

СТАРЫЙ ГОРОД 2

Во исполнение п.1 Протокола совещания первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) К.Е. Бычкова по вопросу реализации концепции развития территории охранной зоны №2 «Якутск деревянный. Залог» в квартале 55 г. Якутска об определении оператора комплексного развития территорий в целях реализации Концепции развития территории, подписано распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) «О юридическом лице, уполномоченном на реализацию решений о комплексном развитии территорий в городском округе «город Якутск» от 14 февраля 2023 года №108-р на основании которого ООО Муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск», определяется юридическим лицом, реализующим решения о комплексном развитии территорий в городском округе «город Якутск». Предварительная расчетная стоимость для реализации проекта составляет 3,5 млрд. рублей.

Статьи расходов	Ко л-во	Ед. изм	по статьям	Источники финансирования	
сроки реализации	10	лет			
переселение МКД	325 7	м2	381 104 100р.	1 260 109 710р.	Бюдже т РС(Я)
переселение ИЖС	550 9	м2	644 556 510р.		
выкуп нежилых	260 5	м2	234 449 100р.		
реставрация ОКН	429 7	м2	644 590 500р.	1 425 572 274р.	Частн ые инвест.
снос неОКН	707 4	м2	21 222 150р.		
изыскания, топосъемка	131	участк и	36 025 000р.		
проектирование	707 4	м2	51 699 874р.		
строительство	707 4	м2	672 034 750р.		
техприсоединение (газ+вода+канал+элек)	94	участк и	238 830 500р.	778 830 500р.	ИБК
благоустройство	8	га	540 000 000р.		
содержание заказчика	5	чел	72 312 000р.	76 812 000р.	Бюдже т РС(Я)
разраб. мастер-плана	6	месяц ев	4 500 000р.		
Итого по блокам	5	блоко в	3 541 324 484р.		

В настоящее время ООО МСЗ «АРТ» ведет работу по формированию пакета документов, требуемых для принятия решения о комплексном развитии территории квартала «55» городского округа «город Якутск».

Установлены границы для комплексного развития территории жилой застройки в части кварталов «55» и «55а» городского округа «город Якутск» и сбор исходных данных квартала в соответствии с частью 4.1 Постановления Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года №316 «О комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия)».

Установлены границы разработки мастер-плана с добавлением территории Реального училища, Шахты Шергина и «Теплого озера».

ООО Муниципальным специализированным застройщиком «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» разработан мастер-план кварталов «55», «55А» и «В». Согласован с Министерством строительства Республики Саха (Якутия), в настоящее время находится на согласовании в Управлении архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия).

Решение о Комплексном развитии территории принимает Правительство Республики Саха (Якутия) после согласования разработанного мастер-плана уполномоченной организацией в Управлении архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия), вместе с проектом решения о комплексном развитии территории разработанным Министерством строительства Республики Саха (Якутия).