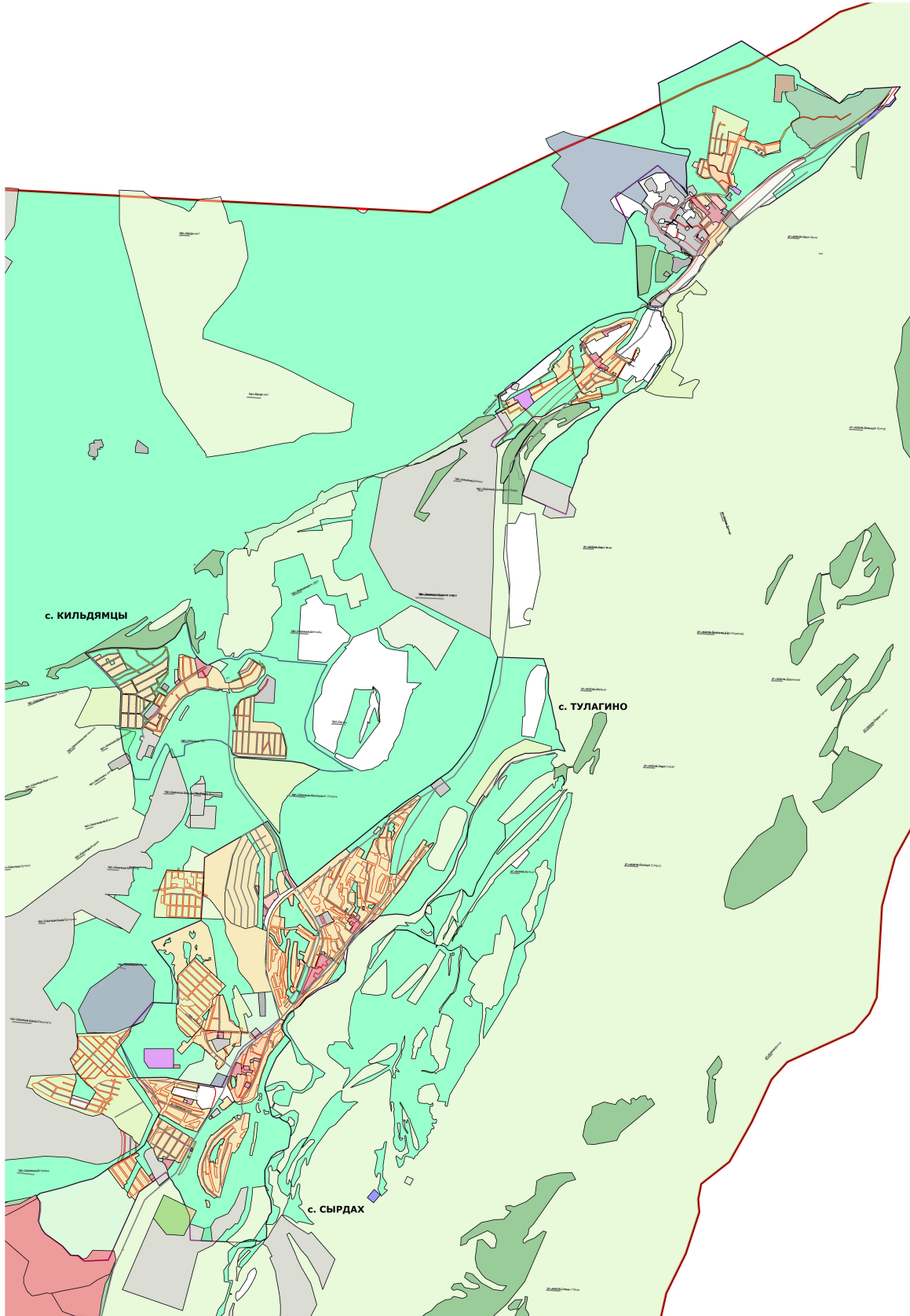




# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)

Приложение № 2  
к нормативному правовому акту  
Якутской городской Думы  
№ -НПА  
от «24» апреля 2024 г.

Приложение № 1.5  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа «город Якутск»,  
утвержденным нормативным правовым актом  
Якутской городской Думы  
№ 169-НПА  
от «25» декабря 2013 г.



- Граница ГО Город Якутск**
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны:**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальных жилых домов усадебного типа на территории населенных пунктов
  - Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирных жилых домов с приватизированными участками на территории города Якутска
  - Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирных жилых домов с приватизированными участками на территории населенных пунктов
  - Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
  - Ж-3Б** Зона застройки малоэтажными, в том числе блочными и секционными, жилыми домами с приватизированными участками на территории населенных пунктов
  - Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
  - Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск»
  - Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
  - Ж-6.1** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
  - Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
  - ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
  - ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
  - ОД-1АВ** Зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
  - ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
  - ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
  - ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, СУЗов и НИИ
  - ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
  - ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности
- Производственные зоны:**
- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
  - П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
  - П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
  - П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
  - ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
  - ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
  - ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
  - Г-1** Зона объектов гаражного назначения
  - Т-1** Зона улично-дорожной сети, некавтаральные пространства
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
  - С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
  - С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
  - С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
  - С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
  - Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
  - Р-2** Зона спортивных сооружений
  - Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
  - Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- ОО-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
  - ОО-2** Зона особо охраняемых природных территорий
  - ОО-3** Зона религиозной деятельности
- Зоны специального назначения:**
- СП-1** Зона кладбищ
  - СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления
- Зона размещения военных и иных режимных объектов:**
- ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов
- Зона естественных ландшафтов:**
- Л-1** Зона естественных ландшафтов
  - Л-2** Зона лесов
  - Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
  - В-1** Зона земель, занятых водными объектами

**М 1:18000**

| МК-Я1-00-П33 |              | Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» |                  |
|--------------|--------------|---|------------------|
| № п/п        | № документа  | Дата  | Статус документа |
| 1            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 2            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 3            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 4            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 5            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 6            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 7            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 8            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 9            | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |
| 10           | МК-Я1-00-П33 | 2013  | действующий      |

Исполнитель: **П** **Б**

Специальность: **П** **Б**

Год: **2024**

Специальность: **П** **Б**

Год: **2024**