

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА ЯКУТСКА

№ _____ от _____

И.о. руководителя аппарата
Якутской городской Думы
Республики Саха (Якутия)
Диодорову С.Л.

Информация

Уважаемый Сергей Леонидович!

На Ваше письмо от 09.03.2023 № 166-ЯГД Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее –Департамент) по вопросу СОНТ «Сатал» сообщает следующую информацию.

1. История изменения градостроительной документации в отношении СОНТ «Сатал»:

№	Документ	Решение	Какие изменения внесены в ГСД	
Генеральный план городского округа город «Якутск»				
1.	ГП	От 16.03.2005 № ПГС 30-01	Были учтены как сельхозугодия	Приложение № 1
2.	ГП	От 08.04.2015 № 230-НПА № РЯГД-16-1	Вошли в границу населенного пункта город Якутск, где часть территории была предусмотрена под земли сельхоз назначения, а также часть территории СОНТ «Сатал» определена под жилую застройку.	Приложение №2

Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»				
1.	ПЗЗ	От 25.12.2013 №169-НПА	Территориальная зона «С-1» - зона сельскохозяйственного использования	Приложение № 3
2.	ПЗЗ	От 25.11.2015 года №267-НПА	Изменены тер. зоны «С-1» на «Л-1», «С-2А», «Ж-2А», «Ж-3А», «Ж-5»	Приложение № 3
3.	ПЗЗ	От 05.09.2018 года №399-НПА	Изменены тер. зоны с «Ж-2А», «Ж-3А» на «С-1»	Приложение № 3
Проект планировки и межевания территории				
1.	ППТ и ПМТ	От 04.02.2016 № 142р	В целом ППТ и ПМТ квартала утверждался. По проекту планировки территории в квартале «Молодежный» учтены 2 детских сада по 240 мест, школа на 600 мест, административно-офисное здание, торгово-развлекательный центр и многоквартирные дома на 1566 квартир. В квартале «9» территория учтена под «индивидуальное жилищное строительство».	Приложение № 4
2.	ППТ и ПМТ	От 01.02.2019 № 238зр	Добавился квартал «10». По проекту межевания территории в квартале «Молодежный» установлен вид пользования «земли запаса», в кварталах «9» и «10» «индивидуальное жилищное строительство» и «земли запаса».	Приложение № 5
3.	ППТ и ПМТ	От 25.02.2020 № 320зр	В кварталах «9», «10» и «Молодежный» изменения не вносились.	Приложение № 6
4.	ППТ и ПМТ	От 19.03.2021 № 524р	в части образования земельного участка с условным номером 3.1.1_ЗУ:1, с видом разрешенного пользования «Коммунальное обслуживание» для размещения распределительного газопровода высокого давления.	Приложение № 7
5.	ППТ и ПМТ	От 18.02.2022 № 226р	Внесены изменения в связи с наложением проекта в границы ДПТ линейного объекта регионального значения от 12.07.2021 № 110 «Об	Приложение № 8

			<p>утверждении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Якутск – Намцы – Булус (а/д «Нам») с подъездами к п. Жатай, п. Кангалассы на участке км 11+400 – км 18+500 в ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия)».</p>	
--	--	--	---	--

2. Проблематика обеспеченности СОНТ «Сатал»:

Садово-огородническое некоммерческое товарищество «Сатал» (далее Товарищество) создано в октябре 2008 года. Товарищество занимает территорию площадью 376,4 гектаров. По ранее полученному письму от Товарищества - ожидается увеличение численности на территории СОНТ «Сатал» к 2025 году до 10 тысяч человек.

Исходя из многочисленных жалоб граждан, поступающих в адрес Окружной администрации города Якутска, представители СОНТ «Сатал», заверяя граждан и утверждая, что в скором времени оформят документы под индивидуальное жилищное строительство продавали «земельные участки». Очевидно без установленных законом документов на земельные участки, существует проблема подведение инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечение социальными и образовательными объектами. А также согласно обращений установлено, что пожарная безопасность жителей СОНТ «Сатал» не обеспечивается, ввиду узких проездов шириной около 2 метров, которые не предназначены для проезда пожарных автомашин. Совокупляя ряд существующих проблем, заложниками данной ситуации являются администрация и покупатели таких участков, так как администрацию данные граждане приобретшие участки в Сатале ставят перед фактом выбора.

Вместе с тем согласно расчета потребности по объектам образования необходимо обеспечение школой на 1786 мест, детский сад на 893 мест (2 школы по 990 мест, 3 детских сада по 360 мест). Помимо объектов образования по нормативам требуются объекты обеспечения жизнедеятельности территории СОНТ «Сатал»: здравоохранения, спортивный объект, административное здание, обеспечение объектами транспортной и инженерной инфраструктурой и т.д.

По состоянию на 01.01.2023 согласно данных Росстат население городского округа «город Якутск» составляет 377 087 человек, из них городское население – 35 9705 чел., сельское – 17 382 чел. Демографические показатели составляют – 1,003%.

