

Статусная таблица инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска

№	Наименование проекта	Вид объекта	Показатели проекта	Степень готовности в баллах (1-10)	Потенциальный инвестор	Земельный участок	Соответствие земельного участка градостроительным нормам	Финансирование	Компенсия	Технико-экономические показатели	Бизнес-план	Соглашение	Соглашение с ресурсными организациями	ПСД	Разрешение на строительство	Строительные работы	Объем инвестиций за 2022 год	Объем инвестиций за 1 и 2 кварталы 2023 года	Ввод в эксплуатацию	Ответственный	Примечание	
1	Строительство гостиничного комплекса по ул. Чернышевского	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Создание гостиничного комплекса 4* на территории городского округа "Город Якутск"; Площадь объекта: 9 286 м2; Этажность: 14; Объем инвестиций: 1 875 млн.руб.(с НДС); Количество рабочих мест: 73; Физические показатели: номерной фонд составляет 154 номеров, средняя загрузка составляет 65%; Период окупаемости: 14 лет; NPV: 968.6 млн. руб.; IRR:11.4%; Бюджетная эффективность: 1 875 млн. руб.	5	ООО "Космос хотел групп" АО "РИК" АО "Корпорация Туризм.РФ"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:105042:781 по ул. Чернышевского 8/3	Выполнено	Инвестор 50%, АО "РИК" 20%, АО "ФРДВ" 30%	Есть	В работе	В работе	22.04.2021 заключен договор аренды согласно Распоряжению Главы РС(Я) №121-РГ. 20.12.2021 заключено соглашение о взаимодействии с ООО "Космос Отель Групп" 31.01.2023 подписан корпоративный договор осуществления прав участников между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр»	Выполнено	Есть	Выдано	С 27.02.2023 проведение археологических работ на з/у	56.6 млн.		декабрь 2024 г.	Владимир А.Л.	31.01.2023 подписан корпоративный договор со следующим распределением долей: ООО УК «Центр» - не менее 52%; АО «Корпорация Туризм.РФ» - не более 33%; ООО «Космос ОГ» - не более 15%. 20.02.2023 заключен договор на проведение изыскательских работ на земельном участке 27.02.2023 заключено соглашение о представителе ООО СДК "ЦЕНТР" в ТООСЭР "Якутия" до 20.03.2023 Экспертный проект гостиничного комплекса до 20.07.2023 Проведение археологической экспертизы з/у до 30.09.2023 Завершение проектно изыскательских работ до 30.11.2023 Получение разрешения на строительство	
2	Якутск деревянный. Запол	Социальный	Описание объекта: перенос, реконструкция и эксплуатация здания исторического значения Дом купца 1 гильдии Никифорова; Площадь объекта: 200 кв.м.; Этажность: 1; Объем инвестиций: 4,012 млн. руб.; Количество рабочих мест: 4; Физические показатели: Период окупаемости: 25 лет; NPV: 2 683 тыс.руб.; IRR: 1%; Бюджетная эффективность: 4,012 млн. руб.	8	ООО "Ренессанс наследие"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:107006:527 по ул. Круной 3/5	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение № КС-06 в отношении недвижимого имущества городского округа «Город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, Сергеевское шоссе, 5 км, строение 14 от 19.10.2021	Выполнено	Есть	Выдано	Начаты СМР нулевого цикла	1.5 млн.		октябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	20.06.2022 произведен демонтаж здания 15.09.2022 построена котельная 02.09.2022 получено разрешение на строительство объекта 28.10.2022 заключено Дополнительное соглашение 1 об увеличении срока ввода 15.02.2023 подкочлен газ к котельной 21.02.2023 начаты СМР нулевого цикла	
