2022 Во исполнение пункта 1.3 Протокола № 130-ПР/ЭФ от 27 июля 2022 о неэффективно используемых объектах направлена служебная записка с заключениями в Ваш адрес.

- 29.07.2022 в адрес МКУ «АЗО» направлено заключение по з/у на Бестужего-Марлинского 64.

- 29.07.2022 организовано совещание по реализации проекта «Якутск деревянный Залог».

- 08.08.2022 принято участие в ВКС по программе 5 шагов для городов. Обсуждены вопросы выбора и утверждения “шагов”, оценка финансовых ресурсов от Департамента экономики и стратегического планирования, обсуждены планы по реализации программы.

-09.08.2022 Подготовлен проект распоряжения о внесении изменений в положение о составе Совета по инвестиционной политике ГО «город Якутск». В настоящий момент проект проходит согласование в Управлении обеспечения деятельности ОА г. Якутска РКПД № 1572 от 09.08.2022.

- 10.08.2022 проведены предварительные переговоры с потенциальным концессионером ООО «Династия» о создании комплекса производства органических удобрений. Принято решение об изыскании подходящих з/у.

- 10.08.2022 сформировали и направили предложения жителям квартала «Северный» о возможности получения разрешений на строительство жилых домов в зоне ТОСЭР – предложена схема программы «Дачная амнистия».
- 11.08.2022 даны консультации и направлен ответ на предложение ООБ «СахаВА» о возможности реконструкции мун объекта «Танцпол» ЦПКиО в спортивный комплекс.
- 12.08.2022 направили информацию по запросу ЯГД об актуальных проблемных вопросах, с которыми сталкиваются муниципальные образования, а также об успешном муниципальном опыте и о предложениях решения этих вопросов в рамках реализации инвестиционных проектов.
- 15.08.2022 подготовлены постановочные вопросы и презентационные материалы для встречи главы города с генеральным директором АО «КРДВ», генеральным директором АО «Газпромбанк Лизинг», главным управляющим партнером Корпорации ВЭБ.РФ на полях ВЭФ 2022.
- 16-17.08.2022 принято участие в совещании по вопросу подготовки к проведению Форума "Якутск 4.0.0 Старт". Обсуждены вопросы проведения пленарного заседания и стратегической сессии. По итогам совещания назначены ответственные и обозначены сроки., направлены названия выступлений, фото спикеров для размещения на сайте, доработана программа дискуссионной площадки «Привлечение инвестиций в новых реалиях: Вызовы и возможности».
- 17.08.2022 принято участие в повторном совещании у заместителя главы ГО «города Якутск» Е.Е. Кардашевского по вопросу строительства приюта для безнадзорных животных. По результатам совещания принято решение о проведении ВКС с потенциальными интересантами проекта. Время и дата ВКС будет направлена от МКУ «СЭГХ».
- 19.08.2022 подготовлен и согласован проект соглашения с АО «Газпромбанк Лизинг», который планируется подписать на полях ВЭФ 2022.
- 19.08.2022 Подготовлен проект резолюции дискуссионной площадки «Привлечение инвестиций в новых реалиях: Вызовы и возможности». Назначены ответственные сопровождающие от Управления.
- 19.08.2022 Актуализировано распоряжение ОА г. Якутска о составе Совета при главе ГО «город Якутск» по исполнению Указа Главы РС(Я) №2046 от 5 августа 2022 года в части проектного управления.
- 19.08.2022 рассмотрено предложение потенциального инвестора АНО «Дендрос» о возможности создания лесопитомника.
- 19.08.2022 проведены консультации ООО «Прайд» о возможности реконструкции ДЗСОЛ «Бинго» и ДЗСОЛ «им. Каландаришвили». Инвестор планирует подачу ЧКИ для обустройства круглогодичных детских лагерей.
- 22.08.2022 Подготовлены постановочные вопросы и презентационные материалы для встречи главы города с генеральным директором АО «КРДВ», генеральным директором АО «Газпромбанк Лизинг», главным управляющим партнером Корпорации ВЭБ.РФ на полях ВЭФ 2022.

