

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **по мероприятию «Комплексная застройка квартала Воинская часть (мкрн. «Звездный») город Якутск (Строительство УДС)» (1 этап) на 19.04.2024 года**

Протяженность – 1 160 м

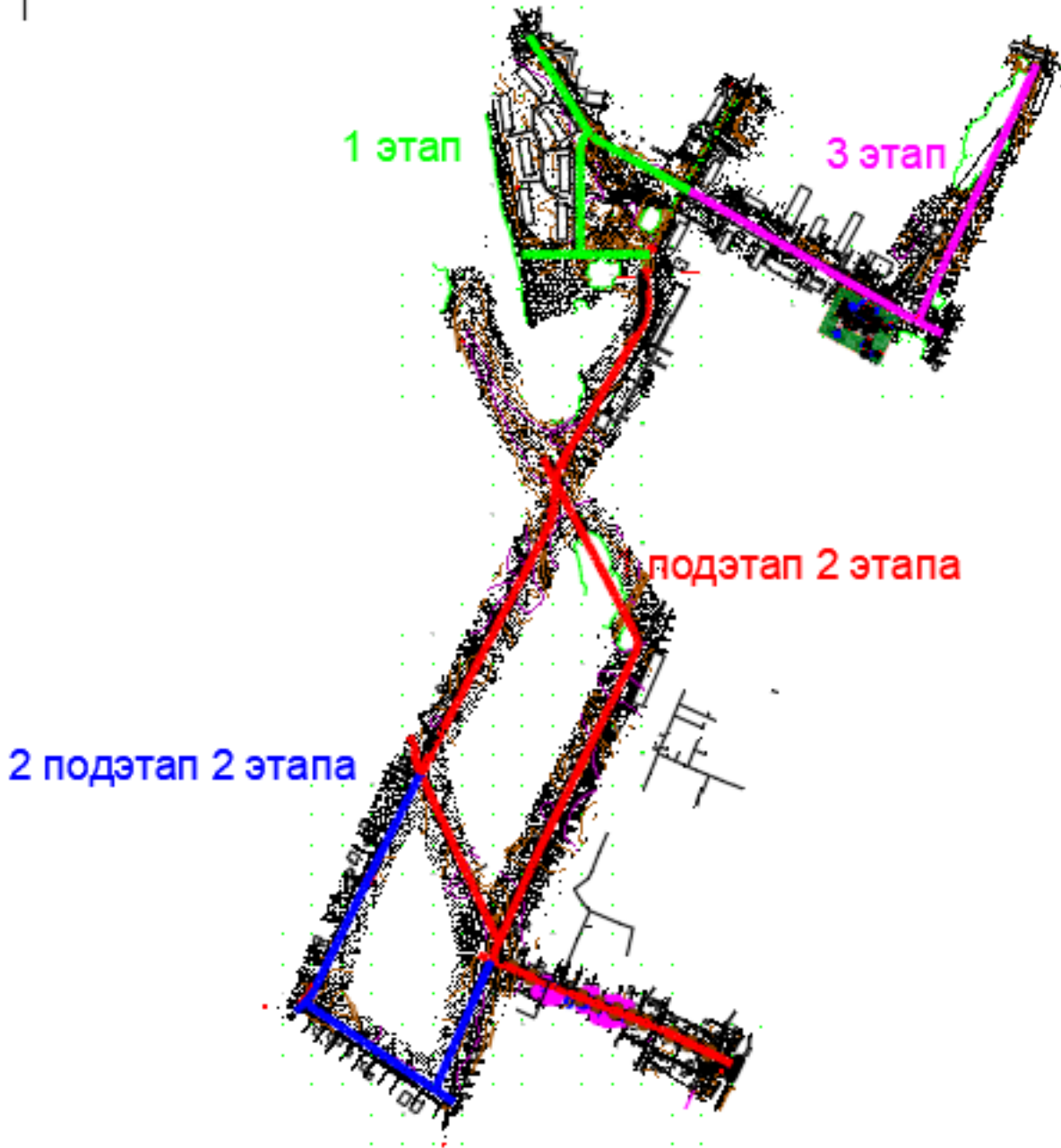
05.04.2023 получено положительное заключение государственной экспертизы от 05.04.2023 г. на сумму 357 620,91 тыс. рублей в ценах III кв. 2022 г. Стоимость СМР = 380 365,86 тыс. рублей в ценах II кв. 2023 г.

