

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления


Сергеев С.А.
«18» мая 2023 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 18.05.2023 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15.05.2023 года № 782р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

- | | |
|------------------|--|
| Сергеев С.А. | - Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления; |
| Шевелева Т.Р. | - начальник отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска – заместитель начальника Управления; |
| Данилов Р.В. | - Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Дьячковская О.А. | - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска. |

Жители:

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| Сюношев Б.С. | - г. Якутск, ул. Тимирязева, д. 34; |
| Куклин Г.А. | - г. Якутск, ул. Крупской, д. 16; |

Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГИТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 15.05.2023 года № 782р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статьи 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО «Республиканское ипотечное агентство», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, ОД-3Б, Ж-2А, ОД-1Б, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

Nº	X	Y
1	973432,48	5255974,14
2	973465,83	5256011,53
3	973465,76	5256014,73
4	973495,32	5256046,37
5	973482,64	5256072,45
6	973480,64	5256077,29
7	973469,94	5256103,31
8	973438,06	5256142,13
9	973437,12	5256164,81
10	973435,78	5256199,48
11	973433,81	5256240,69
12	973420,99	5256252,74
13	973434,40	5256268,14
14	973451,82	5256253,40
15	973481,52	5256287,05
16	973464,16	5256302,32
17	973470,85	5256310,00
18	973484,69	5256322,98
19	973501,76	5256340,54
20	973558,62	5256409,11
21	973566,99	5256400,80
22	973570,30	5256404,08
23	973575,23	5256399,11
24	973571,68	5256395,51
25	973586,04	5256384,36
26	973521,20	5256323,97
27	973528,16	5256313,84
28	973536,26	5256305,76
29	973541,16	5256301,46
30	973536,56	5256287,61
31	973572,62	5256281,51
32	973573,93	5256267,36
33	973590,58	5256267,54
34	973592,14	5256265,07
35	973599,99	5256261,00
36	973601,13	5256251,80
37	973604,13	5256250,93

38	973701,61	5256256,78
39	973699,99	5256283,02
40	973717,12	5256283,42
41	973731,92	5256286,43
42	973761,15	5256287,85
43	973772,19	5256277,04
44	973691,86	5256348,18
45	973692,87	5256333,51
46	973641,76	5256330,39
47	973640,74	5256344,82
48	973644,57	5256345,01
49	973644,56	5256346,49
50	973687,61	5256349,34
51	973687,75	5256347,95
52	973691,86	5256348,18
53	973660,38	5256376,19
54	973640,24	5256394,68
55	973634,28	5256400,03
56	973629,25	5256404,11
57	973628,70	5256403,52
58	973618,22	5256392,21
59	973615,35	5256395,57
60	973608,54	5256401,91
61	973590,73	5256380,23
62	973586,04	5256384,36
63	973571,68	5256395,51
64	973575,23	5256399,11
65	973570,30	5256404,08
66	973566,99	5256400,80
67	973558,62	5256409,11
68	973588,76	5256442,31
69	973603,03	5256426,94
70	973607,00	5256430,97
71	973610,64	5256434,81
72	973632,41	5256413,00
73	973635,04	5256410,36
74	973629,25	5256404,11
75	973634,28	5256400,03
76	973640,24	5256394,68

115	973946,94	5256978,59
114	973943,35	5256939,73
113	973918,13	5256910,00
112	973946,42	5256885,40
111	973951,20	5256884,68
110	973960,55	5256876,04
109	973951,04	5256853,68
108	973932,66	5256832,76
107	973896,69	5256831,20
106	973839,32	5256881,01
105	973806,48	5256854,22
104	973762,90	5256804,86
103	973826,46	5256750,53
102	973896,69	5256831,20
101	973932,66	5256832,76
100	973867,30	5256758,92
99	973843,07	5256731,53
98	973775,10	5256651,03
97	973749,21	5256622,51
96	973783,82	5256592,24
95	973774,88	5256581,64
94	973756,01	5256555,56
93	973717,87	5256510,31
92	973717,80	5256509,75
91	973689,98	5256479,89
90	973735,29	5256440,84
89	973744,06	5256444,02
88	973757,78	5256429,80
87	973711,66	5256385,56
86	973712,49	5256385,00
85	973704,49	5256377,45
84	973701,83	5256373,32
83	973727,28	5256352,63
82	973761,49	5256322,88
81	973788,25	5256299,41
80	973785,83	5256295,00
79	973772,19	5256277,04
78	973691,86	5256348,18
77	973660,38	5256376,19

116	973947,29	5256984,04
117	973948,67	5256989,00
118	973935,92	5256993,31
119	973919,41	5257005,81
120	973922,36	5257013,98
121	973907,16	5257061,39
122	974000,50	5257032,91
123	974018,13	5257030,42
124	974017,41	5257056,56
125	974018,28	5257056,51
126	974008,61	5257156,45
127	974008,38	5257157,17
128	974007,32	5257157,28
129	973986,79	5257168,18
130	973958,51	5257165,37
131	973948,13	5257171,88
132	973952,84	5257124,61
133	973927,73	5257122,97
134	973922,59	5257182,30
135	973945,02	5257183,98
136	973948,13	5257171,88
137	973958,51	5257165,37
138	973986,79	5257168,18
139	974007,32	5257157,28
140	974006,12	5257158,04
141	974004,01	5257159,37
142	974003,50	5257169,07
143	974007,08	5257170,39
144	973997,89	5257263,84
145	973995,57	5257291,80
146	973975,23	5257289,63
147	973914,66	5257279,50
148	973902,08	5257277,35
149	973884,13	5257274,81
150	973817,31	5257265,22
151	973821,80	5257225,48
152	973816,76	5257224,61
153	973804,83	5257220,22
154	973811,15	5257170,51

155	973767,95	5257180,36
156	973764,16	5257154,71
157	973736,43	5257157,57
158	973739,06	5257179,10
159	973737,88	5257177,00
160	973726,45	5257174,85
161	973697,19	5257174,62
162	973696,48	5257190,63
163	973684,94	5257189,98
164	973684,13	5257213,12
165	973682,44	5257237,86
166	973668,30	5257236,15
167	973669,97	5257223,38
168	973636,25	5257221,93
169	973635,56	5257230,52
170	973634,55	5257243,05
171	973636,06	5257243,79
172	973632,97	5257274,68
173	973630,47	5257274,54
174	973629,49	5257285,10
175	973632,07	5257285,58
176	973629,37	5257308,86
177	973609,71	5257306,53
178	973610,31	5257301,73
179	973625,48	5257147,15
180	973592,48	5257157,58
181	973596,40	5257178,32
182	973569,44	5257190,67
183	973568,48	5257200,95
184	973556,11	5257217,13
185	973552,67	5257217,20
186	973551,55	5257233,87
187	973540,37	5257229,55
188	973520,58	5257225,97
189	973517,52	5257228,16
190	973503,80	5257217,15
191	973484,59	5257224,35
192	973477,87	5257248,10
193	973475,70	5257248,06

194	973475,87	5257245,91
195	973458,23	5257244,30
196	973458,28	5257243,88
197	973452,51	5257243,38
198	973447,89	5257240,10
199	973434,01	5257241,21
200	973433,86	5257244,77
201	973413,90	5257243,48
202	973399,63	5257249,44
203	973403,74	5257214,66
204	973527,33	5257176,88
205	973527,38	5257177,01
206	973534,89	5257174,73
207	973534,45	5257173,44
208	973546,48	5257168,83
209	973547,24	5257170,97
210	973562,45	5257166,33
211	973561,50	5257163,52
212	973588,59	5257154,31
213	973589,80	5257158,01
214	973625,48	5257147,15
215	973687,55	5257128,25
216	973690,41	5257128,77
217	973695,15	5257149,33
218	973727,16	5257140,83
219	973721,93	5257120,59
220	973717,89	5257121,64
221	973717,15	5257119,23
222	973907,16	5257061,39
223	973922,36	5257013,98
224	973904,89	5257019,35
225	973904,52	5257018,59
226	973901,86	5257020,00
227	973901,79	5257022,15
228	973884,54	5257027,33
229	973806,54	5257049,67
230	973797,89	5257040,02
231	973798,44	5257039,62
232	973796,98	5257037,70

271	973482,38	5256892,85
270	973473,98	5256899,95
269	973528,05	5256920,00
268	973532,61	5256916,06
267	973531,52	5256914,73
266	973537,30	5256909,54
265	973551,91	5256925,41
264	973521,39	5256952,22
263	973510,49	5256940,40
262	973521,33	5256930,75
261	973522,71	5256932,31
260	973531,41	5256924,12
259	973528,05	5256920,00
258	973489,69	5256905,77
257	973473,98	5256899,95
256	973475,96	5256902,70
255	973443,24	5256932,39
254	973429,17	5256941,84
253	973436,64	5256953,65
252	973438,82	5256963,15
251	973501,66	5257032,13
250	973537,07	5257068,09
249	973565,05	5257042,38
248	973551,93	5257028,81
247	973582,38	5257000,72
246	973595,89	5257017,25
245	973618,28	5256996,94
244	973626,63	5257006,10
243	973635,32	5257015,78
242	973650,22	5257033,83
241	973646,23	5257037,80
240	973653,28	5257045,55
239	973662,38	5257037,88
238	973737,77	5256972,42
237	973747,76	5256983,52
236	973746,68	5256984,47
235	973754,46	5256992,97
234	973755,41	5256992,13
233	973796,28	5257038,21

