

МУП «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»

ОТЧЕТ
по предварительным итогам
финансово-хозяйственной деятельности
за 2022 год

г. Якутск, март 2023 г.

Оглавление

Оглавление	2
1. Информация о предприятии	3
2. Отчет о работе МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»	4
3. Водоотведение	5
4. Холодное и горячее водоснабжение, тепловая энергия	6
5. Содержание санитарных точек	6
6. Захоронение отходов	7
7. Прочие виды деятельности	8
8. Финансово-экономические показатели	10
8.1. Выручка	11
8.2. Себестоимость	13
8.3. Прочие доходы и расходы	14
9. Фонд оплаты труда и численность персонала	16
10. Информация по имуществу	17
11. Судебные дела	18
12. Информация по дочерним и зависимым Обществам	19

1. Информация о предприятии

1. Полное/сокращенное фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»)
2. Юридический и почтовый адрес	677008, Республика Саха (Якутия), гор. Якутск, пер. Базовый, д 4.
3. ОГРН, ИНН/КПП	ОГРН: 1111435006935, ИНН/КПП: 1435242617/143501001
4. Основной вид деятельности	Сбор и обработка сточных вод
5. Размер уставного капитала (изменения за период при наличии)	По состоянию на 31.12.2022 г. составил 89 771 585 (Восемьдесят девять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей
6. Участник/учредитель	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
7. Руководитель	Директор Спиридонов Юрий Афанасьевич
8. Численность персонала	Средняя численность за период – 226 человек

2. Отчет о работе МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (далее – Предприятие) создано в соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03.06.2011 № 1286р.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава предприятия, Лицензии, установленных Регулятором тарифов, договоров и соглашений с контрагентами.

В соответствии с Уставом, предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Предприятие осуществляет свою деятельность во всех 8 округах г. Якутска и в 7 пригородах – мкр. Кангалассы, с. Маган, мкр. Марха, с. Пригородное, с. Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег.

Основными видами деятельности являются:

- водоотведение (вывоз жидких бытовых отходов);
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (санитарных точек)
- захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных и прочих отходов;
- холодное водоснабжение (подвоз воды в мкр. Марха);
- теплоснабжение и горячее водоснабжение.

Также Предприятие осуществляет следующие виды работ:

- вывоз, хранение крупногабаритных объектов;
- участие в общегородских мероприятиях;
- деятельность автомобильного транспорта и услуги по перевозкам;
- перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- дезинфекция зданий, транспорта, общественных мест и др.

3. Водоотведение

Предприятие выполняет услуги по водоотведению (вывоз жидких бытовых отходов) из септиков и подводящих сетей, протяженностью 11 890 пог. м на территории городского округа «город Якутск», микрорайона Марха, поселка Табага.

Объем выполненных услуг за 2022 год составил 467,8 тыс. м³, что на 19,9 тыс. м³ меньше плана и на 6,4 тыс. м³ больше чем объем выполненных услуг за 2021 год.

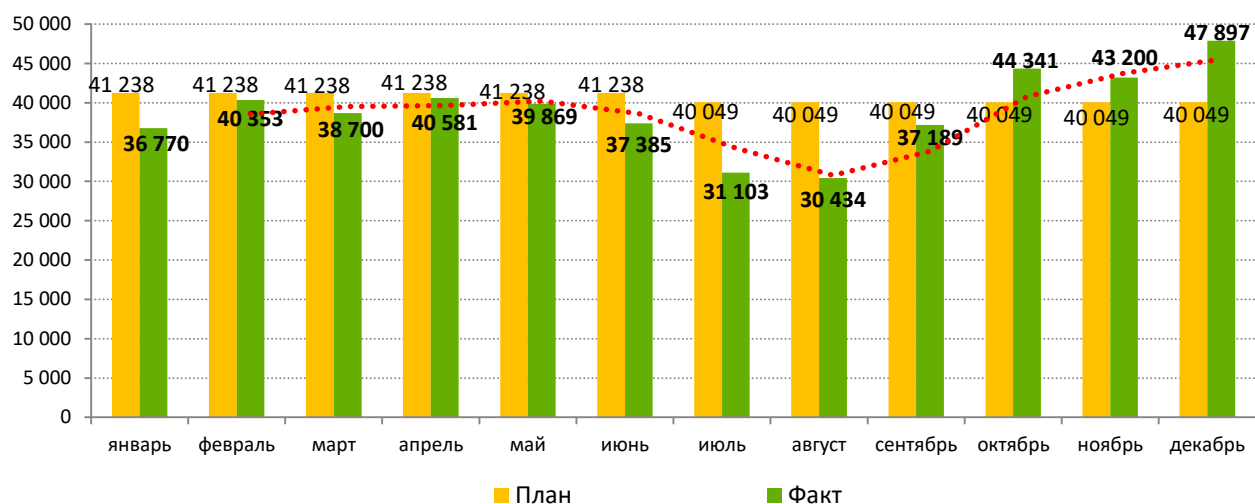
Таблица 1

Объем работ по услугам водоотведения за период с 2020 по 2022 гг., в м³

Наименование	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
	факт	факт	план	факт	%
г. Якутск	262 879	248 868	260 688	249 567	96%
мкр. Марха	143 943	133 345	146 565	140 927	96%
п. Табага	80 629	79 185	80 469	77 327	96%
Итого	487 451	461 398	487 721	467 821	96%

