

Председателю
Якутской городской Думы
Семенову А.Н.

Уважаемый Альберт Никандрович!

1 апреля 2023 года мы, жители домов, находящихся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Пригородный, тер. СОПК Такмак, Покровское шоссе 7 км №1Д,2Д,3Д,4Д,8Д,9Д,10Д,11Д,12Д,17Д,18Д,19Д,20Д,21Д,22Д,23Д,24Д,25Д,26Д,28Д,29,30Д,31Д,33Д,34Д,36Д,37Д,38Д,39Д,40Д,42Д,43Д,44Д,45Д,46Д,47Д,48Д,49Д,50Д,51Д,52,53Д,54Д,55Д,56Д,57Д,60Д, находящихся в селе «Пригородный» городского округа «город Якутск» для самостоятельного осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения учредили Местную общественную организацию «Территориальное общественное самоуправление «Такмак» городского округа «город Якутск».

В соответствии с нормативно правовым актом Якутской городской Думы «О территориальном общественном самоуправлении в городском округе «город Якутск» принятый решением Якутской городской Думы от 26 сентября 2012 РЯГД-49-7 просим установить границы «Территориального общественного самоуправления «Такмак».

Приложение:

1. Протокол собрания, конференции по учреждению территориального общественного самоуправления «Такмак» на 4л;
2. Описание и графическая схема территории, на которой учреждается территориальное общественное самоуправление на 1л;
3. Сведения о численности граждан, проживающих на данной территории и имеющих право участвовать в осуществлении территориального общественного самоуправления на 1л.
4. Проект Устава на 12 л.

Председатель МОО ТОС «Такмак»

