

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА

Принят
Решением Якутской городской Думы
от 19 июня 2017 г. РЯГД-36-6

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Статью 1 дополнить пунктами следующего содержания:

«61) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

62) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

63) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

64) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.2. Статью 5.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 5.1. Разрешенное использование земельных участков в отношении объектов благоустройства.

1. Объекты благоустройства в качестве вспомогательных разрешенных видов использования земельных участков допускаются во всех территориальных зонах градостроительного регламента в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьёй.

2. Объекты благоустройства в качестве основных разрешенных видов использования земельных участков допускаются только в случаях, если они указаны в основных разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства для отдельных видов разрешенного использования не допускается без следующих объектов благоустройства:

3.1. Для всех видов разрешённого использования – без организации водоотведения;

3.2. Для индивидуальных жилых домов (2.1, 2.2, 13.1, 13.2, 13.3) – без ограждения земельных участков со стороны территорий общего пользования, имеющих общегородское значение;

3.3. Для индивидуальных блоков в блокированных жилых домах (домах блокированной жилой застройки) независимо от количества блоков (2.3) – без пешеходных дорожек и газона перед входом в блок со стороны территории общего пользования, без светового оборудования на земельных участках общего пользования;

3.4. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности (2.1.1, 2.5, 2.6) – без:

- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;

- озеленения: газона, деревьев, кустарников;

- светового оборудования;

- носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;

- скамей, урн;

- детских и игровых площадок с установкой оборудования для детей разных возрастов;

- площадок для мусорных контейнеров, за исключением многоквартирных жилых домов, в которых предусмотрены специальные оборудованные помещения для сбора мусора;

- парковочных мест;

- пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.

3.5. Для объектов дошкольного, начального и среднего образования (3.5.1) – без:

- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;

- озеленения: газона, деревьев, кустарников;

- светового оборудования;

- носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;

- детских и игровых площадок с установкой оборудования для детей разных возрастов;

- площадок для мусорных контейнеров;

- парковочных мест,

- антитеррористического ограждения;

- пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.

- видеонаблюдения.

3.6. Для объектов среднего и высшего профессионального образования (3.5.2) – без:

- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;

- озеленения: газона, деревьев, кустарников;

- светового оборудования;

- носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;

- спортивных площадок с установкой оборудования;

- площадок для мусорных контейнеров;

- парковочных мест,

- антитеррористического ограждения;

- пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.

3.7. Для объектов предпринимательства (4.1-4.8, 4.9.1, 4.10) – без:

- площадок для отдыха работников и посетителей;

- озеленения: газона, деревьев, кустарников;

- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;

- носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;

- площадок для мусорных контейнеров;
 - скамей, урн;
 - светового оборудования;
 - парковочных мест;
 - пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.
- 3.8. Для объектов культурного и спортивного назначения (3.6, 3.7, 3.9, 5.0) – без:
- площадок для отдыха работников и посетителей;
 - озеленения: газона, деревьев, кустарников;
 - проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;
 - носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;
 - скамей, урн;
 - площадок для мусорных контейнеров;
 - светового оборудования;
 - парковочных мест;
 - пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.
- 3.9. Для объектов здравоохранения (3.4) – без:
- площадок для отдыха работников и пациентов;
 - озеленения: газона, деревьев, кустарников;
 - проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;
 - носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;
 - скамей, урн;
 - площадок для мусорных контейнеров;
 - светового оборудования;
 - парковочных мест;
 - пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.
- 3.10. Для объектов транспорта (7.1-7.4) – без:
- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;
 - озеленения: газона, деревьев, кустарников;
 - носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;
 - скамей, урн;
 - площадок для мусорных контейнеров;
 - светового оборудования и освещения;
 - парковочных мест;
 - пандусов или подъемных устройств для маломобильных групп населения.
- 3.11. Для объектов улично-дорожной сети (12.0) – без:
- тротуаров и пешеходных дорожек;
 - озеленения: газона, деревьев, кустарников;
 - скамей, урн;
 - освещения;
 - дорожных знаков;
 - дорожных ограждений;
 - светофоров;
 - остановочных пунктов;
 - велодорожек.
- 3.12. Для промышленных объектов (6.0-6.7.1, 6.9-6.11) – без:
- площадок для отдыха работников;
 - проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;
 - озеленения: газона, деревьев, кустарников;
 - площадок для мусорных контейнеров;
 - носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;
 - светового оборудования;
 - парковочных мест для спецтехники;
 - ограждения.
- 3.13. Для сельскохозяйственных объектов (1.0) – без:
- площадок для отдыха работников;
 - проездов, тротуаров и пешеходных дорожек;
 - светового оборудования;