Диаграмма 1

Объем работ по услугам водоотведения за 2022 год по месяцам, м³



Водоотведение относится к регулируемому виду деятельности, по которому устанавливается льготный тариф для населения. Размер субсидии, получаемый на возмещение недополученных доходов от ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий» 138 522,4 тыс. рублей.

Работы по вывозу жидких бытовых отходов выполняются ежедневно в две смены, имеется 22 единицы техники АСМ и 32 штатных водителя.

В связи с нехваткой собственных ассенизаторских машин, предприятие нанимает подрядные организации по оказанию услуг вывоза жидких бытовых отходов. За 2022 год стоимость затрат на услуги сторонних организаций составила 33 446 тыс. рублей, объем вывоза составил 122 539 м³.

4. Холодное и горячее водоснабжение, тепловая энергия

Из-за отсутствия централизованного водоснабжения в мкр. Марха, Предприятие осуществляет подвоз воды для населения. Объем оказанных услуг по поставке холодной воды за 2022 год составил 1 527 м³, что на 18% больше показателя за 2021 года.

Таблица 2

Показатели поставки холодной и горячей воды, тепловой энергии за период с 2020 - 2022 годам

Наименование	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
		факт	факт	план	факт	откл-е, %
Холодное водоснабжение	м ³		1 297	1 527	1 527	100%
Горячее водоснабжение	м ³	1 078	1 293	1 285	1 283	100%
Тепловая энергия	Гкал	258	255	258	257	100%

Также до февраля 2023 года на балансе предприятия находилась котельная, расположенная по адресу г. Якутск, ул. Лонгинова 40/5. Котельная обеспечивает теплом и горячим водоснабжением маневренный фонд г. Якутска. Количество поставки тепловой энергии за 2022 года составило 257 Гкал, горячей воды - 1283 м³.

Общий размер субсидии, получаемый на возмещение недополученных доходов от ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий» составил:

- холодное водоснабжение – 494,5 тыс. рублей;
- горячее водоснабжение – 97,8 тыс. рублей;
- тепловая энергия – 314,1 тыс. рублей.

5. Содержание санитарных точек

С августа 2021 года Предприятие принимает плату от населения за содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения - санитарных точек. Ежедневно выполняются такие работы как очистка выгребной ямы с подбором и уборкой мусора, очистки корыта. В холодное время также осуществляется сдвигка скола и льда вокруг территории выгребной ямы.

На обслуживании у Предприятия находится 203 санитарные точки, которые обслуживают 189 тыс. м² жилых помещений многоквартирных домов.

Для возмещение затрат на выполнение работ по содержанию санитарных точек было заключено соглашение с МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск». Размер субсидии в 2022 году составил 31 543,3 тыс. рублей. Также для покрытия расходов в мае по распоряжению Окружной администрации г. Якутска был увеличен уставный капитал Предприятия на 14 200 тыс. руб. Сумма доходов поступающих от платы населения составила 14 345 тыс. рублей.

Содержание санитарных точек в разрезе округов

Наименование округа	Количество выгребных ям, ед.	Общая площадь МКД, м2
Автомобильный округ	37	23 875
Гагаринский округ	1	604
Губинский округ	3	1 590
Октябрьский округ	6	5 216
Промышленный округ	21	16 733
Сайсарский округ	49	49 521
Строительный округ	58	74 291
Центральный округ	6	2 246
мкр. Марха	17	12 608
п. Табага	5	3 013
ИТОГО по г. Якутск	203	189 698