272	973484,63	5256895,25
273	973499,38	5256880,68
274	973496,46	5256877,31
275	973516,63	5256858,18
276	973520,52	5256862,49
277	973521,31	5256861,79
278	973527,77	5256856,05
279	973540,07	5256845,11
280	973511,96	5256814,78
281	973477,00	5256777,91
282	973418,44	5256832,22
283	973417,44	5256839,16
284	973473,98	5256899,95
285	973475,96	5256902,70
286	973443,24	5256932,39
287	973429,17	5256941,84
288	973423,38	5256935,53
289	973411,29	5256938,79
290	973405,75	5256939,02
291	973391,33	5256936,12
292	973386,42	5256930,02
293	973382,91	5256923,13
294	973381,07	5256924,13
295	973368,05	5256909,79
296	973371,30	5256905,85
297	973367,28	5256903,35
298	973352,03	5256886,66
299	973349,08	5256888,88
300	973348,83	5256888,53
301	973328,82	5256866,21
302	973295,19	5256829,51
303	973300,55	5256824,29
304	973273,26	5256799,00
305	973264,78	5256791,15
306	973262,51	5256793,26
307	973243,37	5256772,40
308	973249,26	5256767,22
309	973226,66	5256742,36
310	973220,66	5256747,38

311	973206,06	5256731,29
312	973211,50	5256726,62
313	973192,62	5256705,54
314	973187,13	5256710,43
315	973174,08	5256696,04
316	973180,25	5256690,86
317	973171,50	5256681,15
318	973165,41	5256686,51
319	973151,53	5256671,19
320	973157,94	5256665,48
321	973145,70	5256651,49
322	973139,04	5256657,45
323	973123,17	5256639,95
324	973125,47	5256637,76
325	973114,29	5256625,54
326	973120,54	5256619,18
327	973101,18	5256597,35
328	973095,95	5256603,08
329	973074,67	5256579,79
330	973080,60	5256574,20
331	973107,05	5256551,65
332	973110,44	5256548,69
333	973160,09	5256506,97
334	973247,56	5256428,72
335	973217,30	5256394,66
336	973209,00	5256385,24
337	973209,54	5256384,75
338	973208,70	5256383,75
339	973209,45	5256383,08
340	973204,30	5256376,76
341	973202,68	5256378,20
342	973198,81	5256373,84
343	973200,01	5256372,73
344	973159,34	5256325,51
345	973157,30	5256327,09
346	973084,18	5256244,77
347	973090,28	5256239,24
348	973121,10	5256253,49
349	973123,25	5256251,69

350	973124,42	5256252,25
351	973124,77	5256252,39
352	973147,51	5256233,46
353	973194,12	5256193,91
354	973209,37	5256180,96
355	973226,80	5256166,17
356	973236,49	5256151,34
357	973274,84	5256117,99
358	973278,98	5256114,38
359	973290,05	5256105,49
360	973410,32	5256006,80
361	973411,36	5255993,74
362	973432,48	5255974,14,

расположенной по адресу: город Якутск, кварталы «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17». Также Комиссией было рекомендовано внести изменения в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Тахватуллин А.К., по доверенности Никитин П.К., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:52, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, д. 29/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 3:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Халыева М.М., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:28, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, Намдырский тракт 1 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» по обр. Захаровой В.Р., в целях возникновения правовых оснований для образования земельного участка под многоквартирным домом и его прилегающей территории с видом разрешенного использования под блокированную жилую застройку, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ОД-3В, Т-1 на территориальную зону Ж-3А территории с координатами:

№ X Y

1	968225,38	5256960,53
2	968231,62	5256963,15
3	968233,01	5256963,73
4	968243,43	5256968,10
5	968245,13	5256968,82
6	968251,18	5256971,36
7	968246,62	5256982,23
8	968220,82	5256971,40
9	968225,38	5256960,53

расположенного по адресу: г. Якутск, квартал «122», ул. Чернышевского. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 5:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствие с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-2А, Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	960229,96	5248016,56
2	960816,23	5248367,65
3	960775,23	5248443,85
4	960775,22	5248443,85
5	960778,68	5248437,32
6	960775,13	5248432,88
7	960775,13	5248432,88
8	960764,38	5248419,55
9	960753,10	5248417,67
10	960744,66	5248417,21
11	960736,14	5248419,06
12	960724,90	5248423,34
13	960718,72	5248429,95
14	960714,59	5248432,43
15	960702,87	5248442,04
16	960702,11	5248455,94
17	960698,89	5248458,14
18	960696,36	5248465,10
19	960691,26	5248468,29
20	960682,53	5248473,62
21	960680,62	5248476,56
22	960676,07	5248476,31

23	960655,25	5248495,70
24	960639,86	5248522,98
25	960634,20	5248532,63
26	960632,89	5248535,18
27	960619,51	5248532,66
28	960619,43	5248531,78
29	960602,86	5248519,91
30	960593,59	5248522,31
31	960591,06	5248518,57
32	960587,21	5248507,56
33	960585,37	5248503,89
34	960637,97	5248517,84
35	960678,68	5248452,98
36	960530,79	5248372,75
37	960526,39	5248370,38
38	960505,30	5248358,94
39	960490,26	5248350,78
40	960474,55	5248342,26
41	960458,37	5248333,47
42	960441,36	5248324,25
43	960423,73	5248314,68
44	960404,82	5248304,42
45	960379,86	5248290,87
46	960353,26	5248273,26
47	960326,10	5248255,29
48	960299,26	5248237,52
49	960221,76	5248186,22
50	960216,07	5248182,45
51	960196,83	5248169,71
52	960185,00	5248161,88
53	960168,22	5248158,29
54	960166,72	5248147,27
55	960104,80	5248136,99
56	960135,07	5248105,89
57	960113,73	5248089,98
58	960091,34	5248073,32
59	960067,76	5248055,64
60	960080,31	5248044,24
61	960056,89	5248034,47

62	960061,42	5248022,07
63	960037,99	5248010,21
64	960019,45	5248000,88
65	960000,50	5247987,99
66	959989,02	5247979,94
67	959967,29	5247945,16
68	959937,80	5247904,48
69	959916,69	5247834,20
70	959915,38	5247829,82
71	959971,77	5247861,95

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Высшая школа музыки». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

II. 6:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-1, ОТ-1, Р-1Б, Р-3 на территориальную зону Р-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	990945,64	5262418,31
2	990709,86	5262592,24
3	990640,57	5262644,10
4	990476,51	5262564,91
5	990275,84	5262466,94
6	990076,58	5262367,88
7	989889,47	5262278,68
8	989725,10	5262198,72
9	989725,85	5262176,22
10	989611,40	5262090,85
11	989590,55	5262027,28
12	989648,01	5261958,47
13	989652,30	5261845,08
14	989790,33	5261718,05
15	989982,16	5261446,43
16	990053,26	5261398,87
17	990063,64	5261391,76
18	990172,77	5261347,02
19	990342,87	5261370,46
20	990461,76	5261373,38

21	990463,59	5261373,42
22	990548,27	5261322,14
23	990588,75	5261375,04
24	990672,66	5261708,48
25	990761,30	5261988,92
26	990811,37	5262176,66
27	990860,91	5262265,49
1	990945,64	5262418,31
28	990600,59	5261775,28
29	990590,14	5261813,20
30	990531,45	5261812,55
31	990530,75	5261833,78
32	990501,70	5261852,40
33	990468,11	5261844,29
34	990460,70	5261882,44
35	990388,57	5261901,02
36	990346,70	5261942,28
37	990290,04	5261965,53
38	990166,06	5262016,33
39	990154,64	5262004,29
40	990162,16	5261962,34
41	990181,69	5261929,18
42	990234,76	5261919,32
43	990300,80	5261885,16
44	990303,63	5261857,82
45	990188,28	5261900,72
46	990178,96	5261885,34
47	990216,43	5261855,33
48	990192,73	5261792,59
49	990241,72	5261776,61
50	990311,87	5261765,24
51	990377,30	5261797,26
52	990430,58	5261800,45
53	990443,34	5261766,91
54	990466,87	5261767,95
55	990492,62	5261806,92
56	990500,55	5261779,17
57	990542,14	5261779,07
58	990536,70	5261794,29

59	990581,57	5261774,82
28	990600,59	5261775,28
60	989871,39	5261999,94
61	989824,34	5262217,10
62	989726,43	5262198,45
63	989751,37	5262002,90
60	989871,39	5261999,94

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Сырдах. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» по обр. Чыбыковой, в целях формирования и предоставления земельного участка, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	981566,32	5260551,23
2	981562,84	5260571,77
3	981525,75	5260568,03
4	981527,93	5260548,21

расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденное Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденное Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления примечания «<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья» для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в территориальной зоне Ж-6. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1483, Комиссией было одобрено уменьшение санитарно-защитной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, г. Якутск, ул. Стадухина (Приложение №10 ПЗЗ №214) в соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1483. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 10:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство», Комиссией было одобрены следующие изменения в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в содержании территориальной зоны П-4 для вида разрешенного использования:

- «Служебные гаражи 4.9» изменить предельный параметр «максимальная площадь (га)» с «0,1» на «3»;
- «Строительная промышленность 6.6» изменить предельный параметр «максимальная площадь (га)» с «5» на «15». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 11:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», во исполнение п. 1 Протокола рабочего совещания по вопросу реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Неустроева, д. 32, под многоквартирный жилой дом №ПР-38-РТ от 27.02.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6.2, Ж-3А на территориальную зону Ж-3А территории с координатами:

№	X	Y
1	968410,82	5256493,65
2	968444,29	5256491,65
3	968445,49	5256511,84
4	968445,49	5256512,79
5	968429,30	5256512,51
6	968411,12	5256514,27
7	968408,62	5256514,53
8	968407,68	5256503,68
9	968403,87	5256504,02
10	968403,28	5256493,98
11	968407,52	5256493,81

расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Неустроева.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- В целях реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Неустроева, д. 32, под многоквартирный жилой дом рекомендуется рассмотреть координаты поворотных точек данной территории. С учетом замечаний будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 12:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, Комиссией было рекомендовано изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-3А на территориальную зону Ж-3А в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	970609,64	5252274,33
2	970618,12	5252294,36
3	970623,41	5252306,84
4	970624,43	5252309,25
5	970626,00	5252312,96
6	970622,40	5252314,62
7	970592,31	5252326,67
8	970590,24	5252317,27
9	970587,81	5252312,76
10	970585,40	5252314,06
11	970583,30	5252309,83
12	970585,38	5252308,77
13	970583,26	5252304,93
14	970582,33	5252303,20
15	970575,63	5252290,05,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Борисовка 1». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 13:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Пестрякова А.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:198, расположенного по адресу: г. Якутск, Окружная дорога. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 14:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по письму МИЗО РС (Я), протокола совещания по вопросам передачи земельного участка для строительства «Аллеи Олимпийской Славы» в рамках проекта «Благоустройство набережной озера Сайсары» № 31-Пр от 18.03.2023, Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Л-1, Т-1, Р-2 на территориальную зону Р-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107002:64, расположенного по адресу: г. Якутск, квартал «66», также изменить территориальные зоны Л-1, Т-1 на территориальную зону Р-1А прилегающей территории озера Сайсары со следующими координатами:

№	X	Y
1	968359,30	5255042,24
2	968370,23	5255066,34
3	968374,21	5255064,81

4	968381,18	5255064,10
5	968386,47	5255063,32
6	968366,86	5255045,92
7	968366,86	5255045,92
8	968366,86	5255045,92
1	968359,30	5255042,24
9	968370,44	5255066,80
10	968394,70	5255119,02
11	968401,09	5255133,60
12	968447,14	5255210,13
13	968471,06	5255230,85
14	968471,06	5255230,85
15	968483,90	5255213,87
16	968483,69	5255175,08
17	968488,17	5255139,81
18	968510,60	5255133,14
19	968542,95	5255135,84
20	968618,68	5255134,86
21	968655,27	5255139,07
22	968679,91	5255148,88
23	968704,80	5255152,33
24	968743,08	5255152,79
25	968765,66	5255160,30
26	968795,53	5255161,47
27	968829,12	5255180,02
28	968913,22	5255238,47
29	968952,31	5255275,19
30	969212,37	5255440,30
31	969337,60	5255510,75
32	969411,06	5255530,16
33	969435,49	5255536,61
34	969440,60	5255537,96
35	969441,40	5255549,29
36	969441,99	5255557,67
37	969442,95	5255571,41
38	969443,74	5255582,48
39	969519,03	5255625,60
40	969523,54	5255671,93
41	969536,73	5255676,64

42	969537,87	5255676,55
43	969535,89	5255667,90
44	969535,64	5255611,68
45	969535,94	5255611,13
46	969535,77	5255610,05
47	969535,77	5255610,05
48	969479,30	5255577,86
49	969469,84	5255573,20
50	969470,13	5255572,63
51	969456,30	5255564,75
52	969480,24	5255513,57
53	969437,66	5255507,34
54	969343,72	5255493,61
55	969327,30	5255483,24
56	968830,53	5255169,67
57	968830,07	5255169,34
58	968808,81	5255155,93
59	968793,42	5255153,87
60	968624,55	5255122,51
61	968598,39	5255121,71
62	968447,05	5255117,09
63	968386,96	5255063,76
64	968381,25	5255064,62
65	968374,33	5255065,33
9	968370,44	5255066,80
66	968556,63	5255343,10
67	968656,99	5255477,51
68	968700,12	5255713,15
69	968831,78	5255747,79
70	968848,47	5255748,37
71	968850,28	5255748,43
72	968849,89	5255735,09
73	968720,13	5255683,66
74	968678,65	5255469,67
75	968590,50	5255362,00
66	968556,63	5255343,10
76	969068,58	5255800,07
77	969243,35	5255797,75
78	969367,58	5255833,15

79	969365,73	5255840,88
80	969439,18	5255859,01
81	969441,82	5255858,54
82	969445,84	5255856,23
83	969444,25	5255855,95
84	969486,89	5255817,98
85	969558,22	5255754,45
86	969555,64	5255754,17
87	969547,19	5255717,24
88	969542,37	5255716,18
89	969545,42	5255709,53
90	969539,54	5255683,83
91	969536,07	5255686,78
92	969525,70	5255694,09
93	969529,68	5255734,94
94	969413,91	5255826,95
95	969356,50	5255806,86
96	969268,94	5255786,07
97	969259,98	5255773,85
98	969237,02	5255769,02
99	969537,88	5255626,58
100	969538,22	5255667,62
101	969540,18	5255676,37
102	969540,21	5255676,36
103	969544,21	5255675,37
104	969543,30	5255659,03
105	969538,41	5255626,59
99	969537,88	5255626,58
106	969540,86	5255679,37
107	969541,69	5255683,09
108	969545,43	5255682,39
109	969546,85	5255689,91
110	969543,33	5255690,59
111	969546,97	5255706,16
112	969548,88	5255701,99
113	969550,06	5255700,16
114	969546,77	5255679,84
115	969544,49	5255680,49

116	969544,38	5255678,42
117	969541,98	5255679,01
106	969540,86	5255679,37
118	969549,69	5255717,80
119	969557,69	5255752,03
120	969558,45	5255752,11
121	969552,78	5255717,04
122	969551,90	5255718,29
118	969549,69	5255717,80

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «66». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 15:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- ПТКХ «Сибирь» пункт 2 Протокола № Пр-32-СХП от 22.03.2023, во исполнение протокола Председателя Правительства РС (Я) от 30.09.2022 № Пр-206-Пп, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, ИТ-1А, С-2Б, П-4, С-2Б, терпитурию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону С-2Б терпитурии с координатами:

№	Х	У
1	981904,92	5257804,23
2	981914,02	5257809,93
3	981922,25	5257813,06
4	981919,09	5257823,02
5	981915,89	5257824,19
6	981915,18	5257827,58
7	981913,18	5257831,18
8	981947,88	5257839,33
9	981955,41	5257840,53
10	981955,05	5257846,71
11	981958,98	5257901,20
12	981991,20	5257922,45
13	982066,48	5257964,41
14	982048,30	5257985,78
15	982041,07	5258002,41
16	982052,32	5258012,89
17	982044,93	5258024,47
18	982023,64	5258036,89
19	982036,01	5258040,13
20	982040,59	5258077,95
21	982039,31	5258080,67
22	982070,84	5258116,58

23	982073,71	5258122,88
24	982084,39	5258134,09
25	982141,53	5258143,88
26	982157,51	5258151,24
27	982163,06	5258154,29
28	982171,09	5258157,11
29	982184,66	5258160,30
30	982181,89	5258177,56
31	982204,61	5258182,08
32	982229,38	5258089,62
33	982229,60	5258075,12
34	982229,61	5258074,87
35	982239,58	5257852,47
36	982243,08	5257810,25
37	982240,20	5257789,68
38	982190,48	5257753,97
39	982186,38	5257749,50
40	982174,36	5257747,15
41	982156,65	5257748,00
42	982156,90	5257785,85
43	982149,63	5257793,71
44	982127,65	5257799,43
45	982111,05	5257798,83
46	982094,92	5257808,90
47	982065,94	5257813,28
48	982052,43	5257812,66
49	982049,88	5257815,71
50	982040,53	5257824,44
51	982010,99	5257820,62
52	982010,20	5257803,81
53	982009,26	5257779,82
54	981993,98	5257774,73
55	981993,33	5257774,46
56	981953,81	5257758,31
57	981936,56	5257751,26
58	981923,92	5257745,96
59	981914,90	5257775,52
60	981908,37	5257796,10

расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха. Также Комиссия рекомендует в текстовой части ПЗЗ в содержании территориальной зоны «С-2Б» для вида разрешенного использования «Свиноводство» изменить предельный параметр «минимальный % застройки» с «5» на «не регламентируется». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 16:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Перенаправление с Якутской городской Думы по обр. Симонова И.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	966934,55	5251228,10
2	966930,84	5251234,73
3	966922,50	5251231,40
4	966913,60	5251226,81,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицефабрика». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 17:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, инициировано изменение в картографической части ПЗЗ, Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	985874,36	5261685,08
2	985953,61	5261560,72
3	985897,20	5261519,03
4	985800,74	5261640,93,

расположенной по адресу: город Якутск, СОНТ «Сатал». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 18:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» № Р-8/23 от 09.03.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Л1-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	972819,27	5254460,90
2	972849,67	5254565,11
3	972844,12	5254571,86
4	972771,85	5254533,08
5	972750,11	5254521,41

6	972754,04	5254507,87
7	972759,20	5254497,28
8	972769,03	5254486,94
9	972764,71	5254476,45
10	972765,35	5254474,59
11	972773,52	5254462,04
12	972809,07	5254500,69
13	972820,12	5254490,00
14	972809,23	5254477,90
15	972813,22	5254466,28

расположенной по адресу: город Якутек, квартал «13», переулок Базовый. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 19:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- ПТКХ «Сибирь» пункт 2 Протокола № Пр-32-СХП от 22.03.2023, во исполнение протокола Председателя Правительства РС (Я) от 30.09.2022 № ПР-206-П1, Комиссией было принято оставить без изменений заключение комиссии № ПЗЗ/03/31-23 от 31.03.2023:

Согласовать изменение территориальной зоны на С-2Б. Комиссия рекомендует в текстовой части ПЗЗ в содержании территориальной зоны «С-2Б» для вида разрешенного использования «Свиноводство» изменить предельный параметр «минимальный % застройки» с «5» на «не регламентируется». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 20:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Федорова А.И., в целях формирования и предоставления земельного участка, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А

№	Х Y	
	X	Y
1	967988,70	5253043,82
2	967985,41	5253047,65
3	967984,59	5253048,03
4	967977,67	5253055,58
5	967972,92	5253060,96
6	967959,90	5253074,16
7	967953,19	5253069,26
8	967946,93	5253065,31
9	967939,11	5253060,81
10	967936,02	5253059,19
11	967944,96	5253045,62
12	967946,47	5253043,69
13	967949,39	5253039,41
14	967950,51	5253037,76