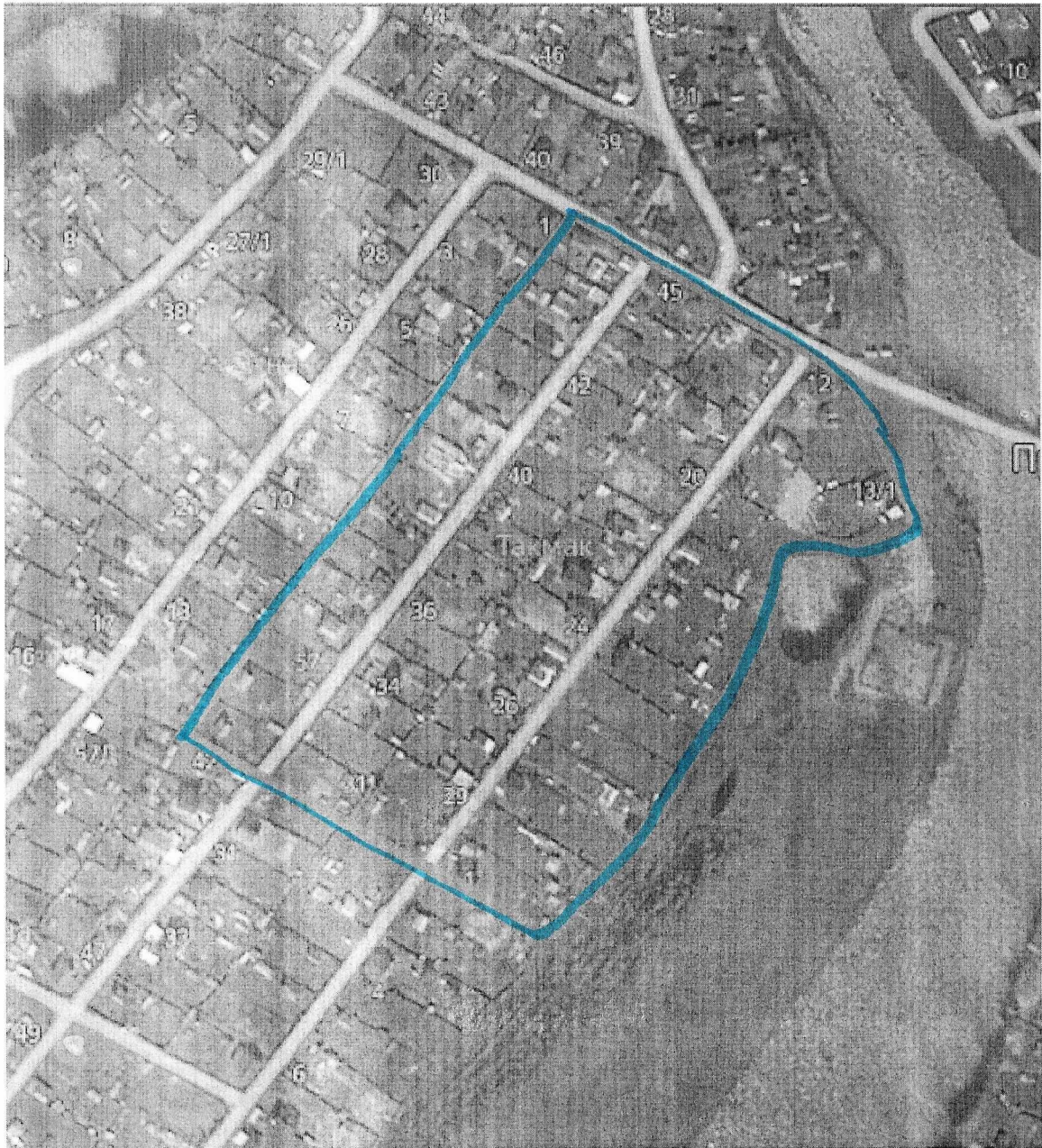


Скрябин А.А.

к.т. +79241734095



Схема границ ТОС «Такмак»



В границы МОО ТОС «Такмак» входят дома, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Пригородный, тер. СОПК Такмак, Покровское шоссе 7 км №1Д,2Д,3Д,4Д,8Д,9Д,10Д,11Д,12Д,17Д,18Д,19Д,20Д,21Д,22Д,23Д,24Д,25Д,26Д,28Д,29,30Д,31Д,33Д,34Д,36Д,37Д,38Д,39Д,40Д,42Д,43Д,44Д,45Д,46Д,47Д,48Д,49Д,50Д,51Д,52,53Д,54Д,55Д,56Д,57Д,60Д.

«Администрация села Пригородный»
Муниципальное казенное учреждение
Городской округ «город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куораттаабы уокуругун
«Пригороднай сэлиэнньэтин дьаһалтата»
Муниципальной хааһына учреждениета

ул. Совхозная, 27; г. Якутск; с. Пригородный, Республика Саха (Якутия), 677007
тел./факс (4112) 35-87-70, 35-77-24; E-mail: a.prigorodnyu@mail.ru

86/Прг от 30.03.2023
на № _____ от _____

СПРАВКА

Администрацией села «Пригородный» городского округа «город Якутск» (далее – Администрация) в соответствии с нормативно-правовым актом Якутской городской Думы «О территориальном общественном самоуправлении в городском округе «город Якутск», принятый решением Якутской городской Думы от 26 сентября 2012 года №РЯГД-49-7 сообщает, что на создаваемой территории общественного самоуправления МОО ТОС «Такмак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» проживает 45 человек в возрасте с 16 полных лет.

Справка дана по мету требования

Руководитель

И.Ю. Негнуров

473726 Киренский В.И.

Утвержден
Общим собранием
Протокол №1 от 1 апреля 2023 года

Зарегистрирован в реестре Уставов
территориальных общественных
самоуправлений городского округа
«город Якутск»
№ _____ от _____ 2023 года.

У С Т А В

Местной общественной организации
территориального общественного самоуправления
«Такмак» села «ПРИГОРОДНЫЙ»
городского округа «город Якутск»

г. Якутск
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местная общественная организация территориального общественного самоуправления «Такмак» села «ПРИГОРОДНЫЙ» городского округа «город Якутск» (далее - ТОС) является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан Российской Федерации, выразивших поддержку уставной цели, задачам, направлениям и предмету ТОС, готовых принять участие в его деятельности, юридических лиц - общественных объединений, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения целей, указанных в Уставе.

1.2. ТОС формируется по инициативе граждан, заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом. ТОС не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

Организационно-правовая форма ТОС — общественная организация.