6. Захоронение отходов

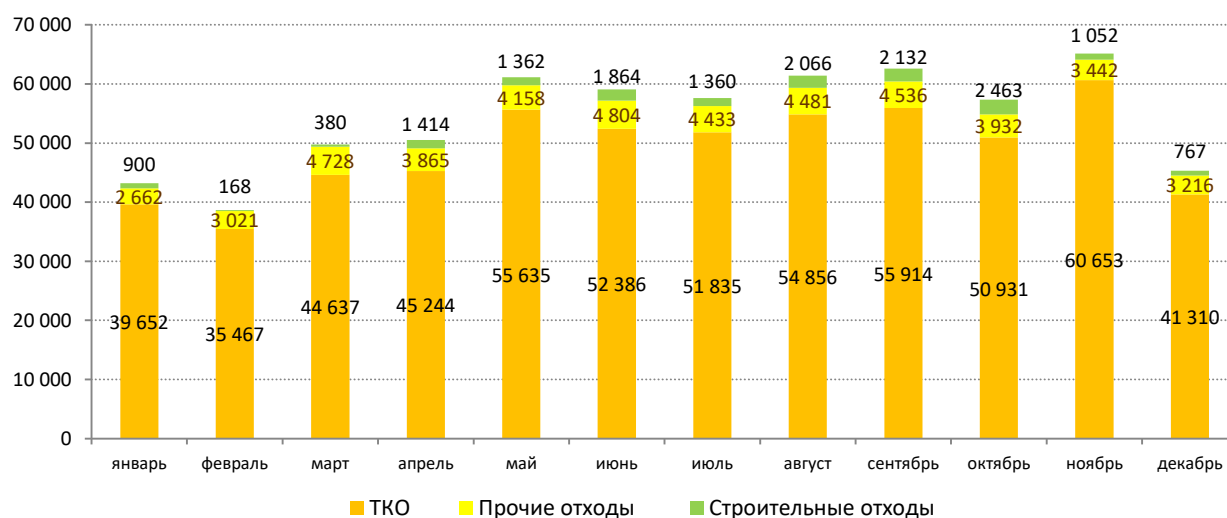
Предприятие имеет лицензию на деятельность по осуществлению деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Все работы по сбору, складированию отходов на полигоне выполняются механизированным способом. Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации полигона. Складирование отходов на полигоне осуществляется на рабочих картах насыпью в валы с пологим откосом высотой 2 м над уровнем площадки разгрузки мусоровоза. На полигоне круглосуточно задействована специализированная техника: бульдозер - для планировки площадки, погрузчик - для загрузки песка, самосвал – для завоза песка на полигон.

Объем принятых на городской полигон отходов за 2022 год составил 651 724 м3 что на 16 % больше запланированного, в том числе от регионального оператора ООО «Якутскэкосети» поступило 588 520 м3.

Диаграмма 2

Объем захоронения отходов за отчетный период, м3



Объем захоронения отходов за 2020-2022 г., м3

Наименование	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
	факт	факт	план	факт	%
Прочие и медицинские отходы	67 429	83 118	71 356	47 493	67%
Строительные отходы	14 069	21 693	12 319	15 927	129%
ТКО от регоператора (ООО «Якутскэкосети»)	1 051 166	720 898	479 306	588 520	123%
Итого	1 132 664	825 709	562 981	651 941	116%

Уменьшение объемов по сравнению с прошлыми годами связано с вводом в августе 2021 года пункта весового контроля для приема ТКО регионального оператора.

7. Прочие виды деятельности

По заданию ГО «город Якутск» Предприятие выполняет работы:

- по вывозу незаконно установленных гаражей, контейнеров, ларьков и других крупногабаритных объектов (КГО).

За 2022 г. было вывезено 289 неправомерно размещенных крупногабаритных объекта с территории ГО «город Якутск», продано 7 гаражей.

В связи с нехваткой крупногабаритных объектов по результатам инвентаризации 2021 года, продажи в 2022 году были приостановлены. Продажи были возобновлены после августа 2022 года, после получения разрешения от Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

Таблица 5

Объем работ по вывозу, хранению и продаже КГО

Период	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
		факт	факт	факт
Вывоз	ч	185	129	331
Хранение	ч	12 495	8 167	16 422
Продажа	шт	130	178	7

- участию в общегородских мероприятиях (общегородские субботники, установка туалетных кабин, мусорных контейнеров и прочее), таких как Крещенские купания, Проводы зимы, 9 мая, Ысыах, спортивных мероприятиях. Объем субсидирования составил 3 169 тыс. рублей.

- откачке талых и ливневых вод.

В 2022 году было откачено 13,9 тыс. м3 талых и ливневых вод, что в 1,4 раза больше чем в прошлом году. Объем субсидирования составил 3 486 тыс. рублей.

Объем работ по откачке талых и ливневых вод

Наименование	2020 г.		2021 г.		2022 г.	
	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.
Откачка талых и ливневых вод	4,6	1 816	9,6	4 019	13,9	3 486

- содержание общественных туалетов.

В сентябре была запущена работа двух общественных туалетов по ул. Кирова и пр. Ленина 8б с ежедневным графиком посещения в течении всего года. Финансовое обеспечение затрат за 2022 год составило 1 330,2 тыс. рублей.

