

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
КУОРАТТААБЫ УОКУРУК

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 21 декабря 2016 г. РЯГД-31-3

1. Внести в часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 10 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«- утверждает местные нормативы градостроительного проектирования;».

1.2. Дополнить главой 3.1 следующего содержания:

«Глава 3.1. Изменение Правил землепользования и застройки.

Статья 10.1. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Инициаторами подготовки проектов документов по основаниям, указанным в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), орган местного самоуправления городского округа «город Якутск», заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи направляют предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила обеспечивает подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет его главе городского округа «город Якутск».

4. Глава городского округа «город Якутск» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Орган Окружной администрации городского округа «город Якутск», уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает:

1) подготовку проекта изменений настоящих Правил, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку проекта изменений настоящих Правил на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), генеральному плану городского округа «город Якутск», схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск» перед представлением такого проекта на публичные слушания;

3) подготовку экспозиционных материалов, представляемых на публичные слушания.

6. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений глава городского округа «город Якутск» в течение десяти дней обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Окружной

администрации города Якутска в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. Публичные слушания по внесению изменений в правила проводятся комиссией в соответствии с частью 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, определяемом Уставом городского округа «город Якутск» и нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года №53-НПА «О публичных слушаниях в городском округе «город Якутск».

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте городского округа «город Якутск» в сети «Интернет» и направляет его с протоколами публичных слушаний главе городского округа «город Якутск».

9. Глава городского округа «город Якутск» в течение десяти дней после представления ему документов, определенных частью 8 настоящей статьи, принимает одно из двух решений:

- 1) о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Якутскую городскую Думу;
- 2) об отклонении проекта.

10. Якутская городская Дума по результатам рассмотрения документов, представленных главой городского округа «город Якутск», принимает одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) отклонить изменения в настоящие Правила.

11. Утвержденные изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается в газете «Эхо столицы», на сайте Окружной администрации города Якутска [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf), и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа «город Якутск».

2. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

2.1. Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

43.1. Жилые зоны Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2

1. **Зона «Ж-1»** – для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-1											
Индивидуальное жилищное строительство	0,1	0,25	5	3	50	20	3	-	20	15	1,5
Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	0,25	5	3	50	20	3	-	20	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
 Религиозное использование (3.7);  
 Магазины (4.4).

**Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
<b>Ж-2А</b>											
Индивидуальное жилищное строительство	0,045	0,12	5	3	30	15	3	-	50	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,08	0,15	5	3	30	15	3	-	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок -0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	НР*	5	3	20	10	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	1м.место на квартиру	40	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	-	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	-	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «Ж-2Б» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улицему фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Ж-2Б</b>											
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,08	0,15	5	3	40	20	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	40% от общего количества квартир	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок -0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	НР*	5	3	20	10	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	1м.место на квартиру	40	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

4. Зона «Ж-3А» – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь(га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
Ж-3А											
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок -0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	НР*	5	3	20	10	4	1м.место на квартиру	40	15	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,06	НР*	5	3	-	-	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	4	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

5. Зона «Ж-ЗБ» – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).



**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(фронту) (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота огражда(м)
Ж-3Б											
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок -0,02 га: торцевой блок – 0,03 га	НР*	5	3	15	-	4	1м/место на квартиру	40	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,06	НР*	5	3	-	-	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	4	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

6. **Зона «Ж-4»** – зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
<b>Ж-4</b>											
Индивидуальное жилищное строительство	0,08	НР*	5	3	40	12,5	3	-	20	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок - 0,02 га;	НР*	5	3	15	НР	4		40	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград(м)
	торцевой блок - 0,03 га							1м/место на квартиру			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,065	НР*	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты гаражного назначения	0,0024	0,0050	5	3	-	-	1	-	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	4	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

7. Зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общественное управление (3.8);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота огражд(м)
Ж-5											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	5	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

8. **Зона «Ж-6»** – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
 Коммунальное обслуживание (3.1).  
Условно разрешенные виды использования:  
 Бытовое обслуживание (3.3);  
 Культурное развитие (3.6);  
 Религиозное использование (3.7);  
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
 Магазины (4.4);  
 Общественное питание (4.6);  
 Развлечения (4.8).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Ж-6</b>											
Среднеэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	НР*	5	3	15	-	8	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	НР*	5	3	15	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

9. **Зона "Ж-6.1"** - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Ж-6.1</b>											
Среднеэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	15	-	8	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	8	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5



«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

10. Зона "Ж-6.2" - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
<b>Ж-6.2</b>											
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	15	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

43.2. Общественно-деловые зоны ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В.