1.3. ТОС действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», «Об общественных объединениях», иным действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность в пределах следующей территории: села «Пригородный» городского округа «город Якутск» в соответствии с Решением Якутской городской Думы № РЯГД-38-14 от 15 июня 2022 года.

1.5. ТОС не является юридическим лицом.

1.6. Члены ТОС не отвечают по его обязательствам, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

1.7. Полное наименование ТОС: Местная общественная организация территориального общественного самоуправления «Такмак» села «ПРИГОРОДНЫЙ» городского округа «город Якутск».

Сокращенное наименование ТОС: МОО ТОС «Такмак».

1.8. ТОС не имеет расчетного и иного счета в учреждениях банков, печать и штампы.

1.9. ТОС может вступать в союзы (ассоциации) общественных организаций.

1.10. Деятельность ТОС основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности.

1.11. Место нахождения, постоянно действующего коллегиального органа ТОС — Совета: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Пригородный, тер. СОПК Такмак, Покровское шоссе 7 км, 1Д.

2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ПРЕДМЕТ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

2.1. Целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, совместное решение различных социальных проблем.

2.2. Задачами ТОС являются:

- 1) решение различных социально-бытовых потребностей жителей ТОС;
- 2) защита прав и законных интересов жителей ТОС;
- 3) информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления и органов ТОС;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления;
- 5) участие жителей в рассмотрении вопросов и выработке решений органов местного самоуправления и внесения предложений на рассмотрение соответствующих органов местного самоуправления;
- 6) участие жителей в контроле за использованием финансовых средств, выделяемых органами местного самоуправления на содержание и развитие территории.

2.3. Формами осуществления деятельности ТОС являются:

- 1) проведение собраний граждан;
- 2) представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- 3) обеспечение исполнений решений, принятых на Общем собрании членов;
- 4) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления.

2.4. Направления деятельности ТОС:

- 1) содействие жилищно-коммунальным службам по эксплуатации жилищного фонда, благоустройству территории, общественный контроль за качеством выполнения необходимых услуг;
- 2) создание за счет добровольных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения, обеспечение их содержания и эксплуатации;
- 3) организация и проведение на территории деятельности органа ТОС работ по обслуживанию, текущему ремонту зданий, обустройству придомовых и дворовых территорий, привлечение для этих целей юридических и физических лиц;
- 4) сохранение, содержание и ремонт жилого фонда, поддержание чистоты и порядка на данной территории ответственности ТОС;
- 5) содействие созданию организаций для оказания услуг населению;
- 6) работа с детьми и подростками по месту жительства;
- 7) содействие органам социальной защиты в выявлении и оказании адресной помощи ветеранам, инвалидам, пенсионерам, малообеспеченным и многодетным семьям;
- 8) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;
- 9) оказание помощи школам, детским садам, больницам и поликлиникам, благотворительным фондам и организациям;
- 10) участие в поддержании общественного порядка вместе с правоохранительными органами;
- 11) проведение опросов общественного мнения жителей соответствующей территории по вопросам, затрагивающим их интересы;
- 12) разработка планов и программ развития соответствующей территории, создание условий для их реализации, представление этих программ органам местного самоуправления.

2.5. Предметом деятельности ТОС является осуществление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации следующих видов деятельности, направленных на достижение цели, ради которой создан ТОС:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития местного самоуправления;

2) подготовка и внесение в установленном порядке предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития местного самоуправления;

3) внесение в органы местного самоуправления предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

5) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

6) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

7) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории, деятельность в сфере патриотического воспитания граждан и работа с молодежью;

8) информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

9) сохранение исторического и культурного наследия, народных традиций и промыслов, развитие туризма;

10) поддержка социально-незащищенных групп населения;

11) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

12) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

13) содействие занятости и самозанятости населения;

14) развитие институтов гражданского общества и общественного самоуправления;

15) защита семьи, детства, материнства и отцовства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОС

3.1. Для осуществления уставных целей ТОС вправе:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренными Федеральным законом «Об общественных объединениях» и другими законами;

- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;

- проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования;

- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

- представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и других органах и организациях;

- осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами об общественных объединениях;

- вступать в ассоциации (союзы).

