

Информация по второму вопросу о ходе реализации Концессионных соглашений, заключенных Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска до 2017 года.

Департаментом за период с 2015 по 2017 года заключены три концессионных соглашения:

- 1) **КС от 14 мая 2015 года № 01/15-1** ООО «Саха - Сатал» в целях реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Якутск, Маганский тракт 6 км., для осуществления деятельности по организации комплексного туристического обслуживания;
- 2) **КС от 01 сентября 2017 года № КС-1** Общество с ограниченной ответственностью СК «Востокпромстрой» строительство остановок;
- 3) **КС от 27 сентября 2017 года № КС-2** Общество с ограниченной ответственностью СК «Востокпромстрой» строительство остановок.

- **Первое концессионное соглашение** заключено 14 мая 2015 года № **01/15-1** с ООО «Саха-Сатал» в целях реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Якутск, Маганский тракт 6 км., для осуществления деятельности по организации комплексного туристического обслуживания.

По условиям концессионного соглашения Концессионер обязуется реконструировать два объекта незавершенного строительства - здание Ютэна с общей площадью 19,3 кв.м., – двухэтажное здание с общей площадью 276,6 кв.м.

Также строительство летнего домика с площадью 30-35 кв.м. в количестве 6 ед., коттеджи на 6 мест с площадью 36-40 кв.м. в количестве 4 ед., баню вместимостью 8-12 человек, в количестве 2 ед., летнее кафе на 100 посадочных мест, детские игровые площадки и зоны аттракционов, в количестве 3 ед., веревочный парк, скалодром, летнюю концертную площадку, зону для открытого кинотеатра и подсобное подворье.

Концессионное соглашение подписано **в срок до 14 мая 2040 года**, после истечения срока объект передается в муниципальную собственность.

Годовое начисление по концессионному соглашению составляет 30 000 руб.

Реконструкция объектов незавершенного строительства полностью завершена, на сегодняшний день Концессионер в рамках концессионного соглашения осуществляется туристическую деятельность.

- Второе концессионное соглашение заключено 01 сентября 2017 года № КС-1 с ООО СК «Востокпромстрой» в целях строительства площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».

Предметом концессии является земельный участок под строительство теплых остановок по следующим адресам:

- Остановка «Цирк» по ул. Пушкина, д. 12 (годовое начисление 7692,67 руб.);

- Остановка «Молокозавод» ул. Дзержинского, д. 42/3 (годовое начисление 3870,52 руб.).

Концессионное соглашение подписано **в срок до 01 сентября 2029 года** с возможностью пролонгации еще на 5 лет, после истечения срока объект передается в муниципальную собственность.

Годовое начисление по концессионному соглашению составляет 11 563,19 руб.

В связи с капитальным ремонтом проспекта Ленина на участке от ул. Хабарова до ул. Красноярова, при производстве работ по устройству тротуарного покрытия и подземной кабельной канализации у дома №35 возникла необходимость демонтажа объекта НТО «Теплая автобусная остановка».

22 июля 2022 года Департаментом и ООО «Гамма» подписано дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 01 сентября 2017 года №КС-01 о строительстве площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории ГО «город Якутск», где концессионер обязуется за свой счет произвести демонтаж и перенос НТО «Теплая автобусная остановка» с земельного участка, расположенного по адресу: пр. Ленина 35 на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Пушкина 12 остановка «Цирк».

- Третье концессионное соглашение заключено 27 сентября 2017 года № КС-2 также с ООО СК «Востокпромстрой» в целях строительства площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск» по следующим адресам:

- **Остановка «Столичный рынок» ул. Дзержинского, д. 71** (годовое начисление 3523,17 руб.);

- **Остановка «Архив» ул. Дзержинского, д. 37** (годовое начисление 3523,17 руб.).

Концессионное соглашение подписано **в срок до 01 сентября 2029 года** с возможностью пролонгации еще на 5 лет, после истечения срока объект передается в муниципальную собственность.

Годовое начисление по концессионному соглашению составляет 7046,34 руб.

На сегодняшний день остановки функционируют.

На основании распоряжения Окружной администрации города Якутска «Регламента сопровождения инвестиционных проектов в городском округе «город Якутск»» от 21 декабря 2017 года № 2183 р сопровождение инвестиционных проектов возложена на Департамент внешних связей и реализации инвестиционных проектов ныне Управление инвестиции и проектной документации окружной администрации города Якутска.