- 22.08.2022 ООО МСЗ «АРТ» подготовлены расчеты по застройке и расселению по схеме КРТ в 5 блоке 55 квартала. 1 год застройки 118 млн. и расселение МКД 15,3 млн., 2 год застройка 331,3 млн. и расселение 48,3 млн., 3 год застройки 223,4 млн. руб., общий объем инвестиций на 5 блок составит 672,8 млн. руб. 19.08.2022 в Управлении архитектуры РС(Я) проведены переговоры о возможности изыскания федеральных и региональных средств для реализации проекта.
- 22.08.2022 проведены ряд переговоров с Концессионером и АО АКБ «АЭБ» о возможности предоставления права пользования залоговым фондом ГО «г.Якутск». Принято решение об объявлении конкурса до 31.08.2022 на согласованные объекты, расположенные по ул. Хабарова, д. 27/1 и ул. Винокурова, д. 21. 19.08.2022 вышло Распоряжение ОА г.Якутска №1819р о продлении срока ввода объекта до 30 сентября 2023 года, проект дополнительного соглашения на подписи у главы.
- 22.08. 2022 года подписано Доп соглашение №3 к КС «Создание Банно-оздоровительного комплекса в мкр. Марха» о продлении срока ввода объекта до 30 сентября 2023 года.
- 23.08.2022 Проведено совещание по проекту строительства транспортно-логистического центра в с. Табага с ООО «Газпромнефть-Снабжение», АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО и ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)». Обсуждены параметры бизнес-плана, обозначены компании для проведения интервью, статистические данные для расчета грузооборота, группы товаров, вопрос включения ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)» четвертой стороной в Соглашение о сотрудничестве, которое планируется подписать в рамках проведения форума Якутск 4.0.0. Старт.
- 24-25.08.2022 провели ряд интервью для ООО «Газпромнефть-Снабжение» в рамках проведения анализа грузооборота в г. Якутск для разработки маркетингового анализа проекта «Транспортно-логистический центр в с. Табага».
- 24.08.2022 проведены переговоры с инициатором проекта «Долина Куорэи» ООО «Алгыс Тур» и УК ТОСЭР. Инициатору предложили резидентство в ТОСЭР с последующим предоставлением испрашиваемого з/у в аренду с 50% скидкой. В планах ТОСЭР строительство ресурсных сетей (158 млн. руб. из фед. бюджета) до 2023 года на испрашиваемые з/у.
- 23-25.08.2022 провели работы по участию на ВЭФ-2022. Подготовлены постановочные вопросы ко встрече главы города с главным управляющим партнером по городскому развитию ВЭБ.РФ И. В. Макиевой, генеральным директором АО «КРДВ» Н. О. Запрягаевым, генеральным директором АО «Газпромбанк Лизинг». Определены инвестиционные проекты для презентации главы, подготовлены инфосправки для главы к презентации инвестиционных проектов «Аквапарк» и «Якутск деревянный. Залог». Справки направлены советнику главы Мадзяк Р.Я. Согласовано Соглашение с АО «Газпромбанк Лизинг».
- 24-26.08.2022 провели работы по проведению Форума "Якутск 4.0.0 Старт" в рамках 5 Блока. Подготовлена программа дискуссионной площадки, сформированы и разосланы требования к выступающим спикерам. Определены точные участники от ВЭБ.РФ и ООО «Газпромнефть – Снабжение». Разработана афиша для инфокиоска дискуссионной площадки. Сформирован проект резолюции с указанием целей и задач. Разработан сценарий дискуссионной площадки.
- 25.08.2022 обновили состав Совета по инвестиционной политике ГО «город Якутск», Распоряжением №1858-р.