- информационных стендов;
- площадок для мусорных контейнеров;
- парковочных мест для спецтехники;
- ограждения.

3.14. Для многоуровневых и боксовых гаражей (2.7.1, 4.9) – без:

- проездов, тротуаров;
- светового оборудования;
- информационных стендов;
- площадок для мусорных контейнеров;
- накопительной стоянки.

3.15. Для передвижного жилья (2.4) – без:

- проездов, тротуаров, велодорожек и пешеходных дорожек;
- озеленения: газона, деревьев, кустарников;
- светового оборудования;
- информационных стендов;
- скамей, урн;
- детских и игровых площадок с установкой оборудования для детей разных возрастов;
- площадок для мусорных контейнеров;
- парковочных мест.

4. Ограждения, площадки для хранения удобрений и площадки для мусорных контейнеров габаритного мусора являются разрешенными только в случаях, если они указаны в разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

5. Градостроительными регламентами территориальных зон могут быть введены предельные параметры (высота, минимальный процент размещения и т.д.) для отдельных видов объектов благоустройства.

Требования к конструкциям, материалам и иным качественным характеристикам объектов благоустройства установлены Правилами благоустройства городского округа «город Якутск», утвержденными решением Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года N 2-НПА.

6. До начала проектирования необходимо получить технические условия на благоустройство в уполномоченной организации.

7. После разработки, схему планировочной организации земельного участка необходимо согласовать с уполномоченной организацией.»

1.3. Статью 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«8) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества/органа местного самоуправления.»

1.4. Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43.1. Жилые зоны Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2

1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
 - Социальное обслуживание (3.2);
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения (2.7.1);
 - Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Магазины (4.4).

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	50	20	3	-	10	50	15	1,5

	проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных						ым объектом - 0							
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-			20	60	15	1,5

<p>дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>					0										
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				20	60	15	1,5

	организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	НР	НР	5	3	НР	-	-			НР	60	15	1,5

* - исключительно для членов некоммерческих объединений организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации
 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,08	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

<p>Блокирующая жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок – 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016</p>	<p>1м.место на квартиру</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
------------------------------------	---	--	-----------	----------	----------	--	-----------	-----------	--	-----------------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

ние	ветеринарных услуг без содержания животных					со смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

Обеспечение внутренней правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
-------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Объекты гаражного назначения (2.7.1);
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно разрешенные виды использования:
 Религиозное использование (3.7);
 Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>													
<p>Блокирующая жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом -</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>1 м. место на квартиру</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

0

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	70	15	1,5

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				20	60	15	1,5
-------------------------	---	----	----	---	---	--	---	---	---	--	--	--	----	----	----	-----

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-			20	60	15	1,5

	помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)						объектом - 0							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5	

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15			20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2		20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

	<p>постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5		20	75	15	1,5

	числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-			НР	60	15	1,5

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

<p>Блокирующая жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок – 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>4</p>	<p>1 м. место на квартиру</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
------------------------------------	---	--	-----------	----------	----------	--	-----------	-----------	----------	-------------------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

	кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	4		20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2		20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

	<p>постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	75	15	1,5

	числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	70	15	1,5

	размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	4		НР	60	15	1,5

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

5. Зона «Ж-3Б» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общественное управление (3.8);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

	(жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5
Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми	Рядовой блок - 0,02 га;	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	15	НР	4		10	50	15	1,5