15	967952,39	5253038,44
16	967955,98	5253040,72
17	967964,15	5253027,65
18	967973,25	5253033,33
19	967978,56	5253036,99
20	967985,78	5253041,85

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 6 км, ДСК Манчаары. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 21:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Гоммерштадт Е.А., Комиссией рекомендовано изменить в текстовой части ПЗЗ в территориальной зоне Ж-5 в части добавления условно разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 22:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», в целях формирования земельного участка с придомовой территорией под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Крупской, д. 16, кв. 2, по решению Якутского городского суда от 11.08.2022 по делу №2а-6326/2022 по обр. Кукулина Г.А. №212 от 29.04.2022, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-3А территории с координатами:

№	X	Y
1	967526,99	5256450,18
2	967496,16	5256457,08
3	967492,32	5256434,73
4	967491,92	5256430,68
5	967508,55	5256429,95
6	967508,26	5256425,35
7	967516,72	5256424,23
8	967516,99	5256425,58
9	967521,22	5256426,12,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «124», улица Крулекой. Также Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону Ж-5 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	967526,99	5256450,18
2	967527,23	5256451,19
3	967496,36	5256458,57
4	967496,16	5256457,08,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «124», улица Крупской. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 23:
Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:
 - по заявлению ООО Речной порт «Якутск», в целях приведения соответствия с градостроительными документами, Комиссией было одобрено внесение изменений в приложение №1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории городского округа «город Якутск». Есть предложение или замечания? Замечаний нет.

П. 24:
Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:
 - по заявлению ООО Утум-Инвест, в целях внесения изменений в документацию по планировке территории квартала «5», предусматривающей образование земельных участков до красных линий, Комиссией было одобрено комплексно изменить территорию зоны Т-1 на территорию зоны Ж-6.2 территории с координатами:

№	X	Y
1	967699,90	5254925,23
2	967708,93	5254922,34
3	967929,54	5254998,53
4	967934,10	5255000,11
5	967995,79	5255021,42
6	968073,71	5255035,59
7	968162,29	5255051,70
8	968227,95	5255052,76
9	968292,10	5255048,13
10	968292,12	5255048,74
11	968220,52	5255055,67
12	968139,74	5255063,49
13	968097,53	5255053,10
14	968065,24	5255045,15
15	967988,27	5255026,21
16	967931,90	5255006,47
17	967927,28	5255004,85
18	967794,24	5254958,26
19	967795,03	5254955,09
20	967789,81	5254953,34
21	967790,50	5254951,24
22	967783,93	5254948,96
23	967775,68	5254946,10
24	967773,87	5254951,13
25	967773,66	5254951,06
26	967774,23	5254949,37

17	967809,51	5254914,75
16	967713,70	5254881,66
15	967712,46	5254888,08
14	967718,80	5254890,35
13	967728,05	5254893,66
12	967768,81	5254907,79
11	967803,46	5254919,80
10	967830,63	5254929,22
9	967838,22	5254931,85
8	967912,70	5254957,67
7	968000,77	5254988,20
6	968030,08	5254995,57
5	968064,84	5255004,04
4	968142,69	5255023,01
3	968263,76	5255011,29
2	968271,18	5255010,57
1	968299,36	5255007,84

№ X Y
координатами:

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «65». Также Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территории зоны Р-1А, Ж-2А, территории с неустановленным градостроительным регламентом на территории зоны Т-1 территории с

27	967770,74	5254948,17
28	967767,49	5254947,04
29	967764,29	5254945,91
30	967761,27	5254944,87
31	967758,07	5254943,75
32	967753,62	5254942,21
33	967750,26	5254941,03
34	967747,15	5254939,95
35	967744,08	5254938,88
36	967740,87	5254937,76
37	967737,67	5254936,65
38	967734,46	5254935,55
39	967731,35	5254934,45
40	967728,12	5254933,33
41	967725,22	5254932,32
42	967718,76	5254930,07
43	967712,36	5254927,85
44	967711,82	5254929,40

14	964066,11	5253769,66
13	964065,90	5253769,75
12	964047,51	5253763,01
11	964054,84	5253748,28
10	964062,97	5253725,84
9	964068,48	5253710,68
8	964023,82	5253691,02
7	964021,03	5253683,45
6	963991,76	5253663,47
5	963979,86	5253648,45
4	963934,25	5253622,47
3	963919,02	5253619,27
2	963887,05	5253601,32
1	963877,27	5253598,66

№ X
Y
координатами:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:
- Департаментом градостроительства и транспорта и инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях исключения нарушения водного законодательства, предотвращения затравливания, засорения, заиливания и истощения водных объектов на территории городского округа «Город Якутск», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с

П. 25:

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Д. Красильникова. Есть предложение или замечания? Замечаний нет.

33	968299,19	5255007,50
32	968271,99	5255009,47
31	968271,08	5255009,53
30	968226,84	5255012,73
29	968166,05	5255011,74
28	968067,79	5254993,92
27	968067,34	5254993,84
26	968006,58	5254982,81
25	967990,89	5254977,41
24	967986,05	5254975,73
23	967946,62	5254962,11
22	967829,56	5254921,67
21	967833,68	5254926,61
20	967830,71	5254929,15
19	967803,56	5254919,72
18	967807,34	5254916,56

15	964085,00	5253775,85
16	964086,21	5253773,50
17	964094,71	5253774,70
18	964105,27	5253781,10
19	964113,19	5253765,58
20	964132,32	5253770,76
21	964139,97	5253746,79
22	964158,41	5253752,31
23	964148,54	5253786,28
24	964148,92	5253786,55
25	964163,79	5253797,46
26	964165,43	5253791,22
27	964167,89	5253785,86
28	964192,96	5253797,01
29	964193,16	5253796,48
30	964215,82	5253807,03
31	964214,71	5253809,89
32	964232,61	5253816,51
33	964235,74	5253808,31
34	964257,55	5253815,77
35	964256,33	5253823,52
36	964275,84	5253828,53
37	964295,89	5253834,25
38	964316,08	5253840,13
39	963879,13	5253590,85
40	963866,79	5253583,81
41	963866,72	5253585,18
42	963878,82	5253592,07

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Герiatricкий центр». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 26:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях исключения нарушения водного законодательства, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов на территории городского округа «город Якутск», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Р-1А, Ж-6 на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
1	964401,54	5253412,00

2	964405,57	5253366,22
3	964367,22	5253355,44
4	964367,09	5253357,00
5	964347,64	5253355,50
6	964348,20	5253351,07
7	964328,31	5253347,92
8	964327,55	5253346,99
9	964309,02	5253339,48
10	964290,49	5253331,96
11	964271,96	5253324,44
12	964253,44	5253316,89
13	964249,53	5253326,10
14	964229,20	5253317,78
15	964247,36	5253278,60
16	964247,37	5253278,59
17	964248,47	5253276,18
18	964249,65	5253273,91
19	964254,35	5253276,46
20	964407,38	5253360,25
21	964432,75	5253374,14
22	964432,23	5253375,09
23	964428,11	5253414,73

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Птицевод». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 27:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Макарова А.Г., СХПК Тумэн Мясной двор, по доверенности Говоров Е.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105024:24, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пояркова, квартал «72», д. 20. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 28:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Сидоровой Т.Д., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Р-1Б на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:1894, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Маган, ул. Новая, д. 1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 29:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

П. 30: - по заявлению Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с разрешенного использования с указанием «сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 № 527-IIIА» в территориальных зонах С-1, С-2В, С-3, Р-3, ОТ-2, Л-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 31: Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска: - Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части ПЗЗ в части исключения ч. 3 ст. 42.10 ПЗЗ «3. В зоне «Л-1» - допускается размещение в качестве видов разрешенного использования земельных участков (основного, условного, вспомогательного) видов деятельности и объектов в соответствии с классификатором, приведенным в приложении к приказу Росреestra от 10 ноября 2020 г. № ПИ/0412». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 32: Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска: - Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части ПЗЗ в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в территориальной зоне Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 33: Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска: - Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части ПЗЗ в части добавления кодового обозначения зоны «С-4» в части 13 статьи 3 ПЗЗ. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 34: Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска: - Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было рассмотрено исключение территориальной зоны Т-1 в границах квартала и изменение территориальной зоны на Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 34: Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска: - по заявлению Эвоян М.К., по доверенности Яныгина О.А., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, ОТ-1 на территориальную зону ОТ-1 территории с координатами

№	Х	У
1	969293,18	5257510,36
2	969290,82	5257519,39
3	969284,47	5257525,12

4	969282,96	5257523,95
5	969282,55	5257524,54
6	969282,86	5257527,00
7	969278,41	5257533,17
8	969276,63	5257535,69
9	969258,25	5257520,85
10	969260,05	5257512,12
11	969262,18	5257501,68
12	969286,91	5257508,23

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «55а». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 35:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», по обр. Христофорова С.В., в целях образования земельного участка под многоквартирным домом (двухквартирный) и его прилегающей территории, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону ОД-1АМ территориями

№	X	Y
1	970328,11	5256178,38
2	970349,40	5256202,69
3	970372,55	5256183,31
4	970350,25	5256158,81
1	970328,11	5256178,38
5	970375,43	5256184,09
6	970397,64	5256208,52
7	970404,12	5256202,55
8	970404,41	5256202,88
9	970404,92	5256202,42
10	970405,69	5256203,32
11	970407,59	5256202,18
12	970411,21	5256197,70
13	970414,72	5256193,67
14	970401,24	5256176,33
15	970394,42	5256167,38
5	970375,43	5256184,09

