

**Информация по объекту «Пристрой к МОБУ СОШ №29 с углублённым изучением отдельных предметов»**

**на 19.04.2024 года**

1	Строительный объем (куб.м):	27 558,55
2	Общая площадь (кв.м): в т.ч. Эксплуатируемая кровля (кв.м):	8145,9 1 915,75
3	Мощность, чел.:	350
4	Генподрядчик:	ООО «Оптима-Строй»
5	Проектировщик:	ООО «Стандартпроект»
6	Выполняются работы:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Устройство монолитного каркаса (залито 1491м3) – 70% (2 этаж полностью, начат 3 этаж)</li><li>• Устройство каменной кладки стен (722 м3) – 71%, (1 этаж готов 100%) ведется кладка 2го этажа.</li><li>• Устройство наружной канализации – 30%</li><li>• Устройство внутренней канализации – 1%</li><li>• Устройство электроснабжения – 1%</li></ul>
7	Задействовано:	
	Техника	2 крана
	Работники	48 работников
8	Стройготовность:	20%
9	Проблемные вопросы	В рамках исполнения программы наблюдений за температурой грунтов основания, февральский замер показал низкую динамику достижения грунтами расчетных температур, что может привести к остановке производства СМР до момента набора грунтами основания расчетных температур. По результатам состоявшегося технического совета принят к исполнению план реализации мероприятий по недопущению растепления грунтов основания в летний период, разработке мероприятий позволяющие достичь грунтам основания расчетных температур для ввода объекта в эксплуатацию в 2024 году.

**1. Нацпроект / ГП РС(Я), форма реализации:**

Национальный проект «Образования»,

Региональный проект «Современная школа» в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие образования РС (Я)»

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2017-2032 годы».

**2. Заказчик (застройщик):** Муниципальное казенное учреждение «Главстрой» городского округа «город Якутск»;

**Вид работ:** строительство;

**3. Проектная организация:** ООО «Стандартпроект»

4. **Генподрядчик:** ООО «Оптима Строй» СМР - 806 000,00 тыс. руб (№С 01/2023 от 13.01.2023 г)

**Земельный участок:** Республики Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Стадухина д.78

#### 5. Государственная экспертиза / Разрешение на строительство

Положительное заключение экспертизы по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости получено 11.11.2022 года.

Сметная стоимость строительства Объекта в текущем уровне цен I квартала 2022 г. составляет 840 576,59 тыс. рублей с НДС 20%, с учетом индекс дефляторов текущая стоимость составляет 943 082,93 тыс. рублей.

6. **Сроки строительства:** 2023-2024 год;

6.1 Начало строительства: 2023 год;

6.2 Окончание строительства (план): 2024 год.

6.3 Дата ввода по контракту – 30.11.2024 год.

**Общая стоимость:** общая цена контракта– СМР- 806 000 000,00 рублей

#### 7.1 Источники финансирования:

На текущий момент стоимость строительства объекта при учете экономии от проведения торгов на СМР (25 843,48 тыс. рублей) составляет всего **917 239,45 тыс. рублей, в том числе:**

- СМР - 806 000,00 тыс. руб (№С-01/2023 от 13.01.2023 г ООО СЗ «Оптима Строй»)
- оборудование - 87 867,79 тыс. руб;
- техприсоединение – 5 926,79 тыс. руб (заключены 2 договора);
- прочие расходы - 17 444,87 тыс. руб.

тыс. руб

Направления мероприятий	Стоимость	Кассовое исполнение	Остаток к исполнению
<b>ВСЕГО</b>	<b>917 239,45</b>	<b>553 556,37</b>	<b>363 683,08</b>
<i>в том числе</i>			
- СМР	806 000,00	551 601,82	254 398,18
- оборудование	87 867,79	0,00	87 867,79
- техпресс	1 713,41	1 713,41	-
- прочие расходы	21 658,25	241,14	21 417,11

В 2023 году заказчику были доведены лимиты всего в сумме 818 649,51 тыс. рублей, в том числе:

- 553 556,37 тыс. рублей по Соглашению от 05.04.2023 г №98701000-1-2023-026 (ФБ – 542 540,60 тыс. рублей, ГБ – 5 480,21 тыс. рублей, МБ – 5 535,56 тыс. рублей);

- 265 093,13 тыс. руб по Соглашению от 16.12.2022 г № 2022-58 (РБ-262 442,20 тыс. рублей, МБ-2 650,93 тыс. рублей).

**Кассовое исполнение в 2023 году на сумму 553 556,37 тыс. рублей** (ФБ – 542 540,60 тыс. рублей, ГБ – 5 480,21 тыс. рублей, МБ – 5 535,56 тыс. рублей);

Остаток лимитов в 2023 году в связи с переносом срока ввода объекта на 2024 год (плановая сумма освоения 2024 года) - 265 093,13 тыс. руб (РБ-262 442,20 тыс. рублей, МБ-2 650,93 тыс. рублей).

**Доведен лимит финансирования в 2024 году всего 363 683,08 тыс. рублей**, в том числе 360 046,25 тыс. рублей – РБ, 3 636,83 тыс. рублей – МБ.