<p>домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	<p>0,03 га</p>				<p>объектом - 0</p>										
--	----------------	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в</p>	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
--	---	------	------	---	---	---	------	----	---	----------------------------------	----	----	----	-----

	малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	4	-	20	70	15	1,5

	указанных в коде 2.7.1					том - 0								
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)						том - 0							
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

						0								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Культурно е развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	НР	НР	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	океанариумов													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части	Min длина стороны по улочной части	Max этажность надземной части	Min количество открытых парковоч	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
------------------	---------	------------------	------------------	-----------------------------	--	------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------	-----------------	------------------	---------------------------

				и улиц (м)			(м)	фронт у (м)	зданий (эт.)	ных мест				
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские пункты	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

<p>залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>					<p>со смежн ым объект ом - 0</p>									
---	--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	иностранных государств и консульских учреждений Российской Федерации													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	океанариумов													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутренней правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
	деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	<p>подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>													
<p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>НР</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1						со смежным объектом - 0								
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещение станций скорой помощи													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность ; размещение объектов капитального строительства, предназначенных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	<p>академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>													
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---------------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	исключение м банковской и страховой деятельности)													
Спорт	Размещение объектов капитального строительств а в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультуро й (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	0,5	10	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	химчистки, похоронные бюро)													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	духовные училища)													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизирующая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	НР	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерски	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	е пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	по воспитанию, образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	исключением банковской и страховой деятельности)													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	химчистки, похоронные бюро)													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	бары)													
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

моленные
дома);
размещение
объектов
капитального
строительств
а,
предназначен
ных для
постоянного
местонахожд
ения
духовных
лиц,
паломников и
послушников
в связи с
осуществлен
ием ими
религиозной
службы, а
также для
осуществлен
ия
благотворите
льной и
религиозной
образователь
ной
деятельности
(монастыри,
скиты,
воскресные
школы,
семинарии,
духовные

	училища)													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);
 Социальное обслуживание(3.2);
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);
 Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 Общественное управление (3.8);
 Обеспечение научной деятельности(3.9);
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 Деловое управление (4.1);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно разрешенные виды использования:
 Бытовое обслуживание (3.3);
 Культурное развитие (3.6);
 Религиозное использование (3.7);
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 Магазины (4.4);
 Общественное питание (4.6);
 Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
------------------	---------	------------------	------------------	--	--	------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	-----------------	-----------------	------------------	-----------------------

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	9	-	20	70	15	1,5

	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1						со смежным объектом - 0								
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно - поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещение станций скорой помощи													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность ; размещение объектов капитального строительства, предназначенных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>нных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	<p>академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>													
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---------------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	исключение м банковской и страховой деятельности)													
Спорт	Размещение объектов капитального строительств а в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультуро й (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	0,5	10	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	химчистки, похоронные бюро)													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	бары)													
Развлечени я	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

обороны, являющихся частями производстве нных зданий																					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.2. Общественно-деловые зоны ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В.

1. Зона «ОД-1А» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
		(НР * - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

<p>благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирно го дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирно м доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>													
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологическо й и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения</p>															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					смежным объектом - 0								
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности и	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объек	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

том -
0

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	(беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					объек том - 0								
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенны х для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения	НР	НР	5	3	3, со сторо ны обще й стены со смеж ным объек том - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющи х продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	0,005	1	5	3	3, со сторо ны обще й стены со смеж ным объек том - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-

Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов,</p>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
-------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	---

	а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизичес	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ких характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					ным объектом - 0								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1						том - 0								
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	----	-------------	----	----	----	---

<p>воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Развлечения (4.8);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательный вид разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно-разрешенный вид использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковых мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
------------------	---------	------------------	------------------	--	--	------------------------------	-----------------------------------	--	--	---------------------------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------------

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
--	--	------	------	---	---	---	------	----	---	----------------------------------	----	----	----	-----

	помещения малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объек	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