расположенной по адресу: город Якутск, улица Лермонтова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 36:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», Комиссией было одобрено изменить территорияльную зону Л-1 на территорияльную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	52120,03	5248880,12
2	952305,05	5248766,54
3	952453,72	5248765,71
4	952712,98	5248715,53
5	952992,29	5248621,10
6	953049,79	5248626,67
7	953184,78	5248569,53
8	953359,81	5248599,71
9	953442,00	5248644,96
10	953557,86	5248786,27
11	953587,67	5248823,41
12	953587,34	5248849,41
13	953507,42	5248850,46
14	953333,99	5248861,72
15	952936,15	5248875,92
16	953001,95	5248817,79
17	952836,17	5248736,79
18	952714,38	5248757,35
19	952618,91	5248883,84
20	952568,99	5248883,47
21	952419,86	5248920,51
22	952305,90	5248945,39
23	952134,00	5248936,25
1	952120,03	5248880,12
24	953587,08	5248869,42
25	953586,09	5248946,80
26	953559,61	5248987,35
27	953456,11	5249155,66
28	953389,36	5249215,09
29	953335,63	5249258,31
30	953296,45	5249339,55
31	953139,51	5249130,69
32	952974,16	5249023,10
33	952490,00	5249057,18
34	952497,58	5248922,30
35	952568,18	5248904,79

36	952787,33	5248900,30
37	953189,86	5248886,95
38	953335,20	5248881,69
39	953508,39	5248870,44
24	953587,08	5248869,42

расположенной по адресу: город Якутск, село Табага. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 37:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, по представлению Прокуратуры от 23.01.2023 №Прдр-20980035-61-23/5213-20980035 (вх. 16/ЗОГ от 23.01.2023) по обр. Петрова М.Н. о нарушении требований градостроительного законодательства при предоставлении муниципальной услуги, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Б-1 территории с координатами

№	X	Y
1	962174,10	5251757,30
2	962174,10	5251759,14
3	962174,11	5251759,89
4	962174,19	5251761,96
5	962174,92	5251766,61
6	962175,25	5251767,81
7	962176,88	5251771,84
8	962177,86	5251773,68
9	962178,76	5251775,20
10	962179,57	5251776,43
11	962184,58	5251781,68
12	962185,74	5251782,52
13	962188,44	5251784,16
14	962190,46	5251785,18
15	962195,36	5251786,91
16	962197,67	5251787,39
17	962204,77	5251787,60
18	962206,29	5251787,37
19	962207,04	5251787,24
20	962209,74	5251786,73
21	962214,86	5251785,02
22	962216,93	5251784,00
23	962217,35	5251783,78
24	962219,04	5251782,90

25	962220,21	5251782,43
26	962221,80	5251782,15
27	962222,78	5251781,95
28	962223,94	5251781,69
29	962225,07	5251781,57
30	962226,62	5251781,37
31	962226,68	5251781,36
32	962227,82	5251781,21
33	962229,20	5251780,97
34	962231,42	5251780,51
35	962231,88	5251780,41
36	962236,31	5251779,39
37	962236,44	5251779,36
38	962238,70	5251778,82
39	962239,68	5251778,56
40	962241,34	5251778,08
41	962242,59	5251777,66
42	962244,20	5251777,08
43	962245,88	5251776,37
44	962247,18	5251775,76
45	962248,18	5251775,25
46	962248,87	5251775,10
47	962251,71	5251774,45
48	962256,62	5251773,42
49	962258,87	5251772,80
50	962263,95	5251771,09
51	962265,24	5251770,60
52	962269,05	5251769,02
53	962270,38	5251768,41
54	962274,86	5251766,15
55	962275,88	5251765,98
56	962278,39	5251765,49
57	962278,80	5251765,41
58	962280,73	5251764,99
59	962281,89	5251764,75
60	962283,25	5251764,42
61	962284,99	5251763,94
62	962287,44	5251763,08
63	962288,58	5251762,59

64	962292,49	5251760,38
65	962293,61	5251759,56
66	962294,82	5251758,84
67	962295,19	5251758,65
68	962297,08	5251758,24
69	962299,01	5251757,95
70	962302,69	5251757,21
71	962305,91	5251756,27
72	962310,37	5251754,56
73	962314,03	5251752,70
74	962314,71	5251752,26
75	962318,42	5251749,17
76	962321,50	5251745,90
77	962321,61	5251745,79
78	962322,04	5251745,32
79	962322,22	5251745,23
80	962323,49	5251744,77
81	962324,48	5251744,37
82	962325,98	5251743,73
83	962328,77	5251742,69
84	962330,01	5251742,18
85	962332,15	5251741,22
86	962337,44	5251739,06
87	962343,97	5251736,40
88	962344,05	5251736,37
89	962350,37	5251733,76
90	962351,05	5251733,47
91	962357,99	5251730,30
92	962364,21	5251725,86
93	962365,62	5251724,75
94	962365,73	5251724,69
95	962366,66	5251724,16
96	962368,44	5251723,07
97	962370,33	5251722,26
98	962372,30	5251721,28
99	962374,37	5251720,10
100	962376,02	5251719,05
101	962376,55	5251718,68
102	962376,64	5251718,63

103	962378,50	5251717,82
104	962383,32	5251715,72
105	962385,88	5251714,76
106	962388,27	5251714,00
107	962389,12	5251713,71
108	962391,76	5251712,74
109	962392,05	5251712,63
110	962394,17	5251711,81
111	962394,44	5251711,71
112	962395,84	5251711,15
113	962396,70	5251710,78
114	962398,82	5251709,81
115	962401,43	5251708,38
116	962404,17	5251706,59
117	962406,09	5251705,17
118	962408,47	5251703,18
119	962410,47	5251701,26
120	962413,06	5251698,40
121	962413,68	5251697,68
122	962414,33	5251697,32
123	962416,12	5251696,22
124	962417,16	5251695,51
125	962418,38	5251694,59
126	962419,06	5251694,04
127	962420,05	5251693,39
128	962421,75	5251692,41
129	962422,92	5251691,69
130	962424,95	5251690,33
131	962428,93	5251688,33
132	962429,62	5251687,96
133	962431,74	5251686,79
134	962434,07	5251685,28
135	962436,25	5251683,64
136	962436,50	5251683,45
137	962438,78	5251681,68
138	962442,08	5251679,22
139	962443,94	5251678,03
140	962447,59	5251675,05
141	962448,72	5251674,24

142	962450,16	5251673,12
143	962452,41	5251671,19
144	962454,40	5251669,72
145	962454,81	5251669,64
146	962455,67	5251669,46
147	962458,11	5251668,90
148	962461,49	5251667,79
149	962462,68	5251667,28
150	962466,97	5251664,77
151	962473,03	5251660,12
152	962475,83	5251657,97
153	962476,22	5251657,67
154	962477,93	5251656,29
155	962480,22	5251654,12
156	962482,30	5251651,82
157	962483,48	5251650,38
158	962485,05	5251648,27
159	962486,54	5251646,46
160	962486,88	5251646,04
161	962487,24	5251645,58
162	962487,82	5251645,20
163	962489,85	5251644,14
164	962492,37	5251643,22
165	962493,58	5251642,73
166	962494,87	5251642,16
167	962499,05	5251641,14
168	962500,68	5251640,81
169	962501,32	5251640,78
170	962503,10	5251640,62
171	962504,97	5251640,36
172	962510,17	5251638,91
173	962510,99	5251638,56
174	962515,36	5251636,68
175	962515,40	5251636,67
176	962519,25	5251636,15
177	962521,54	5251635,88
178	962525,36	5251635,84
179	962525,97	5251635,83
180	962528,46	5251635,72

181	962531,04	5251635,45
182	962532,99	5251635,11
183	962533,85	5251635,05
184	962534,13	5251635,06
185	962538,39	5251634,77
186	962545,28	5251633,54
187	962548,53	5251632,68
188	962551,95	5251631,45
189	962553,99	5251630,59
190	962556,00	5251630,79
191	962557,66	5251630,89
192	962560,51	5251630,93
193	962561,43	5251630,97
194	962567,71	5251630,24
195	962568,48	5251630,23
196	962571,38	5251630,39
197	962574,65	5251630,63
198	962578,36	5251630,56
199	962579,09	5251630,48
200	962580,43	5251630,96
201	962582,17	5251631,51
202	962583,73	5251631,92
203	962591,26	5251632,42
204	962593,75	5251632,12
205	962597,55	5251631,27
206	962599,72	5251630,55
207	962604,11	5251628,49
208	962605,25	5251627,78
209	962608,73	5251625,01
210	962609,95	5251625,01
211	962613,82	5251624,63
212	962616,41	5251624,12
213	962622,54	5251621,82
214	962626,79	5251619,37
215	962631,75	5251615,32
216	962633,20	5251613,69
217	962635,05	5251611,26
218	962636,50	5251609,01
219	962638,35	5251605,37

220	962639,18	5251603,23
221	962639,57	5251602,12
222	962640,19	5251600,18
223	962641,12	5251595,04
224	962641,22	5251592,90
225	962641,23	5251592,68
226	962641,33	5251589,92
227	962640,64	5251583,91
228	962639,92	5251581,25
229	962638,46	5251577,47
230	962637,32	5251575,22
231	962635,51	5251572,30
232	962634,05	5251570,36
233	962629,79	5251566,15
234	962627,82	5251564,72
235	962625,37	5251563,20
236	962623,82	5251562,38
237	962621,13	5251561,21
238	962618,95	5251559,50
239	962615,59	5251557,24
240	962612,88	5251554,96
241	962604,89	5251550,87
242	962602,56	5251550,29
243	962599,11	5251549,73
244	962597,57	5251549,62
245	962596,60	5251549,49
246	962595,38	5251549,37
247	962592,52	5251549,17
248	962592,10	5251549,08
249	962590,87	5251548,78
250	962585,02	5251546,81
251	962582,07	5251546,29
252	962578,66	5251546,00
253	962578,39	5251546,00
254	962575,85	5251545,81
255	962571,73	5251545,91
256	962569,14	5251546,25
257	962564,04	5251546,83
258	962560,51	5251547,19

