

Для ЯГД отчет за 2023 год и планы на 2024 год

№	2023	Планы 2024 год
Капитальный ремонт школ		
1.	В рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования в городском округе «город Якутск» в 2023 году выполнены работы по капитальному ремонту 13 объектов образовательных учреждений при участии средств федерального проекта «Развитие образования» (мероприятия по модернизации школьных систем образования). Объем финансирования составил 1 031 991,25 тыс.руб.	Получены положительные заключения экспертизы по капитальному ремонту 15 объектов образования, планируемых к реализации в 2024–2025 гг. (для включения в заявку на отбор по предоставлению субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходов в Минпросвещения РФ). Ждем информацию от Минобр РС (Я) по приему заявок.
Капитальный ремонт детских садов		
2.	В 2023 году не было капитального ремонта детских садов.	От УО поступило заявление на разработку ПСД кап. Ремонта 11 д/с. Ждем информацию от Минобр РС (Я) по приему заявок.
Строительство социальных объектов		
3.	В этом году Окружной администрацией города Якутска введены в эксплуатацию следующие социально-значимые объекты: * «Дополнительное здание к МАОУ Хатасская средняя общеобразовательная школа имени П.Н. и Н.Е. Самсоновых городского округа город Якутск». * «Строительство спортивного комплекса в с. Хатассы». Застройщик МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск»; * «Пристрой к МОБУ СОШ №26 им. Е.Ю.Келле-Пелле с углублённым изучением отдельных предметов». Застройщик МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск».	В настоящее время на территории ГО «город Якутск» ведется строительство следующих социальных объектов: 2. «Пристрой к МОБУ СОШ №29 с углублённым изучением отдельных предметов» застройщику МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск», срок разрешения на строительство до 18.05.2025 (2 этап проекта ВЭБ.РФ); 3. «Многофункциональный спортивный зал в г. Якутске по ул. Ильменская» к проведению VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии», срок разрешения на строительство до 17.08.2024; 4. «Школа на 990 учащихся в 153 квартале (микрорайон ДСК) г. Якутск, Республика Саха (Якутия)», срок разрешения на строительство до 20.10.2024 (2 этап проекта ВЭБ.РФ); 5. «Строительство МОКУ С(К)ОШ № 4 на 180 учащихся по ул. Пирогова в квартале 143» срок разрешения на строительство до 31.12.2024 (2 этап проекта ВЭБ.РФ). 6. Школа на 990 места на территории «Воинская часть». (Застройщик: АО «СЗ «РИА», Срок ввода: 30.10.2025. ДГИТИ: контроль); 7. Детский сад на 315 мест на территории «Воинская часть» (Застройщик: АО «СЗ РИА», Срок ввода: 30.10.2025. ДГИТИ: контроль); 8. Детский сад на 240 мест в мкрн. «Спортивный» г. Якутска; (Застройщик: ГКУ СГЗ РС (Я), Срок ввода: 31.12.2024. ДГИТИ: градостроительные документы для образования з/у); 9. Учебный корпус кадетской школы на 200 мест; (Застройщик: МИЗО РС (Я), Срок ввода: 08.12.2024, ДГИТИ: контроль); 10. Интернат кадетской школы на 125 мест; (Застройщик: МИЗО РС (Я), Срок ввода: 08.12.2024, ДГИТИ: контроль); В 2024 году планируется начать проектирование или строительство: 1. Строительство МОБУ "Средняя общеобразовательная школа №1" ГО "Город Якутск"; 2. Строительство «Многофункциональный спортивный зал» в мкр. Спортивный; 3. Строительство детской школы искусств на 350 мест с концертным залом в с. Хатассы, разрабатывается проектно-сметная документация. 4. Проектная сметная документация для строительства дополнительного здания к МОБУ СОШ № 17; 5. Выполняется проектная документация объекта «Дополнительное здание к МОБУ Гимназии Центр глобального образования в 203 мкр. Г. Якутска». 6. ПСД Детский в мкр. Северный на 360 мест Школа в мкр. Северный на 990 мест.