3.2. ТОС обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также нормы, предусмотренные ее учредительными документами;

- ежегодно информировать орган, принимающий решение о регистрации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях.

- представлять по запросу органа, принимающего решения, решения руководящих органов и должностных лиц, а также годовые отчеты о своей деятельности.

- допускать представителей органа, принимающего решения о регистрации, на проводимые мероприятия;

- оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о регистрации, в ознакомлении с деятельностью в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

- информировать орган регистрации об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, которые указаны в пункте 6 статьи 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

4. ЧЛЕНЫ ТОС, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Членами ТОС могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16 лет и проживающие на соответствующей территории, выразившие поддержку уставной цели, задачам, направлениям и предмету ТОС, готовые принять участие в его деятельности. Членами ТОС могут быть юридические лица - общественные объединения, разделяющие цель, задачи, направления и предмет ТОС, выполняющие требования настоящего Устава, принимающие непосредственное участие в работе ТОС.

4.2. Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав члена ТОС не может быть передано другому лицу.

4.3. Прием граждан в члены ТОС осуществляется на основании письменного заявления вступающего физического лица - гражданина, юридического лица - общественного объединения - на основании решения его руководящего органа. Прием в члены ТОС производится по решению Совета, если за это проголосовало большинство голосов присутствующих членов Совета ТОС. Лицо, подавшее заявление о приеме в члены ТОС, становится членом ТОС с даты, соответствующего решения Совета

4.4. Член ТОС вправе:

- участвовать в управлении делами ТОС;

- выдвигать кандидатуры, избирать и быть избранным во все выборные органы ТОС по достижении 18-летнего возраста;

- представлять интересы ТОС в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению его органов;

- требовать, действуя от имени ТОС по доверенности, возмещения причиненных ТОС убытков;

- оспаривать, действуя от имени ТОС по доверенности, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;

- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- по письменному запросу, направленному в Правление ТОС, получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

- участвовать во всех проводимых мероприятиях ТОС;

- свободно излагать свои взгляды и вносить предложения о деятельности ТОС, участвовать в их обсуждении и реализации;

- на равных началах с другими членами ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами: получать консультации и иную помощь, пользуясь содействием ТОС в защите своих законных прав и интересов;

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;

- по своему усмотрению в любое время выйти из числа членов ТОС.

4.4. Член ТОС обязан:

- соблюдать Устав и внутренние документы ТОС;

- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, другими законами или уставом ТОС;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;

- участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение цели, ради которой создан ТОС;

- уплачивать членские и иные имущественные взносы в случае принятия решения об уплате Общим собранием;

- содействовать реализации программ, мероприятий, акций ТОС, решений его органов.

4.5. Член ТОС может быть исключен из ТОС по решению Совета за неуплату взносов, за деятельность, противоречащую целям и задачам ТОС, а также за действия, дискредитирующие ТОС, наносящие ему материальный ущерб.

4.6. Решение Совета ТОС об исключении из состава членов ТОС может быть обжаловано в адрес Общего собрания членов ТОС.

4.7. Член ТОС направляет заявления о приеме в члены и о выходе из членов ТОС на имя Председателя ТОС. Член ТОС считается исключенным из нее с момента подачи такого заявления.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

5.1. Высшим органом управления ТОС является Общее Собрание (далее – Собрание). К исключительной компетенции Собрания относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие устава ТОС, внесение в него изменений;

- избрание членов Совета, Председателя, Ревизора ТОС и досрочное прекращение их полномочий;

- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов образования и использования его имущества;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;
- определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;
- принятие решений о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных имущественных взносов;
- образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Собранин, не могут быть переданы им для решения другим органам ТОС.

5.2. Собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное Собрание может быть созвана по требованиям Председателя, Ревизора, 1/3 членов ТОС.

Члены ТОС уведомляются о предстоящем собрании посредством размещения информации на стенде ТОС и в ватсап группе

В собрании принимают участие члены ТОС, не менее 50% +1 член.