259	962560,43	5251547,19
260	962558,92	5251547,11
261	962555,65	5251547,19
262	962553,27	5251547,44
263	962552,07	5251547,61
264	962551,13	5251547,77
265	962549,43	5251547,90
266	962548,75	5251547,97
267	962545,59	5251548,33
268	962545,21	5251548,37
269	962542,51	5251548,73
270	962538,28	5251549,77
271	962536,88	5251550,28
272	962534,33	5251551,42
273	962527,44	5251555,10
274	962526,74	5251555,49
275	962523,88	5251557,17
276	962523,52	5251557,33
277	962523,17	5251557,41
278	962522,25	5251557,65
279	962518,71	5251558,43
280	962516,12	5251559,24
281	962515,21	5251559,56
282	962513,15	5251560,32
283	962508,86	5251561,90
284	962505,98	5251563,23
285	962502,61	5251565,12
286	962501,15	5251566,02
287	962497,47	5251568,53
288	962496,34	5251569,36
289	962493,23	5251571,81
290	962492,86	5251572,11
291	962488,67	5251575,58
292	962487,81	5251576,33
293	962485,31	5251578,65
294	962484,31	5251579,34
295	962482,94	5251580,12
296	962481,03	5251580,88
297	962478,49	5251582,11

298 962475,90 5251583,59
299 962473,40 5251585,28
300 962470,76 5251587,37
301 962469,37 5251588,58
302 962467,85 5251590,04
303 962462,59 5251592,35
304 962457,01 5251596,03
305 962455,09 5251597,82
306 962454,89 5251598,01
307 962451,29 5251601,46
308 962448,35 5251603,80
309 962448,15 5251603,99
310 962445,16 5251605,20
311 962440,95 5251607,53
312 962438,62 5251609,22
313 962435,74 5251611,76
314 962433,81 5251613,82
315 962430,79 5251616,56
316 962426,83 5251619,86
317 962425,75 5251620,83
318 962422,21 5251624,24
319 962419,85 5251626,02
320 962416,13 5251629,68
321 962415,63 5251630,32
322 962414,68 5251631,18
323 962412,37 5251633,08
324 962408,09 5251635,73
325 962400,01 5251639,85
326 962399,91 5251639,90
327 962386,34 5251646,93
328 962384,15 5251648,25
329 962378,32 5251652,28
330 962377,71 5251652,72
331 962373,73 5251655,71
332 962373,11 5251656,19
333 962368,27 5251660,13
334 962368,02 5251660,33
335 962364,39 5251663,38
336 962363,96 5251663,63

337	962357,84	5251666,22
338	962355,89	5251667,03
339	962355,10	5251667,25
340	962352,28	5251667,98
341	962350,46	5251668,54
342	962347,84	5251669,49
343	962345,37	5251670,57
344	962341,95	5251672,36
345	962340,26	5251673,35
346	962336,87	5251675,58
347	962335,59	5251676,48
348	962333,08	5251678,42
349	962330,41	5251680,91
350	962329,25	5251681,28
351	962325,72	5251682,09
352	962324,65	5251682,37
353	962322,55	5251682,98
354	962321,08	5251683,19
355	962313,68	5251685,80
356	962311,19	5251687,29
357	962307,81	5251689,82
358	962304,21	5251693,16
359	962303,98	5251693,39
360	962302,40	5251694,90
361	962298,22	5251697,63
362	962297,94	5251697,82
363	962295,30	5251699,60
364	962292,39	5251702,00
365	962291,06	5251702,55
366	962286,05	5251703,79
367	962281,70	5251704,64
368	962281,55	5251704,67
369	962273,13	5251706,38
370	962271,85	5251706,68
371	962267,73	5251707,81
372	962265,89	5251708,41
373	962262,73	5251709,61
374	962262,05	5251709,88
375	962256,97	5251712,03

376	962256,62	5251712,18
377	962251,61	5251714,41
378	962250,46	5251714,72
379	962249,53	5251714,91
380	962248,17	5251715,10
381	962246,96	5251715,21
382	962245,93	5251715,23
383	962242,34	5251715,60
384	962239,72	5251716,12
385	962236,56	5251716,67
386	962235,56	5251716,87
387	962231,26	5251717,84
388	962229,84	5251718,21
389	962226,99	5251719,08
390	962224,55	5251720,00
391	962221,63	5251721,33
392	962219,95	5251722,19
393	962215,63	5251724,67
394	962214,65	5251725,26
395	962213,29	5251726,15
396	962213,03	5251726,26
397	962212,39	5251726,54
398	962208,70	5251728,22
399	962206,61	5251729,13
400	962206,60	5251729,13
401	962205,30	5251729,50
402	962202,75	5251729,97
403	962202,26	5251730,07
404	962199,70	5251730,61
405	962197,44	5251730,92
406	962193,28	5251731,95
407	962191,46	5251732,62
408	962187,44	5251734,63
409	962186,22	5251735,42
410	962182,48	5251738,57
411	962181,84	5251739,26
412	962181,00	5251740,11
413	962177,78	5251744,37
414	962177,14	5251745,52

415 962175,10
416 962174,64
1 962174,10
417 962194,10
418 962194,10
419 962194,56
420 962195,21
421 962196,27
422 962197,13
423 962198,34
424 962200,16
425 962203,14
426 962206,40
427 962209,85
428 962212,02
429 962213,19
430 962216,84
431 962220,70
432 962222,67
433 962225,57
434 962229,89
435 962232,82
436 962235,67
437 962239,97
438 962243,36
439 962246,21
440 962248,05
441 962250,46
442 962252,92
443 962255,12
444 962258,33
445 962264,76
446 962269,83
447 962272,99
448 962277,11
449 962285,53
450 962290,37
451 962297,29
962300,35 452
5251720,36
5251721,61
5251723,32
5251724,27
5251725,98
5251727,10
5251728,30
5251730,45
5251733,31
5251734,18
5251734,64
5251734,97
5251735,20
5251735,23
5251735,79
5251736,37
5251737,35
5251738,21
5251739,54
5251742,02
5251743,91
5251744,73
5251746,49
5251748,08
5251748,38
5251749,00
5251749,63
5251750,32
5251750,73
5251751,40
5251752,19
5251753,11
5251754,18
5251755,33
5251757,30
5251759,14
5251757,30
5251752,69
5251750,72

453	962302,29	5251719,56
454	962304,90	5251717,78
455	962306,51	5251716,17
456	962309,15	5251714,38
457	962314,90	5251710,62
458	962317,83	5251707,81
459	962321,43	5251704,47
460	962323,92	5251702,98
461	962326,77	5251702,58
462	962330,21	5251701,58
463	962334,54	5251700,58
464	962338,78	5251699,23
465	962341,37	5251698,03
466	962344,07	5251695,70
467	962345,31	5251694,25
468	962347,82	5251692,31
469	962351,22	5251690,08
470	962354,64	5251688,30
471	962357,25	5251687,35
472	962360,33	5251686,56
473	962362,48	5251685,94
474	962365,57	5251684,67
475	962373,05	5251681,50
476	962376,03	5251679,71
477	962380,87	5251675,65
478	962385,72	5251671,72
479	962389,71	5251668,73
480	962395,54	5251664,69
481	962409,11	5251657,66
482	962417,91	5251653,17
483	962424,03	5251649,39
484	962427,76	5251646,32
485	962430,35	5251643,97
486	962431,90	5251641,98
487	962435,22	5251639,47
488	962439,62	5251635,23
489	962443,92	5251631,66
490	962447,86	5251628,08
491	962450,34	5251625,42

492 962452,67 5251623,74
493 962458,22 5251621,49
494 962460,19 5251620,16
495 962462,21 5251618,22
496 962463,19 5251617,76
497 962468,73 5251612,45
498 962470,65 5251610,66
499 962476,92 5251607,90
500 962479,92 5251606,16
501 962483,19 5251603,04
502 962485,83 5251600,95
503 962488,42 5251599,47
504 962491,63 5251598,19
505 962494,95 5251596,30
506 962497,85 5251594,31
507 962501,42 5251590,99
508 962505,62 5251587,51
509 962508,73 5251585,06
510 962512,40 5251582,56
511 962515,77 5251580,67
512 962520,07 5251579,08
513 962522,14 5251578,32
514 962524,73 5251577,50
515 962526,39 5251577,29
516 962527,74 5251576,88
517 962529,91 5251576,37
518 962533,02 5251574,99
519 962536,86 5251572,75
520 962543,75 5251569,07
521 962545,14 5251568,56
522 962547,84 5251568,20
523 962551,00 5251567,84
524 962553,59 5251567,64
525 962555,40 5251567,33
526 962557,78 5251567,07
527 962560,48 5251567,23
528 962562,14 5251567,13
529 962566,18 5251566,72
530 962571,56 5251566,10

531	962574,31	5251565,75
532	962577,63	5251566,00
533	962578,66	5251566,00
534	962581,61	5251566,51
535	962583,48	5251567,59
536	962587,57	5251568,56
537	962589,59	5251569,02
538	962594,00	5251569,32
539	962595,55	5251569,53
540	962597,67	5251569,68
541	962600,00	5251570,27
542	962603,53	5251573,23
543	962607,78	5251576,09
544	962609,64	5251578,03
545	962612,02	5251579,98
546	962614,51	5251580,08
547	962616,06	5251580,90
548	962618,03	5251582,33
549	962619,48	5251584,27
550	962620,62	5251586,52
551	962621,35	5251589,17
552	962621,24	5251591,93
553	962621,14	5251594,08
554	962620,52	5251596,02
555	962619,69	5251598,17
556	962618,24	5251600,41
557	962616,79	5251602,05
558	962612,54	5251604,50
559	962609,95	5251605,01
560	962608,09	5251605,01
561	962606,12	5251605,01
562	962603,63	5251604,71
563	962601,46	5251605,01
564	962599,49	5251605,42
565	962597,52	5251606,44
566	962595,65	5251609,00
567	962594,62	5251610,84
568	962593,48	5251611,55
569	962591,30	5251612,27

