

Информацию по ЯРО ООО «Союз садоводов России»

Основным видом деятельности ЯРО ООО «Союз садоводов России» является Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций, а также 2 дополнительных:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по изучению общественного мнения.

То есть данная организация не является сельскохозяйственным производителем, и его деятельности отсутствует ОКВЭДы сельскохозяйственного производства.

Также согласно пункта 3 статьи 4 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее ФЗ-217) *Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.*

Таким образом, в ФЗ-217 четко прописано для чего создан СОТ.

Кроме того, согласно пункта 3 статьи ФЗ-217 *Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.*

В пункте 3 статьи 5 ФЗ-217 указано, *что члены товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.*

Самое основное указано в статье 7 ФЗ-217, где указаны цели создания и деятельности товарищества:

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории

садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

2) содействие в освоении земельных участков;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Участки в СНТ могут иметь:

- «садовый земельный участок»;

- «для ведения садоводства»;

- «для садоводства»,

то есть данные названия **только виды разрешенного использования** земельного участка.

На территории городского округа «город Якутск» имеется **116 садово-огороднических товариществ**. Ежегодно у них своими силами проводятся благоустройство территорий по вышеуказанным мероприятиям.

Не секрет, что почти все центроудаленные территории города Якутска и пригородные территории состоят из садово-огороднических товариществ (например: территория с.Пригородный состоит из 80% СОТ, половина Магана, дачи на виллойском тракте 100%, участки от поста ГАИ от виллойского тракта до мархи и белого озера, Сот Сатал, 50% автодорожного округа, 50% сайсарого округа, правая часть покрвского тракта).

ЯРО ООО «Союз садоводов России» предлагает возмещение затрат на следующие виды мероприятий для конкретных СОТ:

- содержание и ремонт инженерных объектов, дорог, расположенных в границах некоммерческих организаций, ассоциаций (союзов), создаваемым гражданами для ведения садоводства или огородничества;

- обеспечение территорий (строительство) объектов электроснабжения, связи, интернет, газоснабжения, противопожарными пирсами и разрывами между лесными зонами;

- строительство водопроводов.

Из содержания сразу можно заметить, мероприятия не относятся к сельскому хозяйству и являются мероприятиями по инженерному благоустройству территорий, что относится прямым полномочиям блока Жилищно-коммунального хозяйства и развития территорий.

То есть, ЯРО ООО «Союз садоводов России» просит поддержать в части 1 статьи 7 ФЗ-217, то есть благоустройства.

Данные мероприятия не отвечают целям и задачам муниципальной программы «Развитие агропояса городского округа «город Якутск», так как отсутствует прямая связь, развития сельскохозяйственного производства.

Даже если бы предлагались мероприятия по финансированию посева картофеля и овощей открытого грунта, то измерить данный показатель не представляется возможным, что будет нарушением Бюджетного кодекса РФ из-за невозможности подсчета эффективности данной субсидии. Таким образом, предлагаемые мероприятия никак не соотносятся с целями

муниципальной программы «Развитие агропояса городского округа «город Якутск».

В случае если: заболевает фермерский работник, то лечением занимается отрасль здравоохранения; расчет социальных выплат предпринимателя, в сфере сельского хозяйства, занимается Социальный фонд России; благоустройством и его поддержкой независимо от категории земельного участка или сферы деятельности занимается жилищно-коммунальное хозяйство.

Существуют конкретные муниципальные программы отвечающим требованиям предлагаемых мероприятий ЯРО ООО «Союз садоводов России».

В связи с вышеизложенным, считаем, что предоставление поддержки предлагаемых мероприятий ЯРО ООО «Союз садоводов России» не в рамках полномочий МКУ «Управление сельского хозяйства» ГО «город Якутск».