

Доклад об итогах работы за 2022 г. и планах работы на 2023 г.

Наименование организации: Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» (далее-Учреждение).

Директор Учреждения: Васильев Анатолий Васильевич.

Структура Учреждения:

- АУП;
- Специальная часть;
- Топографический отдел;
- Отдел градостроительного проектирования;
- Отдел кадастровых работ и технических инвентаризаций;
- Отдел планировки и межевания территорий;
- Отдел разработки проектно – сметной документации;
- Отдел юридического и документационного обеспечения;
- Отдел бухгалтерского учета и экономики

Учреждение создано для предоставления следующих муниципальных услуг:

1. Подготовка сведений, содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности;
2. Выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
3. Выполнение геодезических работ на строительных площадках для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
4. Проведение кадастровых работ для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
5. Разработка архитектурно-художественных концепций, подготовка информационных и графических материалов по формированию и сохранению архитектурно-художественного облика городского округа (поселения);
6. Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории муниципального образования;
7. Разработка документации по планировке территории, включая разработку материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала земельного участка по размещению объектов капитального строительства, разработку проектов планировки территории и иной документации в рамках деятельности по развитию застроенных территорий, деятельности по комплексному освоению территорий и деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий;
8. Разработка проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства, реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (за исключением объектов, находящихся в государственной собственности), а также на ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на благоустройство территорий.

**Итоги работ за 2022 г.
I Топографический отдел.**

В соответствии с полномочиями, определенными Положением об топографическом отделе, за отчетный период отделом выполнено следующее:

Информация о предоставлении услуги – на выполнение топо-геодезических работ

Топо-геодезические работы	2022
По заявкам физических лиц	396 объекта
По заявкам юридических лиц	1592 объектов
для МКУ «АЗО», Управ ГО «город Якутск», ДГТиГИ «город Якутск», УАиГП ГО «город Якутск», ДИЗО, ПД ОА города Якутск, УМИ СУ СЧ МВД России по РС(Я)	12850 кв.дм

По заявкам физических лиц за весь 2022 г. выполнено 396 объекта.

По заявкам юридических лиц: 1592 объектов.

Из них 276 объектов: для МКУ «Агентство земельных отношений», Управ городского округа «город Якутск», Департамента градостроительства городского округа «город Якутск», Управления архитектуры и градостроительной политики городского округа «город Якутск», Департамента имущественных и земельных отношений, Правового департамента Окружной администрации города Якутска, МКУ «Управления делами» «город Якутск», МВД России по РС(Я) – 12850 кв.дм

В январе 2022 года специалистами топографического отдела были безвозмездно выполнены работы по вынесению границ земельного участка для размещения приюта бездомных собак, подъездной дороги в с. Старая Табага. Также трасса нового подъездного пути к местам стоянки воздушных судов в 204 мкр.

В 2022 г. в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Якутск на 2020-2024 годы» выполнены исполнительные съемки благоустройства дворовых территорий по 44 адресам.

II Отдел кадастровых работ и технической инвентаризации.

В соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе кадастровых работ и технической инвентаризации, а так же трехлетним планом благоустройства и озеленения территории городского округа «город Якутск» на 2021-2023 годы за отчетный период отделом выполнено следующее:

Выполненные работы по заявкам юридических лиц:

1. Изготовление технического плана и технического паспорта на здание МОБУ «СОШ№38» г. Якутска
2. Изготовление технического паспорта на здание МОБУ «СОШ№1» г. Якутска
3. Изготовление технического паспорта на здание МОБУ «СОШ№34» г. Якутска
4. Изготовление технического паспорта по объекту «кольцевая развязка на пересечении улиц П.Алексеева-Стадухина-Пирогова»
5. Изготовление межевого плана на земельный участок по объекту «транспортная развязка ул. Держинского-Объездное шоссе»

6. Изготовление актов обследования по снесенным многоквартирным домам в порядке **около 100 ед.** совместно с МКУ «ДЖО», АО «Якутдорстрой», «РИА».
7. Изготовление технических планов на бесхозные сооружения (газопровод) в количестве **532 ед.** совместно с ООО «КадастрПро»
8. Изготовление технического плана на МКД по адресу: г. Якутск, Свердлова, 18, совместно с МУП АРТ.
9. По муниципальному контракту проведены работы по выполнению технических планов и технических паспортов на 162 объекта (бесхоз, дороги)

Выполненные работы по заявкам Физических лиц:

В 2022 году поступило и отработано **282 заявок** от физ. лиц на услуги: (подготовка межевых планов, технических планов, проектов схем расположения, изготовление технических паспортов, актов обследования, экспликаций).