570	962588,81	5251612,57
571	962587,26	5251612,17
572	962585,29	5251611,45
573	962582,08	5251609,41
574	962580,22	5251610,22
575	962576,12	5251610,68
576	962572,65	5251610,43
577	962568,87	5251610,22
578	962565,35	5251610,27
579	962563,85	5251610,43
580	962562,29	5251610,99
581	962561,10	5251610,94
582	962557,99	5251610,89
583	962554,94	5251610,58
584	962552,97	5251610,07
585	962551,31	5251610,02
586	962550,27	5251610,27
587	962548,25	5251611,09
588	962545,20	5251612,63
589	962541,78	5251613,85
590	962534,89	5251615,08
591	962533,54	5251615,03
592	962530,59	5251615,23
593	962527,63	5251615,74
594	962525,15	5251615,84
595	962520,28	5251615,90
596	962516,76	5251616,30
597	962511,83	5251616,97
598	962509,14	5251617,58
599	962503,08	5251620,19
600	962502,25	5251620,54
601	962500,39	5251620,80
602	962498,21	5251620,90
603	962494,69	5251621,62
604	962488,42	5251623,15
605	962485,52	5251624,43
606	962481,74	5251625,81
607	962477,75	5251627,90
608	962474,33	5251630,10

609	962473,03	5251631,27
610	962471,12	5251633,73
611	962469,30	5251635,92
612	962467,44	5251638,43
613	962465,37	5251640,73
614	962463,66	5251642,11
615	962460,86	5251644,25
616	962454,80	5251648,90
617	962453,61	5251649,41
618	962451,17	5251649,97
619	962448,69	5251650,43
620	962446,25	5251651,10
621	962445,11	5251651,71
622	962439,93	5251655,54
623	962437,13	5251657,95
624	962434,91	5251659,53
625	962433,87	5251660,35
626	962433,20	5251661,16
627	962430,71	5251662,75
628	962426,67	5251665,76
629	962424,23	5251667,65
630	962422,06	5251669,29
631	962419,93	5251670,46
632	962414,86	5251673,02
633	962411,80	5251675,06
634	962409,57	5251676,34
635	962407,24	5251677,87
636	962405,79	5251679,05
637	962404,76	5251679,76
638	962402,79	5251680,84
639	962401,49	5251681,81
640	962399,68	5251683,13
641	962398,23	5251684,97
642	962395,64	5251687,84
643	962393,26	5251689,83
644	962390,51	5251691,62
645	962388,39	5251692,59
646	962386,99	5251693,15
647	962384,86	5251693,97

648 962382,22 5251694,94
649 962379,32 5251695,86
650 962375,80 5251697,19
651 962370,51 5251699,48
652 962367,82 5251700,66
653 962365,96 5251701,68
654 962364,50 5251702,70
655 962362,43 5251703,88
656 962359,22 5251705,26
657 962356,22 5251707,10
658 962354,61 5251707,97
659 962351,81 5251710,16
660 962350,05 5251711,44
661 962349,69 5251712,11
662 962342,75 5251715,27
663 962336,43 5251717,88
664 962329,90 5251720,54
665 962324,25 5251722,83
666 962321,77 5251723,96
667 962318,56 5251725,16
668 962316,64 5251725,98
669 962314,05 5251726,92
670 962311,79 5251728,12
671 962310,73 5251728,74
672 962308,92 5251730,06
673 962306,95 5251732,19
674 962303,87 5251733,46
675 962303,20 5251735,89
676 962298,74 5251737,60
677 962295,06 5251738,34
678 962293,51 5251738,42
679 962291,88 5251738,93
680 962290,50 5251739,06
681 962288,77 5251739,54
682 962287,08 5251740,33
683 962285,14 5251741,33
684 962282,60 5251742,84
685 962280,74 5251744,19
686 962279,60 5251744,68

687	962277,86	5251745,16
688	962276,62	5251745,42
689	962274,60	5251745,85
690	962272,09	5251746,34
691	962270,20	5251746,49
692	962268,88	5251746,85
693	962266,83	5251747,79
694	962261,36	5251750,55
695	962257,56	5251752,14
696	962252,48	5251753,85
697	962247,40	5251754,92
698	962244,40	5251755,61
699	962242,27	5251755,89
700	962241,08	5251756,15
701	962239,87	5251756,86
702	962238,62	5251757,68
703	962237,33	5251758,29
704	962235,72	5251758,88
705	962234,06	5251759,37
706	962231,81	5251759,90
707	962227,38	5251760,93
708	962225,15	5251761,39
709	962224,01	5251761,54
710	962222,46	5251761,74
711	962221,22	5251761,79
712	962218,31	5251762,46
713	962215,57	5251762,94
714	962213,68	5251763,51
715	962210,67	5251764,71
716	962208,08	5251766,06
717	962206,01	5251767,08
718	962203,32	5251767,59
719	962201,79	5251767,82
720	962199,48	5251767,34
721	962197,46	5251766,32
722	962196,30	5251765,47
723	962195,50	5251764,25
724	962194,51	5251762,41
725	962194,17	5251761,21

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа». Также Комиссией было рекомендовано изменить терриоториальные зоны Ж-2А, Л-1 на терриоториальную зону В-1 терриотории с координатами

№	X	Y
417	962194,10	5251759,14
1	962600,00	5251570,27
2	962603,53	5251573,23
3	962607,78	5251576,09
4	962609,64	5251578,03
5	962612,02	5251579,98
6	962614,51	5251580,08
7	962616,06	5251580,90
8	962618,03	5251582,33
9	962619,48	5251584,27
10	962620,62	5251586,52
11	962621,35	5251589,17
12	962621,24	5251591,93
13	962621,14	5251594,08
14	962620,52	5251596,02
15	962619,69	5251598,17
16	962618,24	5251600,41
17	962616,79	5251602,05
18	962612,54	5251604,50
19	962609,95	5251605,01
20	962608,09	5251605,01
21	962606,12	5251605,01
22	962603,63	5251604,71
23	962601,46	5251605,01
24	962599,49	5251605,42
25	962597,52	5251606,44
26	962595,65	5251609,00
27	962594,62	5251610,84
28	962593,48	5251611,55
29	962591,30	5251612,27
30	962588,81	5251612,57
31	962587,26	5251612,17
32	962585,29	5251611,45
33	962582,08	5251609,41
34	962580,22	5251610,22
35	962576,12	5251610,68

36	962572,65	5251610,43
37	962568,87	5251610,22
38	962565,35	5251610,27
39	962563,85	5251610,43
40	962562,29	5251610,99
41	962561,10	5251610,94
42	962557,99	5251610,89
43	962554,94	5251610,58
44	962552,97	5251610,07
45	962551,31	5251610,02
46	962550,27	5251610,27
47	962548,25	5251611,09
48	962545,20	5251612,63
49	962541,78	5251613,85
50	962534,89	5251615,08
51	962533,54	5251615,03
52	962530,59	5251615,23
53	962527,63	5251615,74
54	962525,15	5251615,84
55	962520,28	5251615,90
56	962516,76	5251616,30
57	962511,83	5251616,97
58	962509,14	5251617,58
59	962503,08	5251620,19
60	962502,25	5251620,54
61	962500,39	5251620,80
62	962498,21	5251620,90
63	962494,69	5251621,62
64	962488,42	5251623,15
65	962485,52	5251624,43
66	962481,74	5251625,81
67	962477,75	5251627,90
68	962474,33	5251630,10
69	962473,03	5251631,27
70	962471,12	5251633,73
71	962469,30	5251635,92
72	962467,44	5251638,43
73	962465,37	5251640,73
74	962463,66	5251642,11

113	962365,96	5251701,68
112	962367,82	5251700,66
111	962370,51	5251699,48
110	962375,80	5251697,19
109	962379,32	5251695,86
108	962382,22	5251694,94
107	962384,86	5251693,97
106	962386,99	5251693,15
105	962388,39	5251692,59
104	962390,51	5251691,62
103	962393,26	5251689,83
102	962395,64	5251687,84
101	962398,23	5251684,97
100	962399,68	5251683,13
99	962401,49	5251681,81
98	962402,79	5251680,84
97	962404,76	5251679,76
96	962405,79	5251679,05
95	962407,24	5251677,87
94	962409,57	5251676,34
93	962411,80	5251675,06
92	962414,86	5251673,02
91	962419,93	5251670,46
90	962422,06	5251669,29
89	962424,23	5251667,65
88	962426,67	5251665,76
87	962430,71	5251662,75
86	962433,20	5251661,16
85	962433,87	5251660,35
84	962434,91	5251659,53
83	962437,13	5251657,95
82	962439,93	5251655,54
81	962445,11	5251651,71
80	962446,25	5251651,10
79	962448,69	5251650,43
78	962451,17	5251649,97
77	962453,61	5251649,41
76	962454,80	5251648,90
75	962460,86	5251644,25

