

Информация о ходе реализации мероприятий по созданию ЕТСП

В целях развития и обеспечения надежного теплоснабжения города Якутска Правительством РС(Я) совместно с ГО «г. Якутск», ПАО «РусГидро», ПАО «Якутскэнерго» и АО «Теплоэнергия» ведется работа по созданию единого теплосетевого предприятия (далее - ЕТСП) на территории городского округа «город Якутск», что в дальнейшем позволит обеспечить качественное теплоснабжение г. Якутска и максимально загрузить мощности Якутской ГРЭС-2. Работа ведется в соответствии с соглашением о взаимодействии и сотрудничестве между Республикой Саха (Якутия), ГО «город Якутск» и ПАО «РусГидро», подписанном на Восточном экономическом форуме и Дорожной картой, подписанной 18.11.2021.

В соответствии с Дорожной картой на сегодняшний момент:

1. Утвержден перечень имущества, передаваемого в ЕТСП;
2. Согласовано штатное расписание работников ЕТСП;
3. Постановлением Окружной администрации «город Якутск» от 24.06.2022 № 167п утверждена Схема теплоснабжения г. Якутска на 2023 год с учетом создания ЕТСП в 2022 году.

4. Завершена оценка имущества: 24.10.2022 ООО «Технология доверия – Консультирование» представлен отчет № 67/113/2022 об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ПАО «Якутскэнерго», АО «Теплоэнергия» и передаваемого в ЕТСП, по состоянию на 1 апреля 2022 г (далее – Отчет).

5. В связи с имеющимися разногласиями у АО «Теплоэнергия» по Отчету принято решение провести независимую экспертизу оценки. По информации Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) привлечь на эти цели средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) не представляется возможным ввиду отсутствия оснований включения затрат на проведение экспертизы в государственную программу Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) «Управление собственностью на 2020 -2024 годы» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. На предложение Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) привлечь независимых экспертов за счет муниципального бюджета ГО «г. Якутск» в письме от 30.01.2023 № 207/ГХ представлен ответ об отказе.

6. Между тем, подготовлено экспертное заключение № 19/01-004/ЭЗ/77/125/1 от 16 марта 2023 года на Отчет, выполненное Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (далее – СРО) на основании договора с ООО «Технология Доверия – Консультирование» от 09.01.2019 г. № 19/01-004-УЭ/77. Министерством ЖКХ и энергетики РС(Я) предлагается принять вариант, когда итоговым согласованием результатов оценки будет считаться положительное заключение СРО.

ГО «г. Якутск» в письме от 31.03.2023 г. и АО «Теплоэнергия» от 31.03.2023 выражен отказ согласования экспертного заключения в связи с несогласием с выводами по Отчету.