

**План работы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры
Окружной администрации города Якутска на 2023 год**

Департамент действует в соответствии с Положением о Департаменте градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, утвержденным решением Якутской городской Думы от 09 сентября 2020 г. №РЯГД-19-9.

Департамент является отраслевым (функциональным) органом местной администрации, входящим в структуру Окружной администрации города Якутска, осуществляющим функции в сфере градостроительной деятельности в рамках осуществления органами местного самоуправления городского округа «город Якутск» полномочий по решению вопросов местного значения.

Структура Департамента:

Управление архитектуры

Отдел градостроительного регулирования

Отдел градостроительной информации и геослужбы

Отдел городской среды

Отдел строительного комплекса

Отдел градостроительных разрешений и мониторинга застройки

Отдел бюджетного процесса и экономики

Управление транспорта и дорожного хозяйства

Штатная численность – 22 единицы.

МКУ «Аппарат Департамента» ГО «г. Якутск» - 32 единицы.

Сотрудники по договору оказания услуг на 17.03.2023 – 3 единиц.

Подведомственные организации Департамента:

Муниципальное казенное учреждение «Аппарат Департамента градостроительства» городского округа «город Якутск»;

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»;

Муниципальное казенное учреждение «Главстрой» городского округа «город Якутск»;

Муниципальное казенное учреждение «Организатор пассажирских перевозок» городского округа «город Якутск».

Департаментом предоставляются следующие муниципальные услуги:

1. Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 10.08.2021 N 264п)

2. Выдача градостроительного плана земельного участка (Постановление от 4 сентября 2015 г. N 232п)
3. Присвоение объекту недвижимого имущества адреса или аннулирование его адреса (Постановление от 27 сентября 2016 г. N 277п)
4. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений на территории городского округа «город Якутск» (Постановление от 1 июля 2013 г. N 136п)
5. Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески (Постановление от 23 мая 2016 г. N 124п)
6. Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление, внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 20.04.2016 N 90п)
7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 25.04.2016 N 94п)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 22.02.2013 N 21п)
9. Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе "город Якутск" (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 22.02.2013 N 23п)
10. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Постановление от 6 июля 2017 г. N 176п)
11. Выдача сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (Постановление от 22 февраля 2013 г. N 25п).
12. Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск» (Постановление от 11 августа 2021 г. N 273п)
13. Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Постановление от 26 ноября 2018 г. N 307п)
14. Прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Постановление от 7 февраля 2019 г. N 25п)
15. Выдача разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (Постановление от 9 июля 2020 г. N 196п) управление транспорта»
16. Согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций и заключение договора на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и (или) эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения», (постановление Окружной администрации города Якутска от 31.08.2022 № 263п)
17. Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа "город Якутск", а также на посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа "город Якутск" площадки, сведения о которых не опубликованы в документах

аэронавигационной информации", (Постановление Окружной администрации г. Якутска от 12.07.2021 N 210п).

12 услуг Департамента предоставляются на портале государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>). Услуги МСЗУ (массово социально значимые услуги, из них исключительно в электронном виде предоставляется 5 услуг;

1 услуга – «выдача сведений из ИСОГД» предоставляется на портале E yakutia.ru – РПГУ – региональный портал государственных услуг;

По соглашению о взаимодействии между ГАУ «МФЦ в РС(Я)» предоставляется – 9 услуг;

Непосредственно в ведомстве предоставляется – 3 услуги.

