

Порядок участия в согласовании объемов предоставляемых населению коммунальных услуг организациями коммунального комплекса, получающими субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия)

Общие положения

Настоящий Порядок определяет порядок согласования ответственными лицами и (или) уполномоченным органом объемов предоставляемых коммунальных услуг населению организациями коммунального комплекса, получающими субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1.1. Коммунальные услуги (ресурсы) теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

1.2. Субсидии - бюджетные ассигнования из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на оказание коммунальных ресурсов (услуг), предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим коммунальные услуги населению, в связи с государственным регулированием тарифов, без учета НДС (далее - субсидии);

1.3. Акт о фактической поставке коммунальных ресурсов (услуг) – акт подтверждающий факт поставки коммунальных ресурсов (услуг) организациями коммунального комплекса. Сторонами подписания акта о фактической поставке коммунальных ресурсов (услуг) являются:

со стороны организации - руководитель юридического лица (единоличный исполнительный орган) или лицо, уполномоченное учредительными документами, индивидуальный предприниматель или их уполномоченные представители;

со стороны исполнителя:

а) при выборе способа управления управляющей компанией - руководитель управляющей компании или лицо, уполномоченное учредительными документами;

б) при выборе способа управления ТСЖ - председатель товарищества собственников жилья или уполномоченный представитель собственников жилья;

в) со стороны муниципального образования - глава городского и

сельского поселения, городского округа либо лицо, уполномоченное главой соответствующего муниципального образования.

1.4. Обоснованные перепоставки коммунальных ресурсов (услуг) - объемы коммунальных ресурсов (услуг), не учтенные в прогнозных объемах по следующим основаниям:

а) увеличение договорных объемов (численность потребителей, площади по справкам РЦТИ, дополнительные подключения потребителей коммунальных услуг (ресурсов));

б) продление отопительного сезона по климатическим условиям и в связи с чрезвычайными ситуациями (паводок, техногенные катастрофы и т.д.) по не зависящим от организации причинам;

в) возникновение новых организаций и услуг, не учтенных в прогнозных объемах;

г) изменение тарифных показателей;

д) увеличение объемов по показаниям приборов учета.

1.5. Недопоставка ресурсов (услуг) по следующим основаниям:

а) недопоставка услуг по показаниям приборов учета;

б) оптимизация жилого фонда (снос ветхого жилья, уменьшение отапливаемых помещений, количество потребителей);

в) позднее начало и раннее окончание отопительного сезона по вине организации;

г) некачественная поставка коммунальных ресурсов (услуг);

д) наличие аварийных ситуаций в котельных;

е) добровольное отключение жилого фонда;

ж) выбытие жилого фонда (пожар, обрушение, уменьшение отапливаемой площади);

з) не подключение запланированного в тарифной реализации жилого фонда;

и) позднее начало и раннее окончание отопительного сезона по независящим от организации причинам;

к) уменьшение количества потребителей услуг;

л) прочие недопоставки.

2. Стороны порядка:

Исполнитель коммунальных услуг - управляющая компания (далее по тексту - УК), товарищество собственников жилья (далее по тексту - ТСЖ), жилищный кооператив (далее по тексту - ЖК), специализированный потребительский кооператив (далее по тексту - СПК);

Организация коммунального комплекса - предприятия и организации любых организационно-правовых форм, оказывающие коммунальные услуги населению городского округа "город Якутск" (далее по тексту ОКК);

Информационный центр – оператор единой информационной базы системы жилищно-коммунального комплекса, располагающий информацией по характеристике жилищного фонда городского округа «город Якутск», Муниципальное казенное учреждение «Центр информационных технологий»

(далее по тексту РКЦ);

Контролирующий орган – орган контролирующей деятельность Абонента и поставщика, уполномоченный Окружной администрацией города Якутска согласовывать акты о качестве фактически поставленных коммунальных ресурсов (услуг) в лице администрации Округов и Пригородов городского округа «город Якутск» (далее по тексту КО);

Орган по управлению системой жилищно-коммунального комплекса - Муниципальное казенное учреждение «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск», уполномоченный городским округом «город Якутск» согласовывать акты о качестве фактически поставленных коммунальных ресурсов (услуг) (далее по тексту МО).

