

Статусная таблица инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска

№	Наименование проекта	Вид объекта	Показатели проекта	Степень готовности в баллах (1-10)	Потенциальный инвестор	Земельный участок	Соответствие земельного участка градостроительным нормам	Финансирование	Компенсия	Технико-экономические показатели	Бизнес-план	Соглашение	Соглашение с ресурсными организациями	ПСД	Разрешение на строительство	Строительные работы	Объем инвестиций за 2022 год	Объем инвестиций за 1 и 2 кварталы 2023 года	Ввод в эксплуатацию	Ответственный	Примечание	
1	Строительство гостиничного комплекса по ул. Чернышевского	Инфраструктурный бизнес	<p>Описание объекта: Создание гостиничного комплекса 4* на территории городского округа "Город Якутск";</p> <p>Площадь объекта: 9 286 м2;</p> <p>Этажность: 14;</p> <p>Объем инвестиций: 1 875 млн.руб.(с НДС);</p> <p>Количество рабочих мест: 73;</p> <p>Физические показатели: номерной фонд составляет 154 номеров, средняя заполняемость составляет 65%;</p> <p>Период окупаемости: 14 лет;</p> <p>NPV: 968.6 млн. руб.;</p> <p>IRR:11.4%;</p> <p>Бюджетная эффективность: 1 875 млн. руб.</p>	5	ООО "Космос хотел групп" АО "РИК" АО "Корпорация Туризм.РФ"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:105042:781 по ул. Чернышевского 8/3	Выполнено	Инвестор 50%, АО "РИК" 20%, АО "ФРДВ" 30%	Есть	В работе	В работе	22.04.2021 заключен договор аренды согласно Распоряжению Главы РС(Я) №121-РГ. 20.12.2021 заключено соглашение о взаимодействии с ООО "Космос Отель Групп" 31.01.2023 подписан корпоративный договор осуществления прав участников между АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Космос Отель Групп» и ООО УК «Центр»	Выполнено	Есть	Есть	Выдано	С 27.02.2023 проведение археологических работ на з/у	56.6 млн.		декабрь 2024 г.	Владимир А.Л.	31.01.2023 подписан корпоративный договор со следующим распределением долей: ООО УК «Центр» - не менее 52%; АО «Корпорация Туризм.РФ» - не более 33%; ООО «Космос ОГ» - не более 15%;
2	Якутск деревянный. Запол	Социальный	<p>Описание объекта: перенос, реконструкция и эксплуатация здания исторического значения</p> <p>Дом купца 1 гильдии Никифорова;</p> <p>Площадь объекта: 200 кв.м.;</p> <p>Этажность: 1;</p> <p>Объем инвестиций: 4,012 млн. руб.;</p> <p>Количество рабочих мест: 4;</p> <p>Физические показатели:</p> <p>Период окупаемости: 25 лет;</p> <p>NPV: 2 683 тыс.руб.;</p> <p>IRR: 1%;</p> <p>Бюджетная эффективность: 4,012 млн. руб.</p>	8	ООО "Ренессанс насласие"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:107006:527 по ул. Круной 3/5	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение № КС-06 в отношении недвижимого имущества городского округа «Город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, Сергеевское шоссе, 5 км, строение 14 от 19.10.2021	Выполнено	Есть	Выдано	Начаты СМР нулевого цикла	1.5 млн.		октябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	20.06.2022 произведен демонтаж здания	
3		Социальный	<p>Описание объекта: перенос, реконструкция и эксплуатация здания исторического значения</p> <p>Дом художника Валерия Васильева;</p> <p>Площадь объекта: 180 кв.м.;</p> <p>Этажность: 1;</p> <p>Объем инвестиций: 4,012 млн. руб.;</p> <p>Количество рабочих мест: 4;</p> <p>Физические показатели:</p> <p>Период окупаемости: 25 лет;</p> <p>NPV: 2 683 тыс.руб.;</p> <p>IRR: 1%;</p> <p>Бюджетная эффективность: 4,012 млн. руб.</p>	7	ООО "Основа"	Заключен договор аренды на з/у 14:36:107006:537 по ул. Ярославского 45/1	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение № КС-05 в отношении недвижимого имущества городского округа «Город Якутск», расположенного по адресу г. Якутск, ул. Кирова 7/11 от 20.10.202	Выполнено	Есть	Выдано	Получено РИС	1 млн.		октябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	20.08.2022 произведен демонтаж здания	
