

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
“ГОРОД ЯКУТСК”



“ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ”
КУОРАТТААҤЫ УОКУРУК

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

О внесении изменения в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»

Принят
решением Якутской городской Думы
от 22 октября 2014 г. РЯГД-11-5

1. Внести в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1: Генеральный план села Пригородный согласно приложению № 41 к настоящему постановлению;».

1.2. Дополнить приложением № 41 согласно приложению к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
городского округа «город Якутск»

Д.Д. Садовников

город Якутск, 22 октября 2014 г.
№ 212-НПА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА ПРИГОРОДНЫЙ

Генеральный план городских и сельских поселений - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений, определяющая стратегию их градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план села Пригородный состоит из:

- Положения о территориальном планировании села Пригородный согласно приложению № 1 к настоящему генеральному плану;
- карты планируемого размещения объектов электроснабжения и связи согласно приложению № 2 к настоящему генеральному плану;
- карты планируемого размещения объектов теплоснабжения согласно приложению № 3 к настоящему генеральному плану;
- карты планируемого размещения объектов газоснабжения согласно приложению № 4 к настоящему генеральному плану;
- карты планируемого размещения объектов водоотведения и водоснабжения согласно приложению № 5 к настоящему генеральному плану;
- карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения поселения согласно приложению № 6 к настоящему генеральному плану;
- карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения согласно приложению № 7 к настоящему генеральному плану;
- карты функциональных зон и планируемого размещения объектов социальной, производственной и коммунальной инфраструктуры местного значения поселения согласно приложению № 8 к настоящему генеральному плану;».

Положение о территориальном планировании села Пригородный

Генеральный план села Пригородный городского округа «город Якутск» подготовлен на основании Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) № 206-р от 22 марта 2011 года «Об утверждении Перечня документов территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов населенных пунктов Республики Саха (Якутия), разработка которых финансируется за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в 2011 году», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом программы социально-экономического развития села Пригородный и государственных программ Республики Саха (Якутия), утвержденных в 2011 году и направлен на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждено Положение о территориальном планировании, разработанное на основе Материалов по обоснованию генерального плана.

В Положении о территориальном планировании утверждены:

- перечень планируемых для размещения объектов местного значения села Пригородный в границах первоочередного освоения и на расчетный срок;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения села Пригородный;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- границы черты населенного пункта.

Этапами реализации Генерального плана села Пригородный определены:

- первая очередь — до конца 2017 года;
- расчетный срок — до конца 2032 года.

Генеральный план подготовлен и подлежит реализации с учетом определенных на расчетный срок параметров развития.

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- параметры функциональных зон территории поселения;
- параметры развития поселения с определением места размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- параметры развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий села Пригородный исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения пространственного развития:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проект генерального плана села Пригородный – это организация единого сельского пространства, который будет служить основой

последующего проектирования и регулирования градостроительной деятельности, основными принципами которого являются:

- обеспечение устойчивого развития территории на основе градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- осуществления строительства на основе правил землепользования и застройки;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечения свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав.

Генеральным планом предлагается:

- предусмотреть новую застройку на свободной от застройки площадке;
- предусмотреть резервную территорию для развития селитебной зоны;
- создание устойчивого функционирования транспортной системы села;
- создание и развитие единого общественно-делового центра села и жилых образований с решением инженерной инфраструктуры;
- создание природно-ландшафтной структуры села.

Генеральный план разработан на период до 2017 года – первая очередь строительства и на 2032 год – расчетный срок строительства.

Реализация генерального плана поселения осуществляется:

- путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков категорий в другие;

- создания объектов местного значения на основе документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения должна осуществляться путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программой социально-экономического развития села Пригородный, утвержденной местной администрацией поселения и реализуемой за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Утверждение положений генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия программы социально-экономического развития села Пригородный.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если такие программы принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Генеральным планом предусматривается:

- установление средней жилищной обеспеченности — не менее 24 кв. м. на человека;

- средней плотности населения в границах проектируемых жилых зон — не менее 20 чел/га
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением жилых территорий до 253,53 га, в том числе индивидуальной жилой застройки — 252,73 га.