



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

Принят решением
Якутской городской Думы
от 19 июня 2017 года РЯГД-36-5

Настоящий порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 1

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности городского округа «город Якутск» (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов устанавливается в соответствии с настоящим Порядком.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. При заключении договоров купли-продажи земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных пунктами 5-6 настоящего Порядка, цену земельных участков определяет Окружная администрация города Якутска.

От имени Окружной администрации города Якутска полномочия по определению цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5-6 настоящего Порядка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка:

$$К * Ст.з/н * Кр = \text{Цена выкупа}$$

где:

К – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст.з/н – ставка земельного налога соответствующего вида разрешенного использования земельного участка;

Кр – размер кратности.

Кратность ставки земельного налога за единицу площади земельного участка устанавливается:

5.1. в размере 12, в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

5.2. в размере 12, в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

5.3. в размере 12, в случае продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5.4. в размере 12, в случае продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

5.5. в размере 12, в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «город Якутск», садоводства, дачного хозяйства.

5.6. в размере 8, в случае продажи участков юридическим лицам, с долей участия ГО «город Якутск» в уставном капитале, являющихся собственниками зданий, строений либо помещений в них, расположенных на земельных участках предоставленных для использования в сфере коммунального хозяйства, а также производственно-складского назначения.

5. Цена земельного участка сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия);

Статья 2.

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
городского округа "город Якутск"

г. Якутск, 19 июня 2017 г.
№ 351-НПА



А.С. Николаев