

Приложение №1  
к нормативному правовому акту № 220-НПА  
Якутской городской Думы  
от «22» декабря 2014 г. РЯГД-13-5

Приложение №2  
к нормативному правовому акту №158-НПА  
Якутской городской Думы  
от «15» ноября 2013 г. РЯГД-4-2

**БАЗОВЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

№	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка, процент от кадастровой стоимости земель населенных пунктов	Ставка, процент от кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Ставка, процент от кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов, земельные участки общезипитий, прочие земли жилых зданий	0,5	*	*
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	1,2	1,5	*
		2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	1,2	*	*
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, гаражных стоянок, автостоянок и других объектов для хранения автомобилей	0,7	*	*
		3.2. Земельные участки, предназначенные для размещения стоянок металлических гаражей	0,7	*	*

4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Земельные участки, предназначенные для размещения дач, для садоводства, огородничества, дачного хозяйства; земельные участки садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,7	*
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки магазинов, универсамов, гастрономов, торговых центров, торговых галерей, торговых комплексов и других объектов торговли	10	*	*
		5.2. Земельные участки рынков, объектов оптовой торговли, ярмарок и других объектов торговли	10	*	*
		5.3. Земельные участки торговых киосков, торговых павильонов и других некапитальных объектов торговли, в т.ч. торговых палаток, автофургонов, лотков сезонной торговли и иные торговые объекты	25	15	*
		5.4. Земельные участки под объектами общественного питания (земельные участки ресторанов, кафе, столовых и других объектов общественного питания)	15	*	*
		5.5. Земельные участки под иными объектами (земельные участки ночных клубов, дискотек, боулингов, аттракционов и иные развлекательные объекты)	20	*	*
		5.6. Земельные участки под объектами бытового обслуживания (земельные участки бань, душевых, общественных туалетов, прачечных)	1,5	*	*
		5.7. Земельные участки бытового обслуживания (земельные участки химчисток, мастерских по ремонту часов, мастерских по ремонту обуви, ателье, пунктов проката, парикмахерских, ювелирных мастерских, похоронных бюро, поминальных залов и других объектов бытового обслуживания населения)	8	*	*
		5.8. Земельные участки под автозаправочными станциями, под газонаполнительными станциями	15	*	*
		5.9. Земельные участки под авторемонтными мастерскими и других объектов автосервиса	5	*	*
		5.10. Земельные участки под благоустройство прилегающей территории	2,5	*	*
		5.11. Земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)	2,5	*	*
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	15	*	*
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.1. Земельные участки под административно-управленческими объектами (земельные участки органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления)	5	*	*

		7.2. Земельные участки под административно-управленческими объектами и офисными зданиями (земельные участки административных зданий, офисов, издательств, редакций, юридических и нотариальных контор и других административно-управленческих объектов)	7,5	*	*
		7.3. Земельные участки под объектами предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (земельные участки коммерческих банков, финансовых, инвестиционных организаций, негосударственных пенсионных, инвестиционных фондов, фондовых, валютных бирж, брокерских, маклерских дилерских фирм и других финансовых и кредитных организаций)	24	*	*
		7.4. Земельные участки под аптеками	15	*	*
		7.5. Земельные участки под благоустройство прилегающей территории	5	*	*
		7.6. Земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)	1,5	*	*
		7.7. Земельные участки ломбардов	18	*	*
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, детских оздоровительных и спортивных лагерей, туристических баз, парков культуры и отдыха, домов рыболовов и охотников и других объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения)	0,3	*	*
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности (земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; земельные участки типографий и других производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности)	3	*	*
		9.2. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства (земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; земельные участки пожарных депо; земельные участки кладбищ, крематориев)	0,5	*	*