7. Строительство «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 150 мест для социальной адаптации в г. Якутске». В этом году ввод в эксплуатацию Школы.
8. «Модульное спортивное сооружение для нужд МОБУ «Якутский городской лицей» ГО «город Якутск»» (Заказчик: МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск», Срок ввода: 31.12.2024. ДГИТИ: контроль как ГРБС).

Благоустройство Набережная Романа Дмитриева и оз. Сайсары

«Благоустройство набережной имени Романа Михайловича Дмитриева»

В 2022г. в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск" на 2018-2022 годы» разработана проектно-сметная документация по объекту: «Благоустройство набережной имени Романа Михайловича Дмитриева».

В соответствии с распоряжением Правительства РС (Я) от 15.06.2023 г. №472-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 апреля 2023 г. № 315-р «О заключении долгосрочных государственных контрактов для обеспечения строительства и капитального ремонта объектов, финансируемых в рамках специального казначейского кредита» на выполнение работ по благоустройству объекта «Набережная им. Р.М. Дмитриева» предусмотрен общий лимит финансирования в сумме 369 200,00 тыс. рублей.

Благоустройство набережной имени Романа Дмитриева расположена в Губинском районе г. Якутска и является местом активного отдыха населения. Протяженность набережной составляет около 1,14 км. Проектируемая территория включает в себя и зону городского пляжа длина которой составляет 374 м. В зоне отдыха вдоль набережной предусмотрены скамейки, мусорные урны, качели с навесом, тренажеры, сцена для активного отдыха граждан. Вдоль набережной обустроены дорожки, велодорожка, освещение, озеленение. Предусмотрено благоустройство территории городского пляжа с устройством тротуарной зоны, зоны велодорожек, установкой малых архитектурных форм различного назначения, предусмотрены локальные душевые и мойки для ног, автономный общественный туалет. Также предусмотрен капитальный ремонт улично-дорожной сети с устройством ограждений, бордюров, автобусных павильонов, заменой опор освещения, установка дорожных знаков, устройством остановочных карманов. Ремонт дороги предусмотрен от улицы Хабарова до лодочной станции, с протяженностью 1134,8м. Вдоль всей набережной предусмотрены автомобильные парковочные места.

В 2023 году проведены работы по демонтажу асфальтобетонного покрытия на протяжении всего участка работ, демонтирована железобетонная плита, произведена замена грунта, уложена геоткань, выполнено устройство основания и щебня, в данные момент монтируются габионы.

На сегодняшний день выполнены следующие виды работ:

- Фрезеровка асфальтобетонного покрытия;
- Устройство основания дорожной одежды;
- Завершены работы по устройству габионов.

Строительная готовность объекта – 8,9%.

Кроме того, осуществляется завоз инертных материалов, заключение договоров на приобретение МАФ:

- Приобретены и завозятся инертные материалы;
- МАФ заказаны, производится изготовление;
- Металлоизделия отгружены, находятся в пути;
- Опоры скверные заказаны, производится их изготовление;
- Плитка, находящаяся в Якутске, на согласовании;
- Модульные здания заказаны, поступление - первая декада марта;
- Пиломатериал заказан, поступление - первая декада марта;
- Битум заказан.

Основные строительные-монтажные работы, позволяющие эксплуатировать городской пляж, согласно графику производства работ, будут начаты с 27 апреля 2024 года до 24.06.2024 г.

Благоустройство озера Сайсары и сквера Матери

Мероприятия проводятся в целях достижения результатов федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках Государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 444. Отмечаем, что работы по благоустройству озера Сайсары проводятся в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

По итогам конкурса финансирование на реализацию в 2023 году составило 48 255, 26 тыс. рублей. В 2023 году проведены мероприятия по благоустройству участка от перекрестка улиц Ойунского-Сергеляхское Шоссе до перекрестка улиц Красильникова- Сергеляхское шоссе.

По иному источнику финансирования в целях завершения объекта в соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.06.2023 года № 472-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РС(Я) от 20.04.2023 г. №315-р «О заключении долгосрочных государственных контрактов для обеспечения строительства и капитального ремонта объектов, финансируемых в рамках специального казначейского кредита» на данный объект предусмотрены средства на оплату долгосрочного государственного контракта на подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, поставке оборудования составляет 451 400 000,00 рублей.

