Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха)

Приложение № 1
к нормативному правовому акту
Якутской городской Думы
от «13» июня 2018 г.
№ 392 - НПА

Приложение № 1.1.
К Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правововым актом
Якутской городской Думы
от «25» декабря 2013 г.
№ 169-НПА

Граница ГО город Якутск

Территориальные зоны

Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов

Ж-2А Зона застройки одно двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками на территории города Якутска

Ж-2Б Зона застройки одно двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками на территории населенных пунктов

Ж-2А Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутск

Ж-3Б Зона застройки многоэтажными, в том числе высотными и повышенной этажности с переменными этажами на территории населенных пунктов

Ж-4 Зона застройки смешанной многоэтажной жилой застройки на территории городского округа город Якутск

Ж-5 Зона застройки смешанной многоэтажной жилой застройки на территории города Якутска

Ж-6 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска

Ж-6.2 Зона застройки смешанной многоэтажной жилой застройки высотой выше 40 этажей на территории г. Якутск

Ж-6.3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории исторической части г. Якутска

Общественно деловые зоны:

ОД-1.1 Зона многофункциональной общественно деловой застройки на территории исторической части г. Якутска

ОД-1.1АМ Зона многофункциональной общественно деловой застройки с размещением объектов капитального строительства, имеющими для функционирования режим ограничения

ОД-1.2 Зона многофункциональной общественно деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с размещением объектов капитального строительства, имеющими для функционирования режим ограничения

ОД-1.3 Зона многофункциональной общественно деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с размещением объектов капитального строительства, имеющими для функционирования режим ограничения

ОД-1.4 Зона многофункциональной общественно деловой застройки на территории исторической части г. Якутска с размещением объектов капитального строительства, имеющими для функционирования режим ограничения

ОД-1.5 Зона многофункциональной общественно деловой застройки на территории муниципального района город Якутск

ОД-1.6 Зона специальной общественно деловой застройки на территории муниципального района город Якутск

ОД-1.7 Зона специальной общественно деловой застройки на территории населенных пунктов

ОД-1.8 Зона специальной общественно деловой застройки, размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения

ОД-1.9 Зона специальной общественно деловой застройки, размещения объектов научных и образовательных учреждений

Производственные зоны:

П-1 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, имеющих нормативную санитарно-защитную зону не более 50 метров

П-2 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, имеющих нормативную санитарно-защитную зону от 50 до 100 метров

П-3 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, имеющих нормативную санитарно-защитную зону от 100 до 300 метров

П-4 Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-коммунального, складского назначения, имеющих нормативную санитарно-защитную зону от 300 до 1000 метров

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1.5 Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с размещением складских и производственных объектов

ИТ-1.6А Зона объектов водного транспорта

ИТ-1.6Б Зона объектов речного транспорта

ИТ-1.7 Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания, объектов связи

Т-1.1 Зона объектов гаражного назначения

Т-1.2 Зона стоянок крупной сети, специализированных автомобилей

Зоны сельскохозяйственного использования :

С-1 Зона сельскохозяйственных угодий

С-1.1А Зона объектов сельскохозяйственного назначения (ветеринарные объекты, скотомогильники, склады ядохимикатов)

С-2Б Зона объектов агропромышленного комплекса

С-3Б Зона объектов сельскохозяйственного производства

С-5 Зона объектов сельскохозяйственного назначения специального типа

Зоны рекреационного назначения:

Р-1.1А Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска

Р-1.1Б Зона парков, скверов, бульваров на территории поселенческих центров

Р-2 Зона спортивных сооружений

Р-3 Зона объектов туризма и отдыха

Р-4 Зона объектов санитарно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

ООТ-1 Зона особо охраняемых природных территорий культурного наследия

ООТ-2 Зона особо охраняемых природных территорий

ООТ-3 Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

СН-1 Зона кладбищ

СН-2 Зона объектов размещения отходов потребления

Зоны размещения военных и иных режимных объектов:

ФО-1 Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зоны естественных ландшафтов:

П-1 Зона естественных ландшафтов

З-1 Зона лесов

З-1.1 Зона берегозащитных лесных насаждений

З-1.2 Зона лесных, защитно-водных объектов

М 1:10000