4		Социальный	<p>Описание объекта: Комплексное развитие территории квартала 55а;</p> <p>Площадь строений:</p> <p>Новые: 7235 кв.м.; Открытых площадок: 4431 кв.м.;</p> <p>Этажность: от 1 до 16;</p> <p>Объем инвестиций: 3,2 млрд руб.;</p> <p>Строительство: 1,085 млрд руб.; Выкуп нежилых: 180,3 млн. руб.; Благоустройство: 540 млн. руб.; Техпрое: 195,6 млн. руб.;</p> <p>Переселение МКД: 276,9 млн. руб.;</p> <p>Переселение ИЖС: 527,4 млн. руб.;</p> <p>Реставрация ОКН: 223,1 млн. руб.;</p> <p>Содержание заказчика: 108 млн. руб.;</p> <p>Проектирование, изыскания, экология и гидрология: 73,7 млн. руб.;</p> <p>Снос не ОКН: 15,5 млн. руб.;</p> <p>Количество рабочих мест: -</p> <p>Физические показатели:</p> <p>Период окупаемости: 5 лет;</p> <p>NPV: 80 431 тыс. рублей;</p> <p>IRR: 30%;</p> <p>Бюджетная эффективность: □</p>	2	ООО МСЗ "Агентство по развитию территорий" Министрой России	Квартал 55а		Федеральное и региональное субсидирование 100%		Есть											ООО МСЗ "АРТ"	<p>Разработана концепция развития территории охранной зоны № 2 «Якутский Запол».</p> <p>Поручение Первого заместителя Председателя Правительства РС (Я) К.Е. Бочкова от 29.04.2021 г. № 652-П утверждена План мероприятий (дорожная карта) по реализации концепции развития территории охранной зоны № 2 «Якутск деревянный. Запол».</p> <p>Разработана научно-исследовательская документация охранной зоны объектов культурного наследия, получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Постановлением Правительства РС (Я) от 26.08.2021 года № 312 утверждена обременения зоны охраны ОКН «Об установлении обремененной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения».</p> <p>Проведена детализация планировки квартала, определены адресный перечень объектов (земельных участков, объектов капитального строительства, строений и сооружений, линейных объектов) с указанием форм собственности, кадастровых номеров, видов разрешенного использования земельных участков и др.</p> <p>Наведены в объекты самовольной постройки, ведется административная процедура о снос самовольной постройки или ее превращении в соответствии с установленными требованиями.</p> <p>Определены механизмы освоения территории путем проекта КРТ.</p> <p>Распоряжением Правительства РС(Я) от 14.02.2023 №108-Р По реализации КРТ Старого города, на прошлой неделе ООО МСЗ АРТ утвержд оператор проекта.</p> <p>В целях финансирования мероприятий по рассмотрению градостр. и архитектурных домов по ул. Строил, д.1, ул. Строил, д.3, ул.Ярославского, д.59 планируется доведение 50 млн. руб. из бюджета АО «РИК» плюс в пользу ООО МСЗ «АРТ». Ведется согласование проекта концессионного соглашения.</p> <p>Для формирования пакета документов в целях принятия решения о реализации проекта по КРТ необходимо финансирование на разработку инфраструктуры территории, на данный момент операторы выданы новые средства.</p> <p>03.03.2023 ведется упаковка проекта для презентации инвестиционного потенциала г. Якутска на площадке ВЭФ.РФ</p>
5	Реконструкция ТЦ "Факел" в общественную баню	Социальный бизнес	<p>Описание объекта: Реконструкция муниципального имущества в общественную баню;</p> <p>Площадь объекта: 1123 кв.м.;</p> <p>Этажность: 2</p> <p>Объем инвестиций: 133,12 млн. руб. (без НДС);</p> <p>Количество рабочих мест:32;</p> <p>Физические показатели:</p> <p>Период окупаемости: 5 лет;</p> <p>NPV: 80 431 тыс. рублей;</p> <p>IRR: 30%;</p> <p>Бюджетная эффективность: 133,12 млн. руб.</p>	7	ООО "БизнесИнфо"	Заключен договор аренды на з/у 14:35:10800:1161 по Маганскому тракту 2 км., 7/6	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу г.Якутск, Маганский тракт 2 км в общественную баню №КС-05 от 05.08.2020	Выполнено	Есть	Есть	СМР выполнены на 90%	88,59 млн.		сентябрь 2023 г.	Владимир А.Л.	14.03.2022 Подписано дополнительное соглашение №1 о внесении изменений концессионное соглашение в части сроков ввода объекта в эксплуатацию (было до 31.12.2021, стало до 31.08.2022).	

