

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ СТОРОН
при организации оценки имущества
(основных средств и объектов незавершенного строительства),
подлежащих передаче в АО «ЕТСП»

г. Якутск

«04» апреля 2022 г.

Публичное акционерное общество «Якутскэнерго», в лице генерального директора Стручкова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона-1», **Акционерное общество «Теплоэнергия»** в лице генерального директора Воробьева Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона-2» и **Государственное унитарное предприятие «ЖКХ РС(Я)»** в лице генерального директора Чикачева Виталия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона-3», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон при проведении оценки рыночной стоимости имущества (основных средств и объектов незавершенного строительства) Сторон с целью определения стоимости вкладов участников при создании акционерного общества «Единое теплоснабжающее предприятие» (далее – АО «ЕТСП») в г.Якутск.

1.2. Стороны принимают на себя обязательства по организации и проведению в установленном действующим законодательством порядке оценки рыночной стоимости имущества (основных средств и объектов незавершенного строительства), которое будет включено в уставный капитал создаваемого сторонами АО «ЕТСП».

1.3. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, предусмотренным настоящим Соглашением, проводят взаимные консультации и совместные рабочие встречи, согласовывают позиции и вырабатывают общие решения по направлениям сотрудничества.

2. Порядок осуществления сотрудничества

2.1 Стороны настоящим договорились воздержаться от действий, которые могут привести к нанесению ущерба и/или ущемлению интересов другой Стороны.

2.2. Стороны обязуются осуществлять взаимодействие в различных формах в пределах своей компетенции при исполнении настоящего Соглашения.

2.3. При реализации положений настоящего Соглашения Стороны действуют в рамках норм действующего законодательства Российской Федерации.

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до утверждения отчетов о рыночной стоимости имущества (основных средств и объектов незавершенного строительства) Сторон.

3.2. Условия Соглашения могут быть изменены или дополнены по предложению одной из Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, подписываемыми всеми Сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. Организация проведения оценки

- Организация проведения оценки состоит из следующих этапов:
- проведение отбора оценочных организаций;
- планирование расходов на оценку;
- выбор оценочной организации;
- проведение оценки;
- анализ результатов оценки и согласование отчета об оценке;
- проведение актуализации отчета об оценке (при необходимости);

5. Условия проведения оценки.

5.1. До принятия решения о необходимости проведения оценки Стороны в обязательном порядке осуществляет проверку:

- наличия оформленных прав на объект оценки, наличие правоустанавливающих документов;
- наличия технической документации на объект оценки (технические паспорта и пр.);
- соответствия технической, и правоустанавливающей документации фактическим характеристикам объекта оценки (площадь, протяженность, этажность и др.);
- наличия движимого имущества в составе объекта недвижимого имущества;

6. Отбор оценочных организаций

6.1. Сторона 1 организывает подготовку и направление заявки на проведение оценки.

6.2 Сторона 1 организует и проводит закупочные процедуры среди оценочных организаций.

6.3. Сторона 1 уведомляет Сторону 2 и Сторону 3 о победителе закупочных процедур в течение 3 рабочих дней с даты их завершения.

6.4 Сторона 1 согласовывает и заключает договор на оценку имущества (основных средств и объектов незавершенного строительства) Сторон, подлежащих включению в уставный капитал АО «ЕТСП» в течении 10 рабочих дней с даты завершения закупочных процедур с победителем закупочных процедур.

6.5. Оценочная организация (победитель закупочных процедур) направляет Сторонам список необходимой информации для проведения оценки в течение 3 рабочих дней с даты завершения закупочных процедур.

6.6. Стороны в течение 15 рабочих дней с даты получения необходимой информации для проведения оценки представляют информацию Оценочной организации.

6.7. В случае необходимости по дополнительным запросам оценочной организации Стороны в течение 3 рабочих дней с даты получения таких запросов представляет информацию оценочной организации.

6.8. Стороны обязаны оказывать содействие в предоставлении документов, необходимых для проведения оценки.

7. Проведение оценки

7.1. Стороны обеспечивают представление оценочной организации документов, необходимых для проведения оценки, а также оказывают содействие в предоставлении дополнительной информации.

7.2. Стороны обязаны содействовать оценочной компании и оценщику в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимую информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу оценочной компании, оценщика исчерпывающие

разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц.

7.3. Стороны обязаны не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком. Наличие в запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении.

8. Анализ результатов оценки Сторонами.

8.1. Отчет об оценке состоит из 3 отдельных отчетов для каждой из Сторон.

8.2. В течение 5 рабочих дней с даты получения проекта отчета об оценке, Стороны осуществляют анализ результатов оценки.

8.3. В рамках указанного анализа осуществляется проверка:

- соответствия приведенных в отчете характеристик объектов оценки технической и правоустанавливающей документации (технические характеристики, состояние, месторасположения, наличие обременений и др.);
- соответствия объекта оценки, указанного в отчете об оценке, предмету сделки, в рамках которой осуществляется оценка (объект оценки и предмет сделки должны быть идентичны);
- соответствия технических характеристик объектов-аналогов, указанных в отчете об оценке, с техническими характеристиками объекта оценки;
- соответствие результатов оценки рыночным данным (сопоставление стоимости объекта оценки с другими аналогами, представленными на рынке);
- достоверности ссылок на источники информации об объектах-аналогах, указанных в отчете об оценке.

8.4. Результаты анализа проектов отчетов об оценке оформляются Сторонами в форме заключения к проекту отчета об оценке и направляются Стороне 1 для формирования итогового заключения к проектам отчетов.

8.5. Проекты отчетов об оценке подлежат согласованию со Сторонами.

8.6. Стороны должны согласовать проект отчета об оценке или представить свои замечания в течении 10 рабочих дней с даты получения проекта отчета об оценке. При отсутствии ответа от Сторон, по истечении установленного срока, отчет об оценке считается согласованным.

8.7. В случае необходимости, Сторона 1 совместно с заинтересованной Стороной осуществляет взаимодействие с оценочной организацией на предмет устранения замечаний и получения исправленной версии отчета об оценке.

8.8. В течении 5 рабочих дней после согласования проекта отчета об оценке, Стороны получают от оценочной организации оригиналы и электронную версию отчетов об оценке.

8.9. Оплату за услуги оценочной организации, согласно условиям заключенного договора по определению рыночной стоимости имущества, подлежащего внесению в уставный капитал АО «ЕТСП», осуществляет Сторона 1.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязуются обеспечить полное и своевременное выполнение всех принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.2. Настоящее Соглашение не является договором о совместной деятельности или агентским договором, не влечет за собой возникновение для какой-либо из Сторон

финансовых обязательств или обязательств по поставке товаров, выполнению работ и оказанию услуг. Сотрудничество в рамках настоящего Соглашения осуществляется Сторонами без образования юридического лица и без получения общей прибыли.

9.3. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия - в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Соглашения направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте, либо почтой, заказным письмом с уведомлением.

9.6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, по одному с каждой Стороны. Экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. Подписи сторон:

Сторона 1

Генеральный директор
ПАО «Якутскэнерго»


А.А. Стручков


Сторона 2

Генеральный директор
АО «Теплоэнергия»


М.С. Воробьев


Сторона 3

Генеральный директор
ГУП «ЖКХ РС(Я)


В.С. Чикачев
