

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт
www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты
azo@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТ УОКУРУГУН
«СИРГЭ СЫҔЫАН АГЕНСТВОТА»
ХААҔЫНА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ТЭРИЛТЭТЭ**

Октябрьской ул., 20/1дъ., Дьокуускай.к.,
677027
Тел./факс 32-64-60
официальной интернет саайта
www.yakutskcity.ru
электроннай почта аадырыһа
azo@yakadm.ru

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы
Т.И. Илларионовой

Ответ на запрос

Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!

Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» на запрос № 140-ЯГД от 07.03.2023 направляет информацию по вопросам повестки на заседание постоянной комиссии Якутской городской думы по имущественным и земельным отношениям.

1. Об итогах проведения инвентаризации земельных участков, расположенных на территории ГО «город Якутск» за 2022 г.

В рамках сплошной инвентаризации округов первой линии центральных и внутриквартальных улиц городского округа «город Якутск» в период с 2018 по 2022 год, обследовано 5996 земельных участков, по итогам выявлено 540 нарушений (161 - самовольного захвата, 379 - нецелевого использования).

| Округ | Количество проверенных земельных участков | Исполнение % | | |
|---------------|-------------------------------------------|--------------|------------|----------------------------|
| | | Нецелевое | Самозахват | общее количество нарушений |
| Строительный | 651 | 112 | 79 | 191 |
| Автомобильный | 899 | 85 | 33 | 118 |
| Сайсарский | 639 | 44 | 8 | 52 |
| Маган | 483 | 7 | 0 | 7 |
| Марха | 164 | 3 | 0 | 3 |
| Пригородный | 685 | 4 | 17 | 21 |
| Центральный | 172 | 5 | 1 | 6 |

| | | | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|
| Губинский | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Промышленный | 174 | 94 | 17 | 111 |
| Октябрьский | 155 | 2 | 0 | 2 |
| Табага | 311 | 1 | 0 | 1 |
| Тулагино-Кильдямский | 906 | 1 | 1 | 2 |
| Кангалассы | 302 | 0 | 1 | 1 |
| Хатассы | 410 | 2 | 1 | 2 |
| Гагаринский | 44 | 18 | 3 | 21 |
| Всего | 5996 | 379 | 161 | 540 |

Дополнительно сообщаем, что сплошная инвентаризация земельных участков, расположенных на первой линии центральных улиц завершена 01.04.2021.

С 02.04.2021 начата работа по инвентаризации земельных участков внутриквартальных улиц.

По состоянию на 2022 год, информацию о количестве земельных участков внутриквартальных улиц предоставили: Администрация микрорайона Марха, микрорайона Кангалассы, села Маган, села Пригородный, села Табага, села Хатассы, Тулагино-Кильдямского наслега, Управа Строительного округа, Промышленного округа, Автодорожного округа, Гагаринского округа, Центрального округа, Октябрьского округа, Сайсарского округа.

Информация не предоставлена Управой Губинского округа.

| Округ | Общее количество внутриквартальных земельных участков |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Строительный | 4680 |
| Автодорожный | 7909 |
| Сайсарский | 4046 |
| Маган | 1225 |
| Марха | 14197 |
| Пригородный | 3334 |
| Центральный | 1770 |
| Губинский | 0 |
| Промышленный | 4719 |
| Октябрьский | 933 |
| Табага | 730 |
| Тулагино-Кильдямский | 852 |
| Кангалассы | 635 |
| Хатассы | 1607 |
| Гагаринский | 1400 |
| Всего | 48037 |

По итогам 2022 года количество проверенных земельных участков составляет 358, выявлено 10 нарушений (3 случая самовольного захвата, 7 случаев нецелевого использования).