- по отлову, временному содержанию и утилизации безнадзорных животных.

В январе 2022 года в связи с чрезвычайным происшествием была возобновлена работа пункта передержки животных. С января по февраль 2022 года было отловлено 359 собак.

С апреля 2022 года было создано дочернее предприятие ООО «Служба по работе с безнадзорными животными». Помимо отлова собак служба занимается сбором, транспортировкой и утилизацией трупов диких животных, животных без владельцев и иных трупов животных, владелец которых неизвестен на территории городского округа «город Якутск». С начала работы службы было собрано и утилизировано: крупнорогатый скот – 1 единица, лошадь – 3 единицы и более 100 собак. Утилизация производится в полигоне Тулагино-Кильдямского наслега.

8. Финансово-экономические показатели

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за отчетный период представлены в Таблице 7.

По предварительным итогам 2022 года выручка составила 139 868 тыс. рублей, себестоимость 389 069 тыс. рублей. Управленческие расходы составили 45 927 тыс. рублей, прочие доходы – 243 644 тыс. рублей, в том числе субсидия 203 275 тыс. рублей, прочие расходы – 92 139 тыс. рублей. По итогам отчетного периода получен убыток в размере 119 239 тыс. рублей.

Таблица 7

**Финансово-экономические показатели
за период 2020 - 2022 гг., тыс. руб.**

№	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
		факт	факт	план	ожд
1	Выручка	246 574	153 363	128 180	139 868
2	Себестоимость	273 177	411 356	369 375	389 069
3	Управленческие расходы	46 069	43 835	47 074	45 927
4	Прочие доходы	258 898	450 410	223 241	243 644
4.1.	<i>в т.ч. субсидия</i>	<i>131 381</i>	<i>325 222</i>	<i>223 241</i>	<i>203 275</i>
5	Прочие расходы	204 737	153 607		92 139
6	Проценты к получению	904	3 642		1 951
7	Прибыль/убыток до налогообложения	-17 607	-1 383	-65 028	-141 672
8	Налог на прибыль, прочее	4 884	-1 480		22 433
9	Чистая прибыль (убыток)	-12 723	-2 863	-65 028	-119 239

Основная причина увеличения убытка по сравнению с прошлыми годами связана с тем, что в прошлые периоды предприятие получало субсидии на возмещение затрат. По итогам отчетного периода при сохранении уровня себестоимости работ с прошлым годом, поступления прочих доходов за счет субсидии уменьшены более чем в два раза. Также увеличение убытка связано с отражением затрат 2021 года в отчетном 2022 году, в связи с расхождением по объемам выполненных работ с подрядчиками и признанием их в судебном порядке.

8.1. Выручка

Общая выручка предприятия за отчетный период составила 139 868 тыс. рублей.

Основными статьями получения выручки являются – захоронение отходов (57%), услуги водоотведения (14%) и вывоза ЖБО, МБО (13%), содержание санитарных точек (10%). Структура выручки по итогам 2022 года приведена в диаграмме 3.

По сравнению с 2021 года снижение выручки в отчетном году составило 13 495 тыс. рублей (9%). Снижение выручки связано со снижением учета объема захоронения отходов из-за ввода автовесовой для приема твердых коммунальных отходов от регионального оператора с августа 2021 года. Также снижение выручки наблюдается по приему на захоронение прочих отходов. Общее снижение по захоронению отходов составило 24%.

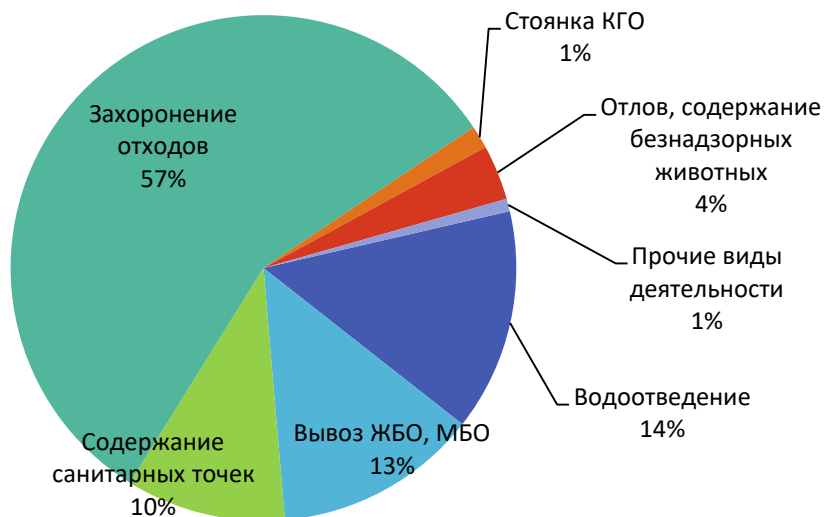
С августа 2021 года предприятие начало принимать плату от населения за содержание санитарных точек, в связи с этим по итогам отчетного периода по этой статье наблюдается рост выручки на 2,4 раза.