5.3. Собрание правомочно, если в нем принимают участие более 1/3 членов ТОС. (ч. 6 ст. 27 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.)

5.4. Собрание вправе решить любой вопрос, возникающий в процессе деятельности ТОС.

5.5. Решения по вопросам исключительной компетенции Собрания принимаются квалифицированным большинством голосов не менее, чем 2/3 голосов присутствующих членов ТОС.

5.6. Решения по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих делегатов.

5.7. Совет – постоянно действующий руководящий коллегиальный орган ТОС. Члены Совета избираются Общим собранием на срок в пять лет. Общее количество членов Совета должно быть не менее 4 (четыре) человек из членов ТОС. Первоначально члены Совета избираются на Общем собрании учредителей ТОС. Члены Совета выполняют свои обязанности в этом органе на общественных началах.

5.8. Члены Совета имеют право получать информацию о деятельности ТОС, знакомиться с ее документацией.

5.9. К компетенции Собрания относится:

- осуществление прав от имени ТОС в соответствии с Уставом;
- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления;

- вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- выдвигает инициативный проект в качестве инициаторов проекта;

- созыв Собрания членов;

- принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в деятельности других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;

- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;

- внесение на рассмотрение Общего собрания вопросов и предложений по совершенствованию деятельности ТОС;

- выявляет мнение населения ТОС и проводит опросы по вопросам его жизнедеятельности;

- прием в члены ТОС и исключение из членов ТОС;

- контроль за расходованием целевых взносов;

- обсуждение финансовых планов (смет расходов) мероприятий по представлению Председателя и внесение в них изменений при необходимости.

5.10. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию 1/2 от состава членов Собрания.

5.11. Правление правомочно, если в его работе принимает участие более 1/2 от состава членов Совета.

5.12. Совет принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа лиц, участвующих в заседании Совета.

5.13. Полномочия членов Совета могут быть прекращены по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Собрания в следующих обстоятельствах:

- по личному заявлению члена Совета в письменной форме;

- в случае систематического непосещения заседаний Совета без уважительной причины;

- в связи с длительной болезнью, препятствующей исполнению обязанностей члена Совета.

5.14. Председатель - единоличный исполнительный орган ТОС. Избирается Собранием сроком на пять лет. Первоначально Председатель избирается на Учредительном собрании ТОС.

5.15. Председатель имеет следующие полномочия:

- действует от имени ТОС без доверенности;

- руководит текущей работой ТОС, осуществляет контроль за выполнением решений Собрания;

- утверждает штатное расписание;

- готовит вопросы для обсуждения на заседаниях Совета и Общего собрания;

- направляет в органы надзора и контроля необходимую отчетность, предоставление которой установлено законом;

- ведет учет заявлений о приеме в члены и о выходе из ТОС;

- заключает договоры, и совершает иные юридические действия, является распорядителем кредитов с правом подписи во всех финансовых и юридических документах, касающихся деятельности ТОС, ведет переписку от имени ТОС;

- принимает и увольняет работников, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием;

- решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Собрания и Совета.

5.16. По решению Собрания полномочия Председателя могут быть досрочно прекращены в случаях нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности, при наличии иных серьезных оснований, препятствующих надлежащему ведению своих дел. Полномочия Председателя могут быть досрочно прекращены на основании его личного заявления о прекращении полномочий по собственному желанию.

6. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННЫЙ ОРГАН ТОС

6.1. Контрольно-ревизионным органом является Ревизор, который осуществляет контроль за соответствием деятельности ТОС ее Уставу и действующему законодательству, включая контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС. Он избирается на собрании на срок в пять лет. Первоначально Ревизор избирается на собрании ТОС из членов ТОС.

По решению Собрания полномочия Ревизора могут быть досрочно прекращены в случаях нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности, при наличии иных серьезных оснований, препятствующих надлежащему ведению своих дел. Полномочия Председателя могут быть досрочно прекращены на основании его личного заявления о прекращении полномочий по собственному желанию.

6.2. Ревизор имеет право беспрепятственно получать информацию о деятельности органов ТОС и лиц, состоящих с ТОС в трудовых отношениях, и принимать решения о соответствии данной деятельности Уставу и действующему законодательству.