- 25.08.2022 определении ответственных за общий свод информации по исполнению плана мероприятий по адаптации к изменениям климата для направления в Министерство экономики РС(Я).
- 25.08.2022 направили инструкции и запросы в ДГиТИ, ДИиЗО и МКУ «АЗО» по картированию муниципальных услуг из Национального рейтинга состояния инвестиционного климата. Сопровождение на вашем уровне запланировано на 2 сентября в 11:00.
- 26.08.2022 провели консультации ИП «Колодезников» о возможности обустройства мебельного завода. Потенциальный инициатор рассматривает муниципальное здание по Мелиораторов 6/2. В качестве концессионной платы готов предусмотреть ежегодную передачу произведённой мебели для школ и д/с.
- 29.08.2022 по 02.09.2022 провели ряд интервью для ООО «Газпромнефть-Снабжение» в рамках проведения анализа грузооборота в г. Якутск для разработки маркетингового анализа проекта ТЛЦ. Обсудили проект бизнес-плана, рассмотрели вариант создания торговых площадок под открытым небом рядом со складом, внесли изменения в грузооборот, предложили учесть в концептуальном проектировании территории: гостиницу, стоянку, кофе, автомастерскую и заправку.
- 29.08.2022 направлена информация о новых расчетах и проект энергосервисного контракта ООО "НПО СЭП" в ДЖКиЭ ОА г. Якутска, МКУ «СЭГХ» и МУП «Горсвет» для внесения предложений.
- 29.08.2022 на встрече представителей МТС с главой города обсудили проект по модернизации уличного освещения и создания умных опор в рамках проекта «Цифровизация городского хозяйства «Умный города» Минстроя России. Компания планирует подачу ЧКИ до конца года.
- 31.08.2022 по участию в Российской неделе ГЧП, которая пройдет с 12 по 15 сентября 2022 года в г. Москва, внесли предложение по формированию участников от администрации. По национальному рейтингу инвестиционного климата, в течении недели были определены ответственные сотрудники и включены в рабочие группы при Управлении архитектуры РС(Я), МинЭк РС(Я). Информация направлена в адрес первого заместителя председателя правительства РС(Я) К.Е. Бычкова.
- 01-02.09.2022 приняли в работу инвест проект по строительству павильона для аэротренажера и скалодрома в Центральном парке культуры и отдыха по схеме концессии. В ходе рабочих совещаний приняли решения о проведении работ по формированию з/у и рассмотрению ЧКИ в октябре 2022 г.
- 02.09.2022 направлен запрос в адрес Минвостокразвития РФ о согласовании границ формируемого з/у для проекта «Долина Куорэйи».
- 03.09.2022 в ходе выездного совещания провели демонстрацию земельных участков потенциальному инвестору ООО «Якутзооветснаб» для создания аквапарка и завода по переработке шин.
- 28-03.09.2022 В течение недели велась работа по подготовке к форуму "Якутск 4.0.0 Старт". Подготовлены планы пребывания гостей и экспертов 5 блока. Определены основные тезисы проекта резолюции. Закреплены сопровождающие, определен транспорт, отработаны презентации спикеров. По ВЭФ-2022. Подготовлены постановочные вопросы ко встречам с АО

КРДВ, ВЭБ.РФ и Газпромбанк Лизинг. Подготовлены слайды по инвестпроектам и тезисы к ним. Получено подтверждение о встречах от всех участников.

- 05.09.2022 Управлением подготовлены проект Постановления о передаче полномочий распоряжения залоговым фондом в ДИИЗО, проект конкурсной документации, проект положения конкурсной комиссии. Проекты НПА будут направлены на утверждение сегодня.

- 05.09.2022 Проведено совещание у заместителя главы ГО «город Якутск» Кардашевского Е.Е. о реализации проекта «Умное освещение в городе Якутске», в ходе которого были обсуждены вопросы возможности модернизации городского освещения и создании умных опор в городе в рамках ведомственного проекта Минстроя РФ «Умный город». По итогам совещания было принято решение об утверждении состава рабочей группы по модернизации уличного освещения городского округа «город Якутск», заполнению опросных листов ДЖКХиЭ ОА г. Якутска, а также предусмотреть ПАО «МТС» в техническом задании частной концессионной инициативы установку оборудования базовых станций мобильных операторов с масштабированием сетей пятого поколения 5G.

- 09.09.2022 на встрече представителей МТС на инвест площадке обсудили проект будущей ЧКИ, заполняем в рабочем порядке опросный лист для проведения расчетов по модернизации и созданию опор двойного назначения.

- На Российскую неделю ГЧП от Управления вылетел Старостин К.Н.

- В течении прошлой недели вели работу по подготовке ЧКИ по созданию павильона для аэротренажера и скалодрома по схеме концессии в ЦПКиО. Разработан план мероприятий реализации проекта, составлен план схемы земельного участка, потенциальным инвестором завершены геоизыскания.

- 07- 12.09.2022 в рамках мероприятий Форума «Якутск 4.0.0. Старт» сотрудниками Управления организовано:

- Сопровождение гостей форума;

- Организована работа дискуссионной площадки «Привлечение инвестиций в новых реалиях: Вызовы и возможности», по итогам которой была составлена резолюция. В мероприятии приняли участие 43 человека включая 10 спикеров.