| Округ | Общее количество проверенных земельных участков | Нецелевое | Самозахват |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|
| Строительный | 37 | 5 | 2 |
| Автодорожный | 1 | 1 | 0 |
| Сайсарский | 9 | 0 | 1 |
| Маган | 105 | 0 | 0 |
| Марха | 0 | 0 | 0 |
| Пригородный | 0 | 0 | 0 |
| Центральный | 0 | 0 | 0 |
| Губинский | 0 | 0 | 0 |
| Промышленный | 0 | 0 | 0 |
| Октябрьский | 0 | 0 | 0 |
| Табага | 0 | 0 | 0 |
| Тулагино-Кильдямский | 168 | 0 | 0 |
| Кангалассы | 0 | 0 | 0 |
| Хатассы | 38 | 1 | 0 |
| Гагаринский | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 385 | 7 | 3 |

Согласно вышеуказанным данным, инвентаризацию земельных участков провели следующие округа и пригороды: Строительный, Автодорожный, Сайсарский, Маган, Хатассы и Тулагино-Кильдямский наслег. Наибольшее количество проверенных земельных участков у Тулагино-Кильдямский – 168, Маган – 105, Хатассы – 38, Строительный – 37.

Дополнительно сообщаем, что село Табага инвентаризацию земельных участков завершили.

Вместе с тем, согласно сведениям землеустроителей территориальных органов управления, снижение количества проверенных земельных участков обусловлено тем, что имеются проблемы с получением и установкой ЭЦП, нехватка штатной численности, кадровые изменения. А также возложение дополнительных функциональных обязанностей с начала 2022 года (сз5292/АЗО от 02.09.2022).

На запрос сз5292/АЗО от 02.09.2022, информацию не предоставили: Центральный, Сайсарский, Промышленный, Октябрьский и Губинский округа.

В II квартале 2022 года произошли кадровые изменения в Автодорожном округе и в Администрации Хатасского наслега.

В III квартале 2022 года произошли кадровые изменения в Гагаринском, в Центральном округе, в Промышленном округе.

Между тем, 15 и 16 марта 2022 года Учреждением совместно с МКУ «Центр информационных технологий» было проведено обучение по работе в программе ГИС «ИнГЕО» и в сервисе «Сплошная инвентаризация».

Во исполнение протокола заместителя главы по экономике и финансам №29-ПР/ЭФ от 25.02.2022 и протокола первого заместителя главы по развитию территорий №20 от 18.02.2022 разработан План мероприятий (Дорожная карта) на 2022-2024 совместных работ Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее - ДИиЗО) с территориальными органами управления городского округа «город Якутск» (далее - ТОУ), Управлением муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (далее - УМИ), Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее - ДГиТИ) по Сплошной инвентаризации внутриквартальных земельных участков, который утвержден 07.04.2022.

Однако, в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки невозможны до отмены постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336.

10.01.2023 в адрес Управления муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска направлено служебное письмо с просьбой предоставить информацию о действии моратория на проведение внеплановых проверок, установленных пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (сз18/АЗО от 10.01.2023).

16.01.2023 №сз28/УМИ поступил ответ о том, что согласно постановления Правительства РФ от 29.12.2022 №2516 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 №336» действие введенных ограничений распространяется на 2023 год в рамках антикризисных мер, снижающих регуляторную и административную нагрузку.

Дополнительно сообщаем, что в адрес Управления муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска был направлен запрос о предоставлении информации о выданных предписаниях о нарушении земельного законодательства, выразившиеся в нецелевом использовании земельных участков, выявленных в рамках сплошной инвентаризации (сз66520 от 08.10.2021).

10.04.2022 №сз683/УМИ предоставлен ответ, что Управлением в рамках сплошной инвентаризации проверено 29 земельных участков и всем выданы предписания о правонарушении.

Данный реестр был направлен в адрес Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска для предоставления информации об обращениях граждан с заявлением о внесении изменения в градостроительный документ.

Согласно сведениям Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, из 29 земельных участков с заявлением о внесении изменений в градостроительный документ обратились только 9 граждан, из них:

По внесению изменений в правила землепользования и застройки обратилось – 3 гражданина. В отношении обращений принято - 1 положительный ответ с согласованием изменения территориальной зоны на ОД-3В; 1 приостановка, в связи с необходимостью проведения проверки в части границ земельного участка; 1 отказ, в связи с тем, что часть земельного участка предусмотрена под территорию общего пользования (улицы, проезды).

