

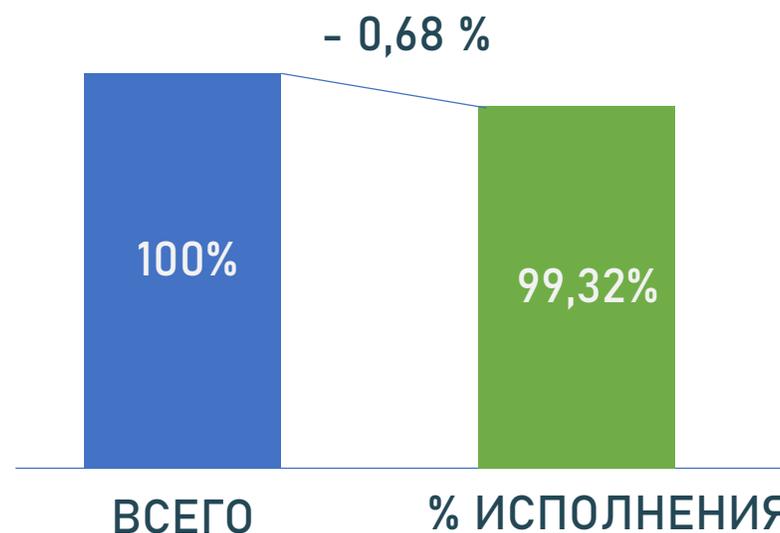


**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
ЗА 2023 ГОД**

**ДЕПАРТАМЕНТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

ИСПОЛНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗА 2023 ГОД

(РУБ.)



Остаток на 01.01.2024 г. в размере 4 142,09 тыс. руб.
за счет остатков:

- 2 547,75 тыс. руб. за счет подпрограммы 1
- 530,41 тыс. руб. за счет подпрограммы 2
- 1 063,49 тыс. руб. за счет подпрограммы 3



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

(руб.)

54 614 200,77

ПОДПРОГРАММА 1: РАЗВИТИЕ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
Основное мероприятие I.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Подпрограмма 1: Развитие имущественного
комплекса (руб.)

ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ II
УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

Страхование муниципального имущества, исполнение 100%	0,04%
Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг, исполнение 99,99%	85,34%
Содержание муниципального имущества, исполнение 100%	1,48%
Ликвидационные расходы, исполнение 90,06%	0,53%
Оказание финансовой помощи (санации) юридическим лицам, для восстановления платежеспособности, исполнение 100%	11,32%
Оплата налогов, госпошлин (транспортный налог), исполнение 78,32%	0,1%
Проведение аудиторских проверок, исполнение 97,32%	0,04%
Регистрация (перерегистрация) услуги по учету и хранению акций, исполнение 99,54%	0,01%
Оплата услуг привлекаемых лиц по договорам гражданско- правового характера, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, исполнение 63,30%	1,14%

335 656 786,10

338 204 542,57

- 2 547 756,47

**100
%**

**99,24
%**

338 204 542,57

335 656 786,10



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ПОДПРОГРАММА 2: РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ (руб.)

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ I
ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ ПУТЕМ ОПТИМИЗАЦИИ СОСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ЗЕМЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"**

Выкуп земель для муниципальных нужд, **исполнение 98,10%** **84,71%**

Обеспечение работ по оценке земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров о развитии застроенной территории, **исполнение 100%** **1,09%**

Информирование через средства массовой информации о сроках уплаты и рассылка квитанций на оплату арендных платежей за земельные участки, **исполнение 66,87%** **0,38%**

Обеспечение ввода данных по предоставлению земельных участков, **исполнение 75,62%** **7,52%**

Обеспечение ввода и учет базы данных об утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории, **исполнение 63,32%** **6,30%**

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ III
ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Комплексные кадастровые работы, **исполнение 100%** **100%**

6 710 120,20

7 240 539,09

- 530 418,89

100%

96,17%

13 855 217,09 13 324 798,2

6 614 678,00

6 614 678,00



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОСТУПЛЕНИЮ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

(руб.)

На текущий день имеется 25 договоров аренды муниципального нежилого фонда городского округа «город Якутск».