Финансирование 1 этапа в рамках национального проекта «Жилье». Средства предусмотрены в Инвестиционной программе Республики Саха (Якутия) в сумме 311 866,67 тыс. рублей (средства государственного бюджета РС (Я)). Кроме того, доля со финансирования из местного бюджета составляет 3 150,17 тыс. рублей. Таким образом, общая сумма лимита 1 этапа составляет 315 016,84 тыс. рублей. Обязательства по условиям Соглашения - ввод до конца 2024 года. Соглашение подписано 11.04.2024 года.

В 2023 году выполнены работы по выносу электросетевого хозяйства (паттерны) за счет средств местного бюджета, высвобожденных в связи с уменьшением доли софинансирования спортивных объектов по решению Главы Республики Саха (Якутия) согласно Протоколу от 26.05.2023 №ПР-966-А1.

20.03.2024 г. Заключен муниципальный контракт на выполнение работ с ООО «Дорстрой», включающий в себя в том числе работы по 1 этапу – 303 113,298 тыс.руб с завершение работ до 31 октября 2024 г.

|



### *Запланированные работы в 2024 году ООО «ДОРСТРОЙ»:*

1. Демонтажные работы;
2. Замена грунта;
3. Устройство дорожной одежды;
4. Устройство асфальтобетонного покрытия;
5. Устройство тротуара;
6. Благоустройство;
7. Установка дорожных знаков;
8. Подключение к сетям электроснабжения;
9. Устройство светофорного объекта;
10. Устройство наружного освещения;
11. Устройство водоотводных лотков;
12. Нанесение горизонтальной дорожной разметки;
13. Устройство теплых автобусных остановок;

### **ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ:**

#### **1. По 1 этапу: проблема демонтажа и переустройства существующих сетей, объектов, попадающих в зону строительства УДС**

Проведены ряд совещаний с ресурсоснабжающими организациями и иными заказчиками по следующим вопросам:

1. Компенсатор тепловых сетей, выполненный в 2023 году в секторе А выступает на проезжую часть автомобильной дороги (ответственные организации МУП «ЖКХ РС(Я)» и АО СЗ «РИА»);

2. Ограждение в виде металлического забора строящегося крытого катка сектор А (ответственная организация ГКУ «СГЗ»);

3. Вынос кабеля 0,4 кВт Оборонэнерго 1 этап;

4. Подземный кабель ПАО «Якутскэнерго» в секторе А;

5. В рамках строительства крытого катка предусмотрены работы по возведению наружных сетей связи от ул. Автодорожная д. 42 до крытого катка, проложенные на опорах осей №1 и №8 1-го этапа.

При отсутствии информации о плановых сроках демонтажа и переустройства высока вероятность выполнения работ по устройству асфальтобетонного покрытия в октябре месяце при неблагоприятных погодных условиях, что может отразиться на качестве технологических конструкций строительства. Следует отметить, что возведение земляного полотна необходимо осуществить в зимний период согласно нормативно-техническому документу СП 25.13330.2020, т.е. с сохранением мерзлого состояния естественных грунтов. Также в период строительства согласно ПОС требуется технологический перерыв для естественной усадки оснований

дорожных одежд, предполагающий нормативную плотность грунтов и во избежание переувлажнения и перенасыщения грунтов земляного полотна.

Кроме того, при укладке асфальтобетонного покрытия в 2024 году есть риски разрушения полотна ввиду использования заказчиком ГКУ «СГЗ РС (Я)» большегрузной техники при строительстве в текущем году крытого катка, так как единственная доступная подъездная дорога проходит по осям №1 и №8 1-го этапа.

**В связи с чем необходимо рассмотреть возможность переноса срока завершения работ по 1 этапу с 2024 на 2025 год (возможный объём переносимых средств 54,822 млн. рублей).**