- подписано соглашение о сотрудничестве между ОА, Газпромнефть-Снабжение, АЭБ, АПИПЭ. (касательно инвестиций, инновационному развитию, консалтингу по логистике). Расчёты по грузообороту, маркетингового анализа будут готовы к 30 сентября.

- 12.09.2022 направили информацию в Правового департамента по запросу Прокуратуры об актуализации НПА в соответствии с изменениями в законодательстве в части 224-ФЗ и 115-ФЗ.

- 12.09.2022 направили информацию в Правового департамента по запросу Прокуратуры об актуализации НПА в соответствии с изменениями в законодательстве в части 224-ФЗ и 115-ФЗ.

-13.09.2022 организован выезд на объект строящегося Крематория города Якутска,. Ведутся работы по внутренней отделке, окончание срока СМР назначено на 15 ноября 2022 года. На данный момент осложнения есть с тех прессом к ЯЭС, по соглашению с ЯЭС тех пресс был до августа, торопили через МинЖКХиЭ.

- 13.09.2022 По предложению ООО Якутзооветснаб, ведём работу по поиску з/у для создания завода по переработке шин, предварительно нашли з/у в мкр. Марха.

- 13.09.2022 Принято участие в совещании рабочей группы по вопросам реализации ведомственного проекта Минстроя и ЖКХ РФ «Умный город», по результатам совещания

принято решение о внесении изменений в НПА о порядке работы и расширении состава рабочей группы с учетом перехода на новый стандарт Умного города.

- 14.09.2022 по запросу Международной ассамблеи городом об участии в смотре-конкурсе лучшим мун практик «Город, где хочется жить» подготовлена справка и презентация по реализованная программа по установке теплых остановок в г. Якутске.

- 15.09.2022 с ДИЗО и Управление образования г. Якутска, готовим документацию для формирования ЧКИ о реконструкции ДЗСОЛ Каландаришвили и ДЗСОЛ Бинго.

- 15.09.2022 готовим совещание о возможном сотрудничестве и работе с продуктами ПАО «Сбербанк».

- 15.09.2022 Проведена встреча с потенциальным инвестором – Председателем Совета директоров ООО «НРК» Александром Евгеньевичем Лебедевым. Достигнута договоренность о предоставлении информации по земельным участкам, подходящим для реализации инвестпроекта гостиницы из модульных домов.

- 15.09.2022 Проведена встреча с директором направления Бизнес-блока ВЭБ.РФ Дмитрием Викторовичем Тихомировым, директором блока городских решений и развития моногородов ВЭБ.РФ Барановым Андреем Анатольевичем. По итогам встречи достигнуты предварительные договоренности о проведении проверки финансовых показателей проектов, которые планируется презентовать в рамках роуд-шоу инвестиционных проектов г. Якутска на площадке ВЭБ.РФ.

- 15.09.2022 Проведена встреча с Дарьей Станиславовной Онищук, управляющим директором Блока городских решений и развития моногородов ВЭБ.РФ совместно с директором ЦУОП Виктором Гаврильевичем Обутовым о реконструкции городского парка и строительстве аквапарка. По итогам встречи достигнуты договоренности по дальнейшему взаимодействию и консультациям при реализации проекта.

- 16.09.2022 подготовлено информационное письмо в адрес директора ГБУ «АПИПЭ» РС(Я) о выносе проекта на инвестиционный совет РС(Я) для рассмотрения возможности софинансирования проекта.

- 16.09.2022 организована работа по картированию процессов направлений национального рейтинга инвестиционного климата РС(Я). ДГиТИ, ДИиЗО и МКУ «АЗО» ведут работу по улучшению карт процессов напрямую с Министерством экономики РС(Я) в рамках созданной рабочей группы. На базе гугл диск были загружены карты процессов и при помощи приложения diagrams.net в онлайн режиме подразделениями вносятся изменения.

- 19-23.09.2022 совместно с инициатором было сформировано предложение ЧКИ по созданию Павильона для аэротренажера и скалодрома в ЦПКиО, Комиссия по рассмотрению запланирована на среду в 11:00.

- 19.09.2022 По проекту реконструкции Бани. Проект постановления о новом конкурсном порядке залогового фонда прошёл согласование, направлен на подпись главе. 16 сентября направлено письмо в адрес директора ГБУ «АПИПЭ» РС(Я) о выносе проекта на инвестиционный совет РС(Я) для рассмотрения возможности софинансирования проекта. Проект письма находится на согласовании.