Претензионная работа за 2023 год:

Направлено 24 претензионных писем

Общая сумма претензионных работ составляет 1 226 630,18 руб.;

По состоянию на 2023 год взыскано 190 099,55 руб.;

В работе Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия)

1 036 530,63 руб.



Наименование неналоговых доходов	Утвержденный годовой план доходов	Месячный план за январь-декабрь	Поступило	% исполнения от утв. годового плана
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивиденды по акциям, принадлежащим ГО	6 500 000	6 500 000	6 532 866,37	100,51
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления ГО и созданных ими учреждений (за исключением мун.бюджетных и автономных учреждений)	5 167 000	5 167 000	5 325 638,21	103,07
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных ГО	213 700	213 700	213 700	100
Итого	11 880 700	10 880 700	12 072 204,58	101,61

ПРОВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ ПРОВЕРОК (КАМЕРАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ)

проводится в целях контроля полноты, достоверности и своевременности представления пользователями к учету муниципального имущества принадлежащего им на праве оперативного управления и хозяйственном ведении

	Нормативный акт	Количество субъектов	Недвижимое имущество		Транспорт	
			Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
Оперативное управление	№ 26-НПА от 23.11.2011	197, из них: Образовательные учреждения – 138 Структурные подразделения, МКУ, МБУ, МАУ и т.д. – 59	530 объектов	17 148 369 399,6	237 т/с	33 400 737,57
Хозяйственное ведение	№ 40-НПА от 23.12.2011	7 МУПов	504 объектов	1 060 809 019,71	237 т/с	289 216 193,03
	Всего проверено	204 субъекта	1034 объектов недвижимого имущества	18 209 178 419,31	474 транспортных средств	322 616 930,6

За 2023 год проведена проверка учета закрепленного муниципального имущества по состоянию на 01 января 2023 года в отношении 204 муниципальных учреждений и структурных подразделений Окружной администрации города Якутска



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ФАКТИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЕГО ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ, А ТАКЖЕ СОХРАННОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

	Нормативный акт	Количество субъектов	Количество объектов
Оперативное управление	№ 26-НПА от 23.11.2011	95, из них: Образовательные учреждения – 69 Структурные подразделения, МКУ, МБУ, МАУ и т.д. – 26	172
Хозяйственное ведение	№ 40-НПА от 23.12.2011	5 МУП-ов	42
	Всего проверено	100 субъектов	214

По итогам 2023 года, в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 сентября 2018 года № 264п «Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» проведена инвентаризация закрепленного муниципального недвижимого имущества в отношении 95 муниципальных учреждений и структурных подразделений Окружной администрации города Якутска:



ОБЕСПЕЧЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЦЕССОВ ПО ПРИНЯТИЮ И ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Нормативный акт	Мероприятие	Количество объектов
Приказ ДИЗО от 25.05.2023 года №40-П/ДИиЗО	Выездные проверки объектов завершенного строительства, реконструкции и ремонта в рамках муниципальных программ «Безопасные качественные дороги», «Светлая столица»	50
	Выездные проверки объектов, подлежащих передаче из государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность городского округа «город Якутск»	134
Распоряжение ДИЗО от 17.04.2023 года №290-Р/ДИиЗО	Выездные проверки муниципального недвижимого имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования, на предмет целевого использования	77