3		Социальный	Описание объекта: перенос, реконструкция и эксплуатация здания исторического значения Дом художника Валерия Васильева; Площадь объекта: 180 кв.м.; Этажность: 1; Объем инвестиций: 4,012 млн. руб.; Количество рабочих мест: 4; Физические показатели: Период окупаемости: 25 лет; NPV: 2 683 тыс.руб.; IRR: 1%; Бюджетная эффективность: 4,012 млн. руб.	7	ООО "Основа"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:107006:537 по ул. Ярославского 45/1	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение № КС-05 в отношении недвижимого имущества городского округа «Город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11 от 20.10.202	Выполнено	Есть	Выдано	Получено РИС	1 млн.		октябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	20.08.2022 произведен демонтаж здания 19.09.2022 получено разрешение на строительство объекта 05.10.2022 заключено Дополнительное соглашение 1 о включении дополнительного з/у 25.01.2023 заключено Дополнительное соглашение 2 о включении нового расширенного з/у 02.03.2023 договор аренды з/у на поиски в ДинЗО 10.03.2023 заключен новый договор аренды на з/у до 17.03.2023 начало СМР нулевого цикла	
4		Социальный	Описание объекта: Комплексное развитие территории квартала 55а; Площадь строений: Новые: 7235 кв.м.; Открытых площадок: 4431 кв.м.; Этажность: от 1 до 16; Объем инвестиций: 3,2 млрд руб.; Строительство: 1,085 млрд руб.; Выкуп нежилых: 180,3 млн. руб.; Благоустройство: 540 млн. руб.; Техпрое: 195,6 млн. руб.; Переселение МКД: 276,9 млн. руб.; Переселение ИЖС: 527,4 млн. руб.; Реставрация ОКН: 223,1 млн. руб.; Содержание заказчика: 108 млн. руб.; Проектирование, изыскания, экология и гидрология: 73,7 млн. руб.; Снос не ОКН: 15,5 млн. руб.; Количество рабочих мест: - Физические показатели: Период окупаемости: 5 лет; NPV: 80 431 тыс. рублей; IRR: 30%; Бюджетная эффективность: □	2	ООО МСЗ "Агентство по развитию территорий" Министерой России	Квартал 55а		Федеральное и региональное субсидирование 100%		Есть											ООО МСЗ "АРТ"	Разработка концепция развития территории охранной зоны № 2 деревянный. Запол». Поручение Первому заместителю Председателя Правительства РС (Я) К.Е. Бочкова от 29.04.2021 г. № 652-П утверждена План мероприятий (дорожная карта) по реализации концепции развития территории охранной зоны № 2 «Якутск деревянный. Запол». Разработана научно-исследовательская документация охранной зоны объектов культурного наследия, получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Постановлением Правительства РС (Я) от 26.08.2021 года № 312 утверждена обременения зоны охраны ОКН «Об установлении обремененной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения». Проведена детализация планировки квартала, определен адресный перечень объектов (земельных участков, объектов капитального строительства, строений и сооружений, линейных объектов) с указанием форм собственности, кадастровых номеров, видов разрешенного использования земельных участков и др. Наведены в объекты самовольной постройки, ведется административная процедура о снятии самовольной постройки или ее превращении в соответствии с установленными требованиями. Определен перечень объектов территории путем принятия проекта КРТ. Распоряжением Правительства РС(Я) от 14.02.2023 №108-Р По реализации КРТ Старого города, на прошлой неделе ООО МСЗ АРТ утвержд оператор проекта. В целях финансирования мероприятий по рассмотрению граждан по ветхости и аварийности домов по ул. Строил, д.1, ул. Строил, д.3, ул.Ярославского, д.59 планируется доведение 50 млн. руб. из бюджета АО «РИК» плюс в пользу ООО МСЗ «АРТ». Ведется согласование проекта концессионного соглашения. Для формирования пакета документов в целях принятия решения о реализации проекта по КРТ необходимо финансирование на разработку инфраструктуры территории, на данный момент операторы выданы новые средства. 03.03.2023 ведется упаковка проекта для представления инвестиционного потенциала г. Якутска на площадке ВЭФ.РФ
