

Информация по объекту
«Полигон размещения твердых коммунальных отходов в г. Якутске
Республики Саха (Якутия)»

Общая информация

Проект реализуется на основании Распоряжения Правительства РС(Я) от 25 августа 2020 г. № 735-р «О программе строительства объекта «Полигон размещения твердых коммунальных отходов в г. Якутске РС(Я)»»

Объект находится на земельном участке площадью 46,2 Га с кадастровым номером 14:35:204001:2089 по адресу: г. Якутск, Вилуйский тракт, 27 км. Выбор данного места обусловлено: 1) По результатам инженерных изысканий; 2) Соответствие требованиям Воздушного кодекса РФ (6 подзона аэропорта п. Маган и аэропорта г. Якутск).

В 2021 году подрядчиком ООО «Ремстройпроект» была разработана Проектно-сметная документация по договору от 29.10.2020 г. №34680 на сумму 25,1 млн. руб.

На проектно-сметную документацию получено заключение государственной экологической экспертизы от 09.08.2021 № 14 (приказ Управления Росприроднадзора по РС (Я) от 09.08.2021 № 473).

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту от 27.01.2022 № 14-1-1-3-004064-2022.

Разрешение на строительство №14-RU14301000-16-2022. получено 09.02.2022 г.

Краткое описание объекта

Проектная мощность: 131 938 тонн ТКО в год и 3 298 450 тонн на весь срок эксплуатации.

Площадь участка - 46 га

Срок эксплуатации: 25 лет.

Назначение объекта: захоронение твердых коммунальных отходов IV и V класса опасности, образующихся на территории городского округа "город Якутск" и городского округа "Жатай", не подлежащих дальнейшей утилизации.

Способ захоронения ТКО - картный.

Тип захоронения - отвальный по высотной схеме. Слои ТКО послойно уплотняются и изолируются местным грунтом (песком).

На полигоне размещения ТКО предусмотрено 5 участков захоронения (карт). Проектная площадь каждого участка 58 195 кв. м, высота - 20 м. 1-й и 5-й участки имеют форму усеченной пирамиды, 2-й, 3-й и 4-й формируются с частичной укладкой на предыдущие очереди (участки).

Таким образом полигон будет разбит на 5 участков эксплуатации с учетом захоронения ТКО на каждом участке в течение 5 лет. На первом этапе эксплуатируется первый участок ТКО, на втором этапе - второй участок и т.д.

Проект разделен на 2 этапа. Строительство первого этапа предполагает следующие работы:

- строительство ограждения территории;
- отсыпка и уплотнение внутриплощадочных дорог;
- устройство наружного освещения и электроснабжения;
- устройство 1 и 2 участков складирования (отсыпка и планировка выравнивающих слоев песка основания, укладка плит полистирола с отсыпкой защитного слоя из песка, укладка изоляционных материалов (бентизол, геомембрана, геотекстиль)),
- устройство 1 этапа 3 и 4 участков складирования (подготовка основания, отсыпка и планировка песка).
- устройство пруда-регулятора очищенных стоков и пруда-регулятора сточных вод (выемка грунта, уплотнение дна и откосов, укладка геотекстиля, георешетки с заполнением щебня) и ливнеотводных лотков.
- строительство зданий и сооружений (гараж с мастерской, канализационные емкости, пожарные резервуары, административно-бытовой корпус, КПП, автовесовая, склад ГСМ, склад хранения инвентаря, ДЭС

Общая стоимость строительства 1 этапа - 2 536,93 млн. руб. (в т. ч. НДС 400 875,48 тыс. руб.).

Строительство второго этапа предполагает:

- устройство 3, 4 и 5 участков складирования (укладка плит полистирола с отсыпкой защитного слоя из песка, укладка изоляционных материалов (бентизол, геомембрана, геотекстиль))

Текущее состояние объекта

1 этап строительства полностью завершен - Акт приемки выполненных работ по государственному контракту подписан 28.12.2023 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию Полигона выдано Окружной администрацией Города Якутска 25.12.2023 г.

В настоящее время предприятием ведется работа по оформлению объекта завершенного строительства, в том числе по учету в Реестре государственного имущества РС (Я) и закреплению на праве хозяйственного ведения. Всего на полигоне 46 объектов недвижимого имущества, которые должны быть поставлены на учет. После этого будет зарегистрировано право собственности ГУП "ЖКХ РС(Я)" на полигон. Планируемый срок завершения указанной работы до 01 мая 2024 г.

После регистрации права собственности становится возможной подача заявления в Управление Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Новый полигон размещения ТКО подлежит обязательному включению в Государственный реестр объектов размещения отходов.

При наличии всех необходимых документов Лицензия на осуществление деятельности по размещению отходов IV-V классов опасности выдается Управлением Росприроднадзора по Республике Саха (Якутия).

Процедура оформления лицензии на размещение отходов занимает от трех месяцев.

Согласно проектно-сметной документации, на Полигон размещения твердых коммунальных отходов в г. Якутске должны поступать «хвосты» - отсортированные от вторичных материальных ресурсов и органических отходов. Полигон не рассчитан на прием несортированных отходов.

Остро стоит вопрос тарифных источников. В настоящий момент тариф на захоронение МУП «Жилкомсервис» составляет 98 рублей за 1 куб. м., при этом тариф нового Полигона ТКО по расчетам ГУП «ЖКХ РС (Я)» составляет 516 руб. за куб. м. (в ценах 2022 года).

При среднем ежемесячном принимаемом объеме 40,17 тыс. куб. м. убытки эксплуатирующей организации составят 16,79 млн. руб. в месяц.