



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 09 апреля 2014 года № 180-НПА «О муниципально-частном партнерстве в городском округе «город Якутск»

Принят  
решением Якутской городской Думы  
от 07 сентября 2016 г. РЯГД-27-13

1. Статьи 1-7 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 09 апреля 2014 года № 180-НПА «О муниципально-частном партнерстве в городском округе «город Якутск» изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Цель и предмет регулирования**

1. Целью настоящего нормативного правового акта является создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа «город Якутск» и повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления.

2. Настоящий нормативный правовой акт регулирует участие городского округа «город Якутск» в муниципально-частном партнерстве.

**Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере муниципально-частного партнерства в городском округе «город Якутск»**

1. Муниципально-частное партнерство в городском округе «город Якутск» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск», а также настоящим нормативным правовым актом.

2. Основные понятия, используемые в настоящем нормативном правовом акте, применяются в том же значении, в каком они определены в Федеральном законе.

**Статья 3. Принципы участия городского округа «город Якутск» в проектах муниципально-частного партнерства**

Участие городского округа «город Якутск» в проектах муниципально-частного партнерства основаны на следующих принципах:

- 1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) свобода заключения соглашения.

Статья 4. Полномочия главы городского округа «город Якутск» в сфере муниципально-частного партнерства

1. К полномочиям главы городского округа «город Якутск» в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является городской округ «город Якутск» либо планируется проведение совместного конкурса с участием городского округа «город Якутск» (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), Уставом городского округа «город Якутск» и муниципальными правовыми актами.

2. Глава городского округа «город Якутск» в соответствии с Уставом городского округа «город Якутск» определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), Уставом городского округа «город Якутск» и муниципальными правовыми актами.

3. Глава городского округа «город Якутск» направляет в орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), определенный высшим исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2-5 статьи 9 Федерального закона.

## Статья 5. Порядок подготовки, заключения, исполнения и прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве

Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрение его уполномоченным органом, принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключение, исполнение и прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

## Статья 6. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченными в соответствии с действующим законодательством на принятие такого решения органом местного самоуправления определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

2. Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом.

3. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

5) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.

4. В случае, если объем финансирования создания объекта соглашения публичным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов частным партнером, обязательным элементом соответствующего соглашения является предусмотренное пунктом 4 части 3 настоящей статьи обязательство частного партнера.

5. Финансирование создания объекта соглашения, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется исключительно за счет предоставления субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

## Статья 7. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Публичный партнер осуществляет контроль соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением, а также достижения значений критериев эффективности проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа.

2. Контроль исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Результаты осуществления контроля соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве оформляются актом о результатах контроля.

4. Акт о результатах контроля подлежит размещению публичным партнером в течение пяти дней с даты составления данного акта на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.»

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 07 сентября 2016 г.  
№ 306-НПА