		9.3. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства (земельные участки жилищно-эксплуатационных организаций, пунктов приема вторсырья, контор механизированной обработки, газораспределительные пункты, котельных, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов и других объектов коммунального хозяйства)	1	*	1
		9.4. Земельные участки под объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земельные участки заготовительных пунктов и отделений, элеваторов, баз и складов, товарно-сырьевых бирж и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок)	8	*	*
		9.5. Земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)	2,5	2,5	*
		9.6. Земельные участки под благоустройство прилегающей территории	2,5	*	*
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, трансформаторных подстанций электросети, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	5	*	*
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов, земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций; земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	5	*	*
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	*	*	*
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей,	13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	8	5	*
		13.2. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей	1	2,25	2,25
		13.3. Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	1	2,5	2,5
		13.4. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней	1	*	2,5

	<p>трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	<p>13.5. Земельные участки, предназначенные для полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений (земельные участки для полос отвода и охранных зон железных дорог; земельные участки для полос отвода автомобильных дорог и придорожных полос; земельные участки для полос отвода водных путей; земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки, предназначенные для полос отвода кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений)</p>	25	5	*
		<p>13.6. Земельные участки объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи</p>	10	*	*
		<p>13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности</p>	10	*	10
		<p>13.8. Земельные участки под военными объектами (земельные участки войсковых частей и других военных объектов)</p>	5	5	5
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	5	*	*
15.	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>Земельные участки крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных производственных кооперативов, личных подсобных хозяйств, индивидуальных огородов, сенокосов, животноводства, коллективных огородов и других объектов сельскохозяйственного использования</p>	6	6	6
16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченным в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водосемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, другими объектами, благоустройство прилегающей территории;</p>	5	*	*
		<p>16.2. Земельные участки земель резерва</p>	0,3	0,3	*
		<p>16.3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;</p>	0,3	0,3	0,3
		<p>16.4. Земельные участки под полосами отвода водосемов, каналов и коллекторов</p>	0,3	*	*
17.	<p>Земельные участки, предназначенные для административных зданий, объектов</p>	<p>17.1. Земельные участки под объектами науки (земельные участки зданий научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров и других</p>	1,5	*	*

образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объектов информатики, академических центров, лабораторий и других объектов науки)			
	17.2. Земельные участки под объектами образования (земельные участки общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, учебно-производственных комбинатов, профессиональных технических училищ, средних специальных учебных заведений, высших учебных заведений, институтов повышения квалификации, усовершенствования, школ-интернатов, детских домов, лицеев, гимназий, колледжей, военных училищ и прочих объектов образования )	0,3	*	*
	17.3. Земельные участки под объектами здравоохранения (земельные участки больниц, родильных домов, поликлиник, аптек, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, диспансеров, ветеринарных лечебниц, амбулаторий, станций переливания крови, станций дезинфекции, госпиталей, травматологических пунктов и других объектов здравоохранения)	1,5	*	*
	17.4. Земельные участки под объектами социального обеспечения (земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых и других объектов социального обеспечения)	1,5	*	*
	17.5. Земельные участки под объектами физической культуры и спорта (земельные участки детских и юношеских спортивных школ, шахматно-шашечных клубов)	1,5	*	*
	17.6. земельные участки под объектами физической культуры и спорта (земельные участки теннисных кортов, ипподромов (манежей), катков, стрельбищ, тиров, автоклубов, школ служебного собаководства, спортзалов, дворцов спорта, стадионов, бассейнов, фитнес-центров и других объектов физической культуры и спорта)	1,5	*	*
	17.7. земельные участки под объектами культуры и искусства (земельные участки киноконцертных залов, цирков, кинотеатров)	10	*	*
	17.8. Земельные участки под объектами культуры и искусства (земельные участки театров, выставочных залов, музеев, библиотек и архивов, клубов, дворцов культуры, консерваторий, музыкальных школ и школ искусства, художественных галерей, планетариев, киностудий, зоопарков и других учреждений культуры и искусства)	1,5	*	*
	17.9. Земельные участки под объектами религии (земельные участки церквей, монастырей, мечетей и других религиозных объектов)	1,5	*	*

\* - размер базовой ставки на уровне базовой ставки земельного налога