						том - 0								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общественной стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	<p>трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>													
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
---------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,</p>	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
<p>Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	5	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					ным объектом - 0								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	х для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					со смежным объектом - 0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>														
<p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<p>Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательный вид разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно-разрешенный вид использования:
 Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)													

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					ным объектом - 0								
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенны х для размещения органов управления политических партий, профессиональн ых и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатически х представительст ва иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. прил. 3	20	70	15	1,5	

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
-------	---	-----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов					объектом - 0								
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	-

	(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					ным объектом - 0								
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ой и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации,	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение</p>															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

объектов, обеспечивающи х осуществление таможенной деятельности														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Зона «ОД-1АВ» - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

<p>спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	по воспитанию, образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
-------	---	-----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов					объектом - 0								
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-

	(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					ным объектом - 0								
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизичес	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ких характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					ным объектом - 0								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1						том - 0								
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	----	-------------	----	----	----	---

воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающи х осуществление таможенной деятельности																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

5. Зона «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно разрешенные виды использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 Многоэтажная жилая застройка (2.6);
 Развлечения (4.8);
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких</p>						со смежным объектом - 0								
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок,	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирно

	м доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторное-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					смежным объектом - 0								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности и	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объек	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

						том - 0								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное	Размещение	НР	НР	5	3	3, со	-	-	3	См.	20	70	15	1,5

развитие	<p>объектов капитального строительства, предназначенны х для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>						сторо ны обще й стены со смеж ным объек том - 0				прил. 3					
----------	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---------	--	--	--	--	--

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,</p>	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
<p>Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					ным объектом - 0								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	х для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					со смежным объектом - 0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					объект том - 0								
Обеспечение обороны и безопасности и	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

6. Зона «ОД-2» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения	0,2	НР	5	3	3, со стороны обще	12,5	20	5	40% от общего количества	10	50	15	1,5

<p>на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>	<p>(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)</p>				<p>й стены со смеж ным объек том - 0</p>				<p>квартир</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	--

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>													
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

помощи,
социальные,
пенсионные и
иные службы, в
которых
осуществляется
прием граждан
по вопросам
оказания
социальной
помощи и
назначения
социальных или
пенсионных
выплат);
размещение
объектов
капитального
строительства
для размещения
отделений
почты и
телеграфа;
размещение
объектов
капитального
строительства
для размещения
общественных
некоммерческих
организаций:
благотворительн
ых организаций,
клубов по
интересам

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					0								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	животных					объектом - 0								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	-	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	бюро)													
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или)	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	участников мероприятий)													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	разрешенного использования с кодом 3.1													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	участков для стоянок для автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций,	НР	НР	5	3	НР	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковых мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)													

выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более

	20% общей площади помещений дома													
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)													

	автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологическо й и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
----------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в	0,5	10	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

<p>качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз</p>					<p>й стены со смеж ным объек том - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	бары)					0								
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
--	---	-----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	-----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);
 Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 Деловое управление (4.1);
 Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно разрешенные виды функционального использования:
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства</p>			со смежным объектом - 0					
---	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

	для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	просвещению)													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность	НР	НР	5	3	3, со стороны общественной стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	по образованию и просвещению)													
Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	-	20	70	15	1,5

	(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1					смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	частями производствен ных зданий													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещан ия, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	0,000 1	1	5	3	3, со сторо ны обще й стены со смеж ным объек том - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
------------------------------	--	------	-----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>													
Амбулаторное поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)						со смежным объектом - 0								
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	е деятельность по образованию и просвещению)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>профессиональ ных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатически х представительст ва иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>													
<p>Обеспечение научной деятельност и</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторо ны обще й стены со смеж ным объек том -</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

0

Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	---	----	----	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					й стены со смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов						общей стены со смежным объектом - 0							
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

)	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					ным объектом - 0									
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5	

	не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов,</p>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-

	связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.3. Производственные зоны П-1, П-2, П-3, П-4

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	

	<p>трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>													
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной	1	10	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