Информация по ключевым задачам

1. Объекты 2023 года по дорогам:

Индикаторные 2023 года:

1	Капитальный ремонт пр. Ленина на участке от ул. Хабарова до ул. Красноярова	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	2,946	км
2	Ремонт ул. Пояркова на участке от ул.Держинского до ул. Октябрьская	Ремонт	Асфальтобетон	1,850	км
3	Капитальный ремонт ул. Бабушкина на участке от ул. 50 лет Советской Армии до ул. Очиченко	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	2,359	км
4	Реконструкция ул. Винокурова на участке от ул. Ильменская до ул. Чайковского	Реконструкция	Асфальтобетон	1,014	км
5	Капитальный ремонт пер. Вилуйский на участке от ул. Лермонтова до Объездного шоссе (1-ый пусковой комплекс)	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1,415	км
6	Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт ул. Челюскина на участке от ул. 50 лет Советской Армии до ул. Беринга»	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	0,577	км
7	Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт дорог в квартале Северный (1-я очередь)»	Капитальный ремонт	ПГС	9,000	км

8	Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства "Капитальный ремонт ул. Кузьмина (1 участок)	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	0,500	км
9	Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт ул. Центральная в с. Табага»	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	2,700	км
10	Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства "Капитальный ремонт ул. Островского"	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	0,265	км
			ИТОГО	22,626	км

Дополнительные объекты

11	Подъездная дорога к мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в г. Якутске	Строительство	ПГС	1,400	км
12	Реконструкция улицы Набережная – 1 этап	Реконструкция	Асфальтобетон	0,740	км
13	Устройство подъездной дороги и парковочной стоянки Республиканского Онкологического центра	Благоустройство	Асфальтобетон	-	

2. План мероприятий, приуроченных Году труда в Республике Саха (Якутия) в городском округе «город Якутск» от отдела на 2023 год:

№	Наименование мероприятия	Механизм реализации Ожидаемый результат
1.	Повышение фонда оплаты труда подведомственных учреждений Департамента градостроительства и	Вознаграждение работников за труд, увеличение количества квалифицированных и опытных

	транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (за счет бюджета МКУ АДГ, МКУ ОПП и за счет внебюджета МБУ ГлавАПУ)	работников. Уменьшение количества текучести кадров (персонала)
2.	Увеличение штатных единиц подведомственных учреждений Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (МКУ АДГ, МКУ ОПП, МКУ Главстрой)	Исполнение в полном объеме полномочий Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска

Годовой план по доходам, администрируемым Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры на 2023 год

№	Наименование	2023 год (в тыс.руб.)
1	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	830,00
2	Госпошлина за выдачу разрешения на распространение наружной рекламы	130,00
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	17 400,00
4	Средства на право заключения договоров о развитии застроенной территории	62 500,00
5	Прочие неналоговые доходы бюджетов ГО (сведения ИСОГД)	150,00
	ВСЕГО	81 010,00

3. План работы по объектам городской среды

Рейтинговое голосование. Всероссийское онлайн-голосование за новые объекты благоустройства по нацпроекту «Жилье и городская среда». Для проведения рейтингового голосования с 15 апреля по 30 мая 2023 года по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году ГО «город Якутск» представлены 6 объектов:

Благоустройство Набережной Романа Дмитриева
 Общественное пространство Алмазный сквер (Саха политехнический лицей)
 Общественное пространство Озеро Щорса
 Общественное пространство мкрн. ДСК, озеро Сергелях
 Сквер им. Гагарина Ю. А.
 Сквер строителей.

Благоустройство набережной озера Сайсары и сквера Матери. В 2023 году планируется начало благоустройства набережной озера Сайсары и сквера Матери, который предусматривает создание устойчивой экосистемы. Территория озера состоит из непрерывного променада и общественных функций, сконцентрированных на самых

широких участках. Площадь земельного участка в пределах проектирования - 44,45 га, предусмотрены детские и спортивные площадки, площади на остановках, велодорожка, площади и проезды, пирсы и амфитеатр, пешеходные мосты.

Проект планируется реализовать в течение 2 лет. Первый участок планируется начать строить с набережной в районе спортивного комплекса «Триумф». Вторая часть-это создание единой велосипедной дорожки и набережной вокруг самого озера. В третьей части будут проводиться работы, связанные с окончательным обустройством и установкой малых архитектурных форм.