Выполненные работы по муниципальному заданию.

1. Провели инвентаризацию **469 земельных участков.**
2. Обеспечение кадастровых работ на земельные участки формируемых в муниципальную собственность **146 земельных участков.**
3. Обеспечение кадастровых работ на земельные участки для малоимущих многодетных граждан **45 земельных участков.**
4. Раздел земельного участка по Виллюйскому тракту с кадастровым номером 14:35:000000:1643 общей площадью 1 354 602 кв. м. на **992 земельных участка.**

III Отдел планировки и межевания территорий.

В соответствии с полномочиями, определенным Положением об отделе планировки и межевания территорий, а так же трехлетним планом благоустройства и озеленения территории городского округа «город Якутск» на 2021-2023 годы за отчетный период отделом выполнено следующее:

Выполненные работы по муниципальному заданию.

1. Разработали **74** работ по ППТ и ПМТ на **159** га;
2. Проверено **51** работа по ППТ и ПМТ.

Находится в работе.

На корректировке по внесенным замечаниям Генеральный план ГО «город Якутск».

IV Отдел разработки проектно-сметной документации .

В соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе разработки проектной документации, а так же трехлетним планом благоустройства и озеленения территории городского округа «город Якутск» на 2021-2023 годы за отчетный период отделом выполнено следующее:

Выполненные работы по муниципальному заданию.

5. Согласование границ проектирования по 15 дворам с ДГиТИ.

6. Проведение общественных слушаний с жителями МКД по 15 дворам.
7. Анализ по сбору исходных данных по 15 дворам. (Предложения/жалобы жителей, топографическая съемка, выезд на местность, изучение ТЗ).
8. Разработка плана функционального зонирования (далее ФЗ) по 15 дворам.
9. Подбор детского оборудования, МАФов, ограждений для 15 дворов.
10. Разработка презентационного материала (План ФЗ, список оборудования, КП (коммерческое предложение) оборудования и МАФов, визуализация 2шт) по 15дворам.
11. Согласование п.3 с УАиГП при Главе РС(Я) по 15 дворам.
12. Внесение корректировок согласно замечаний от УАиГП при Главе РС(Я).
13. Согласование с жителями по 15 дворам.
14. Разработка раздела ГП (Генеральный план) по 15 дворам.
15. Разработка раздела ИОС1 (Система электроснабжения) по 15 дворам.
16. Разработка раздела АС (Архитектурно-строительный) по 15 дворам.
17. Согласование раздела ИОС1 (Система электроснабжения) с МУП Горсвет по 15 дворам.
18. Разработка раздела Смета по 15 дворам.
19. Согласование сметной стоимости проектной документации с ГАУ РЦ РС(Я) по ЦС по 15 дворам
20. Сдача проектной документации в МКУ Главстрой, со всеми согласованиями (ДГиТИ, УАиГП при Главе РС(Я), жителями, МУП Горсвет, ГАУ РЦ РС(Я) по ЦС) по 15 дворам.