1. Зона «ОД-1А» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии выстраиваемых проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту ( м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ОД-1А</b>											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР*–при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	15	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии выстоек/вспомогательных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по индивидуальному фронту ( м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальная высота ограды(м)		
									Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. **Зона «ОД-1АМ»** – зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);  
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);  
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
 Деловое управление (4.1);  
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
 Рынки (4.3);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Гостиничное обслуживание (4.7);  
 Развлечения (4.8);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);  
 Спорт (5.1);  
 Связь (6.8);  
 Автомобильный транспорт (7.2);  
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улицы (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ОД-1АМ</b>											
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,065	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту ( м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии вступов внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обеспечение обороны и безопасности	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. **Зона «ОД-1АС»** – зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:



Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улице (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-1АС											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР* – при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	-
Дошкольное, начальное и среднее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-		См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Площадь (га)		Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)									
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*	НР*	5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. Зона «ОД-1АВ» – зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
 Рынки (4.3);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Гостиничное обслуживание (4.7);  
 Развлечения (4.8);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);  
 Спорт (5.1);  
 Связь (6.8);  
 Автомобильный транспорт (7.2);  
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная линия стороны по улочному фронту ( м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
<b>ОД-1АВ</b>											
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	15	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны			Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)									
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

5. Зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание(3.2);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Рынки (4.3);
- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
- Спорт (5.1);
- Связь (6.8);
- Автомобильный транспорт (7.2);
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (2.6);
- Развлечения (4.8);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
<b>ОД-1Б</b>											
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,065	НР*	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних проездов дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)	
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* –при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	НР*	5	3	15	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

6. Зона «ОД-2» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «Город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Гостиничное обслуживание (4.7);  
 Развлечения (4.8);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);  
 Спорт (5.1);  
 Связь (6.8);  
 Автомобильный транспорт (7.2);  
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии дворовой части (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ОД-2</b>											
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,065	НР*	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР* – при изменении вида в соответствии с ПзИЗ)	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	-
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5



Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)			Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальная высота отград(м)		
			Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград(м)							
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	-	50	15	1,5	
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5	

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии дворовой части (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улице (фронту) (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 от 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

7. Зона «ОД-ЗА» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(фронту) (м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ОД-3А</b>											
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,065	НР*	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	0,09 (НР* – при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1 (НР* – при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР*	5	3	-	-	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по Ulrichу фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

8. Зона «ОД-ЗБ» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Спорт (5.1);  
 Связь (6.8);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
 Коммунальное обслуживание (3.1).  
Условно разрешенные виды функционального использования:  
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
 Гостиничное обслуживание (4.7);  
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
ОД-ЗБ											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	-	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

9. Зона «ОД-ЗВ» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
 Рынки (4.3);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Развлечения (4.8);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);  
 Спорт (5.1);  
 Связь (6.8);  
 Автомобильный транспорт (7.2);  
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
ОД-ЗВ											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,1 - См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Связь	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Автомобильный транспорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	НР*		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;



«НР\*\*\*\*») - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

43.3. Производственные зоны П-1, П-2, П-3, П-4

1. **Зона «П-1»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц(м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>П-1</b>											
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии(м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Недропользование	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Фармацевтическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Связь	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение космической деятельности	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	2,0
Специальная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	-	60	10	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. **Зона «П-2»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);  
 Пищевая промышленность (6.4);  
 Нефтехимическая промышленность (6.5);  
 Строительная промышленность (6.6);  
 Энергетика (6.7);  
 Связь (6.8);  
 Склады (6.9);  
 Обеспечение космической деятельности (6.10);  
 Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
 Коммунальное обслуживание (3.1).  
Условно разрешенные виды использования:  
 Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь(га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
<b>П-2</b>											
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	2,0
Недропользование	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Фармацевтическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Связь	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение космической деятельности	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	2,0
Специальная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	-	60	10	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. **Зона «П-3»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>П-3</b>											
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	2,0
Производственная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Недропользование	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Фармацевтическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Связь	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение космической деятельности	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	2,0
Специальная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	-	60	10	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. Зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

- Бытовое обслуживание (3.3);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Деловое управление (4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2);
- Рынки (4.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Спорт (5.1);
- Производственная деятельность (6.0);
- Недропользование (6.1);
- Тяжелая промышленность (6.2);
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- Легкая промышленность (6.3);
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Строительная промышленность (6.6);
- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8);
- Склады (6.9);
- Обеспечение космической деятельности (6.10);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
П-4											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	2,

Обозначение зоны	Площадь (га)		Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части здания	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
	Минимальная	Максимальная									
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	2,0
Производственная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Недропользование	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Фармацевтическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Связь	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение космической деятельности	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР*	НР*	5	3	-	-	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	2,0
Специальная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	-	60	10	-
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,0
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,0
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,0
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,0
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,
Приюты для животных	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,
Рынки	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

43.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Т-1.

1. Зона «ИТ-1А» – зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Железнодорожный транспорт (7.1);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.