«1000 дворов на Дальнем Востоке». В рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» и федерального проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке», в 2023 году запланировано благоустройство 21 дворовой территории в многоквартирных домах по 38 адресам на территории городского округа «город Якутск»:

1. ул. Птицефабрика, д. 11, 13 (Автомобильный округ)
2. ул. Можайского, д. 15, 15/1, 15/2 (Гагаринский округ)
3. ул. Губина, д. 5/2 (Губинский округ)
4. ул. Ленина 36 (Октябрьский округ)
5. ул. Петровского 32, 32/2 (Октябрьский округ)
6. ул. Ойунского, 8/1 (Октябрьский округ)
7. ул. Петровского 23/1 (Октябрьский округ)
8. ул. Каландаришвили 40/4, 38/3 (Октябрьский округ)
9. ул. Каландаришвили 21, 21/1, 21/2, 23/2, 23/4 (Октябрьский округ)
10. ул. Кальвица 7/1, 9/1 (Промышленный округ)
11. ул. Чайковского, 30/1, 30/3, 30к4 (Сайсарский округ)
12. ул. Халтурина, 4 (Строительный округ)
13. ул. Халтурина, 14 (Строительный округ)
14. ул. Петра Алексеева 10, 12, 12/1 (Строительный округ)
15. ул. Ленина, 21 (Центральный округ)
16. ул. Лермонтова, 60 (Центральный округ)
17. Село Маган, 40 лет Победы, д. 3
18. Микрорайон Марха, Маганский тракт, д. 1, 2, 3
19. Село Табага, ул. Комсомольская, д. 11
20. Село Тулагино-кильдямцы, ул. Связистов, д. 1, 2
21. Село Кангалассы, ул. Комсомольская, д. 10Установка

Воркауты. В 2023 году по муниципальной подпрограмме «Организация и обустройство спортивных площадок» «Формирование современной городской среды городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» планируется установка спортивных (воркаут) площадок по 5 адресам:

1. С. Табага, Старая Табага, ул. Лесная, 5
2. С. Тулагино-Кильдямцы, ул. Уваровской, 22
3. С. Маган, ул. Кухто, 1/1
4. Губинский округ, ул. Дзержинского, 12/3
5. Промышленный округ, ул. Богдана Чижика, 20/2

Проспект Ленина. В 2023 году продолжается работа с предпринимателями по приведению в соответствие входных групп и информационных вывесок на проспекте Ленина по разработанной архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц и территорий городского округа «город Якутск».

Разработка и утверждение концепций праздничного оформления города.

«Пять шагов для городов». В 2022г. Якутск стал участником программы от ВЭБ.РФ «Пять шагов для городов». В 2023 году продолжается работа по реализации Программы, которая включает пять направлений, в каждом из которых есть свои ответвления, из которых выбраны проекты для реализации, это - карманные парки, площадки для выгула

собак, остановочные павильоны, посадка и уход за деревьями, пункты раздельного сбора отходов, очистка берегов рек и водоемов, паблик-арты с вовлечением жителей, районные молодежные центры на базе «Точек кипения», тестовое благоустройство заброшенных территорий, инклюзивные игровые и спортивные площадки, фермерские рынки, ярмарки и общественные огороды, объекты для зимних видов спорта, городские пикники, своп-вечеринки, городские экскурсии.

Парк Победы. Продолжается работа по благоустройству Парка Победы. В рамках благоустройства разработка эскизного проекта и установка стелы «Город трудовой доблести» и входной арки, обустройство «Аллеи Патриот».