6.3. Ревизор осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС не реже одного раза в год. Внеплановые проверки могут быть проведены Ревизором по требованию не менее 1/2 членов ТОС. Органы ТОС обязаны предоставлять в распоряжение Ревизора все необходимые для проведения проверок материалы, документы и сведения. Ревизор вправе присутствовать на Общих собраниях.

6.4. Ревизор имеет следующие полномочия:

- осуществляет контроль за расходованием финансовых средств и иного имущества ТОС;

- контролирует исполнение Председателем и членами Совета ТОС положений Устава, решений Общего собрания;

- ежегодно информирует Собрание о результатах своей работы;

- осуществляет иные полномочия, делегированные Собранием.

6.5. Решение по результатам проверки принимается Ревизором единолично и оформляется письменно.

7. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

7.1. ТОС может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-

просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, указанной в его уставе. В собственности ТОС могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств в соответствии с его уставными целями.

7.2. Имущество ТОС формируется на основе:

- членских взносов;
- добровольных взносов и пожертвований;
- поступлений от проводимых в соответствии с уставом выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий;
- гражданско-правовых сделок;
- внешнеэкономической деятельности;
- других, не запрещенных законом поступлений.

7.3. ТОС может осуществлять приносящую доход деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Достаточный размер имущества ТОС, необходимый для осуществления уставной деятельности, составляет не менее 10000 (десять тысяч) рублей

7.4. Собственником имущества и средств является ТОС в целом. Каждый отдельный член не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего ТОС.

7.5. От имени ТОС права собственника имущества, поступающего в Организацию, а также созданного или приобретенного им за счет собственных средств, осуществляет Правление.

7.6. ТОС не имеет своей целью извлечение прибыли. Доходы от приносящей доход деятельности не перераспределяются между членами ТОС, а используются для достижения уставных целей.

7.7. Пожертвования физических и юридических лиц в ТОС могут быть внесены в денежной или натуральной форме - в виде оборудования, помещений, имущества.

7.8. Условия и порядок выделения ТОС необходимых средств из местного бюджета определяются уставом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами местного самоуправления.

7.9. Правомочия пользователя и распорядителя имущества и финансовых средств ТОС осуществляет его Правление.

7.10. Вопросы утверждения сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении решаются исключительно Собранием.

7.11. Правление на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями.

7.12. Расходы на содержание Совета осуществляются за счет собственных средств ТОС.

7.13. ТОС может аккумулировать финансовые средства для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей территории Организации.

7.14. Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом ТОС, а также органами муниципального и государственного финансового контроля, Окружная администрация города Якутска, Счетная палата имеют право осуществлять контроль над финансово-хозяйственной

деятельностью ТОС в части использования средств, выделенных из бюджета муниципального образования.

7.15. Имущество и денежные средства ТОС могут передаваться юридическим и физическим лицам на коммерческой, безвозмездной основе в собственность или аренду в порядке, определяемом Правлением для достижения уставных целей.

7.16. Ежегодно органы ТОС отчитываются перед Собранием о результатах хозяйственной и финансовой деятельности.

7.17. Председатель ТОС 1 раз в год получает денежное вознаграждение в размере, установленном на общем собрании членов ТОС.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

8.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается на Собрании, если на Собрании присутствует более 50% от установленного числа делегатов и за данное решение проголосовало квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

8.2. Изменения в Устав, утвержденные Собранием, подлежат государственной регистрации, осуществляемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

9.1. Реорганизация (преобразование, слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению Собрания, если на собрании присутствует более 50% от установленного числа делегатов и за данное решение проголосовало квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих, к ее правопреемнику (правопреемникам). может быть преобразован в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

9.2. Ликвидация осуществляется по решению Собрания, если на собрании присутствует более половины членов и за данное решение проголосовало квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании, в том числе в связи с достижением цели, ради которой он был создан, либо по решению суда в установленных законом случаях. Ликвидация влечет ее прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

9.3. После принятия решения о ликвидации орган, принявший такое решение, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора). К ликвидационной комиссии (ликвидатору) с момента назначения переходят все полномочия по управлению делами.