**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь(га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограда(м)
<b>ИТ-1А</b>											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Железнодорожный транспорт	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	НР****	15	-
Автомобильный транспорт	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	НР****	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. Зона «ИТ-1Б» – зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Спорт (5.1);
- Склады (6.9);
- Воздушный транспорт (7.4);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота огражд(м)
<b>ИТ-1Б</b>											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-

Обозначение зоны	Площадь (га)		Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
	Минимальная	Максимальная									
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Воздушный транспорт	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	НР****	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «ИТ-1В» – зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улицы (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ИТ-1В</b>											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Водный транспорт	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	НР****	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. Зона «ИТ-2» – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
ИТ-2											
Трубопроводный транспорт	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Связь	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	-
Энергетика	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

5. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно- разрешенные виды использования:

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность наземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Г-1</b>											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Объекты придорожного сервиса	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

6. **Зона «Т-1»** - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.  
43.5 Зоны сельскохозяйственного использования С-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3

1. **Зона «С-1»** – зона сельскохозяйственных угодий.

2. **Зона «С-2А»** – зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Ведение огородничества(13.1);

Ведение садоводства(13.2);

Ведение дачного хозяйства(13.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>С-2А</b>											
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1,0	НР*	5	3	-	-	НР***	-	НР****	-	-
Ведение садоводства (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	-	30	15	1,5
Ведение огородничества (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	-	30	15	1,5
Ведение садоводства (на землях с/х назначения)	1,0	0,25	5	3	-	-	3	-	30	15	1,5
Ведение огородничества (на землях с/х назначения)	1,0	0,25	5	3	-	-	3	-	30	15	1,5
Ведение дачного хозяйства (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	-	30	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**3. Зона «С-2Б» – зона объектов агропромышленного комплекса.**

Основные виды разрешенного использования:

Животноводство (1.7);

Скотоводство(1.8);

Звероводство(1.9);

Птицеводство(1.10);

Свиноводство(1.11);

Пчеловодство(1.12);

Рыбоводство (1.13);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.





Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград(м)
С-2В	1,0	20	5	3	-	-	НР***	-	30	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

5. Зона «С-3» – зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхоз угодий и объектов сельхоз производства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Животноводство (1.7);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград(м)
С-3											
С-3	1,0	20	5	3	-	-	НР***	-	30	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

43.6. Зоны рекреационного назначения Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4

1. Зона «Р-1А» – зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание(3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Р-1А											
Р-1А	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	30	70	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Природно-познавательный туризм	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Туристическое обслуживание	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-
Резервные леса	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. Зона «Р-1Б» – зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие(3.6);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(по фронту) (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Р-1Б</b>											
Парки пригородных населенных пунктов	3	НР*	5	3	-	-	Здания для обслуживания посетителей – 8 м; аттракционы – НР***	См. прил. 3	7	75	1,5
Сады	2	НР*	5	3	-	-	Здания для обслуживания посетителей – 8 м	См. прил. 3	5	80	1,5
Скверы	0,5	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	60	0,9
Бульвары пешеходные аллеи "	0,1	НР*	5	5	-	-	Здания для обслуживания посетителей – 6 м	См. прил. 3	3	65	0,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	НР
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «Р-2» – зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по ulичному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Р-2											
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Поля для гольфа или конных прогулок	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*») - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

4. **Зона «Р-3»** – зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Передвижное жилье (2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие(3.6);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Спорт (5.1);
- Природно-познавательный туризм (5.2);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- Охота и рыбалка (5.3);
- Причалы для маломерных судов (5.4);
- Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Курортная деятельность (9.2);
- Санаторная деятельность (9.2.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улицему фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Р-3</b>											
Передвижное жилье	НР*	НР*	5	3	-	-	1	-	НР****	-	-
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Природно-познавательный туризм	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Туристическое обслуживание	НР*	НР*	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-
Охота и рыбалка	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Причалы для маломерных судов	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Поля для гольфа или конных прогулок	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Курортная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Санаторная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

5. **Зона «Р-4»** – зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);  
 Бытовое обслуживание (3.3);  
 Магазины (4.4);  
 Общественное питание (4.6);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>Р-4</b>											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	-
Курортная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Санаторная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	-
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

43.7. Зоны особо охраняемых территорий ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3

1. Зона «ОТ-1» – зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);  
 Деловое управление (4.1);  
 Магазины (4.4);  
 Банковская и страховая деятельность (4.5);  
 Общественное питание (4.6);  
 Гостиничное обслуживание (4.7);  
 Обслуживание автотранспорта (4.9);  
 Выставочно-ярморочная деятельность (4.10);  
 Историко-культурная деятельность (9.3);  
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
 строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
<b>ОТ-1</b>											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	S=N*SI*S		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-



Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Выставочно-ярмарочная деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Историко-культурная деятельность	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «ОТ-2» – зона особо охраняемых природных территорий.

3. Зона «ОТ-3» – зона религиозного использования.