В рамках первого контракта (1 часть): Работы завершены, проведен осмотр приемочной комиссии, выявлены замечания, готовится акт осмотра с указанием сроков устранения по устройству плитки в соответствии с расколеровкой.

25 августа 2023 года размещена закупка (открытый конкурс) на заключение муниципального контракта на выполнение работ по объекту: «Благоустройство озера Сайсары» на сумму 401 609 985,30 руб, на продолжение оставшихся проектно-сметной документацией работ, в том числе в составе работ - разработка рабочей документацией. По результатам проведения закупочных процедур выявлен победитель ООО «Кинг-95», заключен муниципальный контракт № Б-02/2023 от 25 сентября 2023 года на сумму 389 609 985,30 руб.

В настоящее время на стадии завершения разработка рабочей документации, с учетом внесения изменений проектных решений (по согласованию), также будет проведена повторная проверка проектно-сметной документации.

Основная часть согласованных строительных материалов и малых архитектурных форм закуплена, работы зимнего периода начаты с 23 февраля текущего года: производится отсыпка береговой линии озера со стороны дворовой территории МКД по ул. Каландаришвили, д. 25/8. Далее запланирована дальнейшая отсыпка, согласно принятым техническим решениям проекта.

К началу проведения VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» планируется завершить благоустройство территории СК «Триумф» (участки №2, 3 проекта), остальные участки (№1, 5, 6 проекта) в соответствии с графиком производства работ до конца текущего года.

Дворы

В 2023 году благоустроена 21 дворовая территория по 38 адресам в рамках лимитов 445 476 307,92 рублей.

Соглашения и иные основания для финансирования

- за счет средств федерального бюджета 150 000,00 тыс. руб. (в рамках заключенного Соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта в 2023 году из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местному бюджету на реализацию проекта "1000 дворов на Дальнем Востоке" от 29.03.2023 г. №98701000-1-2018-003);
- за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) 142 811,06 тыс. руб. (в рамках заключенного Соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств городского округа "город Якутск", возникающих в связи с осуществлением городом Якутском функций столицы от 15.02.2023 г. №5-11ДМО);
- за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» -142 811,06 тыс. руб. (софинансирование по Соглашению от 15.02.2023 г. №5-11ДМО).

На 2024 год в связи с необходимостью своевременной разработки проектов благоустройства с 14 июля 2023 года по 14 августа 2023 года проведен отбор предложений на включение дворовой территории в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2023-2027 годы».

Протоколом Общественной комиссии № Пр-160-РТ от 18 августа 2023 года утвержден адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году по программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск». Всего на территории города Якутска поданы заявки и попали в адресный перечень 25 дворовых территорий по 50 адресам. В настоящее время технически заказчиком МКУ «Главстрой» заключены контракты на разработку проектно-сметной документации.

4 декабря по 15 декабря 2023 года проведен конкурсный отбор проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» городского округа «город Якутск» на участие в отборе «1000 дворов на Дальнем Востоке» по 19 адресам.

- Северная, 6;
- Губина 5/2
- Чернышевского 22/1;
- Чернышевского 22/2;
- Аржакова 16;
- Кулаковского 4/3;
- Дзержинского, 45/2;
- Дзержинского, 45/1;
- Кальвица, 7/1;
- Кальвица, 9/1;
- Кузьмина, 14;
- Можайского 17/8;
- Можайского, 17/4;
- Кирова 7/3;
- Кирова 7/3;
- Бестужева Марлинского 22;
- Ленина 11;
- Ленина 38.
- Кузьмина 10.

Дети Азии по благоустройству

24.11.2023 года руководителем блока благоустройства заместителем главы Е.Е. Кардашевским, утвержден план мероприятий по благоустройству города Якутска на 2023-2024 гг.