Таблица 8

Динамика выручки за 2021-2022 гг., тыс. руб.

Показатели	2021 г.	2022 г.		Отклонение, %	
	факт	план	факт	факт 2022 г. к факту 2021 г.	факт 2022 г. к плану 2022 г.
Водоотведение	19 294	20 278	19 868	103%	98%
Вывоз ЖБО, МБО	14 077	13 370	18 260	130%	137%
Выполнение работ по откачке талых и ливневых вод	4 019		184	5%	
Содержание санитарных точек (выгребные ямы)	6 016	7 257	14 286	237%	197%
Захоронение отходов, в т.ч.:	104 074	86 293	79 377	76%	92%
- ТКО от регионального оператора	75 028	59 968	63 748	85%	106%
- прочие и строительные отходы	29 046	26 325	15 629	54%	59%
Горячее водоснабжение	149	179	162	108%	91%
Тепловая энергия	888	442	395	44%	89%
Холодное водоснабжение	226	361	220	97%	61%
Стоянка КГО (Хранение и складирование прочих грузов)	4 156		2 037	49%	
Отлов, содержание безнадзорных животных			4 920		
Прочие виды деятельности	465		159	34%	
Итого	153 363	128 180	139 868	91%	109%

Структура выручки за 2022 гг., тыс. руб.



8.2. Себестоимость

Себестоимость за отчетный период составила 389 069 тыс. руб. Уровень расходов ниже показателя прошлого года, при этом наблюдается увеличение затрат по заработной плате, ГСМ, материалам и значительным снижением затрат на транспортные услуги.

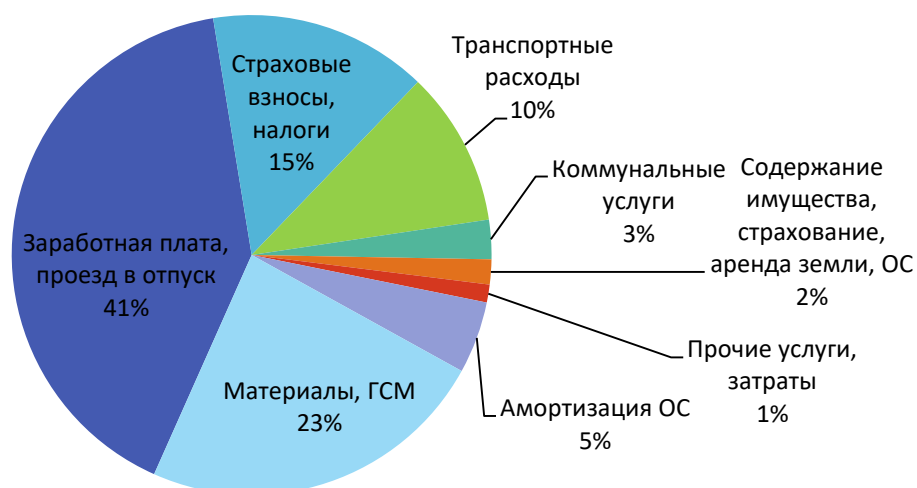
Таблица 9

Динамика себестоимости за отчетный период, тыс. руб.

Показатели	2021 г.	2022 г.		Отклонение, %	
	факт	план	факт	факт 2022 г. к факту 2021 г.	факт 2022 г. к плану 2022 г.
Заработная плата	121 151	157 911	158 595	131%	100%
Страховые взносы	36 262	45 256	42 218	116%	93%
Проезд в отпуск	1 727		717	42%	0%
Услуги связи, видеонаблюдению	552	799	303	55%	38%
Транспортные расходы	118 292	29 077	40 669	34%	140%
Коммунальные услуги	10 472	9 395	10 319	99%	110%
Содержание имущества	8 871	1 988	4 018	45%	202%
Страхование	440		889	202%	
Аренда земли, ОС	1 015		1 642	162%	
Информационные услуги, ПО, расходы на реализацию	1 406		1 273	91%	
Налоги	13 019	21 662	15 194	117%	70%
Охрана труда, промбезопасность	3 641		2 352	65%	
Амортизация ОС	16 381		18 880	115%	
Материалы	29 715	44 450	36 995	125%	83%
ГСМ	48 380	58 838	54 964	114%	93%
Прочие затраты	33		43	130%	
Итого	411 356	369 375	389 069	95%	105%

Диаграмма 4

Структура себестоимости за 2022 гг., тыс. руб.