Основной вид функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
ОТ-3											
Религиозное использование	НР*	НР*	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	НР****	-	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Обеспечение внутреннего правопорядка	НР*	НР*	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

43.8. Зоны специального назначения СП-1, СП-2

1. Зона «СП-1» – зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Ритуальная деятельность (12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
СП-1											
СП-1	0,2	НР*	5	3	-	-	НР****	-	75	15	2,0

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

2. Зона «СП-2» – зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды(м)
СП-2											
СП-2	НР*	НР*	НР**	НР**	НР	НР	НР****	-	75	15	2,0

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

43.9. Зона размещения военных и иных режимных объектов ВР-1

1. Зона «ВР-1» – зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение вооруженных сил (8.1);

Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
ВР-1											
ВР-1	НР*	НР*	5	3	-	-	5	-	60	15	2,0

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

43.10. Зона естественных ландшафтов Л-1

1. Зона «Л-1» – зона городских лесов; территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

43.11. Зона лесов Л-2

1. Зона «Л-2» – зона лесов.

43.12. Зона водного объекта В-1

1. Зона «В-1» – зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

48.13. Береговая полоса водного объекта общего пользования (Б-1)

1. Зона «Б-1» – зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Общее пользование водными объектами (11.1);

Специальное пользование водными объектами (11.2);

Гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь(га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград(м)
Б-1											
Б-1	НР*	НР*	НР**	НР**	-	-	-	-	-	-	-

«НР\*» - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*» - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

«НР\*\*\*» - предельное количество этажей или предельная высота зданий не подлежат установлению;

«НР\*\*\*\*» - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.»

3. Приложение № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» статьи 62 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Внести комплексное изменение границ территориальных зон в карту градостроительного зонирования ГО «город Якутск» в квартале «Покровский тракт 10-16 км»;

3.2. Изменить зоны Л-1, П-4 и ИТ-1А на зону ОД-1Б земельного участка на территории города Якутска по адресу: квартал «Борисовка», ул. Автострада 50 лет Октября;

3.3. Изменить зону Ж-6 на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:23 на территории города Якутска по адресу: квартал «13», Покровское шоссе, 6 км;

3.4. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска по адресу: квартал «111», р-н Мерзлотоведения;

3.5. Изменить зону Р-4 на зону ОТ-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104034:23 на территории города Якутска по адресу: квартал «112», Сергеляхское шоссе, 12 км;

3.6. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска по адресу: квартал «163», ул. Кирсанова, д. 29;

3.7. Изменить зону Л-1 на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101049:136 на территории города Якутска по адресу: квартал «164», ул. 50 лет Советской Армии, д. 17/1;

3.8. Изменить зону П-4 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101043:47 на территории города Якутска по адресу: квартал «166», улица Кржижановского, д. 25/1;

3.9. Изменить зону ОД-1Б на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101032:384 на территории города Якутска по адресу: квартал «169», ул. Автострада 50 лет Октября, д. 10/1-А;

3.10. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:202 на территории города Якутска по адресу: Покровское шоссе;

3.11. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:19773, 14:35:112003:18688, 14:35:112003:18687 на территории города Якутска по адресу: Покровский тракт, 10 км;

3.12. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска по адресу: квартал «Белое озеро», ул. Гризодубовой, д. 43;

3.13. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102063:145 на территории города Якутска по адресу: местность Хатынг-Юрях, ДСК «Хайа Анна»;

3.14. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска по адресу: с. Пригородный, Покровское шоссе, СОТ «Сайды»;

3.15. Изменить зону Л-1 на зону СП-1 земельного участка на территории городского округа «город Якутск» по адресу: р-н Птицефабрики, территория кладбища;

3.16. Изменить зоны Ж-2А и П-4 на зону П-4 земельного участка на территории городского округа «город Якутск» по адресу: 50 лет Советской Армии;

3.17. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:19774 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: Покровский тракт, 10 км;

3.18. Изменить на зону Л-1 земельных участков городского канала с кадастровыми номерами 14:36:000000:20439, 14:36:000000:20440, 14:36:000000:20441, 14:36:000000:20442, 14:36:000000:20444, 14:36:000000:20448, 14:36:000000:20449, 14:36:000000:20453, 14:36:000000:20454, 14:36:000000:20455, 14:36:000000:20456, 14:36:000000:20457, 14:36:000000:20458, 14:36:000000:20461, 14:36:000000:20462, 14:36:000000:20464, 14:36:000000:20465, 14:36:000000:20498, 14:36:000000:20494, 14:36:000000:20502, 14:36:104032:36, 14:36:106093:124, 14:36:108036:103, 14:36:106005:218, 14:36:102076:292, 14:36:107033:517, 14:36:107037:544 на территории городского округа «город Якутск»;

3.19. Изменить зону Ж-6.2 на зону П-4 земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107035:1351, 14:36:107035:1354 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: квартал «68», ул. Автодорожная, д. 9, Чернышевского, д. 106В;

3.20. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6359 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Пригородное, Покровский тракт, СОТ «Аграрник»;

3.21. Изменить зоны П-4 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:238 на территории города Якутска по адресу: квартал «76», ул. Сосновая, д. 75/1.