- По мероприятию установка околodomовых временных ограждений с установкой баннерной сетки по 51 объекту с учетом резерва аварийных домов, вошедших в снос и расселение 15 МКД на общую стоимость 46,3 млн. руб.
Проведена работа по сбору коммерческих предложений, адреса учтены в концепции праздничного оформления территории городского округа «город Якутск». В муниципальном бюджете средства предусмотрены, в настоящее время техническое задание в разработке. Процедура проведения торгов планируется после доведения лимитов.
- Общий бюджет праздничного оформления 18 млн:
На основании утвержденного брендбука разработана концепция оформления территории ГО «город Якутск». Направлена на согласование в адрес АНО «Дирекции по подготовке и проведению VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» и в Управление архитектуры и градостроительства при Главе РСЯ. В концепции представлены общие подходы оформления, дизайн макетов планируется более тщательно доработать. По всем планируемым мероприятиям имеется смета и коммерческие предложения.
На сегодняшний день Дирекция по подготовке и проведению VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» разработала дополнительный вариант концепции, направлена на согласование в Международный комитет «Дети Азии».
В настоящее время ожидаем информацию по утверждению концепции от Дирекции по подготовке и проведению VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии».
Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2023 года № 2083р внесены изменения по актуализации плана мероприятий, утвержденного распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 июня 2019 года №987р «Об утверждении Плана мероприятий Окружной администрации города Якутска по контролю в сфере средств наружной рекламы и информации городского округа «город Якутск».

	<p>В соответствии с данным планом, Управлению муниципальных инспекций и Территориальным органам управления поставлены задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по выявлению средств наружной рекламы и информационных конструкций, установленных с нарушением действующего законодательства; - Выдаче предписаний о демонтаже; - Возбуждению дел об административных правонарушениях - совершенствованию нормативно-правовой базы, в том числе регулирующей порядок Демонтажа. <p>В рамках плана мероприятий рабочей группы по оформлению к играм Дети Азии проводятся мероприятия по выездному осмотру объектов в соответствии с маршрутом следования VIII Международных спортивных игр «Дети Азии», в части выдачи предписаний по выявленным нарушениям.</p> <p>3. По мероприятию <u>покраска фасадов</u> МКД 29 ед. на общую стоимость 132 068,43 тыс. руб., лимиты 2023 года – 211,3 тыс.руб., лимиты 2024 года – 131 857,07 тыс.руб. 4. Ремонт фасадов 6 административных зданий (Ремонт фасада ул. Кирова 20 (Дворец детского творчества), Ремонт фасада МОБУ СОШ № 16 (Дзержинского 41/1), Ремонт фасада МОБУ СОШ №7 (Шавкунова д.63), Ремонт фасада МОБУ СОШ №9 (Дзержинского 17), Ремонт фасада ул. Дзержинского 1 (4 магазин), Ремонт фасада ул. Лермонтова, 79 (Управление образования ОА г. Якутска) – общая стоимость 47 311,62 тыс.руб, лимиты на 2023 год – 262,72 тыс.руб., лимиты 2024 год 47 048,91 тыс.руб.