Кроме вышеуказанного, ведется отделом работа по **Градостроительному совету, комиссии по рекламе, текущие рассмотрения обращений** по благоустройству, согласованию эскизных проектов и мест установки мемориальных досок, входных групп, фасадов балконов

4. Комплексное и социальное строительство

Реализация программы капитального ремонта школ «Модернизация школьных систем образования» в рамках государственной программы «Развитие образования»

В рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования в городском округе «город Якутск» в 2023 году запланированы работы по капитальному ремонту 14 школ:

№	Наименование объекта	Мощность объекта
1	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №7» ГО «город Якутск»	850
2	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №26» (с углубленным изучением отдельных предметов) ГО «город Якутск»	825
3	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №29» (с углубленным изучением отдельных предметов) ГО «город Якутск»	335
4	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №12» ГО «город Якутск»	120
5	МОБУ «Хатасская средняя общеобразовательная школа имени П.Н. и Н.Е. Самсоновых» ГО «город Якутск»	400
6	МОБУ «Маганская средняя общеобразовательная школа» ГО «город Якутск»»	278
7	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» ГО «город Якутск»	450
8	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 имени Н.О. Кривошапкина» (с углубленным изучением отдельных предметов) ГО «город Якутск»	350
9	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №19» ГО «город Якутск»	350
10	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №24 имени С.И. Климакова» ГО «город Якутск»	500

11	МБОУ «Табагинская средняя общеобразовательная школа» ГО «город Якутск»	238
12	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №38» (с углубленным изучением отдельных предметов) ГО «город Якутск»	100
13	МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №38» (с углубленным изучением отдельных предметов) ГО «город Якутск»	200
14	МОБУ «Саха гимназия» ГО «город Якутск»	500

Создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях с участием государственной корпорации развития ВЭБ.РФ

Продолжается реализация проекта по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях на территории Республики Саха (Якутия) с участием государственной корпорации развития ВЭБ.РФ.

В рамках реализации 1 этапа ведется строительство объекта:

1. «Пристрой к Хатасской СОШ (120 мест) (с. Хатассы, ул. Совхозная, д. 31).
Срок ввода объекта в 2023 году.

В рамках реализации 2 этапа проекта:

1. Школа 180 мест, г. Якутск, 143 квартал, ул. Пирогова, д.2 (СКОШ № 4).
Срок ввода объекта в 2023 году.
2. Пристрой к МОБУ СОШ №26 им. Е.Ю.Келле-Пелле с углубленным изучением отдельных предметов (РЕКОНСТРУКЦИЯ объекта) (315 мест).
Срок ввода объекта в 2023 году.
3. Школа 990 мест, г.Якутск, 153 квартал, мкр. ДСК.
Срок ввода объекта в 2024 году.
4. Пристрой к МОБУ СОШ №29 с углубленным изучением отдельных предметов (СТРОИТЕЛЬСТВО объекта).
Срок ввода объекта в 2023 году. Изменения срока ввода объекта на 4 квартал 2024 года.

В рамках реализации 3 этапа проекта:

1. «Адаптивный образовательный комплекс на 550 мест (школа-сад с круглосуточным пребыванием) с постшкольным (профессиональным) образованием для социальной адаптации в г. Якутске» (СКОШ № 34).
Срок ввода объекта в 2024 году.

Программа социально-экономического развития

1. Пристрой спортивного зала к МОБУ «СОШ № 20 им. Героя Советского Союза Ф.К. Попова ГО «город Якутск»».
2. Пристрой спортивного зала к МОБУ «СОШ № 10 имени Д.Г. Новопашина

Комплексное развитие территории ГО «город Якутск»

В целях комплексного развития территории ГО «город Якутск» проводятся работы по определению границ участков кварталов под КРТ, актуализация перечня МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу и расселению, инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства.

В планах 2023 года:

1. Квартал «53» городского округа «город Якутск».

Подписано распоряжение Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2022 года № 2994 р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «53» городского округа «город Якутск».

Площадь застраиваемой территории составляет 2,94 га. Расселению подлежат 13 жилых домов, в том числе 8 аварийных домов, общей площадью 4250,9 кв.м.

Срок реализации – 2023-2035 годы.