По положительному решению, согласно сведениям геоинформационной системы «ИнГео» на земельный участок с кадастровым номером 14:36:102060:726 изменения территориальной зоны с Ж-2А на ОД-3В - не внесены.

По внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории – обратилось 2 гражданина. В отношении обращений принято – 1 положительный ответ с согласованием и направлением на общественное обсуждение; 1 отказ, в связи с отсутствием технической ошибки.

За разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка обратилось – 4 гражданина. В отношении обращений принято – 2 положительных ответа и выдано разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка; 2 отказа, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерно-

геологических или иных характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.

По положительному решению, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 №КУВИ-001/2022-173904607 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:104004:209 условно разрешенный вид не установлен. Изменения в ЕГРН не внесены. Обращений об изменении вида разрешенного использования в адрес Учреждения не поступало.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 №КУВИ-001/2022-173903315 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:102060:520 внесены изменения на условно-разрешенный вид «Магазин».

Также, 10.01.2023 в адрес Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска направлено служебное письмо с просьбой предоставить информацию о наличии установленной программы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (РСМЭВ) в территориальных органах управления городского округа «город Якутск» (сз33/АЗО от 10.01.2023).

10.01.2023 №сз11/ДРТ получена информация по установке РСМЭВ в территориальных органах управлений округов и пригородов городского округа «город Якутск».

| Округа | | Пригороды | |
|---------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Автомобильный | Установлен РСМЭВ | Кангалассы | В работе |
| Гагаринский | Установлен РСМЭВ | Тулагино-Кильдямский наслег | Установлен РСМЭВ |
| Губинский | В работе | Марха | Установлен РСМЭВ |
| Октябрьский | Установлен РСМЭВ | Маган | Установлен РСМЭВ |
| Промышленный | В работе | Хатассы | Установлен РСМЭВ |
| Сайсарский | Установлен РСМЭВ | Пригородный | Не установлен |
| Строительный | Установлен РСМЭВ | Табага | Установлен РСМЭВ |
| Центральный | Идет процедура регистрации | | |

2. О планах Окружной администрации города Якутска по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории ГО «город Якутск» на 2023 г.

На текущую отчетную дату 8031 граждане состоят в очереди на получение бесплатного земельного участка. 3932 граждане обеспечены фрагментами (схемами) земельных участков в порядке распределения и в «заявительном» порядке. Из них в установленном порядке безвозмездное право на земельный участок оформили 3495 граждане. В 2012 году оформили 2513 граждане, в 2013 - 103, в 2014 - 73, в 2015 - 314, в 2016 – 23,

в 2017 - 83, в 2018 – 17, в 2019 – 98, в 2020 – 68, в 2021 – 85, в 2022 – 106, в 2023 -12.

С момента действия законодательства определены и распределены следующие территория по направлениям:

| № | Населенный пункт, квартал | Год распределения | Количество земельных участков |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | с. Хатассы | 2012 | 1037 |
| 2 | с. Табага | 2012 | 207 |
| 3 | с. Кильдямцы | 2012 | 310 |
| 4 | квартал «Северный» | 2013 | 1208 |
| 5 | Птицефабрика | 2013 | 106 |
| 6 | с. Маган | 2013 | 34 |
| 7 | с. Тулагино-Сырдах | 2015,2017 | 546 |
| 8 | кв. Северный | 2018 | 28 |
| 9 | с. Кильдямцы | 2021, 2022 | 190 |

Первоочередники

Законодательством установлено, первоочередное предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (часть1.1 статьи 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

В 2021-2022 годы распределена территория в местности с. Кильдямцы, Тулагино-Кильдямского наслега гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных. На распределение были приглашены все многодетные граждане, относящиеся к данной категории. Из числа приглашенных граждан 190 получили фрагменты земельных участков. В настоящее время 80 граждан, изданной категории граждан, состоят на учете на получение земельного участка.