</p> <p>13.02.2024 объявлена закупка на ремонт и покраску фасадов зданий на территории ГО "город Якутск" с начальной (максимальной) ценой контракта 79 835 062,09 руб., в заявку вошли 13 объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 МКД (Губина 37, Лермонтова 52, Ленина 11, Ленина 14, Ленина 21, Ленина 35, Ленина 37, Ленина 42, Ленина 44); - 3 СОШ (СОШ №7, СОШ №9, СОШ №16); - Здание дополнительного образования (МАНОУ «Дворец детского творчества им. Ф.И. Авдеевой» ГО «город Якутск»). <p>Ориентировочная дата подписания контракта – 15.03.2024. Готовится документация на закупку оставшихся 22 объектов (в том числе 20 МКД и 2 административных зданий), ориентировочная сметная стоимость - 97 794,99 тыс. руб.</p>
Дети Азии по строительству	
7.	<p>Дети Азии по строительству</p> <p>В рамках муниципальной программы "Молодежь. Семья. Спорт. - Здоровый город" подлежат ремонту 9 объектов детско-юношеских спортивных школ: ДЮСШ (№1а, 1б, №2, №3, №5, №4а, № 4б, № 6, №8).</p> <p>Общая стоимость работ 125 208,05 тыс. руб., лимиты 2023 года – 16 479,83 тыс.руб. лимиты 2024 года – 108 728, 22 тыс. руб.</p> <p>В 2023 году получено положительное заключение проектно-сметной документации 9 объектов, в том числе ДЮСШ №6, ДЮСШ №1 (корпус А, корпус Б), ДЮСШ №4 (основное здание), (тир), ДЮСШ №5, ДЮСШ №8, ДЮСШ №2, ДЮСШ №3 на общую сумму 188 128 506,00 руб.</p> <p>В 2023 году выполнены работы по муниципальному контракту №Р-10/2023 от 25.09.2023 г. на капитальный ремонт детско-юношеских спортивных школ городского округа "город Якутск" на сумму 10 499 000,00 руб. по следующим объектам:</p> <p>ДЮСШ № 4 (Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы); ДЮСШ № 6 (Общестроительные работы, наружные сети канализации). Работы выполнены в полном объеме. Освоение 100%.</p> <p>Заключен муниципальный контракт на капитальный ремонт детско-юношеских спортивных школ городского округа "город Якутск" №КР-02/2024 от 02.02.2024 г. с ООО "Вертикаль" на сумму 97 363,38 тыс. руб.</p> <p>На данный момент с администрацией ДЮСШ и Управлением физической культуры и спорта отрабатывается уточнение объемов выполняемых работ и сроки начала работ по каждому объекту отдельно, связанных с учебным процессом и избирательных участков на объекте. Окончание выполнения работ – 01 июня 2024 года (включительно). Ремонтные работы запланированы на объектах ДЮСШ (№1а, 1б, №2, №3, №4, №4а, №5, №6, №8), в том числе общестроительные работы, водоснабжение и канализация, ремонт системы отопления, электроосвещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Также: В рамках муниципальной программы "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск" ведется строительство объекта: «Многофункциональный спортивный зал в 77 квартале г. Якутска». Разрешение на строительство получено 17.08.2023. Срок ввода в эксплуатацию – май 2024 года. Общая стоимость работ составит 644 342,81 тыс. руб. Строительная готовность – 65%. Также проводится корректировка проектно-сметной документации по устройству автопарковки на прилегающей территории и дополнительных мероприятий по антитеррору для проведения официальных международных мероприятий «Дети Азии».</p>
Дети Азии УДС	
8.	<p>Дети Азии УДС</p> <p>Помимо этого, заключен муниципальный контракт на изготовление 50 единиц автобусных остановок, их планируется установить по маршруту движения общественного транспорта Детей Азии в срок до 20.06.2024.</p> <p>В 2023 году заключен муниципальный контракт с ИП Ефремов А.Н. на изготовление остановочных павильонов № П-50/2023 от 31.10.2023 г. на сумму 18 737 875,00 руб.</p>