9.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ТОС передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или корпоративные права в отношении ТОС, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительным документом ТОС. При наличии спора между учредителями (участниками) относительно того, кому следует передать вещь, она продается ликвидационной комиссией с торгов. Если иное не установлено настоящим Кодексом или другим законом, при ликвидации некоммерческой организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом некоммерческой организации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

9.5. При ликвидации документы ТОС по личному составу направляются в установленном законом порядке на государственное хранение.

9.6. Сведения и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации в связи с ее ликвидацией, представляются в орган, принявший решение о государственной регистрации Организации.

9.7. Ликвидация считается завершённой, а ТОС - прекратившим существование в момент внесения сведений о его ликвидации в реестр ТОС Окружной администрации города Якутска.

Протокол
Собрания граждан местной общественной организации
территориальное общественное самоуправление «ТакМак»
села «Пригородный» городского округа «город Якутск»

Место проведения: г. Якутск, село Пригородный, ул. Совхозная, 27

Дата проведения: 01.04.2023 года.

Время проведения: 17.00 ч.

Присутствуют 45 граждан, список прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря собрания граждан и ответственного лица за подсчет голосов.
2. О создании местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».
3. О принятии Устава местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».
4. Об избрании Совета местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».
5. Об избрании Председателя местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».
6. Об избрании Ревизора местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».
7. Определение срока, условия формирования имущества.
8. Об утверждении организации в Якутской городской Думе и городском округе «город Якутск», **без регистрации юридического лица.**

СЛУШАЛИ: Скрябина А.А., который открыл собрание граждан и предложил утвердить повестку дня.

Голосовали: “за” – 45 человек; “против” - 0 человек “воздержались” - 0 человек.

Повестка дня принимается.

• **По первому вопросу**

СЛУШАЛИ: Скрябина А.А., предложил избрать председателем собрания Местникову А.И. и секретарем собрания гражданку Мордовскую Н.К., с обязанностью ответственного за подсчет голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Местникову А.И. и секретарем собрания Мордовскую Н.К..

Голосовали: “за” - 45 человек; “против” - 0 человек “воздержались” - 0 человек.

Решение принято.

• **По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: руководителя инициативной группы Скрябина А.А., который проинформировал собравшихся об инициативе граждан по организации местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» в следующих границах:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Пригородный, тер. СОПК Такмак, Покровское шоссе 7 км, 1Д.

В соответствии с нормативным правовым актом Якутской городской Думы «О территориальном общественном самоуправлении в городском округе «город Якутск» принятый решением Якутской городской Думы от 26 сентября 2012 РЯГД-49-7.

На создаваемой территории местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» проживает 46 граждан в возрасте от 16 полных лет. Собрании граждан жителями присутствуют 46 граждан, кворум составляет 100%.

Руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об общественных объединениях" докладчик предложил создать местную общественную организацию «Территориальное общественное самоуправление села «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» для осуществления его деятельности на установленной территории.

РЕШИЛИ:

Создать местную общественную организацию территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» в указанных границах.

Голосовали: "за" – 45 человек; "против" - 0 человек "воздержались" - 0 человек.

Решение принято.

• **По третьему вопросу**

СЛУШАЛИ Скрябина А.А., который предложил принять Устав местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» проект которого находится на руках участников собрания.

РЕШИЛИ:

Принять Устав местной общественной организации Территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск»

Голосовали: "за" – 45 человек; "против" - 0 человек "воздержались" - 0 человек.

Решение принято.

• **По четвертому вопросу**

СЛУШАЛИ Скрябина А.А., который предложил в соответствии с принятым уставом избрать Совет местной общественной организации, в составе:

1. Местникова А.И.
2. Комиссаров Ф.А.
3. Архипов И.В.
4. Охлопков А.И.

РЕШИЛИ: избрать Совет местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» в предложенном составе.

Голосовали: "за" – 45 человек; "против" - 0 человек "воздержались" - 0 человек.

Решение принято.