6	Создание агропромышленного комплекса с убойным пунктом	Бизнес	Описание объекта: агропромышленный комплекс с убойным пунктом на 18-20 голов в смену. Площадь объекта: 1350 кв.м. Этажность: 1 Объем инвестиций: 253,4 млн. руб. Количество рабочих мест: 10 Физические показатели: Период окупаемости: 6 лет NPV: 42 097 тыс. руб. IRR: 18% Бюджетная эффективность: 253,4 млн. руб.	4	СХПК "Тумэн"	Рассматривается возможность передачи в аренду з/у 14:35:106001:1256 из РС(Я) в ТОСЭР "Якутия"	Выполнено	Инвестор 20% Региональный бюджет 80%	Есть	Есть	Есть	В работе					нет		Владимиров А.Л.	20.02.2023 по результатам совещания с МКУ «АЭО» и ООО «КРДВ-Якутия» по поиску подходящего з/у для реализации проекта «Создание убойного пункта» согласован з/у в границах с. Кылямыцы с кадастровым номером 14:35:106001:1256. Размер з/у - 253 169 кв.м., назначение - под сельхоз угодья, в собственности РС(Я). На данный момент инициатор согласовывает с Минсельхоз РС(Я) и МинЗО РС(Я) возможность передачи з/у в аренду Управляющей компании ООО «КРДВ-Якутия». В случае принятия положительного решения в МинЗО РС(Я) необходимо инициировать подписание Дов. Соглашения о включении з/у в Соглашение о создании ТОСЭР «Якутия». После внесения изменений, инициатору необходимо направить пакет документов на предоставление статуса резидента ТОСЭР «Якутия» для последующей передачи з/у в субаренду.	
7	Строительство гостиничного комплекса ООО "АЭБ Капитал"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Создание гостиничного комплекса на пр. Ленина 27; Площадь объекта: Этажность: 12 Объем инвестиций: 1 518 млн. рублей; Количество рабочих мест: 71; Физические показатели: номерной фонд 180 номеров; Период окупаемости: 11 лет; NPV: 528 млн. рублей; IRR: 19%; Бюджетная эффективность:	5	ООО "АЭБ Капитал" Корпорация Туризм РФ Инвестор (не определен)	Поиск	В работе	Корпорация Туризм РФ 49% АО "АЭБ" АКБ 15% Инвестор (не определен) 36%	Есть	Есть	Есть	Соглашение с "Accor hotels" об открытии гостиницы под международным брендом "Mercure"							Старостин К.Н.	22.02.2023 В связи с экономической не целесообразностью создания гостиничного комплекса на з/у кадастровым номером: 14:36:105047:89 (максимальная этажность по ПЗЗ 8 этажей при планируемой 16) инициатором принято решение о поиске нового з/у и пересмотре концепции объекта	
8	Строительство крематория в городе Якутске	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: крематорий города Якутска Площадь объекта: 400 кв.м. Этажность: 1 Объем инвестиций: 164 млн. руб. Количество рабочих мест: 12; Физические показатели: Период окупаемости: 5 лет; NPV: 80 431 тыс. рублей; IRR: 30%; Бюджетная эффективность: 164 млн. руб.	10	ООО "Будан Эргилар"	Заключен договор аренды на з/у 14:35:204002:7369 по Маганскому тракту 3 км., 7	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о строительстве крематория города Якутска №604 от 16.07.2021	Выполнено	Есть	Есть	Завершены	~65 млн.	75. млн.	ноябрь 2022 г.	Владимиров А.Л.	30.12.2021 Получено РНС 25.02.2022 Заключен договор генерального подряда на строительство объекта с ООО "Строй Индустрия" 08.04.2022 Завершено заирвание территории и геодетские работы, демонтаж старых построек, вывоз мусора, выравнивание строительной площадки, установка свайного поля. 01.06.2022 Приобретено оборудование (печи и очистные сооружения) 09.06.2022 Концессионером заключено соглашение с подрядчиком ООО «Строй Индустрия» на первый и второй этапы строительства здания. 22.06.2022 Начаты работы по строительству СМР 2 этапа. 15.09.2022 Осуществлена доставка и установка оборудования 02.09.2022 СМР завершены на 80%, печь и очистные системы установлены, ведутся работы по внутренней и внешней отделке фасада. Концессионер направил заявку на использования существующего проезда на Маганское кладбище в рамках установления сервитута 23.12.2022 СМР завершены, получено разрешение на ввод объекта 03.03.2023 Концессионер направил документы для подтверждения стоимости объекта Соглашения в целях регистрации объекта в реестре ДИИЗО для дальнейшей передачи актом во временное пользование и владение объектом до 10.03.2023 планируется передача объекта Концессионеру и начало работы объекта.