Наибольшую долю в структуре себестоимости за 2022 года занимают заработная плата –41%, материалы и ГСМ – 24%, страховые взносы – 15%, а также транспортные расходы – 10%. Распределение по долям приведено в диаграмме 4.

8.3. Прочие доходы и расходы

По итогам 2022 года прочие доходы составили 239 961 тыс. рублей. Снижение прочих доходов на 210 449 тыс. рублей. По сравнению с прошлым периодом 2021 года связан с неполучением субсидий по возмещению затрат, а также восстановлением дебиторской задолженности за прошлый период и снижением показателя резерва по сомнительным долгам.

Таблица 10

Динамика прочих доходов , тыс. руб.

Показатели	2021 г.	2022 г.	Отклонение, %
	факт	факт	
Субсидии	325 222	203 275	64%
<i>Субсидия на возмещение выпадающих доходов (ГКУ РС (Я) "Агентство субсидий")</i>	<i>158 300</i>	<i>139 429</i>	<i>92%</i>
<i>Субсидия на возмещение затрат, финансовое обеспечение</i>	<i>166 922</i>	<i>63 846</i>	<i>38%</i>
Возмещение ущерба, расходов	753	2 711	329%
Доход от реализации МПЗ и прочего	750	1 183	87%
Доходы от сдачи в аренду имущества	1 579	2 049	74%
Штрафы, пени, неустойки за нарушение дог. и долг. обязательств (доходные)	7 127	401	6%
Излишки, выявленные в результате инвентаризации	4 202	227	4%
Прибыли прошлых лет	21 635	0	0%
Судебные решения, госпошлины и сборы	77	129	168%
Резерв по сомнительным долгам	83 121	25 242	30%
Прочие операционные доходы	17	88	510%
Прибыль от списания кредиторской задолженности	806	1 128	0%
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	78	587	749%
Убытки прошлых лет	5 041	4 654	0%
Итого	450 410	239 961	53%

Прочие расходы за отчетный период составили 92 139 тыс. руб. Уменьшение прочих расходов на 61 468 тыс. руб. (40%) по сравнению с показателями 2021 года связано с тем, что в прошлом периоде год был восстановлен резерв по сомнительным долгам, а также уменьшен показатель убытка прошлых лет.

Структура прочих расходов за 2022 г., тыс. руб.

№	Показатели	2021 г.	2022 г.	Отклонение, %
		факт	факт	
1	Доход от реализации МПЗ и прочего		814	0%
2	Расходы по сданному в аренду имуществу	728	762	105%
3	Резерв по сомнительным долгам	36 068	22 544	63%
4	Судебные решения, госпошлины и сборы	11 819	35 009	296%
5	Услуги банка	434	187	43%
6	Штрафы, пени, неустойки за нарушение дог. и долг. обязательств (доходные)	22 876	458	2%
7	Стоимость выбытия (продажи) основных средств	1 373	0	0%
8	Стоимость списания (продажи) материалов	842	299	35%
9	Списание кредиторской, дебиторской задолженности	4 399	4 253	97%
10	Невозмещаемый НДС	3 597	6 588	183%
11	Убытки прошлых лет	62 588	13 402	21%
12	Госпошлина (не судебные)	721	106	15%
13	Прочие операционные расходы	5 849	1 792	31%
14	Недостача выявленная при инвентаризации	38	45	119%
15	Материальная помощь, безвозмездная передача МТР, ОС	396	274	69%
16	Расходы по выбывшим или не участвующим в производстве объектам	1 832	5 545	303%
17	Компенсация за задержку зарплаты	49	63	130%
	Итого	153 607	92 139	60%

9. Фонд оплаты труда и численность персонала

Фонд оплаты труда 2022 год составил 193 347 тыс. руб. Средняя численность персонала составила 226 человек, средняя заработная плата 71,3 тыс. руб.

Увеличение фонда оплаты труда и связано с превышением плановых показателей в первом полугодии 2022 года. Для предотвращения перерасхода фонда оплаты труда с мая были проведены мероприятия по оптимизации – утверждено новое штатное расписание, отменены приказы на необоснованные доплаты, не допускается переработка и выход работников без производственной необходимости.

Таблица 12

Фонд оплаты труда и численность персонала за периоды с 2020 по 2022 гг.