	Работы выполнены в полном объеме. Освоение 100%. В 2024 году предусмотрены средства в размере 7 150,00 тыс. руб. на монтаж остановочных павильонов с гравировкой. Готовится закупка.	
Воркаут		
9.	<p>Воркаут: В 2023 году по подпрограмме «обустройство спортивных воркаут площадок» установлены 5 спортивных (воркаут) площадок, в рамках доведенных лимитов 9 746,224 тыс. руб.:</p> <p>Тулагино-Кильдямцы, ул. Уваровской, 22; Маган, ул. Кухто, 1/1; Гагаринский округ, ул. Кузьмина, д. 15/3 (напротив СОШ № 30); Губинский округ, ул. Дзержинского, 12/3; Промышленный округ, ул. 50 лет Советской армии, 23.</p>	<p>На 2024 год в настоящее время в адрес Департамента поступают заявки от территориальных органов управления. Адресный перечень спортивных (воркаут) площадок в процессе формирования. При формировании адресного перечня будет учитываться обеспечение общественного участия на подведомственных территориях по определению месторасположения спортивной площадки (например, путем проведения голосования в средствах массовой информации и т.д.).</p>
Дороги		
10.	<p>Якутск уже пять лет участвует в национальном проекте «Безопасные качественные дороги», за эти годы с 2019 по 2023, отремонтировано и построено более 163 км дорог, десятки километров новых тротуаров, тысячи опор уличного освещения. В том числе в 2023 г. – более 29 км.</p>	<p>По состоянию на 2024 год запланировано проведение строительно-монтажных более 39 км. дорог, подлежащих к реконструкции и капитальному ремонту, из них индикаторных объектов – 19 штук с протяженностью 35 км. Основные периферийные объекты, которые позволят устранить затор, увеличить транспортную пропускную способность, обеспечивать безопасность движения, по центральным улицам города на 2024 год внесены следующие улицы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Благоустройство набережной имени Романа Михайловича Дмитриева-1,134; • Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Строда-2,190; • Капитальный ремонт пер. Вилуйский на участке от ул. Лермонтова до Обьездного шоссе (1-й этап)-1,415; • Капитальный ремонт ул. Лизы Чайкиной на участке от ул. Чернышевского до ул. Крупской-0,457; • Капитальный ремонт ул. 50 лет Советской Армии на участке от ул. Кальвица до ул. Бабушкина (начало 2,000.
Теплые остановки		
11.	<p>Мы также продолжаем программу строительства теплых автобусных остановок. В уходящем году открыли 10.</p> <p>Напомню в настоящее время в городской агломерации функционируют 73 теплые остановки, из них 17 единиц введены по инициативе предпринимателей, 46 были построены городом за последние 4 года.</p>	<p>В 2024 году планируем разместить 10 теплых остановок.</p>
12.	Мероприятия по обеспечению доступом для инвалидов	
13.	<p>По соглашениям, заключенным в 2023 году. Выполняются работы по обеспечению пандусами 4 МКД.</p> <p>По лимитам, предусмотренным за 2024 в размере – 4,5 млн.руб. будет обеспечено – 5 объектов.</p> <p>Наобходимо потребность дополнительного лимита в размере 9 млн. руб. будет выполнено – от 7-10 объектов.</p>	
По строительству культурно-спортивных сооружений в Пригородных селах		
14.	<p>Департаментом направлено предложение в адрес «Газпромбанк», по строительству модульных спортивных объектов путем лизинга по следующим объектам: Основные технико-экономические показатели: Этажность – 2; Общая площадь – 1600 кв. м., Строительный объем – 6000 куб. м.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Пригородное; 2. Многофункциональный спортивный комплекс в мкр. Марха, квартал «Северный»; 3. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Тулагино; 4. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Кангалассы; 5. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Маган; 6. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Табага; <p>Также, планируется строительство автобусного парка под базу МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск»: 1. Основные технико-экономические показатели: Этажность-1-2; площадь застройки- 8 190 кв. м., Строительный объем- 86 280 куб. м.</p> <p>Согласно протоколу, рабочего совещания по вопросу сотрудничества с центром по развитию бизнеса с ключевыми клиентами Якутской дирекции по развитию бизнеса «Газпромбанк», в части строительства модульных спортивных объектов, автобусных парков в пригородах городского округа «город Якутск» от 29.11.2023 №142-ПР/ДГиТИ, где было дано поручение МКУ «Главстрой» и МУП «ЯПАК» о направлении технического задания по модульным спортивным объектам и автобусным паркам.</p> <p>Дополнительно направлено письмо в адрес Управления физической культуры и спорта по требованиям к помещениям и оборудованию объектов спортивных залов.</p>	