4. Приложение № 1.2. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

4.1. Изменить зону Л-1 на зону СП-1 земельного участка на территории городского округа «город Якутск» по адресу: микрорайон Кангалассы, территория кладбища;

4.2. Изменить зону ОД-3Б на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:928 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: микрорайон Кангалассы, ул. Колбунова, д. 2.

5. Приложение № 1.3. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

5.1. Изменить зону С-2В на зону СП-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:25 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Маган, территория кладбища.

6. Приложение № 1.4. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

6.1. Изменить зону С-3 на зону С-2Б земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:116001:118, 14:35:116001:117 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Табага.

7. Приложение № 1.6. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

7.1. Изменить зону Ж-2А на зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2978 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Хатассы;

7.2. Изменить зоны С-1 и С-2В на зону С-1 земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:000000:2913, 14:35:000000:3042 по адресу: остров Улуу-Арыы;

7.3. Изменить зону ОД-2 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1582 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Хатассы, ул. Совхозная, д. 42.

8. Приложение №6 дополнить следующим содержанием:

№ пп	Литер по карте	Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного объекта	Утверждающий документ органа государственной власти
<i>Памятники в пригородах г. Якутска</i>						
1.	137.	Достопримечательное место «Луг Бысахтаах»	Достопримечательное место	Каменный век – археологическая якутская культура (XIV – XVII в. нашей эры).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 19.02.2015 г. № 141-ОКН
2.	138.	Достопримечательное место «Место, где проживал род Марджай (Мардьай)»	Достопримечательное место	Каменный век – археологическая якутская культура (XIV – XVIII в. нашей эры).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 19.02.2015 г. № 142-ОКН
3.	139.	Достопримечательное место «Луг Ой Бэс».	Достопримечательное место	Приблизительно XIV – XVII в.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 19.02.2015 г. № 143-ОКН
4.	140.	Достопримечательное место «Мыс алааса Саасьыр».	Достопримечательное место	Поздний неолит (III–II тыс. до н.э.) – раннеякутская культура (XIV–XVII в.).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 19.02.2015 г. № 144-ОКН
5.	141.	Достопримечательное место «Луг Юрюнг Булгуниах».	Достопримечательное место	Неолит (VI – II тыс. до н.э.) – археологическая якутская культура (XIV – XVII в. нашей эры).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 145-ОКН
6.	142.	Достопримечательное место «Луг Хара Булгуниах».	Достопримечательное место	Поздний неолит (III–II тыс. до н.э.) – раннеякутская культура (XIV–XVII в. н.э.).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 146-ОКН
7.	143.	Достопримечательное место «Местность Ойуу Хатынг»	Достопримечательное место	Приблизительно XIV – XVII в.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 147-ОКН

8.	144.	Достопримечательное место «Луг Ус Тинт».	Достопримечательное место	Ранний неолит (V тыс. лет до н.э.) – археологическая якутская культура (XIV–XVII вв.).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 148-ОКН
9.	145.	Достопримечательное место «Ископное место рода Хоту Умсан»	Достопримечательное место	Приблизительно X – XVII в.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 149-ОКН
10.	146.	Достопримечательное место «Луг Кумахтаах»	Достопримечательное место	V – I тыс. до н.э., XVIII – начало XX вв.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 150-ОКН
11.	147.	Достопримечательное место «Тогус титтээх томтордоох Аар тойон Булуннях»	Достопримечательное место	III тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 151-ОКН
12.	148.	Достопримечательное место «Луг Уураахы сир».	Достопримечательное место	IX тыс. до н.э. – I тыс. н.э., раннеякутская культура XIV – XVI вв., якутская культура XVII – XIX в.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 153-ОКН
13.	149.	Достопримечательное место «Луг Эсэ Баэтаах».	Достопримечательное место	Поздний неолит – палеометаллы (III тыс. до н.э. – I тыс. н.э.), якутская культура XVII – XIX вв.	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 154-ОКН
14.	150.	Достопримечательное место «Уураахы Ысыах Сир»	Достопримечательное место	Неолит–ранние металлы (V тыс. до н.э. – I тыс. н.э.) — якутская культура (XVII–XIX вв.).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 156-ОКН
15.	151.	Достопримечательное место «Озеро Ытык-Кюель»	Достопримечательное место	Раннеякутская культура (XIV – XVII в.).	п. Тулагино	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 г. № 155-ОКН
16.		Братская могила борцов за власть советов, павших в 1922 г.	Памятник истории	-	Мкр. Марха, на кургане	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
17.		Памятник воинам-землякам, погибшим в годы великой отечественной войны	Памятник истории	-	Мкр. Марха	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
18.		Памятное место, где 12/25/ марта 1917 г перед трудящимися выступил Е.М. Ярославский. На этом месте установлен обелиск	Памятник истории	-	Мкр. Марха	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2