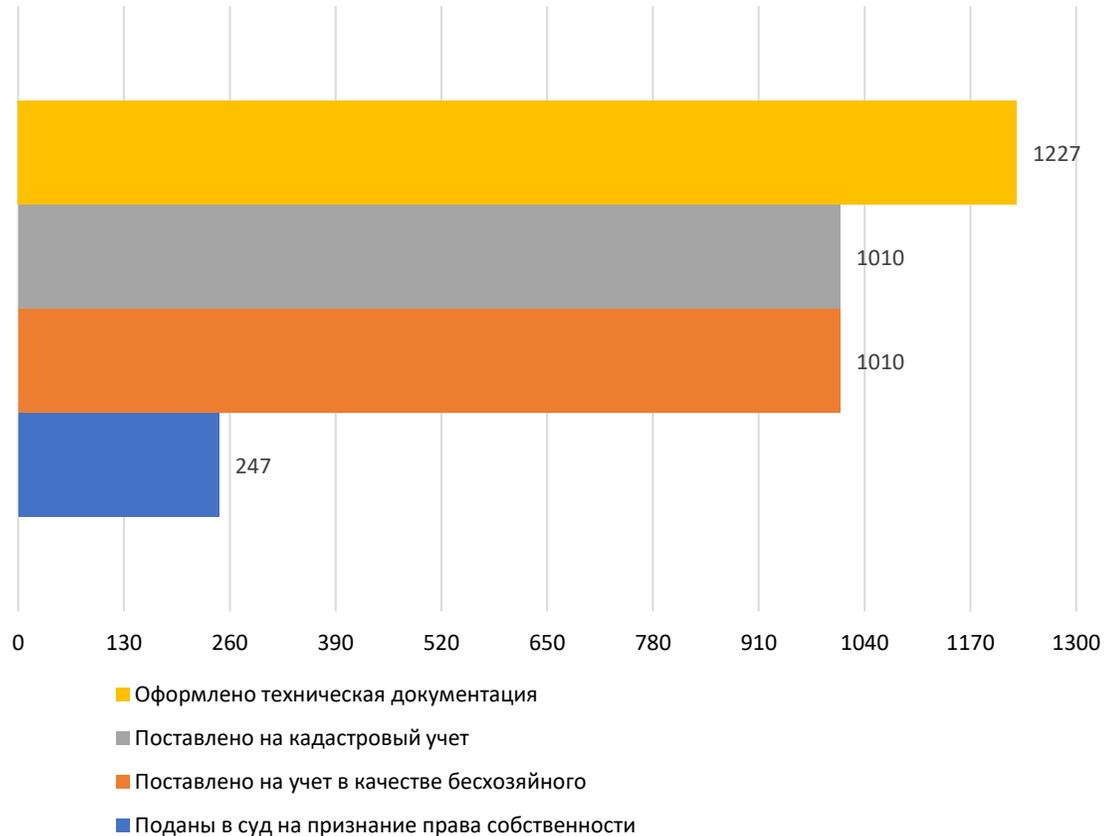


УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА УЧЕБНЫХ МЕСТ

18 декабря 2023 года подписан муниципальный контракт №01/23-46 на приобретение дополнительного здания к МОБУ «Хатасская средняя общеобразовательная школа имени П.Н. и Н.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск» общей площадью 4 855,50 кв.м., на сумму 720 176 005,06 руб. (без оснащения).



ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ



Всего паспортизировано бесхозяйных газовых сетей:	1 227
Поставлено на кадастровый учет	1010
Поставлен на учет как бесхозяйного	1010
Из них направлено в суд. (в связи с истечением 3-х месяцев с момента постановки на учет в качестве бесхозяйного)	247
Осталось поставить на кадастровый учет	217
Осталось поставить на учет в качестве бесхозяйного	217
Осталось направить в суд для принятия в муниципальную собственность	980

гы)



БЕСХОЗЯЙНОЕ ИМУЩЕСТВО

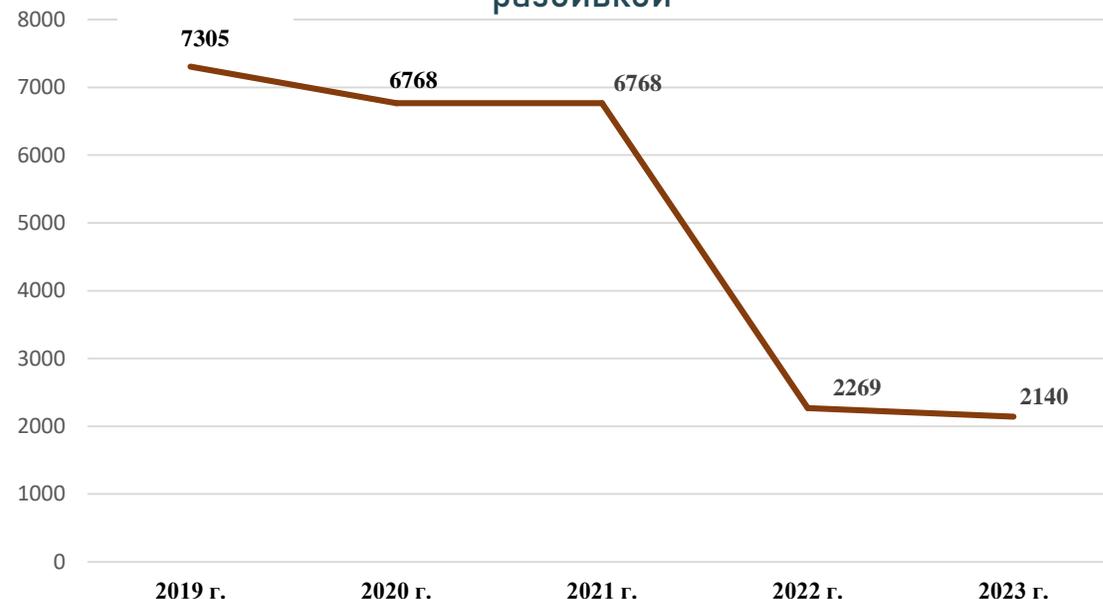
На 31.12.2023 г. в реестре бесхозяйного имущества числится 2 140 объекта, из них:

- 1) Объекты газового хозяйства – 1 227 ед.
- 2) Иное недвижимое имущество (здания, помещения, мосты, памятники и т.д.) – 191 ед.
- 3) Объекты канализации – 15 ед.
- 4) Объекты электроснабжения – 19 ед.
- 5) Объекты тепло-, водоснабжения – 419 ед.
- 6) Иное движимое имущество (гаражи, киоски, детские площадки) – 269 ед.

Принято в муниципальную собственность в период с 2020–2023 гг.

	2020	2021	2022	2023
Объекты газоснабжения	0	0	3886	0
Объекты канализации	0	0	211	97
Объекты электроснабжения	0	0	225	6
Объекты тепло-, водоснабжения	0	0	175	11
Иные объекты	537	0	2	124
Всего	537	0	4499	238

Количество бесхозяйных объектов, с годовой разбивкой



С 2019 года количество бесхозяйного имущества на сегодняшний день сократилось с 7 305 до 2 140 объектов, что в процентном соотношении составляет 72,19%.



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

На 01.01.2024 г. в реестре муниципального недвижимого имущества состоит 11 994 объектов недвижимости, из них:

- ❖ Нежилой фонд составляет 470 объектов;
- ❖ Жилой фонд составляет 10 276 объектов;
- ❖ Иное недвижимое имущество, составляет 1 248 объектов

НЕЖИЛОЙ ФОНД ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"



ИНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"



ОБЕСПЕЧЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЦЕССОВ ПО ПРИЕМУ И ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Движимое имущество, принятое в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» всего 154 объекта из них



Недвижимое имущество, принятое в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» всего 18 объектов из них



НА ОБЩУЮ СУММУ 142 918 215,56 РУБ. НА ОБЩУЮ СУММУ 1 229 159 690,62 РУБ.



ЗАКРЕПЛЕНИЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИМУЩЕСТВА ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ КАЗЕННЫМИ, БЮДЖЕТНЫМИ, АВТОНОМНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Распорядительные акты Департамента за 2023 всего объектов 477 из них



ИНФОРМАЦИЯ ПО СУБСИДИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ ОБЩЕСТВ, 100% АКЦИЙ И ДОЛИ КОТОРЫХ ПРИНАДЛЕЖАТ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ «ГОРОД ЯКУТСК» ПО 286П; 324П И 387П В 2023 ГОДУ В 2023 ГОДУ

Финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг №286П				
287 974 880,32				
Возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг №324п				
1.	МУП "Горснаб"	№2269р от 11.12.2023	4 937 500,00	Погашение кредиторской задолженности
Итого:			4 937 500,00	
На оказание финансовой помощи (санации) юридическим лицам из бюджета городского округа «город Якутск», для восстановления платежеспособности №387п				
1	МУП "Жилкомсервис"	№1436р от 15.08.2023г.	20 000 000,00	Погашение задолженности по налогам и сборам
2	ООО «Багарах»	№2309р от 15.08.2023г.	17 984 816,34	Погашение задолженности по налогам и сборам
Итого:			37 984 816,34	



ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

Вид	Уточненный годовой план на 2023	Исполнение за 2023	% исполнения	План на 2024
Аренда (неразгран. земли)	180 000 000	174 428 827	96,9	209 000 000
Аренда (разгран. земли)	10 000 000	9 830 526	98,3	13 700 000
Выкуп	10 000 000	11 462 852	114,6	16 000 000
Перераспределение	4 000 000	5 229 430	130,7	2 500 000
Торги аренда	40 000 000	90 801 368	227,0	55 000 000
Торги собственность	5 000 000	12 001 063	240,0	5 800 000
Итого:	249 000 000	303 754 066	122,0	302 000 000



СНИЖЕНИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

	Дебиторская задолженность всего	Текущая задолженность на начало периода	Взысканная задолженность на начало периода	Списано по результатам инвентаризации
2024	414 497 530	324 214 038	90 283 492	X
2023	430 701 292	350 581 093	80 120 199	66 983 867
2022	472 367 151	-	-	116 167 713



Мероприятия для снижения дебиторской задолженности:

- Выгрузка счётов для оплаты в личные кабинеты в госуслуги
- Ежемесячный автообзвон с оповещением суммы задолженности
- Ежемесячная авторассылка смс оповещений о суммах задолженности
- Ежеквартальный обзвон арендаторов с напоминанием о срока оплаты
- Ежедневная работа по горячей линии (ватсап, электронная почта)
- Отправка уведомлений о задолженности
- Подача исковых заявлений в суд для взыскания задолженности
- Проведение инвентаризаций договоров аренды
- Проведение комиссий с участием арендаторов



ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗУ МНОГОДЕТНЫМ

	на отчетную дату
Многодетных в очереди	8459
Нуждающихся в улучшении жилищных условий	66
Единовременная выплата взамен ЗУ	572
Оформили земельные участки	3566