Подразделение	2021 г.			2022 г.		
	Числ., чел.	ФОТ, тыс. руб.	Ср/зп, руб.	Числ., чел.	ФОТ, руб.	Ср/зп, руб.
Автоколонна	68	43 202	70 591	38,3	26 444	57 537
Транспортный отдел *				7,9	7 800	82 276
Диспетчерская служба *				3,0	2 178	60 510
Бухгалтерия	5	4 587	112 016	4,1	3 570	72 552
Городские полигоны	10	5 471	58 168	18,2	14 281	65 389
Контрактная служба / Отдел по снабжению и закупкам	1	978	108 718	1,6	1 869	97 362
Отдел благоустройства	4	2 589	66 119	2,0	902	37 598
Отдел обслуживающего производства	9	4 960	64 020	4,7	2 415	42 815
Отдел по работе с персоналом	3	2 964	102 662	3,0	2 837	78 803
Отдел по хранению крупногабаритных объектов	8	5 023	70 203	8,7	6 701	64 188
Отдел технического надзора	1	527	85 638			
Планово-экономический отдел	3	3 131	104 612	3,0	3 770	104 717
Производственно-технический отдел	4	3 013	77 416	5,4	5 046	77 867
Руководство	5	13 429	310 859	5,5	13 641	206 686
Служба эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства	13	8 868	76 583	9,1	5 619	51 458
Служба эксплуатации канализационного хозяйства *		0	0	29,7	29 441	82 608
Служба по оказанию услуг по санитарной очистке и вывоза ЖБО и МБО		0	0	25,9	17 274	55 579
Техническая служба(РММ)	14	8 403	66 732	17,4	12 206	58 460
Эксплуатационный отдел	21	12 337	63 907	11,6	7 076	50 836
Юридический отдел	4	3 247	92 899	3,6	3 079	71 280
Служба безопасности	2	1 347	72 413	2,2	1 040	39 391
Служба главного энергетика				4,8	3 985	69 177
Отдел реализации / Абонентский отдел	1	811	87 236	4,0	3 766	78 457
ДГПХ	22	12 389	62 380	12,0	8 525	50 745
Итого	199	137 276	76 799	226	193 347	70 761

10. Информация по имуществу

В реестре имущества на 31.12.2022 года числились:

- 2 котельные - автономная котельная 319,7 м2, по адресу г. Якутск, Базовый пер., д.4 и котельная 54,7 кв. м. по адресу г. Якутск, ул. Лонгинова, 40/5;
- 5 гаражей по адресу г. Якутск, Базовый переулок, д.4 и по Виллюйскому тр. 9;
- 32 жилых помещения, находящихся по Покровскому тракту 7км, д.14 и д.16/2;
- 6 нежилых помещений - диспетчерская, насосная станция, заправочная, склад холодный по пер. Базовый д.4, бытовой модуль по Виллюйский тр.9км, нежилое помещение по Лонгинова 40/5;
- автомобильные весы ВСА-Р40000-8.3 с обустройством пункта весового контроля на городском полигоне по адресу г. Якутск, Виллюйский тр.9 км;
- городской полигон по адресу г. Якутск, Виллюйский тр.9 км;
- 77 канализационных сетей, 12 наружных сетей канализации;
- 3 насосных станции по пер. Базовый д.4 и в мкр. Марха, ул. Мелиораторов, д.10 и ул. Заводская;
- 112 септиков, 2 сети водоотведения.
- 2 земельных участка находящихся по Виллюйский тр.9 км, по Хатын-Юряхское ш.
- 84 единиц основных транспортных средств (автобусы, специализированная техника, КАМАЗ и т.д.)

Также ответном хранении имеется дополнительные 138 септиков.

11. Судебные дела

За 2022 года Предприятие приняло участие в 15 судебных делах на общую сумму 97 080 тыс. рублей.

В качестве ответчика Предприятие выступило в 14 спорах на общую сумму 73 585 тыс. рублей из них удовлетворены иски на сумму 33 752 тыс. рублей, в качестве истца в 1 споре на общую сумму 23 495 тыс. руб.

Таблица 13

Судебные дела за 2022 г.