3. Согласование прогнозных объемов предоставляемых населению коммунальных услуг.

3.1. ОКК в срок до 01 февраля текущего года предоставляют информацию об изменениях технических параметров жилого фонда в МО;

3.2. В целях формирования единой базы данных субсидируемых объемов предоставления коммунальных услуг населению МО:

3.2.1 в срок до 15 февраля текущего года на основании предоставленных организациями данных обновляет и пополняет информационно-аналитическую систему «Web-Мониторинг жилищного фонда Республики Саха (Якутия)» (ссылка на сайт: <http://188.244.184.251/monjf>).

3.2.2. Для определения объема оказываемых коммунальных услуг МО формирует и согласовывает с ОКК сводную техническую характеристику жилого фонда либо изменения к ней и предоставляет в Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий».

3.2.3. До конца текущего года предоставляет ОКК уточненные изменения технических параметров жилого фонда, а также планируемые изменения на последующие пять лет.

4. Согласование фактических объемов предоставляемых населению коммунальных услуг осуществляется согласно порядка, утвержденного постановлением Окружной администрации городского округа «город Якутск».

4.1. Исполнители коммунальных услуг:

4.1.1. Согласовывают акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с жилищным законодательством.

4.1.2. Производят проверки по жалобам населения в пределах своих полномочий, установленных законодательством.

4.1.3. Согласовывают акты ОКК в сроки, указанные в Порядке подписания актов о фактической поставке, определения объемов фактически поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и экономии субсидий, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от

8 августа 2011 г. № 373.

4.1.4. Участвуют в комиссиях по оценке качества предоставленных коммунальных услуг при несогласии сторон, подписывающих акты о недопоставке коммунальных услуг.

4.1.5. Несут ответственность за своевременное согласование актов и достоверность согласовываемых данных.

4.2. РКЦ:

4.2.1. Ежемесячно в срок до 1 числа месяца предоставляют ОКК информацию по произведенным начислениям квартирной платы, перерасчетам населению в разрезе объемов, услуг и причин недопоставок (перепоставок) коммунальных услуг.

4.2.2. Несут ответственность за своевременное предоставление информации, ее достоверность.

4.3. ОКК:

4.3.1. Ежемесячно ведут учет предоставленных коммунальных услуг населению с учетом произведенных перерасчетов квартирной платы.

4.3.2. В сроки, указанные в Порядке подписания актов о фактической поставке, определения объемов фактически поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и экономии субсидий, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 августа 2011 г. № 373, формируют акты с учетом пункта 4.3.1 настоящего Порядка, согласовывают с УК, ТСЖ, ЖК, СПК, МО и предоставляют в Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий».

4.3.3. Несут ответственность за своевременное предоставление информации, ее достоверность.

4.4. МО:

4.4.1. Ведут мониторинг предоставления организациями коммунального комплекса коммунальных услуг населению ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную законодательством продолжительность, а также случаи перепоставки коммунальных ресурсов (услуг).

4.4.2. Подписывают акты о фактической поставке коммунальных ресурсов (услуг), являющимися основанием для корректировки объемов субсидирования организаций коммунального комплекса.

4.4.3. По жалобам населения на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность производят проверки в пределах своих полномочий.

4.4.4. Участвуют в комиссиях по оценке качества предоставленных коммунальных услуг при несогласии сторон, подписывающих акты о недопоставке коммунальных услуг.

4.4.5. Имеют право требовать у сторон настоящего Порядка соблюдения действующего жилищного законодательства, в том числе производства перерасчетов населению квартирной платы при недопоставке коммунальных услуг и при случаях, когда известно о причинах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими допустимую продолжительность по вине ресурсоснабжающей организации – требовать у организации, ответственной за начисление платежей населения, самостоятельно произвести перерасчет квартирной платы в отношении всех лиц, имеющих обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.4.6. Требовать у РКЦ информации о произведенных перерасчетах.

Несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах и за принятие решений не соответствующего нормам действующего федерального и республиканского законодательства.

Руководитель аппарата
Якутской городской Думы



А.В. Васильев