9	Транспортно-логистический центр города Якутска	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: строительство транспортно-логистического центра для хранения и распределения продовольственной продукции и товаров народного потребления в целях обеспечения продовольственной безопасности региона и повышение эффективности логистических цепей Площадь объекта: 49 000 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 3,15 млрд. руб.; Количество рабочих мест: 1100; Физические показатели: Период окупаемости: 9,3 лет; NPV: 1,1 млрд. к 13 году IRR: 16% Бюджетная эффективность: 3,15 млрд. руб.	2	Поиск	Вар 1. з/у 14:35:116001:116 в с. Табага (56 га) Вар 2. з/у планируется к формированию во вводе строения ул. Мархинка 2/2 (10 га) На з/у во вводе строения ул. Мархинка 2/2 необходимо менять ВРИ	На з/у 14:35:116001:116 необходимо проведение археологических спасательных работ	АКБ "АЭБ" АО 15% ВЭБ.РФ 65%	В работе	В работе	В работе								Старостин К.Н.	09.09.2022 Подписано соглашение о сотрудничестве по совершенствованию и развитию логистических процессов на территории ГО "г. Якутск" между Окружной администрацией города Якутска, ООО "Газпромнефть-Снабжение", АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО и ГБУ "Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я)" 24.08.2022-02.09.2022 Проведена работа по предоставлению статистической информации и ряд интервью для ООО «Газпромнефть-Снабжение» в целях разработки маркетингового анализа проекта 27.10.2022 Совместно с ООО "Газпромнефть-Снабжение", АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО разработана финансовая модель, бизнес-плана и маркетингового исследования проекта. 22.02.2022 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г. Якутска на площадке ВЭБ.РФ	
10	Создание центра национального танца "Осуохай"	Социальный бизнес	Описание объекта: Площадь объекта: Этажность: Объем инвестиций: Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ОО ЯРТО "Осуохай"	з/у 14:36:104010:256 в ЦПКиО	Выполнено	Инвестор 100%	В работе										Владимиров А.Л.	20.05.2022 Потенциальным инвестором ОО ЯРТО "Осуохай" проведено техническое обследование и оценка объекта для последующей реконструкции. 26.05.2022 Получено согласие Департамента РС(Я) по охране объектов культурного наследия о возможности получения разрешения на реконструкцию здания. 30.09.2022 Проведены консультации о подготовке ЧКИ	
11	Реконструкция ДЗСОЛ городского округа "Город Якутск"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: реконструкция ДЗСОЛ "Бинго" в Центр семейного загородного досуга "Сергеях" Площадь объекта: Этажность: Объем инвестиций: 750 млн. руб. Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ООО "Девелоп инвест"	з/у 14:36:106051:30 з/у 14:36:106048:30 з/у 14:36:106058:20 по Сергеляхскому шоссе 11 км., 1	Выполнено	Инвестор 100%	Есть		В работе								Владимиров А.Л.	14.12.2022 Проведены предварительные переговоры с инициатором проекта ООО "Девелоп инвест", концепция и финансовая модель проекта направлены на доработку 18.01.2023 Получены заключения от ресурсных компаний 03.03.2023 Инициатором проекта ООО "Девелоп инвест" доработана по замечаниям ПД и УИ концепция и бизнес план проекта. До 10.03.2023 планируется повторное рассмотрение проекта.	