Дополнительно выполненные работы Дворовая территория

1. Согласование границ проектирования по 1 двору с ДГиТИ.
2. Проведение общественных слушаний с жителями МКД по 1 двору.
3. Анализ по сбору исходных данных по 1 двору. (Предложения/жалобы жителей, топографическая съемка, выезд на местность, изучение ТЗ).
4. Разработка плана функционального зонирования (далее ФЗ) по 1 двору.
5. Подбор детского оборудования, МАФов, ограждений для 1 двора.
6. Разработка презентационного материала (План ФЗ, список оборудования, КП (коммерческое предложение) оборудования и МАФов, визуализация 2шт) по 1 двору.
7. Согласование п.3 с УАиГП при Главе РС(Я) по 1 двору.
8. Внесение корректировок согласно замечаний от УАиГП при Главе РС(Я).
9. Согласование с жителями по 1 двору.
10. Разработка раздела ГП (Генеральный план) по 1 двору.
11. Разработка раздела ИОС1 (Система электроснабжения) по 1 двору.
12. Разработка раздела АС (Архитектурно-строительный) по 1 двору.
13. Согласование раздела ИОС1 (Система электроснабжения) с МУП Горсвет по 1 двору.
14. Разработка раздела Смета по 1 двору.
15. Согласование сметной стоимости проектной документации с ГАУ РЦ РС(Я) по ЦС по 1 двору.
16. Сдача проектной документации в МКУ Главстрой, со всеми согласованиями (ДГиТИ, УАиГП при Главе РС(Я), жителями, МУП Горсвет, ГАУ РЦ РС(Я) по ЦС) по 1 двору.

Аллея «Патриот»

1. Анализ по сбору исходных данных. (выезд на местность, изучение ТЗ, топосъемки).
2. Разработка презентационного материала (План ФЗ, список оборудования, КП (коммерческое предложение) оборудования и МАФов, визуализация 2шт).
3. Разработка раздела ГП (Генеральный план).
4. Разработка раздела АС (Архитектурно-строительный).
5. Разработка раздела Смета.
6. Сдача проектной документации в МКУ Главстрой.

Авторский надзор

1. Надзор за правильной авторской реализацией согласованного проекта (проезды, тротуары, ограждения, МАФы, оборудование и покрытие детских площадок) по 16 дворам.
2. Необходимое корректирование и дополнение рабочей документации по 16 дворам.
3. Консультации Заказчика и благополучателей по 16 дворам.
4. Выполнение не запланированных работ (по согласованию) по 16 дворам.

Ведение журнала авторского надзора по 16 дворам.

Выезды совместно с ДГиТИ

1. Произведено 67 выездов по 97 адресам для сбора информации по внесению в список работ 2023 года.
2. Разработка анализа дворовых территорий.
3. Нанесение предварительных границ проектирования и топографической съемки.
4. Формирование списков благоустройства территорий на 2023 год.

V Отдел бухгалтерского учета и экономики.

В соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета и отчетности, за отчетный период отделом выполнено следующее:

- осуществлен мониторинг квартальных, годовых отчетов главных распорядителей об исполнении окружного бюджета;

- осуществлен мониторинг сводных квартальных отчетов главных распорядителей средств окружного бюджета об исполнении бюджетными учреждениями, в отношении которых принято решение о предоставлении им субсидии из окружного бюджета на выполнение государственного задания, плана финансово-хозяйственной деятельности;

- осуществлен мониторинг сводных квартальных отчетов финансовых органов муниципальных образований об исполнении бюджетными учреждениями, в отношении которых принято решение о предоставлении им субсидии из местных бюджетов на выполнение государственного задания, плана финансово-хозяйственной деятельности;

- сформированы месячные, квартальные, годовые формы бюджетной отчетности об исполнении окружного бюджета;
- сформированы сводные квартальные отчеты об исполнении учреждением плана финансово-хозяйственной деятельности;
- сформированы месячные, квартальные, годовые статистические отчеты о численности, заработной плате и движении работников, о численности и оплате труда работников органов государственной власти по категориям персонала; о проведении торгов и других способах размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг; об инвестициях в основной капитал; о наличии и движении основных фондов некоммерческих организаций; об использовании информационных и коммуникационных технологий и производстве связанных с ними товаров (работ, услуг);
- подготовлены расчеты и сформирован проект сметы расходов Учреждения на очередной 2022 финансовый год с последующими уточнениями;
- подготовлены изменения в смету расходов и расчеты к ним;
- своевременно доводилась информация до главных распорядителей окружного бюджета, финансовых органов местного самоуправления по изменениям в нормативные документы, регулирующие вопросы ведения бюджетного учета и составления бюджетной отчетности;
- своевременно доводилась информация до главных распорядителей окружного бюджета, финансовых органов местного самоуправления по составлению и представлению квартальной, годовой отчетности.

VI Отдел юридического и документационного обеспечения.

Распоряжением № 1068р от 25.05.2022г. внесены изменения в устав МБУ «ГлавАПУ».