<p>и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>					<p>со смежным объектом - 0</p>								
---	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности					со смежным объектом - 0								
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общественной стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервировани	0,05	1	5	3	3, со стороны общественной стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	е, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий													
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					объектом - 0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смеж	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации						ным объектом - 0								
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	НР	НР	5	3		НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2

	обороны, являющихся частями производственных зданий													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	10	75	10	-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					объектом - 0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	

	<p>площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>					том - 0								
--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон					том - 0								
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия						смежным объектом - 0							
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	использования с кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
--------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	исключением железнодорожных перевалочных складов													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов,	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	носителей информации													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2

Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	10	75	10	-
--------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	-------	---	----	----	----	---

захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:
 Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом	0,5	10	5	3	3, со сторо ны общ ей стены со смеж ным объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	

	и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	вещей промышленным способом.													
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения,	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>													
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтической	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	го производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон					смежным объектом - 0								
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	0,05	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	предназначенны х для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия					й стены со смеж ным объек том - 0								
Строительная промышленност ь	Размещение объектов капитального строительства, предназначенны х для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	0,5	5	5	3	3, со сторо ны обще й стены со смеж ным объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности,	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	тиражирования записанных носителей информации													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление,	НР	НР	5	3	3, стороны общей	-	-	НР****	-	10	75	10	-

обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники), мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для					стены со смежным объектом - 0									
--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	их вторичной переработки													
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1);
 Условно разрешенные виды использования:
 Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них						со смежным объектом - 0							
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	й, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	

	том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон					том - 0								
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия						смежным объектом - 0							
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления	1	10	5	3	0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности,	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	тиражирования записанных носителей информации													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение,	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	НР****	-	10	75	10	-

утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора				общей стены со смежным объектом - 0								
---	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов					смежным объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	растительного и животного мира													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Приюты для животных</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
----------------------------	---	-----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	животных													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	торгового центра													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Т-1.

1. Зона «ИТ-1А» - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
 Спорт (5.1);
 Склады (6.9);
 Железнодорожный транспорт (7.1);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

<p>детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологическ ой и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляе тся прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранен	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	ия, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-

	местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1					смежн ым объек том - 0								
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильны	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	х принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-

	игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

производствен
ных
комплексов, на
которых был
создан груз:
промышленны
е базы, склады,
погрузочные
терминалы и
доки,
нефтехранили
ща и
нефтеналивны
е станции,
газовые
хранилища и
обслуживающ
ие их
газоконденсат
ные и
газоперекачива
ющие станции,
элеваторы и
продовольстве
нные склады,
за
исключением
железнодорож
ных
перевалочных
складов

Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-
---------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений

	метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)													
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

	<p>транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>													
Обеспечение внутреннего правопорядк	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

а	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированн ая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производствен ных зданий															
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «ИТ-1Б» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
 Спорт (5.1);
 Склады (6.9);
 Воздушный транспорт (7.4);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1);
 Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов

	капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	банковские и страховые					том - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-

	капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-

	стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1					ым объектом - 0								
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	принадлежност ей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-

	мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-
---------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных					объектом - 0									
---	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлиническ	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	ой медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранен ия, центры матери и ребенка, диагностическ ие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					0								
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Банковская и страховая деятельност ь	Размещение объектов капитального строительства,	0,5	1	5	3	3, со сторо ны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые					стены со смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	них													
Религиозно е использова ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для постоянного местонахожден ия духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществление м ими религиозной службы, а также для осуществления	НР	НР	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-

	благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса				0										
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
-------	---	-----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

	нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

	портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>служб, в которых существует военизованн ая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производствен ных зданий</p>												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

4. Зона «ИТ-2» - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР****	См. прил. 3	НР	НР	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	0,000 1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	90	-	-

	линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанц	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	-	-

<p>ий, размещение обслуживаю щих и вспомогатель ных для электростанц ий сооружений (золоотвалов, гидротехниче ских сооружений); размещение объектов электросетев ого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотре но содержанием вида разрешенног о использовани я с кодом 3.1</p>						<p>объек том - 0</p>									
---	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

5. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

<p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей</p>					<p>со смежным объектом - 0</p>								
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	и прочих объектов придорожного сервиса														
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5	

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

6. Зона «Т-1» - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.