12	Туристический комплекс "Долина Курортов"	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Круглогодичный туристический комплекс состоит из: визитор-центра; парковки; зоны проведения обряда «альтэ»; спортивно-оздоровительной зоны; зона отдыха для детей «деревня хоббитов»; кафе, фудкорта; зоны гостевых домов; зоны «сплайн»; зона «оажа»; технической зоны (подстанция); Площадь объекта: Этажность: 1,2; Объем инвестиций: 250 млн. руб.; Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ООО "Алгас Тур"	Планируется формирование и передача в аренду з/у в 20 га по ул. Заречная 28, с. Капитоновка в пользу ООО "КРДВ-Якутия" для последующей передачи в субаренду резиденту ТООЭР "Якутия"	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть								Владимиров А.Л.	12.08.2022 ООО "Алгас Тур" подготовлены документы для подачи частной концессионной заявки 16.08.2022 Реализация проекта по схеме концессии отменена в связи с отрицательным заключением ДГиТИ на формирование з/у в зоне ТООЭР. Принято решение о дальнейшей реализации проекта в рамках резидентства в ТООЭР 24.08.2022 С ООО "КРДВ Якутия" согласована реализация проекта в рамках резидентства в ТООЭР "Якутия" с последующим предоставлением непришиваемого з/у в субаренду 02.09.2022 С Министростроительства РФ и АО "КРДВ" согласованы границы формируемого з/у (площадка "Туристическая") 28.12.2022 В ООО "КРДВ Якутия" доведены средства в размере 158 млн. руб. из фед. бюджета на строительство ресурсных сетей площадки "Туристическая" с освоением в 2024 году 27.01.2023 Согласовано доп. соглашение о включении з/у в Соглашение о создании ТООЭР "Якутия" 03.03.2023 ООО "КРДВ-Якутия" направлено в адрес ГО "г.Якутск" на подписание доп. соглашения о включении з/у в Соглашение о создании ТООЭР "Якутия"
13	Создание спортивно-оздоровительного комплекса в рамках реконструкции ЦПКиО города Якутска	Инфраструктурный бизнес	Описание объекта: Проектом предусмотрено создание СОК в г.Якутске как универсального комплекса для занятий водными видами спорта (акванарк), активного отдыха и развлечения, работающего круглогодично, а также реконструкция ЦПКиО. Реализация проекта планируется в рамках Дальневосточной концессии в сотрудничестве с ВЭБ.РФ и НЦ ГЧП. Площадь объекта: 10000 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 2,2 млрд. руб. (1,8 млрд. руб. -СОК; 0,4 млрд. руб. -ЦПКиО); Количество рабочих мест: 70; Физические показатели: Период окупаемости: 9,7 лет; NPV: 31,3 млн. руб.; IRR: 17,6%; Бюджетная эффективность: 2,2 млрд. руб.	2	Поиск	з/у 14:36:10401821 в ЦПКиО (27 га)	Выполнено	АО "КРДВ" 80% Инвестор 20%	Есть											09.09.2022 Проект включен в Мастер-план ГО "г.Якутск" 19.10.2022 Совместно с НЦ ГЧП согласована предварительная концессия проекта 25.10.2022 Разработана верхнеуровневая финансовая модель и дорожная карта, определена структура реализации по схеме концессии 15.12.2022 Министростроительства РФ и АО "КРДВ" выразили готовность рассмотреть заявку на субсидирование проекта по схеме Дальневосточной концессии 29.12.2022 ВЭБ.РФ и НЦ ГЧП предложен потенциальный концессионер - ООО "Системные концесии", а также площадка для презентации проекта в рамках РоиудШоу г.Якутска 03.03.2023 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г.Якутска на площадке ВЭБ.РФ