5	Реконструкция ТЦ "Факел" в общественную баню	Социальный бизнес	Описание объекта: Реконструкция муниципального имущества в общественную баню; Площадь объекта: 1213 кв.м.; Этажность: 2 Объем инвестиций: 133,12 млн. руб. (без НДС); Количество рабочих мест:32; Физические показатели: Период окупаемости: 5 лет; NPV: 80 431 тыс. рублей; IRR: 30%; Бюджетная эффективность: 133,12 млн. руб.	7	ООО "БизнесИнфо"	Заключен договор аренды на з/у 14:35:10800:1161 по Маганскому тракту 2 км., 7/6	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу г.Якутск, Маганский тракт 2 км в общественную баню №КС-05 от 05.08.2020	Выполнено	Есть	Есть	СМР выполнены на 90%	88,59 млн.		сентябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	14.03.2022 Подписано дополнительное соглашение №1 о внесении изменений концессионное соглашение в части сроков ввода объекта в эксплуатацию (было до 31.12.2021, стало до 31.08.2022). 25.05.2022 Подписано дополнительное соглашение №2 об исключении технической ошибки в описании объекта соглашения (исключением слов «Городской Центр Факел»). Исправленный вариант повзлит Концессионеру получить кредитные средства. 22.08.2022 Подписано Дополнительное соглашение №3 о внесении изменений концессионное соглашение в части сроков ввода объекта в эксплуатацию (было до 31.08.2022, стало до 30.09.2023) 14.09.2022 СМР завершены на 90%, строительство приостановлено в связи с удорожанием проекта. 20.09.2022 С АКБ "АЭБ" АО согласована возможность предоставления кредитных средств в размере 35 млн. руб. с использованием залогового фонда ГО "Якутск". 15.12.2022 Проведен конкурс на предоставление права пользования залоговым фондом ГО "Город Якутск". Победителем конкурса определен ООО "БизнесИнфо". ДинЗО ведется работа по утверждению Распоряжения о предоставлении права пользования залоговым фондом в пользу ООО "БизнесИнфо". Заключение Соглашения до 10.03.2023.	

6	Создание агропромышленного комплекса с убойным пунктом	Бизнес	Описание объекта: агропромышленный комплекс с убойным пунктом на 18-20 голов в смену. Площадь объекта: 1350 кв.м. Этажность: 1 Объем инвестиций: 253,4 млн. руб. Количество рабочих мест: 10 Физические показатели: Период окупаемости: 6 лет NPV: 42 097 тыс. руб. IRR: 18% Бюджетная эффективность: 253,4 млн. руб.	4	СХПК "Тумэн"	Рассматривается возможность передачи в аренду з/у 14:35:106001:1256 из РС(Я) в ТОСЭР "Якутия"	Выполнено	Инвестор 20% Региональный бюджет 80%	Есть	Есть	Есть	В работе					нет		Владимиров А.Л.	20.02.2023 по результатам совещания с МКУ «АЭО» и ООО «КРДВ-Якутия» по поиску подходящего з/у для реализации проекта «Создание убойного пункта» согласован з/у в границах с. Кылямыцы с кадастровым номером 14:35:106001:1256. Размер з/у - 253 169 кв.м., назначение - под сельхоз угодья, в собственности РС(Я). На данный момент инициатор согласовывает с Минсельхоз РС(Я) и МинЗО РС(Я) возможность передачи з/у в аренду Управляющей компании ООО «КРДВ-Якутия». В случае принятия положительного решения в МинЗО РС(Я) необходимо инициировать подписание Дов. Соглашения о включении з/у в Соглашение о создании ТОСЭР «Якутия». После внесения изменений, инициатору необходимо направить пакет документов на предоставление статуса резидента ТОСЭР «Якутия» для последующей передачи з/у в субаренду.	