По итогам работы по срокам предоставления ответов на заявки и обращения граждан в МБУ «Главное-архитектурно планировочное учреждение» ГО «город Якутск» замечаний со стороны отдела текущего контроля отсутствуют.

Предоставлены ответы на обращения граждан, поступивших через Окружную администрацию – 12.

За отчетный период отделом ЮиДО оформлены: прием на работу-15, уволено по собственному желанию- 14 работников.

Ведется постоянные работы с пенсионным фондом республики, фондом социального страхования.

ОЮиДО, совместно с комиссией по награждению учреждения проведены мероприятия по подготовке документов для награждения работников учреждения за высококачественную работу и ответственное отношение к исполнению должностных обязанностей.

Награждены:

Благодарственное письмо директора МБУ «ГлавАПУ»

Грамота от Главы ГО «город Якутск» - 5 работник;

Благодарственное письмо Окружной администрации - 2 работник;

Благодарность Председателя Якутской гор.думы – 2 работник,

Почетная грамота ЯГД – 1 работника,

Нагрудной знак Якутской гор.думы – 1 работник,

Знак отличия «Гражданская доблесть» - 1 работник

Благодарственное письмо Министерства строительства РС(Я) – 1 работник,
Почетная грамота Министерства строительства РС(Я) - 2 работник

Награждены знаком отличия «Почетный строитель, города Якутска» ЯГД – 2 работника.

Отделом, под руководством администрации учреждения и совместно с первичной профсоюзной организацией, постоянно проводятся предупредительные меры по недопущению распространения коронавирусной инфекции в учреждении.

План работ на 2023 год.

I Топографический отдел.

Подготовка сведений, содержащихся в ИСГД (подготовка сведений, содержащихся в ИСГД и передача на согласование и утверждение в соответствующие структурные подразделения органов местного самоуправления) 13 440 кв.дм.

Выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и иные изыскания по заданию органов власти и их подведомственных учреждений) 9,78 га – дворовые территории, 164,3 га – топографическая съемка местности «Ус-Хатын».

Топо-геодезические работы по заявкам физических и юридических лиц.

II Отдел кадастровых работ и технической инвентаризации

Отдел кадастровых работ и технической инвентаризации Муниципального бюджетного учреждения «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» план работы на 2023 г.:

По муниципальному заданию:

1. Обеспечение кадастровых работ на земельные участки, формируемые в муниципальную собственность - **180 земельных участков.**
2. Обеспечение кадастровых работ на земельные участки для малоимущих многодетных граждан - **155 земельных участков.**
3. Раздел земельного участка по Намцырскому тракту с кадастровым номером 14:35:000000:1649 общей площадью 1 764 020 кв. м. на **1067 земельных участков.**
4. Проведение инвентаризация земельных участков - **700 земельных участков.**

По деятельности отдела по оказанию услуг (выполнение работ) на платной основе:

1. Планируется участвовать в закупках по выполнению кадастровых работ на земельные участки и объекты капитального строения и технической инвентаризации.
2. Выполнение работ по заявкам физических и юридических лиц.

III Отдел планировки и межевания территорий

Разработка документации по планировке территории, включая разработку материалов, по предварительной оценке градостроительного потенциала земельного участка по размещению объектов капитального строительства, разработку проектов планировки территории и иной документации, в рамках деятельности по развитию застроенных территорий, деятельности по комплексному освоению территорий и деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий: 50 га – выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и др.), 50 га – установление границ земельных участков размещения и строительства объектов.

IV Отдел разработки проектно-сметной документации

Отделом разработки проектно-сметной документации Учреждения на 2023 год запланировано разработать проектно-сметную документацию дворовых территорий по 17 адресам в г. Якутске. Общая площадь составит 35 485,59 кв.м. Так же, будет осуществляться сопровождение данной проектной документации, при прохождении экспертизы сметной стоимости в РЦЦС (ГАУ Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве).

Оказание услуг (выполнение работ) на платной основе

Общее поступления от оказания услуг (выполнение работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности план – 31 931 640,64 руб., из них 31 381 860,64 руб. – поступления от оказания услуг (выполнение работ) на платной основе ТО и ОКРиТИ, 549 780,00 руб. – поступления от иной приносящей доход деятельности (аренда имущества).