Основные виды разрешенного использования:

Автомобильный транспорт (7.2);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части	Min длина стороны по улице	Max этажность надземной части	Min количество открытых парковоч	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
------------------	---------	------------------	------------------	-----------------------------	--	------------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------------

				и улиц (м)			(м)	фронт у (м)	зданий (эт.)	ных мест				
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	90	-	-

ых за безопасность дорожного движения; оборудовани е земельных участков для стоянок автомобильн ого транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильн ого транспорта, осуществля ющего перевозки людей по установленн ому маршруту															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.5. Зоны сельскохозяйственного использования С-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3

2. Зона «С-2А» - зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Ведение огородничества(13.1);

Ведение садоводства(13.2);

Ведение дачного хозяйства(13.3);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	-	-
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений					том - 0								
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции													
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	НР	60	15	-
--------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	---	-------------	----	----	----	---

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «С-2Б» - зона объектов агропромышленного комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

Животноводство (1.7);

Скотоводство(1.8);

Звероводство(1.9);

Птицеводство(1.10);

Свиноводство(1.11);
 Пчеловодство(1.12);
 Рыбоводство (1.13);
 Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных	5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	50	15	1,5

Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p>	5	10				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50			
--------------	---	---	----	--	--	--	---	--	--	--	--	---	----	--	--	--

	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)													
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,	1	10				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	50		

	производства, хранения и первичной переработки продукции;													
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	50			

	переработки продукции птицеводства;													
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	50			

	продукции;													
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых	1	10				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	50		

	для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства													
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1	10			3, со стороны общественной стены со смежным объектом - 0					5	50		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения	1	10			3, со стороны общественной					5	30		

	сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений					стены со смежным объектом - 0							
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	30		

	хозяйства													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР			НР					НР	60		

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальным и услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформатор</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>20</p>	<p>60</p>			
----------------------------------	---	-----------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	--	--	--

<p>ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

4. Зона «С-2В» - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
 Питомники (1.17);
 Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	15	1,5

	сельскохозяйственных культур													
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

	культур													
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

<p>Научное обеспечение сельского хозяйства</p>	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<p>1</p>	<p>10</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>30</p>		
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>1</p>	<p>10</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>30</p>		

<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>1</p>	<p>10</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>30</p>			
<p>Питомники</p>	<p>Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>10</p>	<p>20</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>30</p>			

<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>1</p>	<p>10</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>						<p>5</p>	<p>30</p>			
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>			<p>НР</p>						<p>НР</p>	<p>60</p>			

	военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и	НР	НР								20	60	

3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

<p>уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	предоставлены им коммунальных услуг)															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

5. Зона «С-3» - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Животноводство (1.7);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР****	-	5	30	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1	10			3, со стороны общей стены со смеж					5	30		

	производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц					ным объектом - 0								
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом -					5	30		

	ягодных культур, винограда и иных многолетних культур					0								
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование	5	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		

	племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11													
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы,	1	10			3, со стороны обще					5	30		

	ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений					й стены со смежным объектом - 0								
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов	1	10			3, со стороны общей стены со					5	30		

	капитального строительства					смежным объектом - 0								
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10	20			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйст	1	10			3, со стороны общей стены со смеж					5	30		

	венной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					ным объектом - 0							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР			НР					НР	60	

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальным и услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	НР	НР								20	60	

3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

	станций, водопроводов, линий электропередач , трансформатор ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначен ных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлени ем им коммунальных услуг)															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.6. Зоны рекреационного назначения Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4

1. Зона «Р-1А» - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Природно-познавательный туризм (5.2);
 Туристическое обслуживание (5.2.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание(3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объек	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей					том - 0								
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-

	прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий													
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-

	детских лагерей														
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	НР	НР	15	-	