19.	Обелиск на месте боя отряда красной армии за запяну Эверстова в 1922 г.	Памятник истории	-	С. Кильдямыцы, на кургане	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
20.	Обелиск в память Дмитрия Прокопьевича Капитонова - участника гражданской войны в Якутии, павшего в апреле 1930 г в Мегинно-Капгаласском улусе	Памятник истории	-	С. Капитоновка, ул. Капитонова, 25	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
21.	Обелиск на месте высадки 30 июня 1918 г отряда А.С. Рыдзинского, направленного центросибирью в помощь якутским рабочим и крестьянам для установления советской власти	Памятник истории	1967	Табагинский мыс, в 3 км от с. Табага	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
22.	Памятник-бюст Ивану Никитичу Николаеву - активному участнику гражданской войны в Якутии, расстрелянному на Колыме в 1922 г.	Памятник истории	1971	С. Тулагино, ул. Николаева. 7	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2
23.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы великой отечественной войны	Памятник истории	1967	С. Хатассы	Постановление СМ ЯАССР от 31.12.1976г. №484, приложение №2

9. Приложение №9 считать приложением №10.

10. Дополнить приложением №9 следующего содержания:

«Объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия»

№ пп	Наименование объекта культурного наследия	Типологическая принадлежность объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Местонахождение	Утверждающий документ органа государственной власти
1.	97. Часовня в честь святителя Иннокентия (Венямина) (Венямина)	Памятник истории	1997	пр.Ленина, 5/2	-
2.	98. Памятник Е.М. Ярославскому (1878-1943)	Памятник истории	1970	пр.Ленина, 5/2	-

3.	99.	Мемориальный комплекс в сквере им. С. Рыжикова: бюст Героя России, подполковника милиции Сергея Рыжикова	Памятник истории	-	ул. Богатырева, 11/1	-
4.	100.	Бюст Героя Советского Союза Ф. К. Попова	Памятник истории	-	ул. Чайковского о. 30	-
5.	101.	Памятник заслуженному тренеру СССР Д.П. Коркину	Памятник истории	-	ул. Жоринского о. 13, около здания Зала Борьбы	-
6.	102.	Памятник польским ссыльным	Памятник истории	-	ул. Курашова-ул. Пояркова	-
7.	103.	Памятник М.К. Аммосову	Памятник истории	-	ул. Кулаковского го. 34	-
8.	104.	Памятник В.И. Ленину	Памятник истории	-	Площадь Ленина	-
9.	105.	Памятник, посвященный С. Дежневу и Абакайде	Памятник истории	-	ул. Кирова – ул. Пояркова	-
10.	106.	Памятник В.П. Ларионову	Памятник истории	2006	пр. Ленина, 27	-
11.	107.	Памятник губернатору И.И. Крафту	Памятник истории	-	пр. Ленина, 4	-
12.	108.	Памятник Ю.Н. Прокопьеву	Памятник истории	-	ул. Кирова, 27	-
13.	109.	Памятник А.А. Бестужеву-Марлинскому в сквере Декабристов	Памятник истории	-	ул. Кальвица, сквер Декабристов	-
14.	110.	Здание Якутского филиала Сибирского отделения Академии наук России	Памятник архитектуры	1957	ул. Петровского о. 2	-
15.	111.	Здание Русского театра	Памятник архитектуры	1953-1958	пр. Ленина, 23	-
16.	112.	Здание школы № 8	Памятник архитектуры	1938-1941	пр. Ленина, 32 (школа № 1)	-
17.	113.	Здание Якутского государственного университета	Памятник архитектуры	1958-1963	ул. Кулаковского го. 12	-
18.	114.	Здание школы № 9	Памятник архитектуры	1944-1959	ул. Дзержинского го. 17	-
19.	115.	Памятник А.С. Пушкину	Памятник искусства	-	пр. Ленина, около здания ГАРДТ	-
20.	116.	Памятник Герою Советского Союза К.К. Красноярову	Памятник истории	-	пр. Ленина – ул. Красноярова	-
21.	117.	Бюст В.И. Кузьмина	Памятник истории	-	ул. Гагарина, 10	-
22.	118.	Бюст Ф.Э. Дзержинского	Памятник истории	-	ул. Дзержинского го. 8	-
23.	119.	Памятник комсомольцам	Памятник истории	-	Комсомольская площадь	-
24.	120.	Бюст Г.И. Чиряева	Памятник истории	-	ул. Чиряева, 10, сквер	-