14	Модернизация системы наружного освещения городского округа "город Якутск"	Инфраструктурный	Описание объекта: Модернизация включает в себя замену 12 тыс. светодиодных и 260 шкафов управления. Строительству включает в себя 13 тыс. светодиодных и 188 шкафов управления. Также планируется внедрение элементов проекта «Умный город». Площадь объекта: 33% неосвоенной территории ГО "г.Якутск" Объем инвестиций: 4,5 млрд. руб. Количество рабочих мест: Физические показатели: Период окупаемости: NPV: IRR: Бюджетная эффективность:	2	ПАО "МТС" ПАО "Ростелеком"		АО "КРДВ" 75% Муниципальное бюджетное финансирование 25%	Есть											Федоров А.В. Владимиров А.Л.	17.11.2021 ДЖКХиО разработана предварительная финансовая модель проекта 10.06.2022 - 26.12.2022 ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком" разработаны 2 варианта концепции проекта 10.11.2022 Распоряжением ОА г.Якутска от 10.11.2022 №2422р утверждён состав рабочей группы по реализации проекта 15.12.2022 Министростроительства РФ и АО "КРДВ" выразили готовность рассмотреть заявку на субсидирование проекта по схеме Дальневосточной концессии 22.02.2022 Ведутся организационные работы по упаковке проекта для презентации инвестиционного потенциала г.Якутска на площадке ВЭБ.РФ 27.02.2023 ДЖКХиО согласована концессия и финансовая модель ПАО "МТС"
15	Строительство павильона для эротренажера и скалодрома в Центральном парке культуры и отдыха города Якутске	Бизнес	Описание объекта: Строительство павильона с размещением эротренажера и скалодрома для предоставления спектра услуг в области развлечений и экстремального отдыха. Площадь объекта: 608,2 кв.м.; Этажность: 3; Объем инвестиций: 88,9 млн. руб.; Количество рабочих мест: 13; Физические показатели: Период окупаемости: 19,5 лет; NPV: 72,6 млн. руб.; IRR: 0,43%;	7	ИП Варламов Н.Г.	Заключен договор аренды на з/у 14:36:104010528 в ЦПКиО (0,3 га)	Выполнено	Инвестор 100%	Есть	Есть	Есть	Концессионное соглашение о строительстве павильона для эротренажера и скалодрома в ЦПКиО города Якутска №КС-07 от 22.11.2022	Выполнено	есть			0,3 млн. руб.	декабрь 2023 г.	Владимиров А.Л.	22.11.2022 Заключено Концессионное соглашение о строительстве павильона для эротренажера и скалодрома в ЦПКиО города Якутска №КС-07 27.12.2022 Сформирован з/у проекта 07.02.2023 Заключен договор аренды на з/у 28.02.2023 Выдан ГПЗУ до 10.03.2023 Подача заявки на РНС

1	Концепция			1 балл
2	Бизнес-план			1 балл
3	Наличие сформированного земельного участка/объекта			1 балл
4	Наличие инженерной инфраструктуры			1 балл
5	Наличие инвестора			1 балл
6	Финансирование			1 балл
7	Соглашение/договор			1 балл
8	Проектно-сметная документация			1 балл
9	Строительно-монтажные работы			1 балл
10	Ввод объекта			1 балл

от 1 до 3
от 4 до 6
от 7 до 10