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ Местникову А.И., которая предложила в соответствии с принятым уставом избрать председателем местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» Скрябина А.А..

РЕШИЛИ: избрать председателем местной общественной организации территориальное общественное «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» Скрябина А.А..

Голосовали: "за" – 45 человек; "против" - 0 человек "воздержались" - 0 человек.

Решение принято.

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ Скрябина А.А., который предложил избрать ревизора местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» Олесову Н.И..

РЕШИЛИ: избрать ревизора местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» Олесову Н.И..

Голосовали: “за” – 45 человек; “против” - 0 человек “воздержались” - 0 человек.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ Скрябина А.А., который предложил определить срок, условия формирования имущества местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок, размер, способы и сроки образования имущества местной общественной организации:

Первоначальный размер имущества Организации состоит из денежных взносов учредителей, подлежащих внесению следующим образом:

Порядок: Внесение учредителями денежных взносов.

Размер: каждый член вносит взнос в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Способ: внесение наличных денежных средств Председателю.

Сроки: в течение 30 дней с момента внесения местной общественной организации территориальное общественное самоуправление «ТакМак» села «Пригородный» городского округа «город Якутск» в реестр ТОС городского округа «город «Якутск»

РЕШИЛИ: определить срок формирования имущества один раз в год членский взнос Организации.

В размере 1000 рублей каждый для обеспечения минимального размера имущества.

Голосовали: “за” – 45 человек; “против” - 0 человек “воздержались” - 0 человек.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу


СЛУШАЛИ Скрябина А.А., об утверждении Организации в Якутской Гордуме и городском округе «город Якутск» без регистрации юридического лица.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Скрябину А.А. представлять интересы Организации в Окружной администрации г. Якутска и Якутской городской Думе, по вопросу внесения в реестр ТОС городского округа «город Якутск».


Решение принято.

Голосовали: “за” - 45 человек; “против” - 0 человек “воздержались” - 0 человек.

Председатель собрания


/..Местникова А.И./

Секретарь собрания


/..Мордовская Н.К./

Приложение. Список присутствующих граждан:

№	№ участка (дома)	Устройство летнего водопровода в 2023 г. СОПК «Такмак»
1	1Д	Скрябин А.А.
2	2Д	Местникова А.И.
3	3Д	Оконосова М. Е.
4	4Д	Стрелкова В.Н.
5	8Д	Корякина Е.Н.
6	9Д	Соловьева С.И.
7	10Д	Мурзина Н.К.
8	11Д	Балбахова Д.В.
9	12Д	Тимофеев А.А.
10	17Д	Сухонина И.Н.
11	18Д	Николаева В.Д.
12	19Д	Стручкова А.Ф.
13	20Д	Никифоров А.Д.
14	21Д	Варламов И.И.
15	22Д	Протасов А.Д.
16	23Д	Комиссарова М.С.
17	24Д	Карнышев А.Н.
18	25Д	Филиппов А.А.
19	26Д	Попов С.П.
20	28Д	Олесова Н.И.
21	29,30Д	Ермолаева О.А.
22	31Д	Черноградский А.Г.
23	33Д	Балаева И.А.
24	34Д	Григорьев И.А.
25	36Д	Милютина В.А.

26	37Д	Архипова К.К.
27	38Д	Слепцов а С.В.
28	39Д	Лыткина М.Л.
29	40Д	Данилова В.В.
30	42Д	Иванов Ким Кимович
31	43Д	Сидоров М.М.
32	44Д	Охлопков А.И.
33	45Д	Варягин М.Е.
34	46Д	Колесова Э.Е.
35	47Д	Матросова Н.А.
36	48Д	Матросов А.А.
37	49Д	Ионина Г.Н.
38	50Д	Иннокеньева Т.С.
39	51Д	Игнатьева С.
40	52,53Д	Степанов М.В.
41	54Д	Харламповева А.А.
42	55Д	Неустроева М.Б.
43	56Д	Копырина Т.Р.
44	57Д	Николаева Л.Н.
45	60Д	Назаров А.В.

Председатель собрания



/.Местникова А.И./

Секретарь собрания



/.Мордовская Н.К./