7	Строительство гостиничного комплекса ООО "АЭБ Капитал"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Создание гостиничного комплекса на пр. Ленина 27; Площадь объекта: Этажность: 12 Объем инвестиций: 1 518 млн. рублей; Количество рабочих мест: 71; Физические показатели: номерной фонд 180 номеров; Период окупаемости: 11 лет; NPV: 528 млн. рублей; IRR: 19%; Бюджетная эффективность:	5	ООО "АЭБ Капитал" Корпорация Туризм РФ Инвестор (не определен)	Поиск	В работе	Корпорация Туризм РФ 49% АО "АЭБ" АКБ 15% Инвестор (не определен) 36%	Есть	Есть	Есть	Соглашение с "Accor hotels" об открытии гостиницы под международным брендом "Mercure"							Старостин К.Н.	22.02.2023 В связи с экономической не целесообразностью создания гостиничного комплекса на з/у кадастровым номером: 14:36:105047:89 (максимальная этажность по ПЗЗ 8 этажей при планируемой 16) инициатором принято решение о поиске нового з/у и пересмотре концепции объекта	
8	Строительство крематория в городе Якутске	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: крематорий города Якутска Площадь объекта: 400 кв.м. Этажность: 1 Объем инвестиций: 164 млн. руб. Количество рабочих мест: 12; Физические показатели: Период окупаемости: 5 лет; NPV: 80 431 тыс. рублей; IRR: 30%; Бюджетная эффективность: 164 млн. руб.	10	ООО "Будан Эргилар"	Заключен договор аренды на з/у 14:35:204002:7369 по Маганскому тракту 3 км., 7	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о строительстве крематория города Якутска №604 от 16.07.2021	Выполнено	Есть	Есть	Завершены	~65 млн.	75. млн.	ноябрь 2022 г.	Владимиров А.Л.	30.12.2021 Получено РНС 25.02.2022 Заключен договор генерального подряда на строительство объекта с ООО "Строй Индустрия" 08.04.2022 Завершено заборование территории и геодетские работы, демонтаж старых построек, вывоз мусора, выравнивание строительной площадки, установка свайного поля. 01.06.2022 Приобретено оборудование (печи и очистные сооружения) 09.06.2022 Концессионером заключено соглашение с подрядчиком ООО «Строй Индустрия» на первый и второй этапы строительства здания. 22.06.2022 Начаты работы по строительству СМР 2 этапа. 15.09.2022 Осуществлена доставка и установка оборудования 02.09.2022 СМР завершены на 80%, печь и очистные системы установлены, ведутся работы по внутренней и внешней отделке фасада. Концессионер направил заявку на использования существующего проезда на Маганское кладбище в рамках установления сервитута 23.12.2022 СМР завершены, получено разрешение на ввод объекта 03.03.2023 Концессионер направил документы для подтверждения стоимости объекта Соглашения в целях регистрации объекта в реестре ДИИЗО для дальнейшей передачи актом во временное пользование и владение объектом до 10.03.2023 планируется передача объекта Концессионеру и начало работы объекта.
9	Транспортно-логистический центр города Якутска	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: строительство транспортно-логистического центра для хранения и распределения продовольственной продукции и товаров народного потребления в целях обеспечения продовольственной безопасности региона и повышение эффективности логистических цепей Площадь объекта: 49 000 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 3,15 млрд. руб.; Количество рабочих мест: 1100; Физические показатели: Период окупаемости: 9,3 лет; NPV: 1,1 млрд. к 13 году IRR: 16% Бюджетная эффективность: 3,15 млрд. руб.	2	Поиск	Вар 1. з/у 14:35:116001:116 в с. Табага (56 га) Вар 2. з/у планируется к формированию во впаде строения ул. Мархинка 2/2 (10 га) На з/у воле строения ул. Мархинка 2/2 необходимо менять ВРИ	На з/у 14:35:116001:116 необходимо проведение археологических спасательных работ	АКБ "АЭБ" АО 15% ВЭБ.РФ 65%	В работе	В работе	В работе								Старостин К.Н.	09.09.2022 Подписано соглашение о сотрудничестве по совершенствованию и развитию логистических процессов на территории ГО "г.Якутск" между Окружной администрацией города Якутска, ООО "Газпромнефть-Снабжение", АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО и ГБУ "Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)" 24.08.2022-02.09.2022 Проведена работа по предоставлению статистической информации и ряд интервью для ООО «Газпромнефть-Снабжение» в целях разработки маркетингового анализа проекта 27.10.2022 Совместно с ООО "Газпромнефть-Снабжение", АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО разработана финансовая модель, бизнес-плана и маркетингового исследования проекта. 22.02.2022 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г.Якутска на площадке ВЭБ.РФ	