114	962364,50	5251702,70
115	962362,43	5251703,88
116	962359,22	5251705,26
117	962356,22	5251707,10
118	962354,61	5251707,97
119	962351,81	5251710,16
120	962350,05	5251711,44
121	962349,69	5251712,11
122	962342,75	5251715,27
123	962336,43	5251717,88
124	962329,90	5251720,54
125	962324,25	5251722,83
126	962321,77	5251723,96
127	962318,56	5251725,16
128	962316,64	5251725,98
129	962314,05	5251726,92
130	962311,79	5251728,12
131	962310,73	5251728,74
132	962308,92	5251730,06
133	962306,95	5251732,19
134	962303,87	5251735,46
135	962303,20	5251735,89
136	962298,74	5251737,60
137	962295,06	5251738,34
138	962293,51	5251738,42
139	962291,88	5251738,93
140	962290,50	5251739,06
141	962288,77	5251739,54
142	962287,08	5251740,33
143	962285,14	5251741,33
144	962282,60	5251742,84
145	962280,74	5251744,19
146	962279,60	5251744,68
147	962277,86	5251745,16
148	962276,62	5251745,42
149	962274,60	5251745,85
150	962272,09	5251746,34
151	962270,20	5251746,49
152	962268,88	5251746,85

153	962266,83	5251747,79
154	962261,36	5251750,55
155	962257,56	5251752,14
156	962252,48	5251753,85
157	962247,40	5251754,92
158	962244,40	5251755,61
159	962242,27	5251755,89
160	962241,08	5251756,15
161	962239,87	5251756,86
162	962238,62	5251757,68
163	962237,33	5251758,29
164	962235,72	5251758,88
165	962234,06	5251759,37
166	962231,81	5251759,90
167	962227,38	5251760,93
168	962225,15	5251761,39
169	962224,01	5251761,54
170	962222,46	5251761,74
171	962221,22	5251761,79
172	962218,31	5251762,46
173	962215,57	5251762,94
174	962213,68	5251763,51
175	962210,67	5251764,71
176	962208,08	5251766,06
177	962206,01	5251767,08
178	962203,32	5251767,59
179	962201,79	5251767,82
180	962199,48	5251767,34
181	962197,46	5251766,32
182	962196,30	5251765,47
183	962195,50	5251764,25
184	962194,51	5251762,41
185	962194,17	5251761,21
186	962194,10	5251759,14
187	962194,10	5251757,30
188	962194,56	5251755,33
189	962195,21	5251754,18
190	962196,27	5251753,11
191	962197,13	5251752,19

192	962198,34	5251751,40
193	962200,16	5251750,73
194	962203,14	5251750,32
195	962206,40	5251749,63
196	962209,85	5251749,00
197	962212,02	5251748,38
198	962213,19	5251748,08
199	962216,84	5251746,49
200	962220,70	5251744,73
201	962222,67	5251743,91
202	962225,57	5251742,02
203	962229,89	5251739,54
204	962232,82	5251738,21
205	962235,67	5251737,35
206	962239,97	5251736,37
207	962243,36	5251735,79
208	962246,21	5251735,23
209	962248,05	5251735,20
210	962250,46	5251734,97
211	962252,92	5251734,64
212	962255,12	5251734,18
213	962258,33	5251733,31
214	962264,76	5251730,45
215	962269,83	5251728,30
216	962272,99	5251727,10
217	962277,11	5251725,98
218	962285,53	5251724,27
219	962290,37	5251723,32
220	962297,29	5251721,61
221	962300,35	5251720,36
222	962302,29	5251719,56
223	962304,90	5251717,78
224	962306,51	5251716,17
225	962309,15	5251714,38
226	962314,90	5251710,62
227	962317,83	5251707,81
228	962321,43	5251704,47
229	962323,92	5251702,98
230	962326,77	5251702,58

231 962330,21 5251701,58
232 962334,54 5251700,58
233 962338,78 5251699,23
234 962341,37 5251698,03
235 962344,07 5251695,70
236 962345,31 5251694,25
237 962347,82 5251692,31
238 962351,22 5251690,08
239 962354,64 5251688,30
240 962357,25 5251687,35
241 962360,33 5251686,56
242 962362,48 5251685,94
243 962365,57 5251684,67
244 962373,05 5251681,50
245 962376,03 5251679,71
246 962380,87 5251675,65
247 962385,72 5251671,72
248 962389,71 5251668,73
249 962395,54 5251664,69
250 962409,11 5251657,66
251 962417,91 5251653,17
252 962424,03 5251649,39
253 962427,76 5251646,32
254 962430,35 5251643,97
255 962431,90 5251641,98
256 962435,22 5251639,47
257 962439,62 5251635,23
258 962443,92 5251631,66
259 962447,86 5251628,08
260 962450,34 5251625,42
261 962452,67 5251623,74
262 962458,22 5251621,49
263 962460,19 5251620,16
264 962462,21 5251618,22
265 962463,19 5251617,76
266 962468,73 5251612,45
267 962470,65 5251610,66
268 962476,92 5251607,90
269 962479,92 5251606,16

270	962483,19	5251603,04
271	962485,83	5251600,95
272	962488,42	5251599,47
273	962491,63	5251598,19
274	962494,95	5251596,30
275	962497,85	5251594,31
276	962501,42	5251590,99
277	962505,62	5251587,51
278	962508,73	5251585,06
279	962512,40	5251582,56
280	962515,77	5251580,67
281	962520,07	5251579,08
282	962522,14	5251578,32
283	962524,73	5251577,50
284	962526,39	5251577,29
285	962527,74	5251576,88
286	962529,91	5251576,37
287	962533,02	5251574,99
288	962536,86	5251572,75
289	962543,75	5251569,07
290	962545,14	5251568,56
291	962547,84	5251568,20
292	962551,00	5251567,84
293	962553,59	5251567,64
294	962555,40	5251567,33
295	962557,78	5251567,07
296	962560,48	5251567,23
297	962562,14	5251567,13
298	962566,18	5251566,72
299	962571,56	5251566,10
300	962574,31	5251565,75
301	962577,63	5251566,00
302	962578,66	5251566,00
303	962581,61	5251566,51
304	962583,48	5251567,59
305	962587,57	5251568,56
306	962589,59	5251569,02
307	962594,00	5251569,32
308	962595,55	5251569,53

309 962597,67 5251569,68,
расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 38:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО «Комдрагметалл РС(Я)», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ОД-1АМ, Т-1, Р-1А на территориальную зону ОД-1А территории с координатами

№	X	Y
1	970568,84	5257537,03
2	970575,26	5257531,57
3	970542,40	5257487,38
4	970545,03	5257484,95
5	970544,69	5257484,39
6	970549,62	5257480,70
7	970554,36	5257476,32
8	970572,21	5257462,03
9	970611,60	5257507,60
10	970631,69	5257530,69
11	970604,81	5257555,22
12	970603,45	5257553,58
13	970603,32	5257553,39
14	970598,45	5257547,44
15	970585,33	5257558,49
16	970582,30	5257554,36

расположенной по адресу: город Якутск, улица Ломоносова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 39:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение в текстовую часть ПЗЗ в части исключения из таблицы предельных параметров разрешенного использования вида разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» в территориальной зоне Ж-2А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 40:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Макаровой И.С., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	974104,28	5254325,81

2	974091,86	5254333,06
3	974089,75	5254329,75
4	974069,35	5254345,73
5	974069,39	5254345,81
6	974081,08	5254366,35
7	974116,75	5254345,28

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 41:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Козлова О.А., Комиссией было одобрено изменить территорию зоны Ж-2А на территории с координатами

№	Х	У
1	965091,55	5252074,69
2	965087,97	5252092,91
3	965046,07	5252091,80
4	965048,49	5252072,07
5	965048,55	5252071,92

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевол», общей площадью 815 кв.м.;

изменить территорию зоны Ж-2А на территории с координатами

№	Х	У
1	965087,97	5252092,91
2	965083,46	5252116,09
3	965043,59	5252112,27
4	965046,07	5252091,80

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевол»;

изменить территорию зоны Ж-2А на территории с координатами

№	Х	У
1	964990,03	5252066,72
2	964989,01	5252086,20
3	964945,99	5252083,61
4	964945,63	5252063,17

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевол»;

изменить территорию зоны Ж-2А на территории с координатами

№	Х	У
1	964989,01	5252086,20
2	964987,60	5252107,49
3	964946,20	5252103,55
4	964946,23	5252103,05

5 964945,99 5252083,61

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевод», изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами № X Y

1 964894,99 5252136,78

2 964895,16 5252147,28

3 964895,10 5252155,11

4 964892,03 5252155,10

5 964855,46 5252156,02

6 964855,35 5252153,22

7 964855,81 5252133,16

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевод», изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами № X Y

1 964805,36 5252148,24

2 964805,19 5252155,42

3 964804,61 5252167,16

4 964802,27 5252166,82

5 964762,36 5252165,75

6 964764,04 5252152,39

7 964764,48 5252146,08

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Тинцевод», Есть предложение или замечания? Замечаний нет.

П. 42:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Костенко М.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами № X Y

1 977920,02 5256984,91

2 977884,68 5256961,56

3 977868,28 5256983,22

4 977902,74 5257007,80

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха. Есть предложение или замечания? Замечаний нет.

П. 43:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Крупиенникова И.С., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	970133,82	5254941,36
2	970128,37	5254949,32
3	970104,85	5254950,89
4	970089,43	5254940,58
5	970089,02	5254941,16
6	970087,74	5254940,34
7	970101,45	5254919,04
8	970103,16	5254920,35

расположенного по адресу: город Якутск, улица Лонгинова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 44:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ДППК «Кыталык», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-2А

территории с координатами № X Y

1	965463,18	5252704,43
2	965453,13	5252714,81
3	965450,86	5252714,34
4	965444,37	5252713,19
5	965411,62	5252700,11
6	965422,72	5252689,08
7	965436,91	5252674,56
8	965463,18	5252704,43

расположенной по адресу: город Якутск, ДППК «Кыталык». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 45:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Иванова Д.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону Ж-2А

территории с координатами № X Y

1	974864,70	5256451,76
2	974873,67	5256463,35
3	974850,28	5256484,51
4	974839,40	5256472,20

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «13». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:
- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.



О.А. Дьячкова

Протокол вела