Порядок распределения

Распределение земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1508р от 08 сентября 2017 года. Согласно порядку распределение земельных участков проводится комиссией. В работе комиссии в качестве наблюдателей принимают участие: депутаты Якутской городской Думы, представители органов прокуратуры города Якутска. Не позднее, чем за 14 дней до даты проведения распределения публикуется извещение о распределении в средствах массовой информации; не позднее, чем за 21 дней до даты проведения распределения гражданам направляются письменные уведомления.

ЕДВ 200 000 рублей

В конце прошлого года для выявления потребности многодетных граждан, изъявляющих желание в получении альтернативной меры взамен земельного участка, проведено анкетирование. Из числа опрошенных граждан 70% граждан были согласны на альтернативную меру для улучшения жилищных условий взамен земельного участка.

Законом Республики Саха (Якутия) от 24.11.2022 2551-3 № 1013-VI введены изменения в часть 4 статьи 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) о выплате единовременной денежной выплата взамен земельного участка многодетным гражданам, состоящим на учете на получение земельного участка. Постановлением Правительства РС(Я) № 43 от 02.02.2023 утвержден порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Единовременная денежная выплата (ЕДВ) предоставляется в размере 200 000 (двести тысяч) рублей. ЕДВ предоставляется по следующим направлениям:

- 1) улучшение жилищных условий (уплата первоначального взноса (его части) и погашение основной суммы долга (его части) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым займам итд;
- 2) подключение жилых домов к источникам теплоснабжения (газификация, электроотопление, централизованное теплоснабжение), включая подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и приобретение необходимого для этих целей оборудования с целью обеспечения жизнедеятельности жилого дома;
- 3) приобретение по договору купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

На текущую дату из сведений УСЗН г. Якутска при Министерства труда и социальной защиты населения РС(Я) (УСЗН) поступило 235 заявлений от граждан для реализации данной меры.

Динамика прироста

Количество граждан, включаемых на учет в получении земельного участка, ежегодно растет. В 2017 – 883 граждане, в 2018 – 714, в 2019 – 548, в 2020 – 657, в 2021 – 728, в 2022 -1043. В 2022 году количество граждан увеличилось.



Анализ прогнозируемых данных в постановке на учет многодетных граждан на получение земельного участка до 2027 года. Анализ сделан из расчета включение на учет в среднем в год 900 граждан.

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Количество граждан, состоящих на учете на получение земельного участка | 8031 | 8931 | 9831 | 10731 | 11631 | 12531 |
| Потребность в земельных участках, планируемых к предоставлению многодетным семьям | | 5825 | 6725 | 7625 | 8525 | 9425 |

Количество земельных участков территорий по направлениям Намцырский и Виллойский тракты составляет 1978 (Намцырский – 1014, Виллойский – 964). На территории по Маганскому тракту, где ведется работа по переводу из федеральной собственности, предварительно 1128 земельных участков. Всего на данных территориях 3106 земельных участков. В 2023 году с учетом включенных в текущем году необходимо дополнительно территории на 5825 земельных участков (582 га*), всего до 2027 года – 942 га*. Площадь земельных участков зависит от установленной территориальной зоны. Прогноз составлен из расчета среднего размера 1000 кв.м. на семью.

Территории.

Утвержден план мероприятий «Дорожная карта по освоению земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:000000:1643 и

14:35:000000:1649 (Вилуйский и Намцырский тракт), предназначенных для распределения многодетным семьям на территории ГО «город Якутск», от 24.11.2022 (далее - Дорожная карта). Количество земельных участков территорий по направлениям Намцырский и Вилуйский тракты составляет всего 1978 (Намцырский – 1014, Вилуйский – 964).

Пунктом № 13 Дорожной карты распределение земельных участков во втором полугодии текущего года (30.07.2023 и 30.08.2023).

ДГиТИ готовится территория в с. Тулагино-Сырдах (ориентировочно 100 земельных участков). Вносятся изменения в ПМТ в части увеличения площадей земельных участков. Срок окончания ориентировочно до 01.06.2023.

Кроме того, ведется работа по освоению территории по Маганскому тракту.

Руководитель

Тимошенко
Сергей
Васильевич