10	Создание центра национального танца "Осуохай"	Социальный бизнес	Описание объекта: Площадь объекта: Этажность: Объем инвестиций: Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ОО ЯРТО "Осуохай"	з/у 14:36:104010:256 в ЦПКиО	Выполнено	Инвестор 100%	В работе										Владимиров А.Л.	20.05.2022 Потенциальным инвестором ОО ЯРТО "Осуохай" проведено техническое обследование и оценка объекта для последующей реконструкции. 26.05.2022 Получено согласие Департамента РС(Я) по охране объектов культурного наследия о возможности получения разрешения на реконструкцию здания. 30.09.2022 Проведены консультации о подготовке ЧКИ	
11	Реконструкция ДЗСОЛ городского округа "Город Якутск"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: реконструкция ДЗСОЛ "Бинго" в Центр семейного загородного досуга "Сергеях" Площадь объекта: Этажность: Объем инвестиций: 750 млн. руб. Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ООО "Девелоп инвест"	з/у 14:36:106051:30 з/у 14:36:106048:30 з/у 14:36:106058:20 по Сергеляхскому шоссе 11 км., 1	Выполнено	Инвестор 100%	Есть		В работе		Выполнено						Владимиров А.Л.	14.12.2022 Проведены предварительные переговоры с инициатором проекта ООО "Девелоп инвест", концепция и финансовая модель проекта направлены на доработку 18.01.2023 Получены заключения от ресурсных компаний 03.03.2023 Инициатором проекта ООО "Девелоп инвест" доработана по замечаниям ПД и УИ концепция и бизнес план проекта. До 10.03.2023 планируется повторное рассмотрение проекта.	

12	Туристический комплекс "Долина Курортов"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Круглогодичный туристический комплекс состоит из: визитор-центра; парковки; зоны проведения обряда «альтэ»; спортивно-оздоровительной зоны; зона отдыха для детей «деревня хоббитов»; кафе, фудкорта; зоны гостевых домов; зоны «сплайн»; зона «охлажда»; технической зоны (подстанция); Площадь объекта: Этажность: 1,2; Объем инвестиций: 250 млн. руб.; Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ООО "Алгас Тур"	Планируется формирование и передача в аренду з/у в 20 га по ул. Заречная 28, с. Капитоновка в пользу ООО "КРДВ-Якутия" для последующей передачи в субаренду резиденту ТООЭР "Якутия"	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть								Владимиров А.Л.	12.08.2022 ООО "Алгас Тур" подготовлены документы для подачи частной концессионной заявки 16.08.2022 Реализация проекта по схеме концессии отменена в связи с отрицательным заключением ДГиТИ на формирование з/у в зоне ТООЭР. Принято решение о дальнейшей реализации проекта в рамках резидентства в ТООЭР 24.08.2022 С ООО "КРДВ Якутия" согласована реализация проекта в рамках резидентства в ТООЭР "Якутия" с последующим предоставлением непришиваемого з/у в субаренду 02.09.2022 С Министростроительства РФ и АО "КРДВ" согласованы границы формируемого з/у (площадка "Туристическая") 28.12.2022 В ООО "КРДВ Якутия" доведены средства в размере 158 млн. руб. из фед. бюджета на строительство ресурсных сетей площадки "Туристическая" с освоением в 2024 году 27.01.2023 Согласовано доп. соглашение о включении з/у в Соглашение о создании ТООЭР "Якутия" 03.03.2023 ООО "КРДВ-Якутия" направлено в адрес ГО "г.Якутск" на подписание доп. соглашение о включении з/у в Соглашение о создании ТООЭР "Якутия"