■ Динамика включения в очередь

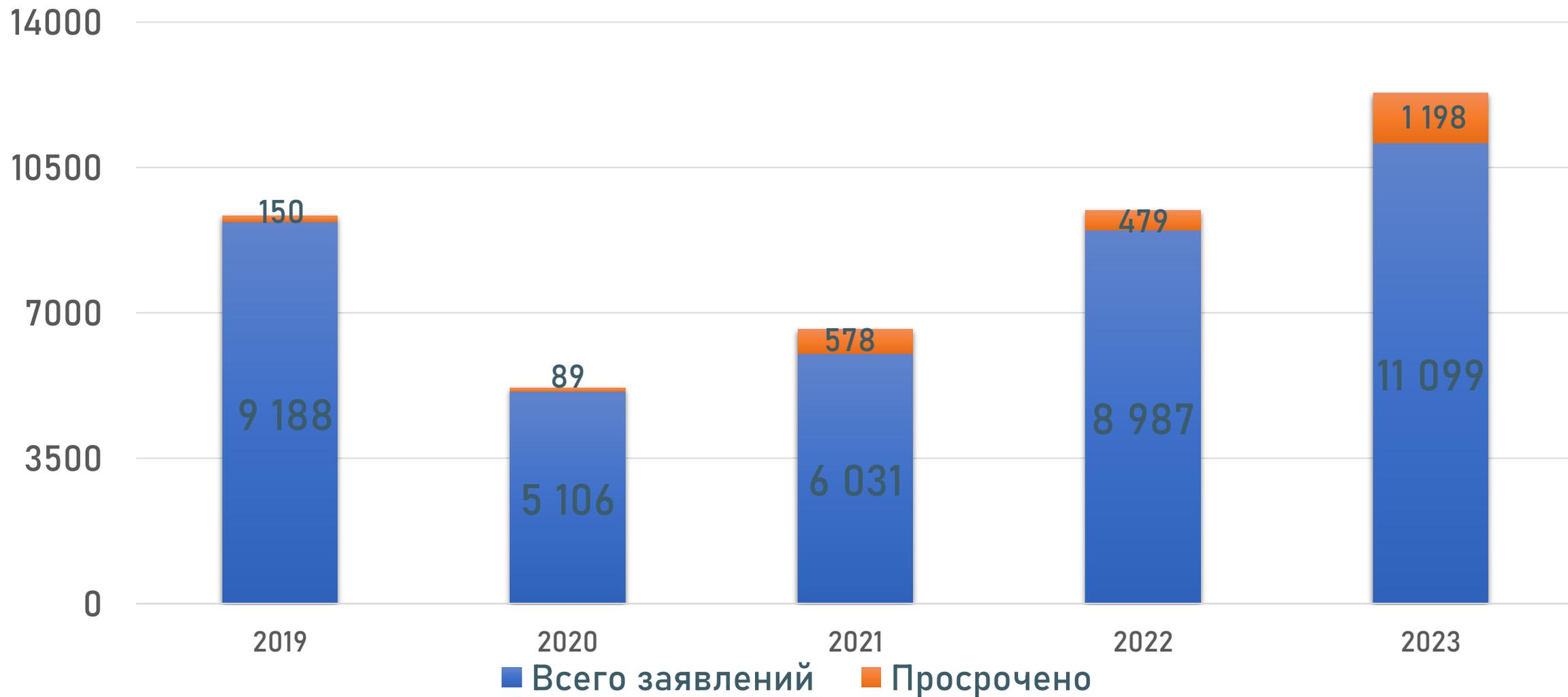


ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ

Местность	Количество ЗУ	Статус готовности
Разное (после инвентаризации)	63	Распределение запланировано во втором квартале 2024 года
Тулагино-Сырдах	100	Приведение в соответствие ДПТ
Вилюйский тракт	964	ЗУ готовы, распределение запланировано после вырубki, 2024 год
Намцырский тракт	1014	Межевой план по образованию земельных участков направлен в Росреестр для постановки на Кадастровый учет
Маганский тракт	1128	Направлено ходатайство в Росимущество для передачи земельного участка из федеральной в муниципальную собственность
Всего	3269	



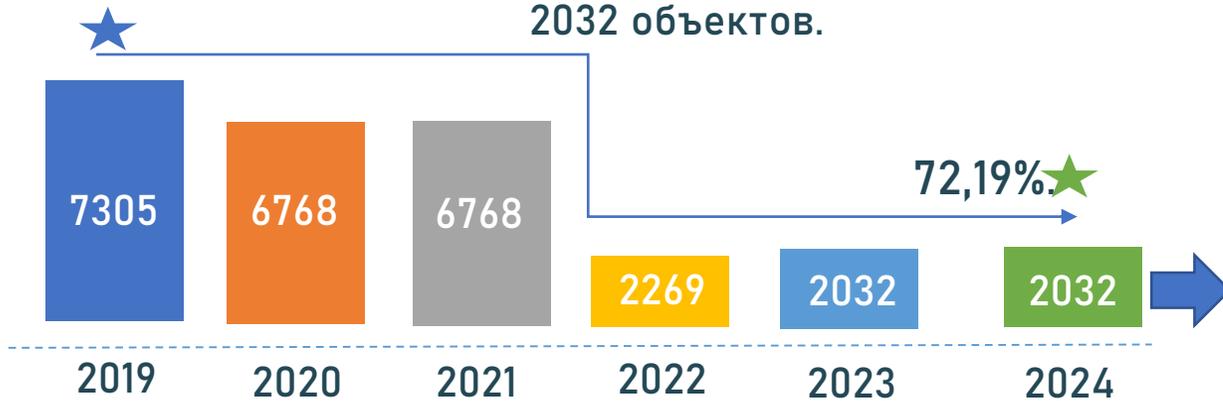
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ



ПЛАН ПРИОРИТЕТНОЙ РАБОТЫ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА НА 2024 ГОД

Снижение доли бесхозяйного имущества, принятие в муниципальную собственность и закрепление за балансодержателем/ либо передачей на эксплуатацию ресурсоснабжающей организации
Со сроком реализации в течении года
С результатом – сокращения количества бесхозного имущества

На сегодняшний день в реестре бесхозяйного имущества состоит 2032 объектов.



Таким образом, начиная с 2019 года количество бесхозяйного имущества на сегодняшний день сократилось с 7305 до 2032 объектов, что в процентном соотношении, составляет 72,19%.