Подписано распоряжение Окружной администрации города Якутска от 3 марта 2023 года №329р «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «53» городского округа «город Якутск». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки 23 513 814 рублей, дата проведения торгов 3 апреля 2023 года.

2. Квартал «55» городского округа «город Якутск».

Проект распоряжения Окружной администрации города Якутска «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах квартала «55» городского округа «город Якутск» согласован Управлением архитектуры и градостроительства Республики Саха (Якутия), проводится процедура согласования и дальнейшего подписания.

Площадь застраиваемой территории составляет 1,29 га. Расселению подлежат 14 жилых домов, в том числе 1 аварийный дом, общей площадью 1598,8 кв.м.

Срок реализации – 2023-2033 годы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки 17 257 275 рублей.

Планируемая дата начала торгов 15 апреля 2023 года.

3. Квартал «69» городского округа «город Якутск»

Проект распоряжения Окружной администрации города Якутска «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах квартала «69» городского округа «город Якутск» согласован Управлением архитектуры и градостроительства Республики Саха (Якутия), проводится процедура согласования и дальнейшего подписания.

Площадь застраиваемой территории составляет 5,65 га. Расселению подлежат 20 жилых домов, в том числе 8 аварийных домов, общей площадью 9284 кв.м.

Срок реализации – 2023-2033 годы.

Готовится пакет документов для проведения оценки рыночной стоимости земельных участков для определения начальной максимальной цены аукциона.

4. Квартал 145 городского округа «город Якутск».

Инициатором ООО СЗ «ВАН-групп» разрабатывается мастер-план территории. Определяются границы, ориентировочно площадь застраиваемой территории составит 2,69 га.

Договора развития территорий.

На сегодняшний день в Окружной администрации имеется 12 действующих договоров развития территории:

1) Квартал №112 – ООО «Кинг-95» от 17.05.2016 - 31.12.2024, площадь застраиваемой территории S=47201,1 кв.м., ППТ и ПМТ утверждены. Вил. тр. 5 км. – в настоящее время не снесено ни одного дома, 1 дом будет введен предварительно во II квартале 2023 года.

2) Квартал №78 – ООО «Высота» от 10.11.2015 – 31.12.2023, ППТ и ПМТ утверждены, площадь застраиваемой территории S= 19740,26 кв.м. по ул. Бекетова и Притузова. Расселено 38 квартир в 12 МКД, осталось расселить 13 квартир, введено и построено 4 МКД, на 532 квартиры и площадью более 23000 кв.м. В I квартале 2023 года планируется расселение жильцов в рамках ДРЗТ.

3) Квартал №9 А – ООО «Трансстрой» от 16.12.2015 – 31.12.2023, ППТ и ПМТ утверждены, площадь застраиваемой территории S= 52 828,00 кв.м. по ул. Якутская, Верхоянская, Халтурина. На сегодняшний день снесено 1783 кв.м., введен в эксплуатацию объекты МКД в 2019 г ул. Якутская д.11, введен в эксплуатацию 2020 г. ул. Якутская д.9а, в 2022 г. ул. Верхоянская д.2, также будет введен III квартал 2023 года - Административное здание.

4) Квартал №48 – ООО «Жилищно-строительная компания» от 05.12.2016 – 31.12.2024, ППТ и ПМТ утверждены, площадь застраиваемой территории S= 19342,52 кв.м. по ул. Свердлова. На сегодняшний день все объекты по плану снесены, введены 4 объекта, ввод 1 объекта запланирован на IV квартал 2023 года и началось строительство 1 объекта.

5) Квартал №16 – ООО МСЗ «АРТ» от 20.11.2019 – 31.12.2027, ППТ и ПМТ утверждены, площадь застраиваемой территории S= 19136,69 кв.м. по ул. Семена Данилова.