- 19.09.2022 Утверждено распоряжение ОА «О внесении изменений в концессионное соглашение от 20 октября 2021 года № КС-05 в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11» об увеличении площади з/у для аренды.
- 19.09.22 проведено совещание в формате ВКС со старшим управляющим директором по развитию Центра ГЧП по вопросу организации роуд-шоу 7 декабря 2022 на площадке ВЭБ.РФ. Обсуждены основные моменты организации: Формат, смета, проработка проектов, раздаточные материалы, роли каждого в проведении мероприятия. По итогам встречи создана рабочая группа по организации мероприятия. Достигнута договоренность о том, что Центр ГЧП направит стоимость организации мероприятия, УИПД направит статусы готовности по проектам в адрес Центр ГЧП после формирования списка инвестпроектов.
- 20.09.2022 по предложению ООО «Ленская рыба» включили компанию в проект Распоряжения о создании рабочей группы для работы с местными сельхозпроизводителями и дальнейшим заключением офсетных контрактов.
- 20.09.2022 Принято участие в совещании в формате ВКС с АО АКБ «Алмазэргиэнбанк» и ООО «Газпромнефть-Снабжение», обсуждены: Ход разработки бизнес-плана и финансовой модели.
- 23.09.2022 сотрудниками принято участие в мероприятии на Комсомольской площади
- 28.09.2022 в целях исполнения поручения АГИП о предоставлении информации о реализации базовых показателей «Умного города» в Минстрой и ЖКХ РФ была собрана и опубликована платформе Умный город, также информация по форме направлена в адрес регионального куратора в лице Управления архитектуры и градостроительства РС(Я).
- 28.09.2022 принято участие в межмодульном обучении РАНХиГС «Управленческое мастерство: Развитие региональных команд». На тему: «Зоны развития по тиминговым компетенциям на командном и индивидуальном уровне».
- 30.09.2022 года Утверждено распоряжение ОА «О внесении изменений в концессионное соглашение от 20 октября 2021 года № КС-05 в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11». Проектом дополнительного соглашения предусмотрено увеличение земельного участка предоставленного концессионеру ООО «Основа» для размещения и восстановления здания Художника Валерьяна Васильева.
- 10.10.2022 По запросу МинЭк РС(Я) направили информацию о фактическом и плановом исполнении обязательств по Соглашению о ГЧП от 2015 года.
- 17.10.2022 Подготовлена и направлена информация по актуализации постановочных вопросов во исполнение пункта 1.2. протокола №30-ЕПР/ЭФ от 03 октября 2022 года. Информация направлена письмом в адрес заместителя начальника ДЭиСП №284 от 17 октября 2022.
- 18.10.2022 Направлен запрос информации в Управу центрального округа ГО «город Якутск» по общему собранию собственников домов Чернышевского 8,8/1,12 по сдвигу капитального ремонта домов.