недвижимое



Объекты
газового
хозяйства

Необходимые мероприятия по бесхозяйному недвижимому имуществу:

- 1) На бесхозяйное недвижимое имущество паспортизация полностью завершена.
- 2) Постановка на учет в качестве бесхозяйного в Управлении Росреестра.
- 3) Подача исковых заявлений о признании права собственности в Якутский городской суд.
- 4) Принятие в муниципальную собственность ГО «город Якутск» с дальнейшей передачей имущества на эксплуатацию

Необходимые мероприятия по бесхозяйному движимому имуществу:

- 1) Инвентаризация
- 2) Оценка рыночной стоимости
- 3) Подача исковых заявлений о признании права собственности в Якутский городской суд.
- 4) Принятие в муниципальную собственность ГО «город Якутск» с дальнейшей передачей имущества на эксплуатацию



ПЛАН ПРИОРИТЕТНОЙ РАБОТЫ

Обеспечение исполнения планов по неналоговым доходам курируемых Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в области имущественного комплекса.

Срок реализации – текущий год.

Цель – повышение исполнения плана неналоговых доходов.

На сегодняшний день Департаментов заключено 25 договор аренды на муниципальное имущество городского округа «город Якутск».

Из них в 2024 году заключено 3 договора аренды:

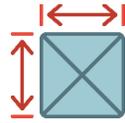
Мероприятия:

1) Проведение ежегодной проверки целевого использования объектов, переданных по договорам аренды/безвозмездного пользования.

2) Проведение аукциона на право заключения договора аренды в случае высвобождения или выявления пустующего муниципального помещения.



договор аренды
муниципального имущества
№03-1/24-02
с ООО «Быдан Эргиир



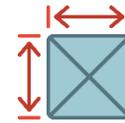
площадью 72,1 кв.м., расположенное по
адресу: г. Якутск, проспект Ленина,
д.46,



арендная плата в
месяц 77 651,70 руб.



договор аренды
муниципального имущества
№03-1/24-03
с ИП Старинской К.А



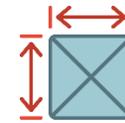
площадью 32,9 кв.м, расположенное по
адресу: г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул. 26
Партсъезда, д.3



арендная плата в
месяц 21 582,40 руб.



заключен договор аренды
муниципального имущества
№03-1/24-01 с ИП Поповым
А.А



площадью 2,0 кв.м., расположенного
по адресу: г. Якутск, проспект
Ленина, д.15 (кофеточка)



арендная плата в месяц
1 974,00 руб.



ПЛАН ПРИОРИТЕТНОЙ РАБОТЫ

Уменьшение неэффективно используемых объектов

Срок реализации – в течении года

1) Составление ежегодного плана инвентаризации и плана работ рабочих комиссий по проверке эффективности использования муниципального имущества ГО «город Якутск».

2) Усиление работы постоянно действующей приемочной комиссии по приему имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск».

Проведение обследований объектов недвижимости в целях его включения (исключения) из перечня объектов недвижимости, налоговая база которых определяется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ

Срок реализации – в течении года

Министерством имущественных и земельных отношений утвержден перечень нежилых зданий (строений, помещений) для целей налогообложения на 2024 год подпадающих в категорию «Административно-деловые центры», «Торговые центры (комплексы)» из них:



Определение фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей правильного исчисления налогообложения.

3) Усиление работы по выявлению собственников на условно бесхозное имущество, находящегося на территории городского округа «город Якутск».

4) Осуществление контроля за фактическим состоянием муниципального имущества, а также сохранностью имущества казны городского округа «город Якутск»

Изыскание дополнительных территорий для многодетных семей

Срок реализации – в течении года

Цель - Сокращение числа многодетных граждан, состоящих в очереди

На начало 2024 года в очереди многодетных граждан



ПЛАН ПРИОРИТЕТНОЙ РАБОТЫ

Упорядочивание дорожного фонда городского округа «город Якутск»

Срок реализации – в течении года

Цель – Правильное планирование содержания и эксплуатация муниципальных дорог.

В перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2022 года № 1982р автомобильные дороги 617 из них:

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

1) Паспортизация автомобильных дорог в соответствии с требованиями ГОСТ 33388-2015

(Исполнение требований ч.1, ст. 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ);

2) Разработка Дорожной карты по решению данных проблем по оформлению дорог местного значения городского округа «город Якутск».

с заинтересованными структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска, которая будет утверждена после проведения согласительного совещания с Управлением Росреестра.

Автомобильные дороги





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