25.	121.	Памятник Советскому солдату	Памятник истории	-	ул.Бестужева-Марлинского, 5	-
26.	122.	Памятник К. Марксу	Памятник истории	-	ул.Дзержинского, 13	-
27.	123.	Памятник Георгию Победоносцу	Памятник истории	-	ул.Хабарова	-
28.	124.	Памятник преподавателям и студентам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	Территория Студгородка	-
29.	125.	Бюст Анатолия Александровича Чубчикова	Памятник истории	-	ул.Ф.Попова, 3	-
30.	126.	Здание кинотеатра «Лена»	Памятник архитектуры	1953-1962	пр.Ленина, 45	-
31.	127.	Административное здание КГБ	Памятник архитектуры	1953-1961	ул.Дзержинского, 6	-
<i>Памятники в пригородах г. Якутска</i>						
32.		Памятник революционеру Костюшко-Воложанич	Памятник истории	-	п.Марха, ул. Советская, 2	-
33.		Памятник погибшим воинам Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	п.Марха, ул. О.Кошевого, 41	-
34.		Памятник «Воин, дающий присягу»	Памятник истории	-	п.Марха, ул. Заводская, 11/1	-
35.		Памятник красноармейцам, погибшим в годы гражданской войны	Памятник истории	-	п.Марха, ул. Заводская	-
36.		Стела в память погибших в Великой Отечественной войне воинов-сельчан	Памятник истории	-	п.Маган, территория общеобразовательной школы	-
37.		Памятник погибшим воинам Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	с. Хатаасы, ул. Совхозная, на территории ДК	-
38.		Обелиск памяти погибшим воинам Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	п. Кангалассы, на территории ДК	-
39.		Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	с. Тулагино, ул. Первомайская, 2	-
40.		Памятник погибшим воинам в годы гражданской войны	Памятник истории	-	с. Сырдах, заимка Эверстова на ул. Николаева	-
41.		Памятник археологии Владимировка I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
42.		Памятник археологии Владимировка II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

43.	Памятник археологии Владимировка III Шаман-Гора	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
44.	Памятник археологии Владимировка IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
45.	Памятник археологии Владимировка V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
46.	Памятник археологии Владимировка VI Пашня	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
47.	Памятник археологии Владимировка VII Кладбище	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
48.	Памятник археологии Владимировка VIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
49.	Памятник археологии Владимировка IX	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
50.	Памятник археологии Владимировка X	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
51.	Памятник археологии Владимировка XI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
52.	Памятник археологии Владимировка XII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
53.	Памятник археологии Орбита, 18-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
54.	Памятник археологии Табага I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
55.	Памятник археологии Табага II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
56.	Памятник археологии Энергетик II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
57.	Памятник археологии Владимировка XVII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
58.	Памятник археологии Владимировка XVIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
59.	Памятник археологии Владимировка XIX	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

60.	Памятник археологии Владимировка XX	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
61.	Памятник археологии Владимировка XXI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
62.	Памятник археологии Владимировка XXII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
63.	Памятник археологии Виллюйское шоссе	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
64.	Памятник археологии Хатассы	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
65.	Памятник археологии Капитоновка	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
66.	Памятник археологии Каландаришвили	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
67.	Памятник археологии Кирзаводская	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
68.	Памятник археологии Новая	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
69.	Памятник археологии Ферма (северный мыс)	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
70.	Памятник археологии Ферма (южный мыс)	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
71.	Памятник археологии Шестаковка I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
72.	Памятник археологии Шестаковка II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
73.	Памятник археологии Шестаковка III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
74.	Памятник археологии Шестаковка IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
75.	Памятник археологии Шестаковка V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
76.	Памятник археологии Шестаковка VI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

77.	Памятник археологии Шестаковка VII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
78.	Памятник археологии Шестаковка VIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
79.	Памятник археологии Шестаковка IX	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
80.	Памятник археологии Шестаковка X	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
81.	Памятник археологии Шестаковка XI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
82.	Памятник археологии Шестаковка XII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
83.	Памятник археологии Шестаковка XIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
84.	Памятник археологии Шестаковка XIV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
85.	Памятник археологии Шестаковка XV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
86.	Памятник археологии Покровский тракт, 16-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
87.	Памятник археологии Покровский тракт, 22-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
88.	Памятник археологии Покровский тракт, 23-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
89.	Памятник археологии Птицефабрика I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
90.	Памятник археологии Птицефабрика II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
91.	Памятник археологии Сырдах I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
92.	Памятник археологии Сырдах II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
93.	Памятник археологии Сырдах III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

94.	Памятник археологии Сырдах IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
95.	Памятник археологии Сырдах V Пестеревка	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
96.	Памятник археологии Сырдах VII Кумахтаах	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
97.	Памятник археологии Сырдах VIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
98.	Памятник археологии Сырдах IX	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
99.	Памятник археологии Сырдах X	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
100	Памятник археологии Сырдах XI Ойи-Бэс	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
101	Памятник археологии Сырдах XII	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
102	Памятник археологии Сырдах XIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
103	Памятник археологии Сырдах XIV	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
104	Памятник археологии Багарадский наслег I	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
105	Памятник археологии Багарадский наслег II	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
106	Памятник археологии Малая Марха I	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
107	Памятник археологии Малая Марха II	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
108	Памятник археологии Племхоз I	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
109	Памятник археологии Племхоз III	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-
110	Памятник археологии Племхоз IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековые	-	-

