

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 05 июня 2023 г.

№ 50/121

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В силу части 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила или направить проект правил главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

По проекту:

1) в пункте 1.4 по виду разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в табличном разделе «ВРИ ОКС» предлагается редакция в которой имеется следующее словосочетание: «с кодами 4.5 - 4.9» - однако, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412, рекомендуем указать словосочетание: «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2»;

2) по пункту 1.17.2 рекомендуем указать площадь земельного участка в размере 18 639 кв.м. на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

3) по пункту 1.17.6 рекомендуем указать площадь земельного участка в размере 7 383 кв.м. на основании данных из ЕГРН;

4) по пункту 1.17.12 рекомендуем указать площадь земельного участка в размере 34 702 кв.м. на основании данных из ЕГРН.

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления

Доценко А.А.