- 18.10.2022 по результатам встречи с АО «Республиканская ипотечная компания» и ДЖО согласовали возможность реализации с со финансированием по программе ДОМ.РФ «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе». Готовим данные по потребности в квартирах.
- 19.10.2022 проведено совещание с ВЭБ.РФ с участием представителей Национального Центра ГЧП, предложили схему финансирования ВЭБ.РФ и ВЭБ.ДВ. Схема предусматривает капитальный грант со стороны региона, для чего проект необходимо включить в республиканскую программу по линии Министерства предпринимательства и туризма. По завершению работы АПИПЭ по формированию БП проект будет презентован руководству республики.
- 19.10.2022 Письмом №47/УИиПД от 19 октября 2022 в адрес АО «СТНГ» направлен протокол совещания в режиме ВКС под председательством первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Г.И. Гаврильева по вопросу реализации концессионных соглашений ООО «Ренессанс наследие» и ООО «Основа» от 19 октября 2022 №197-ПР/ЭФ.
- 19.10.2022 Подготовлен доклад для первого заместителя главы ГО «город Якутск» Г.И. Гаврильева к совещанию под председательством министра экономики РС(Я) по оптимизации бюджетных процессов. Информация была направлена письмом №285/УИиПД.
- 21.10.2022 В рамках исполнения пункта 6 протокола №181-ПР/ЭФ от 10 октября 2022 направлена информация об источниках финансирования мероприятий Указа Главы РС(Я) №2046. Информация направлена в ДЭиСП письмом №сз288/УИиПД от 21 октября 2022.
- 21.10.2022 Во исполнение пункта 5 протокола № 32-ЕПР/ЭФ от 17 октября 2022 подготовлена повестка совещания по рассмотрению предложения «Газпромбанк Лизинг» о замене осветительных приборов в школьных и дошкольных учреждениях города на 25 октября 2022 в 16:00.
- 20.10.2022 Управлением проведено выездное совещание с участием СМИ. Все СМР завершены на 90%, установлено оборудование и проводятся внутренние и внешние работы по отделке фасада здания, теплоснабжение подключено, КНС планируется к вводу в ноябре. Завершение СМР 22 ноября, ввод до 15 декабря 2022 г.
- 21.10.2022 подписано распоряжение ОА г. Якутска о заключении доп. соглашения с ООО «Ренессанс наследие» о внесении изменений в срок ввода объекта до 31 августа 2023 г. 20 октября газ СТНГ подведён к участку.
- 25.10.2022 по итогам совещания - «Газпромнефть-Снабжение» готовит данные по потребности в инфраструктуре, выездное совещание о возможности формирования з/у в районе «Даркылаха» запланировано на четверг в 12:00.
- 25-29.10.2022 принято участие в 3 модуле обучения «Управленческое мастерство региональных команд» РАНХиГС.
- 25.10.2022 проведено совещание в режиме ВКС с представителями АО «Газпромбанк Лизинг» по вопросу рассмотрения предложения АО «Газпромбанк-лизинг» о замене осветительных приборов в школьных и дошкольных учреждениях города.

- 25.10.22 проведено совещание с АЭБ и ГПН на уровне 1 зам главы города. По итогам совещания стороны договорились о том, что ГПН предоставит данные по потребности в инфраструктуре, а ОА организует выездное совещание на участок в районе Даркылаха с целью предварительного расчета отсыпки данного участка, также ОА рассмотрит другие варианты земельного участка.
- 26.10.22 принято участие во встрече со студентами ФЭИ на тему Проектного офиса. Сделана презентация. По итогам встречи, достигнута договоренность о привлечении студентов к работе в рамках Проектного офиса, с разделением согласно Блокам.
- 26.10.2022 принято участие во встрече со студентами ФЭИ СВФУ на тему Проектного офиса. Сделана презентация. По итогам встречи, достигнута договоренность о привлечении студентов к работе в рамках Проектного офиса, с разделением согласно Блокам.
 - Организовано выездное совещание по ДЗСОЛ «БИНГО» в г. Якутске. По итогам совещания потенциальный инвестор готовит концессионное предложение.
- 27.10.2022 и 28.10.2022 организованы совещания ВКС со структурными подразделениями с привлечением АО «КРДВ» по вопросу разрешения правовой коллизии в границах ТОСЭР.
- 27.10.2022 проведено совещание с Управой Центрального округа, УК Центр по вопросу благоустройства фасадов домов по ул. Чернышевского 8, 8/1 и 12. По итогам совещания стороны договорились о том, что Управа направит подписанный протокол в ОА и Фонд капремонта РС(Я), УК Центр, в свою очередь направит информацию по реализации проекта в ОА.
- 27.10.2022 организовано выездное совещание совместно с инвестором с участием СМИ. Работы ведутся в 2 смены, завершение работ 22 ноября, ввод до 15 декабря.
- 01.11.2022 проведены совещания ВКС с проектными менеджерами блоков: «Благоустройство», «Градостроительство», «Экономика» и «Трансформация муниципального управления» с целью уточнения статусов проработки паспортов.
- 01.11.2022 Организовано совещание о возможности включения территории проекта "Урдэл Парк" в ТОР "Якутия". По итогам встречи ТОР «Якутия» будет уточнять в ФОИВ требования при оформлении в ТОР земель лесного фонда.
- 01.11.2022 Организовано совещание с МУП «Горсвет», ДЖКХ и Сбербанк-лизинг по вопросу модернизации городского освещения. По итогам совещания стороны договорились о том, что ОА предоставит информацию в Сбербанк лизинг по количеству опор, шкафов и светильников для дальнейшего расчета стоимости лизинга.
- 01.11.2022 разработаны и направлены на согласование Соглашения с РСО по взаимодействию в рамках реализации инвестиционных проектов с учетом ежеквартальных встреч на уровне главы.
- 02.11.22 проведено совещания ВКС с проектным менеджером блока: «Социальный» с целью уточнения статусов проработки паспортов.
- 02.11.2022 проведено ВКС с представителями АО «Водоканал» в рамках взаимодействия при реализации инвестиционных проектов ГО «город Якутск».