На сегодняшний день в рамках существующей застройки городского округа «город Якутск» количество: детских общеобразовательных учреждений – 63 объекта (загруженность 143 %), школ – 51 объект (загруженность 215 %). Также с учетом имеющихся утвержденных градостроительных документов на расчетный срок потребность в детских садах составляет – 20 тыс. мест, школ – 35 тыс. мест.

На территории городского округа «город Якутск» построены и строятся:

- 1) 2021 году: школ – 1 шт. (200 мест), детский сад – 1 шт. (240 мест);
- 2) 2022 году: школ – 1 шт. (990 мест), пристрой к школам – 2шт. (600 мест), детский сад – 0 шт.;
- 3) плановый период 2023 года: школ – 1 шт. (180 мест), пристрой к школам – 2шт. (435 мест), детский сад – 0 шт.;

Исходя из вышеуказанных данных приходим к выводу, что имеется огромная загруженность существующих школ и детских садов, а также с учетом развития кварталов и пригородов согласно утвержденных градостроительных документов перед городом стоит колоссальная задача по решению уже существующей проблемы по обеспечению населения объектами образования. В связи с огромным дефицитом бюджета города и отсутствия

необходимого финансирования данная проблема наращивается из года в год.

Окружная администрация города Якутска предоставила земельные участки многодетным семьям в девяти территориях (общее количество участков – 3705): с. Хатассы, с. Табага, Кильдямцы, мкр. Северный, с. Маган, мкр. Птицефабрика, с. Тулагино-Сырдах, с. Кильдямцы, из них частично обеспечены инженерной инфраструктурой и дорогой с. Хатассы, мкр. Северный, с. Тулагино.

Следует отметить, что по смежно расположенному кварталу «Северный» (для многодетных семей) Прокуратура города Якутска ни раз направляла в адрес Окружной администрации города Якутска представления, что не принимаются меры по исполнению обязанностей, возложенных законодательством, по обеспечению нуждающихся многодетных семей бесплатными земельными участками надлежащей инфраструктурой не принимаются.

В приоритетных планах Администрации города на ближайшее время обеспечение социальными объектами, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленные многодетным семьям: с. Табага, Кильдямцы, , с. Маган, мкр. Птицефабрика, Вилуйский тракт 6 км, Намцырский тракт 8 км, Маганский тракт 8 км; а также застроенная территория, расположенная по Покровскому тракту 10-16 км "Тускул" - детсад – 880 мест, школа – 1760 мест.

В городе Якутске по результатам инвентаризации Сахагипрозем 338 садово-огороднических товариществ, при этом практически каждое товарищество изъявляет желание по переводу своих земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Положительный исход событий в отношении всех Товариществ в городе обострит имеющуюся нерешенную проблему города.

Перед принятием какого – либо решения относительно развития садово-огороднических товариществ в городе Якутске Администрация должна

быть уверена, что обеспечение жизненно важными объектами, отвечающими в том числе за безопасность проживания населения, и социальными объектами должно быть однозначно реализовано.