	Далее, центром по развитию бизнеса с ключевыми клиентами Якутской дирекции по развитию бизнеса «Газпромбанк», будет направлено предложение в части лизинговой сделки по реализации строительства автобусных парков и модульных спортивных объектов в пригородах городского округа «город Якутск».													
	Многодетки													
15.	<p>На сегодняшний день число граждан, состоящих на учете многодетных граждан за получением земельных участков, 8394. Первоочередников - 103. В 2023 году всего включены 915 граждан. Предоставлено 78 земельных участков. Реализовали единовременную денежную выплату взамен земельного участка (ЕДВ) – 521 многодетных граждан. В декабре 2023 состоится распределение земельных участков в Тулагино-Сырдах и квартале Северный. Приглашены 103 семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.</p> <p>В Республике Саха (Якутия) обеспечение инфраструктурой земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, реализуется в рамках мероприятия «Развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 428.</p> <p>Потребность по ПСД и СМР обеспечением УДС земельных участков многодетных семей в размере 803 045 227,7рублей из них:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Мероприятия 2024</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>с. Кильдямцы (257 з.у.)</td> <td>159 822 604,4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Намцырский тракт, 8 км (1178 з.у.)</td> <td>338 880 783,1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Вилуйский тракт, 16 км (938 з.у.)</td> <td>304 341 840,2.</td> </tr> </tbody> </table>		№	Мероприятия 2024		1	с. Кильдямцы (257 з.у.)	159 822 604,4	2	Намцырский тракт, 8 км (1178 з.у.)	338 880 783,1	3	Вилуйский тракт, 16 км (938 з.у.)	304 341 840,2.
№	Мероприятия 2024													
1	с. Кильдямцы (257 з.у.)	159 822 604,4												
2	Намцырский тракт, 8 км (1178 з.у.)	338 880 783,1												
3	Вилуйский тракт, 16 км (938 з.у.)	304 341 840,2.												
	Участки для СВО													
16.	<p>Окружной администрацией разработан и утвержден План мероприятий «Дорожная карта» по формированию территорий для предоставления земельных участков мобилизованным гражданам, принимающим участие в боевых действиях при выполнении задач специальной военной операции на территории городского округа «город Якутск».</p> <p>На сегодняшний день, на территории городского округа «город Якутск» определены территории для создания СОТ, в целях предоставления земельных участков участникам боевых действий. Ориентировочное количество образуемых земельных участков составляет 948 шт. в селе Кильдямцы, площадью по 600 кв.м., где согласовано изменение территориальной зоны на С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).</p> <p>Также, для пополнения количества предоставляемых земельных участков, определены дополнительные территории в с. Табага, ориентировочное количество которых составляет 600 шт., рассмотрено на июньской сессии Якутской городской думы по внесению изменений Правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны С-2А.</p> <p>По вышеуказанным территориям МБУ «ГлавАПУ» подготовило топографическую съемку местности и разработан проект планировки и межевания территории. На текущую дату Окружной администрацией города Якутска проведены кадастровые работы по разделу земельных участков и направлены в орган регистрации прав.</p> <p>Выбранные земельные участки не подпадают в зону затопления.</p> <p>Кильдямцы (Юго восток) Общая площадь зу 676626 м² (67 га) Количество проектируемых участков 635шт (для ведения садоводства).</p> <p>Кильдямцы (Северо запад) 318816 кв.м. (32 га) Количество проектируемых участков 326 шт (для ведения садоводства)</p> <p>С. Табага 473406 кв.м. (47 га) Количество проектируемых участков 434 шт (для ведения садоводства)</p>													
17.	Жилищное строительство													
18.	<p>Ввод жилья на 2023 год в ГО "город Якутск" составил 338 892,62 кв.м., в том числе МКД - 151 605,82 кв.м., ИЖС - 187 286,8 кв.м.</p> <p>Заклученные КРТ в 2023 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 53 квартал; • Речной порт; • Спортивный (2А, 2Б, 4А, 4Б, 4В, 17); • 31 квартал; 	<p>Ввод жилья на 2024 год:</p> <p>В 2024 году согласно выданным разрешениям на строительство планируется ввод 204 084,81 кв.м. многоквартирного жилья. Ввод индивидуального жилищного строительства установлен в 130000,0 кв.м. Общий план ввода жилья в 2024 году составит 339259,79 кв.м.</p> <p>КРТ МКД: Заклучение ДКРТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Часть квартала «55» + Тулагино; 2) Часть квартала «69»; 3) Часть квартала «85». 4) Часть квартала «145». <p>КРТ нежилрой застройки: КРТ по инициативе правообладателя в «203» мкр. Города Якутска. Для строительства дополнительного здания ЦГО. КРНТ по строительству новых школ в городе Якутске. КРТ ИЖС: Заклучение ДКРТ ИЖС в квартале «Гериятрия». Разработка мастер-плана КРТ ИЖС в Северной и Южной части ГО «город Якутск»</p>												