- 02.11.2022 принято участие в совещании по модернизации городского парка у заместителя главы А.А. Алексеенко.
- 03.11.2022 проведено ВКС с представителями «ЯТЭЦ» в рамках взаимодействия при реализации инвестиционных проектов ГО «город Якутск».
- 03.11.2022 проведено ВКС с представителями «Якутскэнерго» в рамках взаимодействия при реализации инвестиционных проектов ГО «город Якутск».
- 03.11.2022 Организовано выездное совещание по предполагаемому месту строительства ТЛЦ в районе Даркылах. Отсыпка не требуется. Вопрос по инфраструктуре. Направлен запрос в ЯТЭЦ по возможности подключения и стоимости к сетям теплоснабжения и ХГВС. На этой неделе направим в СТНГ и Водоканал.
- 03.11.2022 организовано ВКС по строительству аквапарка с участием главы с ВЭБ.РФ и НЦ ГЧП.
- 04.11.2022 принято участие в митинге у памятника основателя г. Якутска Петра Бекетова
- 08.11.2022 направлены запросы в РСО по возможности подключения к снабжающей инфраструктуре. Проект включен в повестку совещания в Минэк на 22.11.22 с РСО. Согласован NDA с АЭБ. АЭБ подписал – сегодня пришли оригиналы.
- 11.11.2022 Управой направлен исправленный протокол в Фонд капитального ремонта РС(Я). Далее Фонд направит в МинЖКХ. После этого будет решение на уровне зампреда Правительства Д.Д. Садовникова.

11. Приложения

1. Матрица показателей для оценки эффективности Управления инвестиций и проектной деятельности на 2022 год – 4 л.;
2. Распоряжение главы РС(Я) №121-РГ от 01.04.2021 о мерах по реализации МИП Строительство гостиничного комплекса - 2 л.;
3. Эскизный проект и предварительная концепция Гостиничного комплекса в двух вариантах: концептуальное предложение с отправной точкой «Река Лена» и «Природа Якутии» - 2 л.;
4. Градостроительный план земельного участка проекта - 54 л.;
5. План благоустройства территории проекта и благоустройства пешеходной зоны - 12 л.;
6. Протокол внеочередного общего совещания собрания собственников помещений – 6 л.;
7. Постановление Окружной администрации города Якутска №298п от 26 августа 2021 года - 10 л.;
8. Концепция туристического потенциала мкр. Кангалассы и Тулагино-Кильдямского наслега – 17 л.;
9. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – 2 л.;
10. Письмо заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02.09.2022 с исх.№323/схп – 1 л.;
11. Заявка на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» - 26 л.;
12. Концепция проекта туристического комплекса «Долина Курэйи» - 10 л.;
13. Техничко-экономические параметры проекта туристического комплекса «Долина Курэйи» - 30 л.;
14. Проект концессионного соглашения о создании туристического комплекса «Долина Куорээйи» на территории Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) – 61 л.;
15. Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения о создании туристического комплекса «Долина Куорээйи» - 21 л.;
16. Концессионное соглашение с ООО «Быдан Эргиир» о строительстве Крематория в городе Якутске - 27 л.;
17. Разрешение на строительство объекта за номером 14-RU14301000-181-2021 – 3 л.;
18. Планировка здания «Квартал труда» – 14 л.;
19. Отчёт УК ТОСЭР «Якутия» ООО «КРДВ-Якутия» - 10 л.;
20. Концессионное соглашение о реконструкции бывшего ТЦ «Факел» в общественный банно-оздоровительный комплекс – 31 л.;
21. Письмо ООО «Бизнес Инфо» от 11.08.2022 с исх.№022 – 3 л.;
22. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 19.08.2022 №1819р – 3 л.;
23. Концессионное соглашение в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км., строение 14 от «19» октября 2021 года № КС-06 – 34 л.;