6) Квартал №43 – ООО МСЗ «АРТ» от 20.01.2020 – 31.12.2027, ППТ и ПМТ не утверждены, площадь застраиваемой территории S= 19976,21 кв.м. по ул. Строителей и Дзержинского. Начато строительства объекта во II квартале 2022 года, планируемый ввод IV квартал 2024 года.

7) Квартал №75 – ООО «СахаСтройСервис» от 14.07.2020 – 31.12.2027, ППТ и ПМТ на утверждении, площадь застраиваемой территории S= 6 662,23 кв.м. по ул. Строителей и Дзержинского.

8) Квартал №130 – ООО «Сахатранснефтегаз» от 25.09.2020 – 31.12.2028, ППТ и ПМТ на утверждении, площадь застраиваемой территории S= 7 624,59 кв.м. по ул. Лермонтова и Петра Алексева, на данный момент, снесло 4 многоквартирных жилых дома по ул. Лермонтова 35/2, ул. Лермонтова 35/3 и ул. Петра Алексева 63, ул. Лермонтова 35. В настоящее время ведутся работы по объединению земельных участков в целях дальнейшего заключения договора аренды земельного участка с Окружной

администрацией города Якутска. Начало строительства планируется в III квартале текущего года. Все дома расселены и снесены.

9) Квартал №145 (2 участок) – АО «РФА Инвест» от 25.09.2020 – 31.12.2028, ППТ и ПМТ не утверждены, площадь застраиваемой территории S= 16408,2192 кв.м. по ул. Пекарского и Клары Цеткин.

10) Квартал №145 (1 участок) – ООО «Строй развитие» (ООО МСЗ «АРТ») от 02.10.2020 – 31.12.2028, ППТ и ПМТ не утверждены, площадь застраиваемой территории S= 15888,8719 кв.м. по ул. Клары Цеткин. На данный момент ничего не снесено, в работе.

11) Квартал №4 в – ООО МСЗ «АРТ» от 02.10.2020 – 31.12.2028, ППТ и ПМТ не утверждены, площадь застраиваемой территории S= 16610,9841 кв.м. по ул. Жорницкого и Пионерского. На данный момент ничего не снесено, в работе.

12) Квартал №153 – ООО «СПЗ ДСК 1» от 09.10.2020 – 31.12.2028, ППТ и ПМТ не утверждены, площадь застраиваемой территории S= 45960,2141 кв.м. по ул. Воинская. В настоящее время 1 дом снесен, введен 1 объект МКД.

Комплексное развитие социальной инфраструктуры

1. Укрепительно-восстановительные работы жилого дома по адресу: пр. Ленина, д. 36

Срок окончания работ – 31 октября 2023 года.

2. Строительство спортивного комплекса в с. Хатассы (Инвестиционная программа РС(Я) 2023-2025 гг.)

Срок ввода объекта – 2024 год.

3. Школа №1 на 253 учащихся в г. Якутске. Снос объекта капитального строительства.

Срок окончания выполнения работ – 2023 год.

4. Многофункциональный спортивный зал в г. Якутске (Инвестиционная программа РС(Я) 2023-2025 гг.)

Срок ввода объекта – 2024 год.

5. Устройство пандусов и подъемников на объектах жилого фонда ГО «город Якутск»

Срок окончания выполнения работ – 2023 год.

5. Реализация мероприятий по сносу самовольных объектов В 2023 году планируется снос трех объектов самовольной постройки:

1. ТЦ «Best» по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, 51.

По данному объекту есть определение Верховного Суда РС(Я) от 31.08.2020 по делу 2-291/2020 «Обязать Кудайназарова М.А., Кудайгазарову В.А. снести за свой счет объект капитального строительства с кадастровым номером 14:36:103006:536, площадью 2508 кв.м., количество этажей: 2, расположенный на земельном участке, с кадастровым номером

14:36:103006:105 по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского дом 51, в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения ответчиками решения суда в установленный срок, предоставить Окружной администрации города Якутска право снести объект капитального строительства с кадастровым номером 14:36:103006:536, площадью 2508 кв.м., количество этажей: 2, расположенный на земельном участке, с кадастровым номером 14:36:103006:105 по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского дом 51, собственными силами с последующим возмещением расходов ответчиками Кудайназаровым М.А., Кудайназаровой В.А.