№	Истец	Ответчик	№ дела	Предмет спора	Сумма, руб.	Результат
1	АО ГСК «Югория»	МУП "Жилкомсервис"	A58-3088/2022	О взыскании убытков	35 300	Отказано
2	ООО АФ «Профи»	МУП "Жилкомсервис"	A58-3402/2022	О взыскании задолженности	225 674	Отказано
3	ООО «Сибирь Ойл»	МУП "Жилкомсервис"	A58-4188/2022	О взыскании задолженности	18 771 597	Удовлетворено
4	АО НК «Туймаада Нефть»	МУП "Жилкомсервис"	A58-4260/2022	О взыскании задолженности	2 947 608	Частично удовлетворено
5	ИП Савинков ВА	МУП "Жилкомсервис"	A58-4565/2022	О взыскании задолженности	13 770 873	Частично удовлетворено
6	ООО "СахаЭнергомашстрой"	МУП "Жилкомсервис"	A58-4894/2022	О взыскании задолженности	225 611	Удовлетворено
7	Шишмарев Сергей Александрович	МУП "Жилкомсервис"	A58-6517/2022	О взыскании задолженности	1 928 838	Частично удовлетворено
8	ООО «НЭТ»	МУП "Жилкомсервис"	A58-8072/2021	О взыскании задолженности	33 752 297	Удовлетворено
9	ООО «Сахаэнерго-машстрой»	МУП "Жилкомсервис"	A58-4894/2022	О взыскании задолженности	258 123	Удовлетворено
10	Матюшова Елена Юрьевна	МУП "Жилкомсервис"	A58-8994/2021	О взыскании судебных расходов	100 000	Отказано
11	Матюшова Елена Юрьевна	МУП "Жилкомсервис"	A58-8994/2021	О взыскании судебных расходов	50 000	Отказано
12	ГПН МЧС РС(Я)	МУП "Жилкомсервис"		Об уплате штрафа	400 000	Отказано
13	МУП "Жилкомсервис"	ООО «Якутскэкосети»		О взыскании задолженности	23 494 703	Отозвано
14	ООО «НЭТ»	МУП "Жилкомсервис"	A58-9629/2022	О взыскании задолженности	1 118 902	В производстве
Итого					97 079 526	

В отчетном году в отношении абонентов должников, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги, было направлено 1045 запросов в Росреестр на выявление данных по собственникам жилищных помещений. По результатам запросов было подано 530 заявлений в суд на общую сумму 5 184 тыс. рублей. Из них по 377 заявлениям вынесены судебные решения на общую сумму 3 868 тыс. рублей, из которых 237 переданы в УФССП на взыскание, остальные находятся в производстве.

12. Информация по дочерним и зависимым Обществам

ООО «Служба по работе с безнадзорными животными». ООО «Служба по работе с безнадзорными животными» создано в апреле 2022 года.

Основным видом деятельности является отлов животных без владельцев. За время работы отловлено 289 безнадзорных собак.

Помимо отлова собак служба занимается сбором, транспортировкой и утилизацией трупов диких животных, животных без владельцев и иных трупов животных, владелец которых неизвестен на территории городского округа «город Якутск». С начала работы службы было собрано и утилизировано 140 биологических отходов, в т.ч. крупнорогатый скот – 1 единица, лошадь – 3 единицы и 136 собак. Утилизация производится в полигоне Тулагино-Кильдямского наслега.

Численность персонала по состоянию на 31.12.2022 год составляет 7 человек

ООО «ЯКУТСКЭКОСЕТИ». Общество с ограниченной ответственностью «ЯКУТСКЭКОСЕТИ» зарегистрировано 24 июля 2014 года с уставным капиталом 33 897 тыс. руб.

Общество является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и действующим законодательством РФ, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, печать.

Общество по месту нахождения - г. Якутск, ул. Автодорожным, д.6 зарегистрировано в

В соответствии с Уставом Общество создано с целью удовлетворения потребностей юридических и физических лиц в работах и услугах, не запрещенных законодательством Российской Федерации, а также получения прибыли от своей деятельности. В соответствии с Гражданским кодексом РФ Общество является коммерческой организацией.

Основным видом деятельности является сбор, переработка, утилизация бытовых и/или промышленных отходов (опасных и неопасных). Общество имеет бессрчную лицензию 14 №00219 от 06.06.2016, выданную Управлением Росприроднадзора по РС(Я), на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Учредители и аффилированные лица организации:

- ООО «СахаСпецТранс» с долей в уставном капитале Общества в размере - 17 287 496,27 рублей (51%);

- Доля МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» с долей в уставном капитале Общества в размере - 16 609 555,24 рублей (49%).

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

- Фактический охват регионального оператора

На сегодняшний день, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляется 354 679 жителям Республики Саха (Якутия), что составляет 84% от данных статистического учета Центральной зоны РС (Я) по состоянию на 01.04.2022, из них:

- ГО «город Якутск» - 298 970 человек (охват 88%);
- ГО «Жатай» - 7 571 человек (охват 73%);
- Горный улус (Бердигестяхский наслег) - 6 814 человек (охват 56%);
- Намский улус (Ленский наслег, Едейский наслег, Хамагаттинский наслег, Хатын-Арынский наслег) – 16 984 человек (охват 68%);
- Хангаласский улус (г. Покровск, п. Мохсоголлох, Бестяхский наслег, Техтюрский наслег, Жерский наслег) – 24 340 человек (охват 74%).

ООО «ЖКС» создано 10.02.2016 г.

Род деятельности: Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами

Деятельность предприятия приостановлена

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Доля МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» - 100% (10 тыс. руб.)

ООО «Юнион» создано 24.02.2014 г.

Род деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность предприятия приостановлена

Уставный капитал: 100 тыс. руб.

Доля МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» - 25% (25 тыс. руб.).