24. Концессионное соглашение в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11 от 20 октября 2021 года № КС-05 – 28 л.;
25. Дополнительное соглашение №1 от 05 октября 2022 года к концессионному соглашению в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11 – 2 л.;
26. Дополнительное соглашение №1 от 28 октября 2022 года к концессионному соглашению в отношении недвижимого муниципального имущества городского округа «город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км., строение 14 – 2 л.;
27. Протокол рабочего совещания у первого заместителя главы городского округа «город Якутск» А.Д. Корнилова от 01.08.2022 №Пр-146-РТ- 5 л.;
28. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 26.09.2022 №2032р – 3 л.;
29. Разрешение на строительство объекта за номером 14-RU14301000-102-2022 – 3 л.;
30. Информационная справка по земельному участку для проекта «Строительство транспортно-логистического центра города Якутска», г Якутск, ур. Налыы – 1 л.;
31. Бизнес-план проекта «Строительство транспортно-логистического центра города Якутска» – 39 л.;
32. Финансовая модель проекта «Строительство транспортно-логистического центра города Якутска» – 1 экз. excel;
33. Концепция склада проекта «Строительство транспортно-логистического центра города Якутска» – 1 экз. excel;
34. Соглашение о сотрудничестве по проекту строительства транспортно-логистического центра в с. Табага с ООО «Газпромнефть-Снабжение», АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО и ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)» – 7 л.;
35. Протокол рабочего совещания главы городского округа «город Якутск» Е.Н. Григорьева о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха города Якутска» от 03 ноября 2022 года №ПР-ГЛ-158- 3 л.;
36. Концепция инвестиционного проекта «Строительство аквапарка на территории Центрального парка культуры и отдыха города Якутска» – 4 л.;
37. Постановление Окружной администрации города Якутска №137п от 25 мая 2022 года - 10 л.;
38. Проект нового Инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск» – 83 л.;
39. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 25.08.2022 №1858р – 1 л.;
40. Информация о развитии институциональной среды и нормативно-правовой базы в сфере государственно-частного партнерства городского округа «город Якутск» – 23 л.;
41. Анкета реализованных и планируемых к реализации проектов по схеме ГЧП – 1 экз. excel;
42. Постановление Окружной администрации города Якутска №179п от 29 июня 2022 года - 2 л.;
43. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 04.05.2022 №890р – 3 л.;
44. Постановление Окружной администрации города Якутска №296п от 28 сентября 2022 года - 2 л.;
45. Постановление Окружной администрации города Якутска №321п от 21 октября 2022 года - 2 л.;

46. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 07.10.2022 №2121р – 5 л.;
47. Проект Соглашения о сотрудничестве Окружной администрации города Якутска с АО «Водоканал» - 6 л.;
48. Проект Соглашения о сотрудничестве Окружной администрации города Якутска с АО «Сахатранснефтегаз» - 6 л.;
49. Проект Соглашения о сотрудничестве Окружной администрации города Якутска с ПАО «Якутскэнерго» - 6 л.;
50. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 05.08.2022 №1752р – 24 л.;
51. Паспорта проектного офиса «Экономика» - 6 экз. в архиве г.г.;
52. Паспорта проектного офиса «Благоустройство» - 6 экз. в архиве г.г.;
53. Паспорта проектного офиса «Градостроительство и архитектура» - 4 экз. в архиве г.г.;
54. Паспорта проектного офиса «Социальный блок» - 6 экз. в архиве г.г.;
55. Паспорта проектного офиса «Трансформирование системы муниципального управления» - 2 экз. в архиве г.г.;
56. Паспорта проектного офиса «Транспортная инфраструктура, предпринимательство и сельское хозяйство» - 21 экз. в архиве г.г.;
57. Письмо приглашение Высшей школы государственного управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации от 07.09.2022 с исх.№8175/14-21 – 8 л.;
58. Список состава делегации Республики Саха (Якутия) для участия в третьем модуле образовательной программы «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» в 2022 году – 1 л.;
59. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17.10.2014 №1828р – 50 л.;
60. Пояснительная записка к оценке выполнения Плана-задания Управления инвестиций и проектной деятельности за 1 квартал 2022 года – 7 л.;
61. Пояснительная записка к оценке выполнения Плана-задания Управления инвестиций и проектной деятельности за 2 квартал 2022 года – 7 л.;
62. Пояснительная записка к оценке выполнения Плана-задания Управления инвестиций и проектной деятельности за 3 квартал 2022 года – 5 л.;
63. Отчет «О планах Окружной администрации города Якутска по заключению Концессионных соглашений и реализации действующих соглашений» - 11 л.