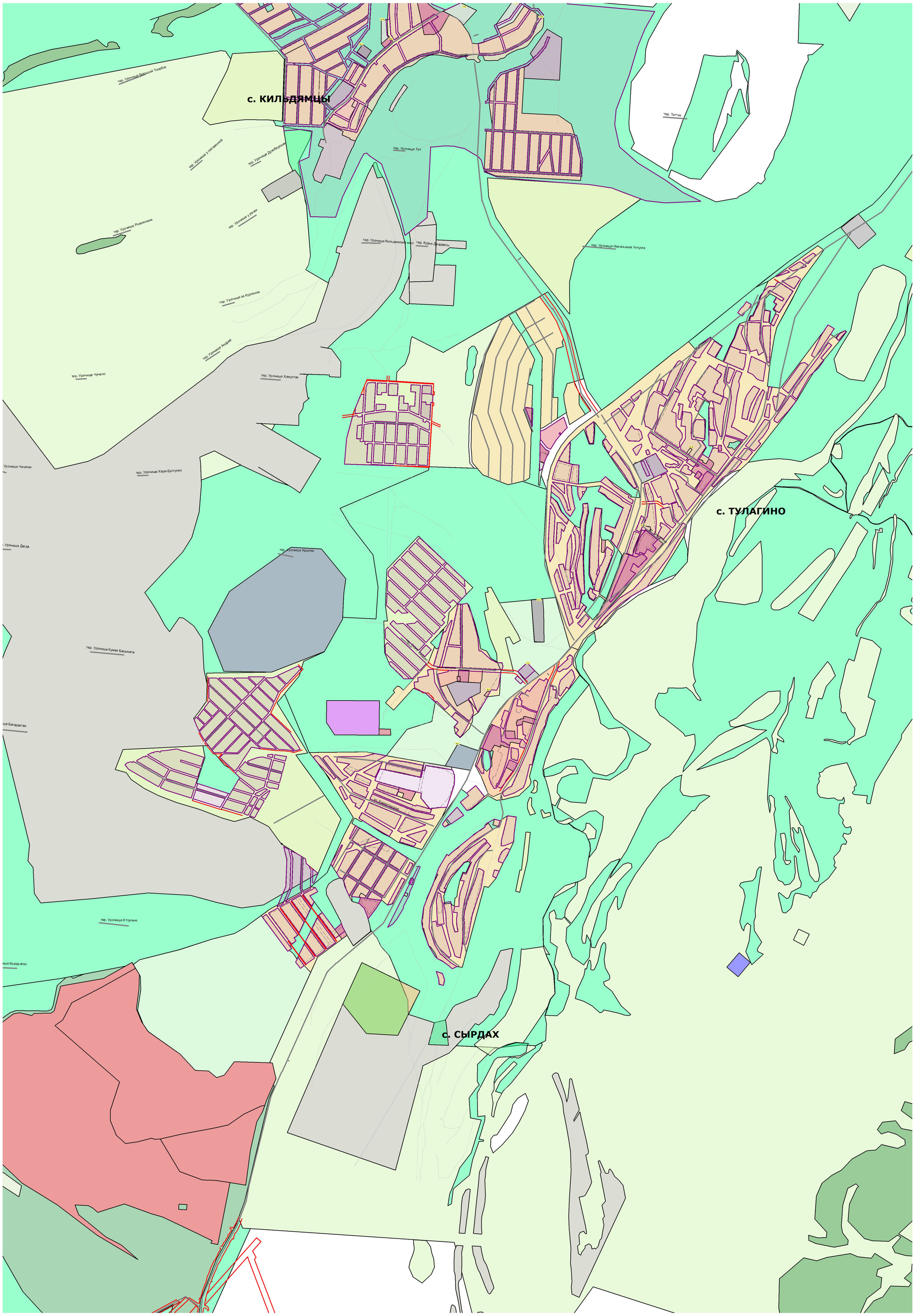
Приложение № 4
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ _____-НПА
от «14» июня 2023 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)



Граница ГО Город Якутск

Территориальные зоны

Жилые зоны:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
Ж-2А	Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
Ж-2Б	Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
Ж-3А	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
Ж-3Б	Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
Ж-4	Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
Ж-5	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
Ж-6	Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
Ж-6.1	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
Ж-6.2	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Общественно-деловые зоны:

ОД-1А	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
ОД-1АМ	Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
ОД-1АС	Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
ОД-1АВ	зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
ОД-1Б	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
ОД-2	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
ОД-3А	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
ОД-3Б	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
ОД-3В	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

П-1	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
П-2	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
П-3	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
П-4	Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1А	Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
ИТ-1Б	Зона объектов воздушного транспорта
ИТ-1В	Зона объектов речного транспорта
ИТ-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
Г-1	Зона объектов гаражного назначения
Т-1	Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования :

С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
С-2А	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
С-2Б	Зона объектов агропромышленного комплекса
С-2В	Зона объектов сельскохозяйственного производства
С-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

Р-1А	Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
Р-1Б	Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
Р-2	Зона спортивных сооружений
Р-3	Зона объектов туризма и отдыха
Р-4	Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

ОТ-1	Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
ОТ-2	Зона особо охраняемых природных территорий
ОТ-3	Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

ВР-1	Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

Л-1	Зона естественных ландшафтов
Л-2	Зона лесов
Б-1	Зона береговой полосы водных объектов
В-1	Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК-Я1-00-ПЗЗ	
						Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	
						Карта градостроительного зонирования (село Тулагино, село Сырдах и село Кильдямцы)	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
						Границы территориальных зон. М 1:10000	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.