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие(3.6);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
------------------	---------	------------------	------------------	--	--	------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	-----------------	-----------------	------------------	-----------------------

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего	0	0	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м;	См. прил. 3	7	7	75	1,5
-------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	--	-------------	---	---	----	-----

	<p>пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>													
<p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	НР
Культурное развитие	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.201	См. прил. 3	20	70	15	1,5

<p>строительств а, предназначе нных для размещения в них музеев, выставочных залов, художествен ных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумо в</p>					<p>стены со смежн ым объек том - 0</p>		6						
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5

корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «Р-2» - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					стены со смежным объектом - 0								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1					0								
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и	0,5	10	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	7	7	-	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
--------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	----	-------------	----	----	----	---

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

4. Зона «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	5	50	-	-

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					со смежным объектом - 0								
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-

	окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий													
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова,	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-

	сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы													
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	1	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	10	75	15	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	7	7	-	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-
--------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	---	-------------	----	----	----	---

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	курорта													
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-

<p>обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>					<p>ым объек том - 0</p>										
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
------------------------------	--	------	-----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

Социально е обслужива ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологическ ой и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляе	НР	НР	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
------------------------------------	---	----	----	---	---	--	---	---	----	----------------	----	----	----	---

<p>я прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>																
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-

	военизированной службы; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-

	или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта													
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-

	ых местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					ым объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

Социально е обслужива ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологическ ой и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляе	НР	НР	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объек том - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
------------------------------------	---	----	----	---	---	--	---	---	----	----------------	----	----	----	-----

	<p>я прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>													
Общественное	Размещение объектов	НР	НР	5	3	3, со сторо	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

управлени е	капитального строительства, предназначенн ых для размещения органов государственно й власти, органов местного самоуправлени я, судов, а также организаций, непосредствен но обеспечивающ их их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенн ых для размещения органов управления политических партий, профессиональ ных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных					ны общей стены со смежн ым объек том - 0								
----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-

	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					ым объект - 0								
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	них													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
---	---	-----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	--------------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «ОТ-2» – зона особо охраняемых природных территорий.

3. Зона «ОТ-3» - зона религиозного использования.

Основной вид функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
------------------	---------	------------------	------------------	--	--	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	--	--	-----------------	-----------------	------------------	-----------------------

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	-	1,5
---------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	-------	-------------	----	----	---	-----

	религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
--------------------------------------	--	----	----	---	---	----	---	---	----	-------------	----	----	----	---

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.8. Зоны специального назначения СП-1, СП-2

1. Зона «СП-1» - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 Ритуальная деятельность (12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР****	-	20	60	15	2

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	1	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	10	75	15	2	

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «СП-2» - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	НР**	НР**	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	НР***	-	20	70	15	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения,	НР	НР	НР**	НР**	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	НР***	-	10	75	15	2

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

войск,
учреждений
и других
объектов,
дислокация
войск и сил
флота),
проведение
воинских
учений и
других
мероприятий
,
направленны
х на
обеспечение
боевой
готовности
воинских
частей;
размещение
зданий
военных
училищ,
военных
институтов,
военных
университет
ов, военных
академий;
размещение
объектов,
обеспечиваю
щих
осуществлен
ие

	таможенной деятельности													
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

	государствен ном и мобилизацио нном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасност и которых были созданы закрытые администрат ивно- территориал ьные образования													
Охрана Государств енной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникац ий и других объектов, необходимы х для обеспечения	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

защиты и
охраны
Государстве
нной
границы
Российской
Федерации,
устройство
пограничных
просек и
контрольных
полос,
размещение
зданий для
размещения
пограничных
воинских
частей и
органов
управления
ими, а также
для
размещения
пунктов
пропуска
через
Государстве
нную
границу
Российской
Федерации

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов,	0,2	НР	5	3	3, со стороны	-	-	5	-	10	50	15	2

<p>предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой</p>					<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	застройки во встроенных, пристроенны х и встроенно- пристроенны х помещениях многокврти рного дома, если общая площадь таких помещений в многокврти рном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Многоэтаж ная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначе нных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома	0,4	НР	5	3	3, со сторо ны общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	-	10	30	15	2

<p>встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.10. Зона естественных ландшафтов Л-1

1. Зона «Л-1» – зона городских лесов; территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

43.11. Зона лесов Л-2

1. Зона «Л-2» - зона лесов.

