

Некоммерческая организация

**«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)»**



Кэммиэрчэскэйэ суох тэрилтэтэ

**«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
элбэх квартиралаах дьиэлэри
толору өрөмүөннүүргэ фонда»**

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д.32, тел./факс (4112) 31-90-14, <http://fondkr.ru>, e-mail: fondkr14@mail.ru

12.03.2024 № 900/563
На № _____ от _____

И.о. руководителя аппарата
Якутской городской Думы РС (Я)
С.Л. Диодорову
orgotdelykt@mail.ru

Взамен ранее направленному письму №900/541 от 11.03.2024 г.

Уважаемый Сергей Леонидович!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» направляет информацию о проделанной работе по итогам 2023 года и о планах работы на 2024 год.

В 2023 году работы завершены и приняты по 225 конструктивным элементам в 109 многоквартирных домах на сумму 1 198,12 млн рублей, в том числе за счет государственного бюджета 376,04 млн рублей, за счет средств собственников помещений 195,81 млн рублей, за счет заимствованных средств 557,16 млн рублей, за счет иных источников 69,11 млн. рублей. Качество проживания улучшили более 16 тыс. жителей многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование	Кол-во МКД	Кол-во видов работ	Стоимость, млн.руб.
1	г. Якутск	99	215	1177,72
2	мкр. Кангалассы	2	2	6,35
3	мкр. Марха	3	3	8,25
4	с. Маган	1	1	3,6
5	с. Хатассы	4	4	2,2

Работы выполнены по следующим конструктивным элементам:

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Ремонт лифтового оборудования	3
2	Электроснабжение	45
3	Ремонт крыши	35
4	Водоотведение	27
5	Водоснабжение	20
6	Теплоснабжение	32
7	Газоснабжение	17
8	Ремонт фасада	17
9	Ремонт фундамента	29

По состоянию на 31.12.2023 за 2023 г. всего начислено взносов на капитальный ремонт – 652,29 млн рублей, собрано взносов на капитальный ремонт – 591,76 млн рублей, долг составил 60,53 млн. рублей. Собираемость взносов на капитальный ремонт сложилась на уровне 90,72 %, что выше показателя 2022 года на 6,14% (АППГ 84,58%).

Совокупная задолженность за период с 01.07.2014 по 31.12.2023 составляет 497,44 млн рублей.

На 2024 год запланировано проведение капитального ремонта в 106 многоквартирных домах по 216 видам работ на общую сумму 1 413,09 млн рублей, в том числе за счет государственного бюджета 187,88 млн рублей.

№ п/п	Наименование	Кол-во МКД	Кол-во видов работ	Стоимость, млн.руб.
1	г. Якутск	104	213	1406,92
2	мкр. Кангалассы	1	1	3,92
3	с. Хатассы	1	2	2,25

Планируется выполнить работы по следующим конструктивным элементам:

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Ремонт лифтового оборудования	5
2	Электроснабжение	22
3	Ремонт крыши	6
4	Водоотведение	30
5	Водоснабжение	40
6	Теплоснабжение	32
7	Газоснабжение	39
8	Ремонт фасада	26
9	Ремонт фундамента	16

Из них, количество многоквартирных домов, формирующих фонд на специальном счете составляет 3 многоквартирных домов по 3 конструктивным элементам на сумму 24,46 млн рублей.

По состоянию на 11.03.2024 г. законтрактовано 55 договоров по 161 конструктивному элементу в 84 многоквартирных домах на общую сумму 812,01 млн рублей, из них:

- завершены и приняты работы по 3 конструктивным элементам в 3 МКД на общую сумму 6,79 млн рублей;
- на стадии завершения работ по 25 конструктивным элементам в 11 МКД на общую сумму 104,58 млн рублей.

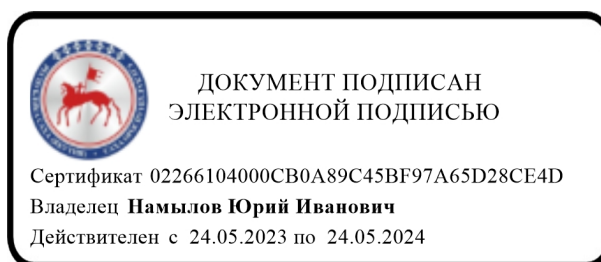
Процент контрактования из плана 2024 года составляет 75,58% от общего количества конструктивных элементов.

В настоящее время электронный аукцион по отбору порядных организаций на выполнение капитального ремонта общего имущества в МКД объявлен по 11 конструктивным элементам в 10 МКД на общую сумму 158,33 млн рублей. В связи с отсутствием заявок, аукцион не состоялся по 16 конструктивным элементам в 16 МКД на общую сумму 63,04 млн рублей.

В текущем году на территории ГО «город Якутск» запланирован капитальный ремонт фасадов в 28 МКД на общую сумму 520,03 млн рублей (7 МКД включены в план мероприятий по благоустройству г. Якутск к VIII летним МСИ «Дети Азии»). Исполнение плана мероприятий находится на особом контроле.

Вр.и.о.
генерального
директора Фонд
капремонта РС(Я)

*Исп. ПТО, Осипова А. Г.
8(4112)319-014, доб. 124*



Ю.И. Намылов