13	Создание спортивно-оздоровительного комплекса в рамках реконструкции ЦПКиО города Якутска	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Проектом предусмотрено создание СОК в г.Якутске как универсального комплекса для занятий водными видами спорта (акванарк), активного отдыха и развлечения, работающего круглогодично, а также реконструкция ЦПКиО. Реализация проекта планируется в рамках Дальневосточной концессии в сотрудничестве с ВЭБ.РФ и НЦ ГЧП. Площадь объекта: 10000 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 2,2 млрд. руб. (1,8 млрд. руб. -СОК; 0,4 млрд. руб. -ЦПКиО); Количество рабочих мест: 70; Физические показатели: Период окупаемости: 9,7 лет; NPV: 31,3 млн. руб.; IRR: 17,6%; Бюджетная эффективность: 2,2 млрд. руб.	2	Поиск	з/у 14:36:10401821 в ЦПКиО (27 га)	Выполнено	АО "КРДВ" 80% Инвестор 20%	Есть										Владимиров А.Л.	09.09.2022 Проект включен в Мастер-план ГО "г.Якутск" 19.10.2022 Совместно с НЦ ГЧП согласована предварительная концессия проекта 25.10.2022 Разработана верхнеуровневая финансовая модель и дорожная карта, определена структура реализации по схеме концессии 15.12.2022 Министростроительства РФ и АО "КРДВ" выразили готовность рассмотреть заявку на субсидирование проекта по схеме Дальневосточной концессии 29.12.2022 ВЭБ.РФ и НЦ ГЧП предложен потенциальный концессионер - ООО "Системные концесии", а также площадка для презентации проекта в рамках РоиудШоу г.Якутска 03.03.2023 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г.Якутска на площадке ВЭБ.РФ
14	Модернизация системы наружного освещения городского округа "город Якутск"	Инфраструктурный	Описание объекта: Модернизация включает в себя замену 12 тыс. светодиодных и 260 шкафов управления. Строительству включает в себя 13 тыс. светодиодных и 188 шкафов управления. Также планируется внедрение элементов проекта «Умный город». Площадь объекта: 33% неосвоенной территории ГО "г.Якутск" Объем инвестиций: 4,5 млрд. руб. Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ПАО "МТС" ПАО "Ростелеком"		АО "КРДВ" 75% Муниципальное бюджетное финансирование 25%	Есть											Федоров А.В. Владимиров А.Л.	17.11.2021 ДЖКХиО разработана предварительная финансовая модель проекта 10.06.2022 - 26.12.2022 ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком" разработаны 2 варианта концепции проекта 10.11.2022 Распоряжением ОА г.Якутска от 10.11.2022 №2422р утверждён состав рабочей группы по реализации проекта 15.12.2022 Министростроительства РФ и АО "КРДВ" выразили готовность рассмотреть заявку на субсидирование проекта по схеме Дальневосточной концессии 22.02.2022 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г.Якутска на площадке ВЭБ.РФ 27.02.2023 ДЖКХиО согласована концессия и финансовая модель ПАО "МТС"
15	Строительство павильона для эротренажера и скалодрома в Центральном парке культуры и отдыха города Якутске	Бизнес	Описание объекта: Строительство павильона с размещением эротренажера и скалодрома для предоставления спектра услуг в области развлечений и экстремального отдыха. Площадь объекта: 608,2 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 88,9 млн. руб.; Количество рабочих мест: 13; Физические показатели: Период окупаемости: 19,5 лет; NPV: 72,6 млн. руб.; IRR: 0,43%;	7	ИП Варламов Н.Г.	Заключен договор аренды на з/у 14:36:104010528 в ЦПКиО (0,3 га)	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о строительстве павильона для эротренажера и скалодрома в ЦПКиО города Якутска №КС-07 от 22.11.2022	Выполнено	есть			0,3 млн. руб.	декабрь 2023 г.	Владимиров А.Л.	22.11.2022 Заключено Концессионное соглашение о строительстве павильона для эротренажера и скалодрома в ЦПКиО города Якутска №КС-07 27.12.2022 Сформирован з/у проекта 07.02.2023 Заключен договор аренды на з/у 28.02.2023 Выдан ГПЗУ до 10.03.2023 Подача заявки на РНС

1	Концепция			1 балл
2	Бизнес-план			1 балл
3	Наличие сформированного земельного участка/объекта			1 балл
4	Наличие инженерной инфраструктуры			1 балл
5	Наличие инвестора			1 балл
6	Финансирование			1 балл
7	Соглашение/договор			1 балл
8	Проектно-сметная документация			1 балл
9	Строительно-монтажные работы			1 балл
10	Ввод объекта			1 балл

от 1 до 3
от 4 до 6
от 7 до 10