Основной вид разрешенного использования:

Заготовка лесных ресурсов (10.3);

Охота и рыбалка (5.3);

Скотоводство (1.8);

Религиозное использование (3.7);

Питомники (1.17);

Пчеловодство (1.12).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице фронт у (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	НР	15	2

	лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов														
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,5	10	5	3	НР	-	-	5	-	7	7	15	2	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением лошадей и оленей, сенокошение, выпас лошадей оленей,	5	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	-	5	50	15	2	

	производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения лошадей и оленей													
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР	См. прил. 3	20	60	-	1,5

	паломников и послушников в связи с осуществление м ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)												
Питомник и	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение	10	20			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	30		

	сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства													
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	5	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	-	5	50	15	2

	пчеловодства														
--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

43.13. Береговая полоса водного объекта общего пользования (Б-1)

1. Зона «Б-1» - зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Общее пользование водными объектами (11.1);

Специальное пользование водными объектами (11.2);

Гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина на дворовой части (м)	Min длина стороны по улице ому фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимым и для осуществления общего водопользования (водопользов	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	10	75	-	-

ания,
осуществляе
мого
гражданами
для личных
нужд, а также
забор
(изъятие)
водных
ресурсов для
целей
питьевого и
хозяйственно
-бытового
водоснабжен
ия, купание,
использовани
е
маломерных
судов,
водных
мотоциклов и
других
технических
средств,
предназначен
ных для
отдыха на
водных
объектах,
водопой, если
соответствующ
ие запреты
не
установлены
законодатель

	ством)													
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимым и для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	10	75	-	-

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	10	75	-	-
-----------------------------	---	----	----	----	----	----	---	---	---	---	----	----	---	---

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»».

2. Приложение № 1.1 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему нормативному правовому акту:

2.1. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровыми номерами 14:36:102053:336, 14:36:102053:337 расположенных на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Хатынг-Юрях, СОПК «Пламя», общей площадью 466 кв.м. и 381 кв.м;

2.2. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:257, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 5, общей площадью 6431 кв.м;

2.3. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:50, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, местность Сергелях, СОТ «Птицевод», общей площадью 1196 кв.м;

2.4. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102037:80, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1700 кв.м;

2.5. Изменить территориальные зоны Л-1 и С-1 на территориальную зону СП-2 земельного участка с кадастровыми номерами 14:35:204001:2156, 14:35:204001:2185, расположенных на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 26 км, общей площадью 474476 кв.м. и 242696 кв.м;

2.6. Изменить территориальную зону Г-1 на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:2, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, д. 52, общей площадью 2988 кв.м;

2.7. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 прирезки к земельному участку с кадастровым номером 14:36:101033:632, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Челюскина, д. 37, корп. 7, общей площадью 1134 кв.м;

2.8. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101017:4, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 53, корп. 3, общей площадью 5023 кв.м;

2.9. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Птицефабрика, СОПК «Птицевод-1», общей площадью 1555 кв.м;

3. Приложение № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить территориальные зоны ОД-2 и Ж-1 на территориальную зону Ж-3А земельного участка расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, ул. Тракторная, д. 5, общей площадью 2493 кв.м;

3.2. Изменить территориальные зоны Л-1 и С-1 на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровыми номерами 14:35:000000:2640 и 14:35:106004:3418, расположенных на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, Тулагинская протока, общей площадью 8333940 кв.м;

3.3. Изменить территориальные зоны Ж-1 и Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3854, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, Радиоцентр-1, общей площадью 524567 кв.м.

4. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

А.С. Николаев

г. Якутск, 19 июня 2017 г.
№ 352-НПА