Главный архитектор

С. А. Сергеев



*Исп. Шевелева Т.Р.
(42-82-33)*

Приложение № 1

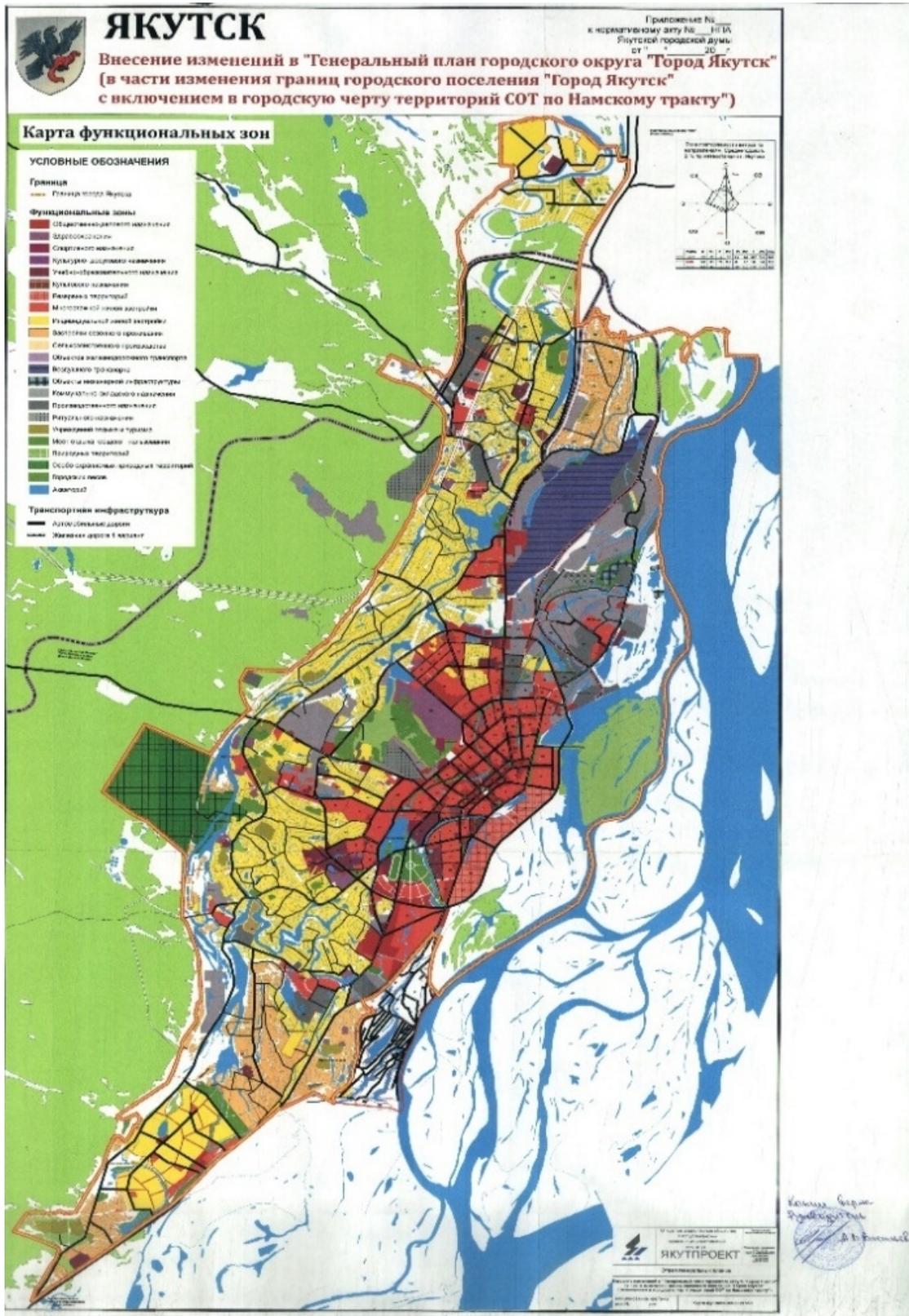


ЯКУТСК

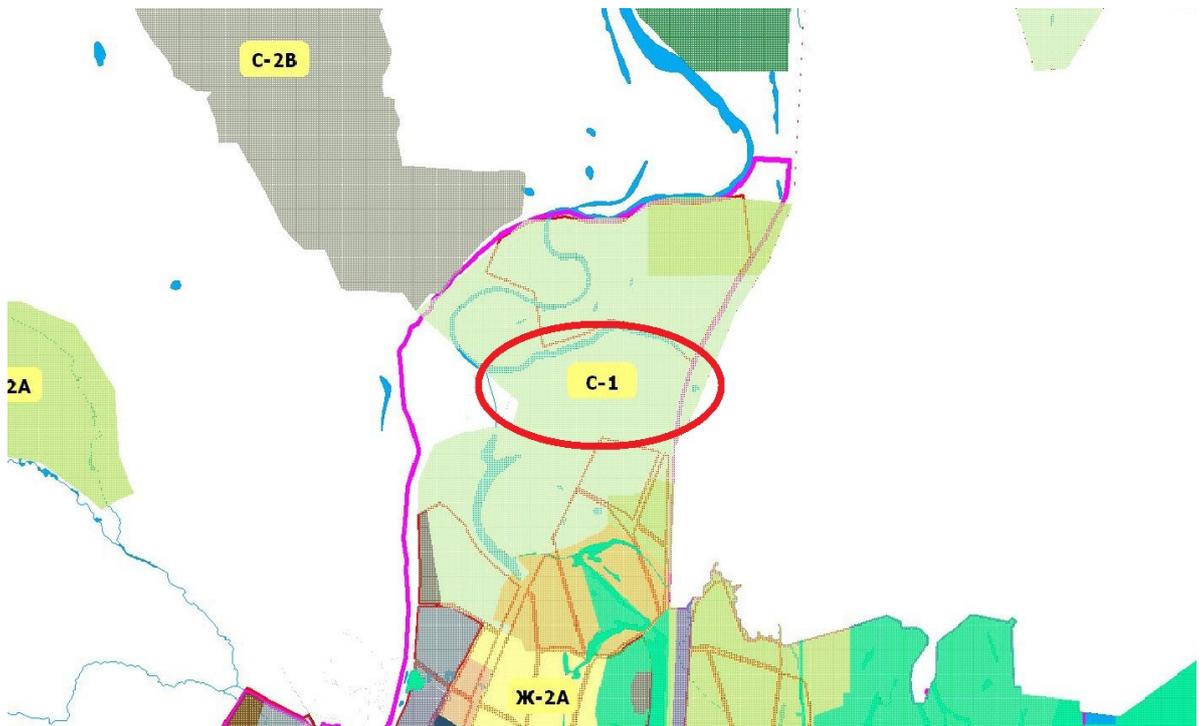
Внесение изменений в Генеральный план ГО "Город Якутск"
в части населенного пункта г. Якутск

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
ГО "Город Якутск"





Было



Стало

