

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУК

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 13 июня 2018 г. РЯГД-47-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

1.1.1. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:0024, расположенного по адресу: город Якутск, улица 8 марта, общей площадью 640 кв.м.;

1.1.2. изменить территориальные зоны Л-1 и П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101049:42, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, общей площадью 960 кв.м.;

1.1.3. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102049:16, расположенного по адресу: город Якутск, Автострада 50 лет Октября, общей площадью 845 кв.м.;

1.1.4. изменить территориальные зоны Р-1А и ОД-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:273, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 5884 кв.м.;

1.1.5. изменить территориальную зону ОД-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером: 14:36:101046:279, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 15407 кв.м.;

1.1.6. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106024:32, расположенного по

адресу: город Якутск, улица Винокурова, общей площадью 610 кв.м.;

1.1.7. изменить территориальные зоны ИТ-1А и Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107015:313, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дежнева, общей площадью 556 кв.м.;

1.1.8. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:17, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, общей площадью 627 кв.м.;

1.1.9. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:243, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, общей площадью 687 кв.м.;

1.1.10. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:467, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, общей площадью 975 кв.м.;

1.1.11. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:221, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Новопортовской» городского округа «город Якутск», общей площадью 814 кв.м.;

1.1.12. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:483, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 907 кв.м.;

1.1.13. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:182, расположенного по адресу: город Якутск, улица М. Стрекаловского, общей площадью 890 кв.м.;

1.1.14. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6784, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мостовиков, общей площадью 599 кв.м.;

1.1.15. изменить территориальные зоны Ж-2А и ИТ-1А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:16706, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Строда, общей площадью 5992 кв.м.;

1.1.16. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:1340, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон «Новопортовской» городского округа «город Якутск», общей площадью 760 кв.м.;

1.1.17. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:1341, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон «Новопортовской» городского округа «город Якутск», общей площадью 600 кв.м.;

1.1.18. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:174, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, общей площадью 541 кв.м.;

1.1.19. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:188, расположенного по адресу: город Якутск, улица Песчаная, общей площадью 665 кв.м.;

1.1.20. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:280, расположенного на территории городского округа «город Якутск» по адресу: город Якутск, переулок Подлесный, общей площадью 1344 кв.м.;

1.1.21. изменить территориальные зоны Л-1 и ИТ-1В на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:103010:199, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пристанская, общей площадью 1627 кв.м.;

1.1.22. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:251, расположенного по адресу: город Якутск, улица Портовское кольцо, общей площадью 628 кв.м.;

1.1.23. изменить территориальную зону ОД-2 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:875088, у:536564, расположенного по адресу: город Якутск, село Пригородный, улица Тепличная, общей площадью 60 кв.м.;

1.1.24. изменить территориальные зоны ОД-1АВ и Л-1 на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:217, расположенного по адресу: город Якутск, квартал 203, общей площадью 7545 кв.м.;

1.1.25. изменить территориальную зону Т-1 на территориальные зоны Ж-2А и Р-1А земельного участка с координатами х:877676, у:535216, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 4 км., общей площадью 5030 кв.м.;

1.1.26. установить территориальную зону Т-1 на земельный участок улицы Дзержинского, на отрезке от улиц Кальвица - Окружное шоссе, общей площадью 74404 кв.м.;

1.1.27. изменить территориальные зоны ОД-3В и Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:102049:3, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, общей площадью 5636 кв.м.;

1.1.28. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами х:875682, у:533770, расположенного по адресу: г. Якутск, Сергеляхское поле, общей площадью 10507 кв.м.;

1.1.29. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с координатами х: 889266, у:541920, расположенного по адресу: город Якутск, местность Даркылах, общей площадью 12848 кв.м.;

1.1.30. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105020:3437, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 202, дом 11, корпус 5, общей площадью 4023 кв.м.;

1.1.31. комплексно изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3Б квартала 150 города Якутска, общей площадью

191127 кв.м.;

1.1.32. комплексно изменить границы территориальных зон Ж-6 и Р-2 на территориальную зону Ж-2А в квартале 75 города Якутска;

1.1.33. комплексно изменить границы территориальных зон Ж-6 и Р-1А на территориальную зону Ж-2А в квартале 77 города Якутска.

1.2. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

1.2.1. изменить территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ОД-2 земельного участка с координатами х:888286, у:527634, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, улица Алымова, общей площадью 1410 кв.м.

1.3. пункт 3 части 43.1 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице ому фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,08	0,15	5	3	3, со стороны обшей стены со смежным объектом -	40	20	3	-	10	50	15	1,5
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,08	0,15	5	3	3, со стороны обшей стены со смежным объектом -	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Блокировочная жилая застройка	<p>культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03	НР	5	3	3, стороны общей стены со смежным объек	20	10	1 место на квартиру	10	50	15	1,5
-------------------------------	--	--	----	---	---	---	----	----	---------------------	----	----	----	-----

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0024	0,005	5	3	-	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	-	-	-	-	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан,	НР	НР	5	3	-	-	-	-	-	20	60	15	1,5

Бытовое обслуживание	<p>службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	НР	НР	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	НР	НР	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
																3, со стороны общей стены со смежным	20	60	15	1,5

	<p>религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>				<p>со смежн ым объек том - 0</p>							
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,</p>	0,5	10	5	3	-	5	75	20	15	1,5	

1.4. пункт 4 части 43.4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ИТ-2» - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки»

Основные виды разрешенного использования:

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии и улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от грани цы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочно му фронт у (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	НР	НР	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>органов внутренних дел спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																																															
<p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, указанных в коде 2.7.1</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																		

использованы с кодом 3.1	
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетей общего хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение	<p>5</p> <p>20</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p> <p>НР***</p> <p>См. прил. 3</p> <p>20</p> <p>60</p> <p>-</p> <p>-</p>
Энергетика	

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
городского округа «город Якутск»



П.С. Ефремов

г. Якутск, 13 июня 2018 г.
№ 392- НПА