111	Памятник археологии Юсь Хатынг I Проконьевская	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
112	Памятник археологии Юсь Хатынг II-1	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
113	Памятник археологии Юсь Хатынг II-2 Кырдыгас	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
114	Памятник археологии Юсь Хатынг IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
115	Памятник археологии Юсь Хатынг V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
116	Памятник археологии Юсь Хатынг VI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
117	Памятник археологии Юсь Хатынг VII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
118	Памятник археологии Юсь Хатынг VIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
119	Памятник археологии Юсь Хатынг IX	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
120	Памятник археологии Юсь Хатынг X	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
121	Памятник археологии Юсь Хатынг XI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
122	Памятник археологии Юсь Хатынг XII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
123	Памятник археологии Юсь Хатынг XIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
124	Памятник археологии Красное озеро I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
125	Памятник археологии Красное озеро II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
126	Памятник археологии Красное озеро III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
127	Памятник археологии Красное озеро IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-



128	Памятник археологии Красное озеро V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
129	Памятник археологии Северо-Западная I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
130	Памятник археологии Северо-Западная II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
131	Памятник археологии Зерновая I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
132	Памятник археологии Зерновая II Уураахы	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
133	Памятник археологии Зерновая III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
134	Памятник археологии Зерновая IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
135	Памятник археологии Зерновая V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
136	Памятник археологии Зерновая VI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
137	Памятник археологии Зерновая VII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
138	Памятник археологии Зерновая VIII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
139	Памятник археологии Юрюнг Булгуннях I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
140	Памятник археологии Юрюнг Булгуннях II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
141	Памятник археологии Новая Табага I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
142	Памятник археологии Новая Табага II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
143	Памятник археологии Новая Табага III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
144	Памятник археологии Новая Табага IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

145	Памятник археологии Новая Табага V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
146	Памятник археологии Сатагай I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
147	Памятник археологии Сатагай II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
148	Памятник археологии Сатагай III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
149	Памятник археологии Хатынг-Юрх I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
150	Памятник археологии Хатынг-Юрх II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
151	Памятник археологии Уеун Эбз I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
152	Памятник археологии Уеун Эбз II-1	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
153	Памятник археологии Уеун Эбз II-2	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
154	Памятник археологии Уеун Эбз III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
155	Памятник археологии Уеун Эбз IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
156	Памятник археологии Уеун Эбз V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
157	Памятник археологии Уеун Эбз VI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
158	Памятник археологии Сергэлях I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
159	Памятник археологии Сергэлях II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
160	Памятник археологии Сергэлях III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
161	Памятник археологии Нелегер I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

162	Памятник археологии Нелегер II-1	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
163	Памятник археологии Нелегер II-2	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
164	Памятник археологии Нелегер II-3 Мардыай	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
165	Памятник археологии Нелегер III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
166	Памятник археологии Нелегер V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
167	Памятник археологии Нелегер VI	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
168	Памятник археологии Нелегер VII	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
169	Памятник археологии ДСК	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
170	Памятник археологии Ферменное озеро	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
171	Памятник археологии Кильдямы I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
172	Памятник археологии Кильдямы III-1	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
173	Памятник археологии Кильдямы III-2	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
174	Памятник археологии Кильдямы IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
175	Памятник археологии Кильдямы V	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
176	Памятник археологии Хоро I	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
177	Памятник археологии Хоро II	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
178	Памятник археологии Хоро III	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

179	Памятник археологии Хоро IV	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
180	Памятник археологии Хорогор	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
181	Памятник археологии Молотовская	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
182	Памятник археологии Пионерская	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
183	Памятник археологии Объездная	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
184	Памятник археологии Парк культуры	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
185	Памятник археологии Тыр	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
186	Памятник археологии Областная больница	Памятник археологии	Каменный век – средневековье м	-	-
187	Памятник археологии Чочур-Муран	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
188	Памятник археологии Лагерь	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
189	Памятник археологии Нюргуеун	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
190	Памятник археологии Огонёк	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
191	Памятник археологии Ой-Бясь	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
192	Памятник археологии Сергеляхские дачи	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
193	Памятник археологии Тулагника (Кымнылаах)	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
194	Памятник археологии Чонхой	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
195	Памятник археологии Чечеген	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

196	Памятник археологии Ытык-Кюёль	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
197	Памятник археологии Орбита, 16-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-
198	Памятник археологии Покровский тракт, 21-й км	Памятник археологии	Каменный век – средневековье	-	-

11. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 21 декабря 2016 г.  
№ 317-НПА