Согласно локальной смете стоимость сноса объекта составляет 8 900 847,6 руб.

2. Магазин автомасел «Ravenol Sakha» по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, 15/2.

По данному объекту есть решение Якутского городского суда РС(Я) от 15.03.2022 по делу № 2-1046/2022 «Обязать Олесова О.И., Шеломову О.М. в течении одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу освободить земельный участок, государственная собственность которого не разграничена, площадью 122 кв.м., по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 15/2, путем сноса нежилого двухэтажного строения, используемого под магазин «Ravenol Sakha».

В случае неисполнения решения суда в указанный срок Олесовым О.И., Шеломовой О.М., Окружная администрация города Якутска вправе произвести снос нежилого двухэтажного строения, используемого под магазин «Ravenol Sakha», и освободить самовольно занятый земельный участок, государственная собственность которого не разграничена, площадью 122 кв.м., по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 15/2, с последующим возложением понесенных расходов на Олесова О.И., Шеломову О.М.

Согласно локальной смете стоимость сноса объекта составляет 1 328 931,6 руб.

3. Одноэтажный объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104035:145 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Виллюйский тракт, 3 км, 8/2В.

По данному объекту имеется постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 13.12.2021 по делу № А58-951/2019 о признании самовольной постройкой одноэтажный объект капитального строительства 2014 года постройки, площадью 22,8 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104035:145 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Виллюйский тракт, 3 км.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Автостоп» (ИНН 1435257010, ОГРН 1121435009960) за свой счет в месячный срок со дня принятия настоящего постановления снести самовольную постройку – одноэтажный объект капитального строительства, общей площадью 22,8 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104035:145 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Виллюйский тракт, 3 км.

В случае неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «Автостоп» постановления суда предоставить Окружной администрации города Якутска право осуществить снос указанного объекта с последующим возложением необходимых для этого расходов на ООО «Автостоп».

Согласно локальной смете стоимость сноса объекта составляет 108 130,8 руб.

На снос объектов самовольных построек в 2023 году предусмотрено 2 000 000 руб, в связи с чем выполнения сноса всех трех объектов в текущем году не представляется возможным.

На сегодняшний день идет работа по изысканию дополнительных средств.

6. Информация по вводу объектов в эксплуатацию

Согласно выданных разрешений на строительство на 2023 год планируется ввести (с учетом переноса и внеплановых) 183 371,53 кв.м многоквартирного жилья, ИЖС установлено - 100 000,0 кв.м. Всего планируется ввести 283 371,53 кв.м.

7. План работы по градостроительной документации

- Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «город Якутск»;
- Актуализация градостроительной документации, в виде разработки нормативного правового акта Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- Наполнение информационной системы обеспечения градостроительной документации, в виде инвентаризации проектов межевания и планировки территории, красных линий, правил землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- Переход на государственную информационную систему обеспечения градостроительной документации.

В текущем в 2023 году в планах Департамента стоят несколько задач:

1. Обновление реестра остановочных пунктов;
2. Сбор предложений от населения и общественных организаций по присвоению наименований микрорайонам и их улично-дорожной сети, создаваемых для предоставления многодетным семьям по Вилюйскому и Намцырскому трактам.
3. Рассмотрение и при необходимости внесение проектов Якутской городской Думы о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети по обращениям. Так, на очередную сессию, назначенную на 26 апреля 2023 года готовится проект решения о присвоении имени Владимира Петровича Бессонова – заслуженного работника газовой и нефтяной промышленности Республики Саха (Якутия), одного из первых кадров по газификации не только города Якутска, но всей Республики.